



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 478-41/2018

Datum: 03.03.2019

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

### ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2019

Predlagatelj: ŽUPAN, Tine RADINJA

#### I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Dne 05.03.2018 je pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18), ki v prvem odstavku 96. člena določa, da se določbe IV. poglavja tega zakona, to so določbe o načrtovanju ravnanja s stvarnim premoženjem, začnejo uporabljati pri pripravi državnega proračuna in proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. V drugem odstavku pa določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, se uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi. Za pripravo in sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2019 se torej uporablja določbe starega zakona in na njegovi podlagi izdano Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014; v nadaljevanju: Uredba).

Skladno z 11. členom zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme občinski svet, na predlog župana. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem mora biti predložen občinskemu svetu v sprejem skupaj s predlogom proračuna. Predlog Proračuna Občine Škofja Loka za leto 2019 je občinskemu svetu predložen v sprejem na današnji seji.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ločeno za zemljišča, za stavbe in dele stavb ter za zemljišča s stavbami.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki

se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Tudi postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Izjeme od navedenih pravil so določene v 12. členu zakona.

Vsebina posameznih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem je predpisana z Uredbo.

## **II. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema naslednje, v 8. členu Uredbe določene oz. zahtevane podatke o nepremičnini:

- vrsta nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo
- samoupravna lokalna skupnost, v kateri upravljavec načrtuje nakup - glede na to, da so vsi nakupi nepremičnega premoženja v naši lokalni skupnosti, je v Načrtu pridobivanja navedena lokacija, z navedbo parcelnih števil in katastrske občine
- okvirna velikost, izražena v m<sup>2</sup>
- planirana sredstva v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Poleg obveznih sestavin, je v predlaganem Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 vsebovan tudi namen, zaradi katerega se bo izvedel nakup nepremičnin. Kot je razvidno iz opredeljenih namenov pridobivanja, gre za nadaljevanje projektov iz preteklih let:

- nadaljevanje usklajevanja lastniškega stanja na kategoriziranih občinskih cestah - to je pridobivanje zemljišč, po katerih v naravi že poteka kategorizirana občinska cesta ali kategorizirana javna pot oz. pridobivanje zemljišča ob morebitnih širitvah in rekonstrukcijah obstoječih javnih cest ali druge javne infrastrukture.
- nerealizirani odkupi manjših zemljišč, na katerih že stoji komunalna infrastruktura in sicer merilna postaja za plin za vojašnico
- zaključek ureditve športnega igrišča Gorajte
- nadaljevanje z odkupom solastniških deležev na poslovnih prostorih za knjižnico v objektu Name
- nadaljevanje odkupov za pokopališče Reteče
- odkupi za ureditev pločnikov na Suhu, v Sv. Duhu in ob Kidričevi cesti, kjer se ureja tudi avtobusno postajališče in kolesarska steza
- odkup solastniškega deleža na zemljiščih ob kopališču v Puštalu, kjer je predvidena ureditev parkirišča za avtodome

Nepremičnine, ki so predmet pridobivanja so navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del akta Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019. Iz tabele izhaja, da skupni znesek predvidenih sredstev za nakup nepremičnin v proračunu za l. 2019 znaša 1.722.314 €.

### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb. Posamezni načrti razpolaganja vsebujejo naslednje, v 9. členu Uredbe, zahtevane podatke o nepremičnini:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI zajema naslednje podatke o nepremičnini :

- samoupravna skupnost, v kateri nepremičnina leži - skoraj vsa zemljišča, ki so predmet razpolaganja, se nahajajo v območju Občine Škofja Loka, zato lokalna skupnost ni posebej navedena. Izjema sta zemljišči pod zap. št. 44, ki se nahaja na območju Občine Gorenja vas - Poljane, in pod zap. št. 45, ki se nahaja v občini Velika Polana, kar je v tabeli navedeno.
- katastrski občini in šifri katastrske občine
- parcelni številki zemljišča
- kvadraturi zemljišča, izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odst. 19. člena Uredbe, v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena

Ker posplošena tržna vrednost po GURS pri zemljiščih ni realen podatek o tržni vrednosti nepremičnine oz. o tem, kakšen prihodek je planiran s prodajo določene nepremičnine, je na pobudo Odbora za opremljanje stavbnih zemljišč, gospodarjenje z nepremičninami in stanovanjsko gospodarstvo Občinskega sveta Občine Škofja Loka v prejšnjem sklicu občinskega sveta, v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2019 (PRILOGA 2) dodan tudi podatek o planiranem prihodu od prodaje posamezne nepremičnine - zemljišča (v primeru menjave prihodek običajno ni planiran).

