



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

4. redna seja – 13. april 2023

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 6. april 2023

TOČKA: 14

ZADEVA: PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU OBNOVE OBJEKTOV KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI VELIKE LAŠČE

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 2. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), 66. člen Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB1, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNSPP) in 16. člen Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06-UPB, 6/13, 2/19).

PREDLAGATELJ: Župan Matjaž Hočevar

POROČEVALKA: Nika Perovšek

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Pravilnik o sofinanciranju obnove objektov kulturne dediščine v občini Velike Lašče.

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Z namenom zagotavljanja javnega interesa ohranjanja objektov kulturne dediščine (stavbe, sakralni objekti, kozolci in drugi) v občini Velike Lašče predlagamo občinskemu svetu v sprejem Pravilnik o sofinanciranju obnove objektov kulturne dediščine. Upravičenci po tem pravilniku so lastniki, solastniki ali upravljavci objektov kulturne dediščine, ki so fizične ali pravne osebe, na območju občine Velike Lašče. Objekt mora imeti status stavbne dediščine (vpis v EID) oziroma se nahajati na varovanem območju naselbinske dediščine ali kulturne krajine in ima prepoznane dediščinske lastnosti (elemente kulturne dediščine) ter glede na to podan predlog za vpis v EID pri ZVKDS. V kolikor stavba še ni vpisana v register EID je potrebna dopolnitev s pobudo ZVKDS in izvedba vpisa pred pridobitvijo sredstev. Prijavitelj mora priložiti projektne pogoje oz. soglasje za izvedbo prijavljenih del s strani ZVKDS. Prijavitelj mora imeti zagotovljena delna lastna finančna sredstva - sofinanciranje s strani občine je predvideno do največ 50%, pri čemer je DDV upravičen strošek. Kot upravičeni stroški se upoštevajo stroški za pridobitev projektne dokumentacije ter stroški za izdelavo konservatorskega načrta oziroma projekta; gradbena, obrtniška in inštalacijska dela na ovoju oziroma strehi objekta ter konservatorsko-restavratorski posegi.

Sredstva bodo razdeljena upravičencem na podlagi javnega razpisa. Vloge bodo ocenjevane na podlagi meril: pomembnost objekta z vidika kulturne dediščine, preprečevanje nastajanja ali povečanja škode na objektu, financiranje v preteklih 3 letih.

Ocena stanja:

S tem pravilnikom preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju obnove sakralnih objektov v občini Velike Lašče, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče, št. 2/2018. V skladu z veljavnim pravilnikom je mogoče samo sofinanciranje obnov sakralnih objektov. Z novim pravilnikom se možnost sofinanciranja razširi tudi na druge objekte kulturne dediščine.

Cilji:

S sprejemom Pravilnika o sofinanciranju obnove objektov kulturne dediščine v občini Velike Lašče se spodbuja prenovе vseh objektov kulturne dediščine, ne le sakralnih. Lastnikom in upravljavcem objektov kulturne dediščine se s tem ponudi pomoč že v koraku priprave projektne dokumentacije, konzervatorskih načrtov, skladnih s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Posredno se z ustreznimi primeri prenov stavb in primeri dobrih praks daje zgled drugim lastnikom, spodbuja ohranjanje kakovostnih arhitekturnih in stavbnih elementov ter nenazadnje tudi ohranjanje lastne identitete kraja.

Finančne posledice:

V rebalansu proračuna za leto 2023 je na postavki *10875 Sakralna in kulturna dediščina* predvidenih 10.000,00 EUR, namenjenih za sofinanciranje obnov stavb kulturne dediščine.

Matjaž Hočevar
Župan

Priloga:

- Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove objektov kulturne dediščine v občini Velike Lašče
-

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 2. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), 66. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB1, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP) in 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06-UPB, 6/13, 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče nadne sprejel

P R A V I L N I K

o sofinanciranju obnove objektov kulturne dediščine v občini Velike Lašče

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S Pravilnikom o sofinanciranju obnove objektov kulturne dediščine v občini Velike Lašče (v nadaljevanju: Pravilnik) se določajo namen, upravičenci, pogoji, merila in kriteriji za sofinanciranje obnove objektov kulturne dediščine, ki se nahajajo na območju občine Velike Lašče.

