

OBČINA VOJNIK

3. KORESPONDENČNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA

2. TOČKA

PREDLAGATELJ: Župan Branko Petre

K 2. točki: SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 3

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 3

Za območje občine Vojnik je sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017) – v nadalj. OPN VO.

Občina Vojnik je že v času priprave OPN VO Občina Vojnik prejela nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, ki pa jih v tekočem postopku priprave OPN VO niso bile obravnavane oz. vključene v postopek. Občina Vojnik bo te pobude vključno z pobudami, ki jih bo zbirala v obdobju **oktober 2018 – maj 2019** presodila v skladu z usmeritvami ZPNačrt ter jih vključila v spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 3 (v nadalj.: SD OPN VO3).

Občina Vojnik je skladno z določili veljavne zakonodaje dolžna obravnavati pobuda za spremembo OPN.

Sklep v prilogi k tej točki.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Spodaj podpisani _____

SE STRINJAM / SE NE STRINJAM (obkrožite) z naslednjim **SKLEPOM**:

Na predlog župana Občine Vojnik Branka Petreta Občinski svet Občine Vojnik na svoji 3. korespondenčni seji, ki poteka dne 23.5.2018 od 15.00 ure do 24.5.2018 do 15.00 ure, sprejme SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 3

V/Na _____ dne _____

Podpis: _____

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) – v nadalj.: ZPNačrt, ter Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016) je župan Občine Vojnik sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 3

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 2

Za območje občine Vojnik je sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017) – v nadalj. OPN VO.

Občina Vojnik je že v času priprave OPN VO Občina Vojnik prejela nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, ki pa jih v tekočem postopku priprave OPN VO niso bile obravnavane oz. vključene v postopek. Občina Vojnik bo te pobude vključno z pobudami, ki jih bo zbirala v obdobju oktober 2018 – maj 2019 presodila v skladu z usmeritvami ZPNačrt ter jih vključila v spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 3 (v nadalj.: SD OPN VO3).

2. Pravna podlaga za pripravo SD OPN VO3

Pravna podlaga za pripravo SD OPN VO3 je:

- ZPNačrt,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08),
- OPN VO.

3. Območje, predmet in vrsta postopka SD OPN VO2

SD OPN VO3 se izdelata za celotno območje občine Vojnik, predmet postopka bodo:

- spremembe namenske rabe prostora iz kmetijskih ali gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča na pobudo posameznih občanov, pravnih oseb ali druge zainteresirane javnosti;
- spremembe namenske rabe prostora iz stavbnih zemljišč v kmetijska ali gozdna zemljišča na pobudo posameznih občanov, pravnih oseb ali druge zainteresirane javnosti;
- spremembe namenske rabe prostora, ki predstavljajo uskladitev z dejanskim stanjem;
- opredelitev posameznih podrobnih prostorskih izvedenih pogojev;
- spremembe, popravki ter uskladitve prostorskih izvedbenih pogojev v tekstualnem delu;

Postopek priprave in sprejema SD OPN VO3 se izvede v skladu z 53. členom ZPNačrt po rednem postopku priprave občinskega prostorskega načrta v skladu z ZPnačrt.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev SD OPN VO3

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi. Zbrane pobude se analizira in pobude, skladne s predpisi, vključni v osnutek sprememb in dopolnitev OPN VO 3 (na podlagi strokovnih preveritev, veljavnih predpisov in varovalnih režimov). Strokovne preveritve bodo izdelane za vse pobude, s čimer bodo le-te obrazložene in utemeljene.

Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti:

- geodetski podatki (npr. DOF, lidar podatki),
- prikaz stanja prostora,
- strokovne rešitve posameznih načrtovanih prostorih ureditev (najmanj idejne zasnove načrtovanih prostorskih ureditev za posamezne pobude).

Morebitne dodatne strokovne podlage, analize in obrazložitve bodo pripravljene v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju, splošnimi smernicami ter mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

V kolikor se bo v postopku priprave SD OPN VO3 izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag (npr. okoljsko poročilo, strokovne podlage s področja varovanja pred hrupom, itd.), se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

5. Roki za pripravo SD OPN VO3

Terminski plan predstavlja okvirno izhodišče za končno pripravo SD OPN VO2:

Vrsta načrta/aktivnost	Rok izdelave	Okvirni termin
sprejem sklepa o pripravi SD OPN VO3		maj 2018
Odprt poziv za zbiranje pobud	6 mesecev	oktober 2018- maj 2019
izdelava prikaza stanja prostora SD OPN VO3	30 dni od prejema vhodnih podatkov	maj 2019
Presoja pobud	30 dni od zaključenega poziva	junij 2019
izdelava osnutka SD OPN VO3 za pridobitev prvih mnenj	45 dni od prejšnje faze	julij - avgust 2019
pridobivanje prvih mnenj in odločbe glede CPVO	8+30 dni (odločba o CPVO 60 dni)	september - oktober 2019
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN VO3 za javno razgrnitev	30 dni od prejetih prvih mnenj	november 2019
javna razgrnitev (JR) SD OPN VO3 z javno obravnavo	30 dni	december 2019

priprava stališč do pripomb z JR	15 dni od končane JR	januar 2020
izdelava predloga SD OPN VO3 za druga mnenja	30 dni od sprejema stališč	februar 2020
pridobitev drugih mnenj s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	8+30 dni	marec/april 2020
izdelava usklajenega predloga SD OPN VO3 za obravnavo in sprejem na OS	10 dni od prejetih mnenj	maj 2020
sprejem SD OPN VO3 na občinskem svetu, objava in uveljavitev		junij 2020
izdelava končnega dokumenta SD OPN VO3	15 dni od sprejema na OS	junij 2020

V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, se roki ustrezno spremenijo (od faze pridobivanja prvih mnenj naprej).

6. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPN VO3

V postopku priprave SD OPN VO3 sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo mnenja in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj.

Državni nosilci urejanja prostora so:

- Za področje razvoja poselitve: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- za področje kmetijstva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana,
- za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana ter ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Večna pot 2, Ljubljana
- za področje rabe in upravljanja z vodami: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana,
- za področje ohranjanja narave: ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, Ljubljana,
- za področje varstva kulturne dediščine: MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana,
- za področje cestnega prometa in železniškega prometa in za področje avtocest: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana ter DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje,
- za področje trajnostne mobilnosti: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, Ljubljana,
- za področje pomorskega in zračnega prometa: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana,
- za področje rudarstva: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana,

- za področje energetike: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana,
- za področje zaščite in reševanja: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
- za področje obrambe: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, Ljubljana,
- za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč: MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, Ljubljana.
- za področje blagovnih rezerv: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora so:

- za lokalno cestno omrežje: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik,
- za elektroenergetsko omrežje: Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
- za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda: Vodovod - kanalizacija, javno podjetje d.o.o. Lava 2a, 3000 Celje
- za področja ravnanja z odpadki na lokalni ravni: Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
- za telekomunikacijsko omrežje: Telekom Slovenije – poslovna enota Celje in Telemach d.o.o. – poslovna enota Celje
- za plinsko omrežje, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p.3720, 1001 Ljubljana
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal prvih mnenj/drugih mnenj, se bo štelo, da nima usmeritev oz. pripomb, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPN VO3

Stroške priprave akta in strokovnih podlag ter postopka nosi Občina Vojnik kot pripravljavec ter pobudniki sprememb in dopolnitev za specifičnih strokovnih podlag, ki se nanašajo na njihove pobude.

8. Veljavnost sklepa o pričetku

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Vojnik.

Štev.: 350-0006/2018
Vojnik, dne 24.5.2018

Župan Občine Vojnik
Branko Petre