



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 478-95/2023  
Numero :

Piran : 22.6.2023  
Pirano :

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: Predlog Investicijskega programa (IP) »Prenova športne dvorane Lucija«**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam Občinskemu svetu Občine Piran v obravnavo in sprejem

**PREDLOG INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) »PRENOVA ŠPORTNE  
DVORANE LUCIJA«**

**Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:**

- Andrej Korenika, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, v. d. direktorja občinske uprave,
- Matjaž Ukmar, direktor Športnega in mladinskega centra Piran
- Martin Murovec, Golea, Nova Gorica



**Župan  
Občine Piran  
Andrej Korenika**



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka : 478-95/2023  
Numero :

Piran :  
Pirano : 22. 6. 2023

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**Zadeva: Predlog Investicijskega programa (IP) »Prenova športne dvorane Lucija«**

Občinski svet Občine Piran je na 2. izredni seji sprejel rebalans proračuna, s katerim je zagotovil sredstva za izvedbo prenove športne dvorane Lucije. Spomnimo, da je 26. maja 2023 v lokalu nad dvorano prišlo do izteka velike količine vode iz vodovodnega sistema. Preko stropa garderob in hodnika je ta voda v velikih količinah zalila prostore dvorane. Največja težava je nastala zaradi zatekanja vode v podkonstrukcijo parketa. Športni pod v telovadnici je specialna večslojna konstrukcija. Bistvena sestavina podkonstrukcije je klobučevinasti sloj. Zaradi svojega namena absorpcije dušenja udarcev žog in teka je sposoben tudi absorbirati velike količine vode, ki se ta v njej zadržuje in je povzročilo nabrekanje parketnega sloja.

Glede na to smo s predlogom rebalansa predlagali, da se v proračunu za leto 2023 in delno za leto 2024 zagotovijo sredstva za prenovo športne dvorane in sicer za zamenjavo parketa, teleskopskih tribun in sanacijo garderob in sanitarij. Kot je bilo napovedano že ob obravnavi rebalansa je namen Občine Piran, da predvideno investicijo prijavi na razpis Ministrstva gospodarstva, turizem in šport, ki objavilo razpis za sofinanciranje investicij v obnovo večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2023. Glede na vrednost investicijskega vzdrževanja je pričakovati 250.000,00 evrov nepovratnih sredstev.

Z rebalansom proračuna so se zagotovila sledeča sredstva:

Vrednost zamenjave parketa se ocenjuje na 205.000,00 evrov (vključuje tudi stroške nadzora), zamenjava teleskopskih tribun na 195.000,00 evrov, prenovo garderob in sanitarij pa na 250.000,00 evrov. Prenova garderob bi se pričela letos in zaključila v naslednjem letu, zato se za leto 2024 planira 60.000,00 evrov.

V letu 2023 se za prenovo dvorane planira sredstva v višini 590.000,00 evrov.

Skladno s 13. členom Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2023 je Občinski svet pristojen za potrjevanje investicijskega programa za investicije nad zneskom 500.000,00 EUR in za potrjevanje dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicije nad zneskom

2.500.000,00 EUR. Za potrjevanje vse preostale investicijske dokumentacije je pristojen župan. Ne glede na določbo prejšnjega odstavka je župan pristojen tudi za potrjevanje vse investicijske dokumentacije za projekte v vrednosti nad 500.000,00 evrov, če je potrditev te dokumentacije pogoj za prijavo na objavljene razpise za sofinanciranje oziroma pridobitev nepovratnih sredstev. Po prejemu odločbe o odobritvi sofinanciranja je župan dolžan pred nadaljevanjem izvajanja projekta pridobiti naknadno soglasje občinskega sveta k investicijskem programu za investicije nad 500.000,00 evrov.

Glede na navedeno v obravnavo Občinskemu svetu posredujemo predlog Investicijskega programa za projekt prenove športne dvorane Lucija. Ob tem dodajamo, da bo glede na rok za oddajo prijav na razpis, ki poteče pred redno sejo Občinskega sveta, investicijski program, ki je pogoj za prijavo na razpis, pred sejo Občinskega sveta potrdil župan skladno z določbo 3. Odstavka 13. Člena Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2023. Ker pa nameravamo s postopkom za izbiro izvajalca pričeti čimprej, dajemo investicijski program v obravnavo občinskemu svetu, saj je potrjen investicijski program pogoj za izbiro izvajalca.

V zvezi s samo vsebino investicijskega programa spodaj povzemamo vrednosti projekta, kot izhajajo iz IP ter predvideno dinamiko del in financiranje. Ob tem poudarjamo, da smo za potrebe priprave IP pridobili posodobljeno projektantsko oceno za izvedbo gradbenih in strojno ter elektro inštalacijskih del, ki v manjšem obsegu odstopajo od predvidene ocene del, ki je bil podlaga za sprejem rebalansa proračuna. Prav tako smo k oceni dodali tudi manjši del nepredvidenih del. Iz vsega navedenega izhaja, da znaša vrednost projekta 576.476,49 EUR (brez DDV) oziroma 703.301,31 EUR (z DDV), pri čemer to ne vpliva na sprejeti rebalans, saj ostaja predviden obseg potrebnih sredstev za leto 2023 nespremenjen (to je 590.000,00 EUR). Spremeni se predviden obseg potrebnih sredstev za leto 2024 (namesto planiranih 60.000,00 EUR bo potrebno za leto 2024 zagotoviti 113.301,31 EUR). Za potrebe prijave na razpis Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport bo zato Občina Piran, skladno z razpisnimi pogoji, posredovala izjavo, da bo najkasneje do vložitve prvega zahtevka za izplačilo, uskladila NRP občine z novelirano investicijsko dokumentacijo, dokazilo o usklajenosti z NRP pa je predpogoj za prejem sofinanciranja s strani MGTŠ.