Med objekte kulturne dediščine sodijo: stavbe, sakralni objekti, kozolci in drugi objekti, ki imajo elemente kulturne dediščine.

Sredstva za sofinanciranje obnove objektov kulturne dediščine v Občini Velike Lašče (v nadaljevanju: naročnik) se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino določi občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto.

Občina Velike Lašče z ukrepi, opredeljenimi v tem pravilniku, spodbuja obnovo, vzdrževanje in ohranjanje objektov kulturne dediščine.

2. člen

Upravičenci do sredstev so lastniki, solastniki ali upravljavci objektov kulturne dediščine na območju Občine Velike Lašče. Upravičenci lahko pridobijo največ do 50% sofinanciranja upravičenih stroškov (z DDV).

II. JAVNI RAZPIS

3. člen

Postopek javnega razpisa mora biti skladen z veljavno področno zakonodajo.

Objava javnega razpisa mora vsebovati zlasti:

- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa;
 - jasno navedbo, da gre za javni razpis za izbiro projektov na področju obnove sakralnih in drugih objektov kulturne dediščine;
 - ime oziroma naziv in sedež naročnika, ki dodeljuje sredstva;
 - predmet javnega razpisa;
 - navedbo osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in meril, s pomočjo katerih se med tistimi prijavitelji, ki izpolnjujejo pogoje, izberejo prejemniki sredstev;
 - višino sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa;
 - obdobje, v katerem morajo biti porabljeni dodeljena sredstva;
 - rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev;
 - način pošiljanja in vsebino vlog;
-

- datum odpiranja vlog za dodelitev sredstev;
- navedbo uslužbencev, pooblaščenih za dajanje informacij v zvezi z vsebino javnega razpisa;
- rok, v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa;
- morebitne druge podatke, zahtevane z veljavno zakonodajo.

Naročnik mora v razpisni dokumentaciji navesti vse pogoje, ki jih mora prijavitelj izpolnjevati, da se uvrsti v postopek izbire za dodelitev sredstev oziroma, ki jih mora izpolnjevati vloga, da se šteje kot formalno popolna.

Obvezni sestavni deli razpisne dokumentacije so:

- prijavni obrazec;
- vzorec pogodbe;
- navedba potrebnih dokumentov, ki jih mora prijavitelj predložiti naročniku kot dokazilo, da izpolnjuje pogoje za kandidiranje na razpisu, in da je upravičen do sredstev;

Naročnik mora v času objave razpisa omogočiti upravičencem vpogled v razpisno dokumentacijo in na zahtevo predati razpisno dokumentacijo.

Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani Občine Velike Lašče, lahko pa tudi v drugih medijih in ne sme trajati manj kot mesec dni.

4. člen

Komisijo za odpiranje in vrednotenje vlog za sofinanciranje obnove objektov kulturne dediščine s sklepom imenuje in razrešuje župan ter je sestavljena iz treh članov.

Za vsako vlogo komisija ugotovi, ali je pravočasna, ali jo je podala upravičena oseba in ali je popolna glede na besedilo javnega razpisa. Vlogo, ki ni pravočasna ali je ni vložila upravičena oseba, občinska uprava zavrže s sklepom.

Če je vloga formalno nepopolna, se prijavitelja pozove, da jo dopolni in se določi rok za dopolnitev. Če vloga v zahtevanem roku ni dopolnjena, jo občinska uprava zavrže s sklepom.

Komisija vodi postopek javnega razpisa, opravi strokovni pregled popolnih vlog, jih oceni na podlagi meril in kriterijev ter pripravi predlog prejemnikov sredstev, ki ga predloži občinski upravi.

Komisija o svojem delu sproti vodi zapisnik, ki ga podpišejo vsi člani komisije.

5. člen

Občinska uprava na podlagi predloga komisije izda sklep.