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB zajema naslednje podatke o nepremičnini:

- samoupravna skupnost, v kateri nepremičnina leži - vse nepremičnine, ki so predmet razpolaganja, se nahajajo v območju Občine Škofja Loka, zato lokalna skupnost ni posebej navedena
- točen naslov stavbe oz. dela stavbe
- identifikacijska oznaka nepremičnine, ki zajema številko stavbe oz. dela stavbe in šifro katastrske občine
- kvadratura stavbe oz. dela stavbe
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odst. 19. člena Uredbe, v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena.

Posplošena tržna vrednost po GURS pri stavbah in delih stavb je precej približana tržni vrednosti teh nepremičnin, zato v PRILOGI 2a ni dodan še podatek o planiranem prihodu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019 so vključene nepremičnine, ki jih Občina Škofja Loka ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato jih je skladno z načelom gospodarnosti je potrebno, bodisi prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Del načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem predstavljajo nepremičnine, ki jih bo občina dala v menjavo zaradi urejanje zemljiškoknjžnega stanja na področju cest. Nekaj teh nepremičnin ima še status javnega dobra, zato bo pred menjavo za vsako od njih potreben še poseben sklep občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra.

V opombah je navedeno, ali gre za prodajo nepremičnin - priliv sredstev v proračun ali za menjavo nepremičnin - v tem primeru je kot priliv sredstev v proračun navedena razlika - doplačilo druge pogodbenne stranke, ali pa priliva sploh ni. Prodaja nepremičnin se bo izvedla po eni izmed metod, določenih v zakonu: če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 € je možna prodaja po metodi neposredne pogodbe (s predhodno objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe), če bo ocenjena vrednost višja, pa se prodaja opravi po metodi javnega zbiranja ponudb ali po metodi javne dražbe.

Nepremičnine, ki so predmet razpolaganja so navedene v tabelah:

- NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2019 (PRILOGA 2) in
- NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2019 (PRILOGA 2a),

ki so sestavni del akta Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019. Priloženi so tudi digitalni orto foto posnetki (DOF posnetki), iz katerih je razvidna lokacija in stanje nepremičnin v naravi.

Posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki jo je določila GURS, ki so vključene v načrte razpolaganja znaša:

- za zemljišča: 176.385 €,
- za stavbe in dele stavb: 245.336 €.

Skupna posplošena tržna vrednost nepremičnin po GURS, vključenih v načrt razpolaganja, tako znaša 421.721 €.

Planiran prihodek od prodaje nepremičnin - zemljišč je višji od posplošene tržne vrednosti po GURS in znaša 877.133 €, tako da celoten planiran prihodek od prodaje nepremičnin, vključenih v Načrt razpolaganja za leto 2019 znaša 1.122.469 €.

### III. IZJEME OD OBVEZNE VKLJUČITVE V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zakon v 12. členu dopušča tudi izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja, če je to potrebno zaradi spremenjenih prostorskih potrebe, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali zaradi nepredvidenih okoliščin, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost teh pravnih poslov ne sme presegati 20 % skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi občinski svet, v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Proračun Občine Škofja Loka za leto 2019 je bil sprejet na današnji seji. Predlagamo, da se s predlaganim Načrtom ravnanja določi tudi skupno vrednost poslov za leto 2019, ki predstavljajo izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in sicer v višini 100.000 €, to je 4,7 % skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (pridobivanja in razpolaganja po GURS), ki znaša 2.144.035 €. V aktu o načrtu ravnanja se določi tudi, da je v primeru sklenitve pravnega posla na podlagi 12. člena zakona, župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

Enako določilo so vsebovali tudi Načrti ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 in 2018, pri čemer ni bil na podlagi tega določila sklenjen noben pravni posel, kar dokazuje, da je to določilo predvideno res le kot izjema, ki se v vseh teh letih še ni realizirala.

### IV. PREDLOG SKLEPA

Župan občine Škofja Loka predlaga, da Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme naslednji

#### **S k l e p :**

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019 se sprejme v predloženem besedilu.**



Tine Radinja  
ŽUPAN

## PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) v zvezi z drugim odstavkom 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18), je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji ..... seji, dne ..... sprejel naslednji

### **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2019**

#### 1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 1.722.314 EUR.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

#### 3. člen

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene naslednje nepremičnine:

1. zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2019, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 176.385 EUR,
2. stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2019, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 245.336 EUR.

Tabele NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2019, kot PRILOGA 2 in NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2019, kot PRILOGA 2a sta sestavni del tega akta.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2019 lahko znaša do 100.000 EUR.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2019 prične veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-41/2018  
V Škofji Loki, dne .....