#### POVZETEK VREDNOSTI DEL, DINAMIKE IN VIROV FINANCIRANJA

VRSTA DEL	UPRAVIČENI STR.	NEUPRAVIČENI STR.	SKUPAJ
<b>GO dela - prenova garderob in sanitarij</b>	143.507,76 €	- €	143.507,76 €
<b>Elektro instalacije - prenova garderob in sanitarij</b>	16.593,19 €	- €	16.593,19 €
<b>Strojne instalacije - prenova garderob in sanitarij</b>	66.458,40 €	- €	66.458,40 €
<b>Prenova športnega poda</b>	149.390,00 €	- €	149.390,00 €
<b>Zamenjava teleskopskih tribun</b>	159.800,00 €	- €	159.800,00 €
<b>Nepredvidena dela (3% od GOI del)</b>	- €	16.072,48 €	16.072,48 €
<b>SKUPAJ GOI DELA</b>	<b>535.749,35 €</b>	<b>16.072,48 €</b>	<b>551.821,83 €</b>
<b>Investicijska dokumentacija</b>	- €	3.100,00 €	3.100,00 €
<b>Strokovni gradbeni nadzor (3 % od GOI del)</b>	- €	16.554,65 €	16.554,65 €
<b>Ostali stroški zunanjih izvajalcev</b>	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
<b>SKUPAJ STORITVE ZUNANJIH IZVAJALCEV</b>	- €	<b>24.654,65 €</b>	<b>24.654,65 €</b>

<b>VSE SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>535.749,35 €</b>	<b>40.727,14 €</b>	<b>576.476,49 €</b>
DDV	- €	126.824,83 €	126.824,83 €
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>535.749,35 €</b>	<b>167.551,96 €</b>	<b>703.301,31 €</b>

Dinamika je sledeča:

Vrsta stroška	2023	2024	Skupaj
GOI dela - prenova garderob in sanitarij	141.377,03 €	85.182,32 €	<b>226.559,35 €</b>
Prenova športnega poda	149.390,00 €	- €	<b>149.390,00 €</b>
Zamenjava teleskopskih tribun	159.800,00 €	- €	<b>159.800,00 €</b>
Nepredvidena dela (3 % od GOI del)	13.517,01 €	2.555,47 €	<b>16.072,48 €</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>464.084,04 €</b>	<b>87.737,79 €</b>	<b>551.821,83 €</b>
Investicijska dokumentacija	3.100,00 €	- €	<b>3.100,00 €</b>
Strokovni gradbeni nadzor	13.922,52 €	2.632,13 €	<b>16.554,65 €</b>
Ostali stroški zunanjih izvajalcev	2.500,00 €	2.500,00 €	<b>5.000,00 €</b>
<b>ZUNANJI IZVAJALCI</b>	<b>19.522,52 €</b>	<b>5.132,13 €</b>	<b>24.654,65 €</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>483.606,56 €</b>	<b>92.869,93 €</b>	<b>576.476,49 €</b>
DDV	106.393,44 €	20.431,38 €	126.824,83 €
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>590.000,00 €</b>	<b>113.301,31 €</b>	<b>703.301,31 €</b>

Viri financiranja:

Vir financiranja	2023	2024	Skupaj	%
<b>Nepovratna sredstva razpis MGTŠ</b>	<b>250.000,00 €</b>	- €	<b>250.000,00 €</b>	<b>42,37%</b>
Nepovratna sredstva razpis MGTŠ	250.000,00 €	- €	250.000,00 €	35,55%
<b>Občina Piran - lastna sredstva</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>113.301,31 €</b>	<b>453.301,31 €</b>	<b>57,63%</b>
Lastna sredstva - upravičeni stroški	200.567,03 €	85.182,32 €	285.749,35 €	33,99%
Lastna sredstva - neupravičeni stroški	139.432,98 €	28.118,99 €	167.551,96 €	23,63%
<b>SKUPAJ</b>	<b>590.000,00 €</b>	<b>113.301,31 €</b>	<b>703.301,31 €</b>	<b>100,00%</b>

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagani investicijski program.



Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.  
d. direktorja občinske uprave

*Kristina Ivančič*

Priloge:

- predlog sklepa,
- investicijski program

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Ur. l. RS, št. 5/14, 35/17, 43/18) je Občinski svet Občine Piran na ... seji dne ... sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran je obravnaval in potrdil Investicijski program »Prenova športne dvorane Lucija«, ki ga je izdelala GOLEA iz Nove Gorice (junij 2022).

2.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja so:

- Skupan ocena investicije znaša 703.301,31 € (z DDV)
- viri financiranja so sledeči:

Vir financiranja	2023	2024	Skupaj	%
<b>Nepovratna sredstva razpis MGTŠ</b>	<b>250.000,00 €</b>	- €	<b>250.000,00 €</b>	<b>42,37%</b>
Nepovratna sredstva razpis MGTŠ	250.000,00 €	- €	250.000,00 €	35,55%
<b>Občina Piran - lastna sredstva</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>113.301,31 €</b>	<b>453.301,31 €</b>	<b>57,63%</b>
Lastna sredstva - upravičeni stroški	200.567,03 €	85.182,32 €	285.749,35 €	33,99%

3.

Sklep velja takoj.

Župan  
Občine Piran  
Andrej Korenika

Št. ....

Piran, dne

Sklep prejmejo:

- Občinski svet Občine Piran,
- Urad za finance,
- Urad za družbene dejavnosti,
- Urad za razvojne projekte