Medsebojne obveznosti med Občino Velike Lašče in prejemnikom sredstev se uredijo s pogodbo.

Če prejemnik sredstev ne podpiše pogodbe v roku petnajstih dni od prejema pogodbe v podpis, se šteje, da od svoje vloge odstopa.

V kolikor prejemniki sredstev ne izpolnjujejo obveznosti, določenih s pogodbo, se jim za neizpolnjeni del obveznosti finančna sredstva ne izplačajo.

Občinska uprava ima pravico preverjati namensko porabo pridobljenih sredstev. V primeru, da se ugotovi, da sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov, ali da prejemnik krši druga določila pravilnika, je Občina Velike Lašče upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. Prejemnik mora vrniti sredstva od dneva nakazila dalje s pripadajočimi zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi.

III. POGOJI ZA IZBOR UPRAVIČENCEV

6. člen

Osnovni pogoji za kandidiranje na razpisu so:

- objekt nepremične kulturne dediščine se nahaja na območju Občine Velike Lašče in je v lasti, solasti ali upravljanju prijavitelja, ki je pravna ali fizična oseba;
- objekt mora imeti status stavbne dediščine (EID) oziroma se nahaja na varovanem območju naselbinske dediščine ali kulturne krajine in ima prepoznane dediščinske lastnosti (elemente kulturne dediščine) ter podan predlog za vpis v EID;
- v kolikor stavba še ni vpisana v register EID je potrebna dopolnitev s pobudo ZVKDS in izvedba vpisa pred pridobitvijo sredstev;
- prijavitelj ima izdane projektne pogoje oz. soglasje za izvedbo prijavljenih del s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije . prijavitelj predloži izjavo, da bodo prijavljena dela izvedena v skladu z veljavnimi predpisi o graditvi objektov, urejanju prostora, varstvu okolja ter varstvu kulturne dediščine;
- prijavitelj ima zagotovljena delna lastna finančna sredstva (sofinanciranje s strani občine do največ 50%).

IV. KRITERIJI IN MERILA ZA VREDNOTENJE VLOG

7. člen

Kot upravičeni stroški se upoštevajo:

- stroški za pridobitev projektne dokumentacije ter stroški za izdelavo konservatorskega načrta oziroma projekta,
- gradbena, obrtniška in inštalacijska dela na ovoju oziroma strehi objekta,
- konservatorsko-restavratorski posegi.

Upravičeni stroški pri prenovah sakralnih objektov vključujejo poleg gradbeno obrtniških in restavratorskih del ter drugih tehniških izboljšav tudi cerkveno opremo, npr. klopi, orgle itd.

Komisija bo vloge ovrednotila glede na kriterije in merila:

Pomembnost objekta z vidika kulturne dediščine	Število točk
- objekt je razglašen kot kulturni spomenik lokalnega pomena	100
- objekt je vpisan v Register nepremične kulturne dediščine (EID)	50
Poseg je namenjen preprečevanju nastajanja ali povečanja škode na objektu	
- sanacija strehe in posegi v statične elemente konstrukcij	100
- ostala nujna obnovitvena in vzdrževalna dela	50
Financiranje v preteklih 3 letih	
- objekt ni bil financiran iz občinskega proračuna v preteklih 3 letih	25

Merila so po posameznih kriterijih izražena v točkah. Vrednost točke se izračuna na podlagi razpoložljivih proračunskih sredstev in skupnega števila točk (višina proračunske postavke se deli z vsoto vseh točk prijaviteljev; na ta način se dobi vrednost ene točke v EUR).

V primeru, da je končna vrednost izvedenih del projekta nižja, ko je izkazana v prijavi na javni razpis, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža. V kolikor je končna vrednost izvedenih del višja, navedeno ne vpliva na višino dodeljenih sredstev.

V. KONČNE DOLOČBE

8. člen

S tem pravilnikom preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju obnove sakralnih objektov v občini Velike Lašče, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče, št. 2/2018.

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije..

Številka:

Velike Lašče, dne

Župan Občine Velike Lašče
Matjaž Hočevar