Tine RADINJA  
ŽUPAN

## PRILOGA 1

## NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	100.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	parc. št. 466/4, 466/5, 466/7, k.o. Stari Dvor	960 m2	stavbno zemljišče-zelene površine	16.932 €	pridobitev zemljišč za igrišče Gorajte - menjava za parceli 463/6 i 458/4, k.o. Stari Dvor - doplačilom občine
3	ID znak: del stavbe 2035-572-1, delež 347/2317	347,61 m2	poslovni prostor	1.400.000 €	prostori za Knjižnico Ivana Tavčarja - v obstoječem objektu NAMA
4	parc. št. 82/28, k.o. Škofja Loka	165 m2	stavbno zemljišče	5.000 €	nakup zemljišča, na katerem je obstoječa javna infrastruktura
5	parcela št. 110/16 - delež 3/4	354 m2	zemljišče	8.000 €	parkirišče za avtodome
6	deli parcel št. 828/1, 828/3, 828/2, 824/1, 822/4, 818/2, vse k.o. Suha	325 m2	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	10.000 €	odškodnina za zemljišča, po katerih je predvidena izgradnja pločnika ob LC 401391 "Hosta - Suha-St. dvor", 2. faza (od vasi Suha do cerkve na Suhi), na podlagi PZI, št. P.-288/13, februar 2013 - pločnik Suha
7	deli parcel št. 816/3, 810/1, 572/1, 572/3, vse k.o. Dorfarje	103 m2	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	10.000 €	odškodnina za zemljišča, po katerih je predvidena izgradnja pločnika ob R1-210/1109 "Kranj - Škofja Loka", na podlagi PZI, št. P-308/14, maj 2014 - pločnik Sv. Duh
8	št. parc.: 13/6, 11/8, 11/10	1.144 m2	stavbno zemljišče	43.000,00	širitev pokopališča Reteče - dinamika odkupovskladno z NRP OB122-17-0034
9	št. parc.: 402/88 k.o. Godešič	513 m2	zemljišče	800,00	pomožno zemljišče ob igrišču Kondor Godešič
10	deli parcel št. 373/2, 500/14, 503/7, 503/13, 478/5 vse k.o. Suha	200 m2	stavbno zemljišče	15.000 €	odškodnina za del zemljišča za ureditev avtobusnega postajališča in umestitve kolesarske steze
11	1108/1 in 1109, k.o. Škofja Loka	980 m2	stavbno zemljišče	113.582 €	ureditev Kapucinskega predmestja - parkirišče, dostopna cesta

1.722.314 €





## PRILOGA 2

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2019

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost m <sup>2</sup>	vrsta	vrednost po GURS	planiran prihodek	ekonomska utemeljenost
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m <sup>2</sup>	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	6.939 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - z doplačilom stranke
2	2030 - Suha	545/12	252 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.512 €	0 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	6.877 €	81.640 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	865 €	1.928 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2032-Reteče	981/1	522 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	1.873 €	2.610 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2032-Reteče	981/3	2520 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	12.056 €	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2030 - Suha	626/17	11 m <sup>2</sup>	stavbo zemljišče	1.100 €	1.100 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
8	2027 - Stara Loka	503/41, 503/37	28 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	307 €	0 €	menjava za del parcele št. 503/38, k.o. Stara Loka - urejanje LC 401051 "Škofja L.-Crngrob-Dorfarje" - z doplačilom stranke
9	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m <sup>2</sup>	gozd	7.552 €	0 €	menjava za obstoječe ceste
10	2031 - Godešič	1373/3	100 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	179 €	3.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.238 €	0 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
12	2026 - Pevno	1079/8	111 m <sup>2</sup>	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.181 €	0 €	menjava - za solast. delež 1/2 na parcelah 1265/3 in 1265/4, k.o. Dorfarje - JP 902991 "Sv. Duh 39-čez polje"
13	2030 - Suha	1239/9	115 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.259 €	9.200 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
14	2068 - Zgornja Luša	945/2, 945/8, 946/3 in 948/1,	912 m <sup>2</sup>	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.643 €	0 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401061 "Zg.Luša-Jer. B.-Mlaka"
15	2044 - Ožbolt	1172/5, 1172/6	334 m <sup>2</sup>	delno stavbno, delno gozd	624 €	1.750 €	menjava za parcelo št. 1018/7, k.o. Ožbolt, z doplačilom stranke
16	2030 - Suha	914/5	27 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	27 €	1.890 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
17	2034 - Puštal	12/10-del	cca 30 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	913 €	2.400 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
18	2031 - Godešič	244/3, 249/5	837 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče-ob. infrastrukture	4.505 €	13.392 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
19	2041 - Visoko	365/3, 373/4,	1087 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	2.517 €	50.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun

		1000/256, 987/16, 987/33, 987/12, 1000/174, 987/24, 1000/155, 1000/156, 987/30, 987/31, 1000/157, 1000/158, 1000/159, 1000/160, 1000/161, 1000/162, 1000/163, 1000/164, 1000/165, 1000/166, 1000/167, 1000/168, 1000/124, 1000/195, 1000/193, 1000/250, 993/5, 1000/127, 1000/126, 1000/244, 1000/242, 1000/241, 1000/240, 1000/239, 1000/238, 1000/237, 1000/236, 1000/254, 1000/235, 1000/252, 1000/235, 1000/234, 1000/233, 1000/232, 1000/231, 1000/230, 1000/229, 1000/228, 1000/227, 1000/134, 1000/221, 1000/223, 1000/224, 1000/226, 1000/255, 1000/199, 1000/200, 1000/201, 1000/202, 1000/220, 1000/219, 1000/218, 1000/217, 1000/216, 1000/215, 1000/214, 1000/213, 1000/212, 1000/211, 1000/210					
20	2030 - Suha 2035 - Škofja Loka	1090/2	3527 m2	stavbno zemljišče	40.483 €	100.000 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno -priliv sredstev v proračun
21	2034 - Puštal	940/26	246 m2	kmetijsko, vodno zemljišče	161 €	0 €	menjava za parcelo 828/2, k.o. Suha - pločnik Suha
22	2034 - Puštal	899/1	523 m2	stavbno zemljišče	3.178 €	20.920 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
23	2034 - Puštal	941/6, 941/7, 941/9	119	stavbno zemljišče	1.303 €	7.973 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
24	2027 - Stara Loka	614/31	109 m2	stavbno zemljišče	1.194 €	8.829 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
25	2027 - Stara Loka	663/57 - del	550 m2	stavbno zemljišče	6.022 €	49.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
26	2031 - Godešič	427/8	124 m2	stavbno zemljišče	0 €	6.200 €	prodaja - ureditev lastništva zemljišča pod objektom
27	2027 - Stara Loka	663/46 - del	260 m2	stavbno zemljišče	2.847 €	23.400 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
28	2033 - Draga	272	503 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	12.945 €	20.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
29	2031 - Godešič	1373/1	514 m2	kmetijsko zemljišče	922 €	1.980 €	menjava za parcelo 487/2, k.o. Godešič, po kateri potek LC 401117 "Godešič - Reteče - Zg. Senica" - z doplačilom stranke
30	2044 - Ožbolt	1142/7 -del	630 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	650 €	0 €	menjava za del 27/7, k.o. Ožbolt
31	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	172 €	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
32	2034 - Puštal	747, 673, 660 - vse v deležu 257/1250	7084 m2	gozd	5.887 €	1.200 €	prodaja -priliv sredstev v proračun

33	2067 - Bukovica	995/2	519 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	938 €	0 €	menjava za parcelo 416/5, k.o. Bukovca, na katero bo prestavljena čistilna naprava
34	2030 - Suha	361/7-del, 362/2-del	116 m2	stavbno zemljišče	525 €	8.816 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
35	2031 - Godešič	157/2 - delež 21311/39637	3177 m2	stavbno zemljišče	8.356 €	128.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
36	2030 - Suha	255/3, 661/14	2172 m2	stavbno zemljišče	11.690 €	165.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
37	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	5.200 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal
38	2069 - Lenart	890/3, 891/1, 891/5, 892/4	2680 m2	kmetijsko zemljišče	2.234 €	0 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401021 "Na Luši-Len.-Rov.-Deb."
39	2030 - Suha	355/3, 360/7	1379 m2	stavbno zemljišče	7.576 €	27.520 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
40	2034 - Puštal	12/15, 938/6, 938/8	278 m2	stavbno zemljišče	2.163 €	0 €	menjava za zemljišča parc. št. 29/79, 29/80, 90/7, 90/6, k.o. Puštal - JP 903922 "Pot na Hribc" in LC 251071 "Med.-Sora-Gos.-Puštal"
41	2034 - Puštal	942/7	35 m2	stavbno zemljišče	372 €	3.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
42	2030 - Suha	1239/3-del, 1239/4, 1239/5	1025 m2	stavbno zemljišče	14.180 €	77.900 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
43	2027 - Stara Loka	753/17	133 m2	stavbno zemljišče	1.456 €	20.790 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
43	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	170 €	2.500 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
44	2056 - Trebija - OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	29/5	69 m2	stavbno zemljišče	340 €	6.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
					176.385 €	877.133 €	



**PRILOGA 2 a**

**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2019**

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	posplošena tržna vrednost po GURS
1	Mestni trg 34, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	274	2035-274-1	80,6 m <sup>2</sup>	80.306 €
2	Mestni trg 36, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	276	2035-276-2	14,8 m <sup>2</sup>	23.081 €
3	Frankovo naselje 151, Škofja Loka	2029- Stari Dvor	59	2029-59-5	85,5 m <sup>2</sup>	69.635 €
4	Poljanska cesta 23, Škofja Loka	2035 - Škofja Loka	366	2035- 366-4 *97, 226/1 - delež 2/12	76,5 m <sup>2</sup>	72.314 €

245.336 €

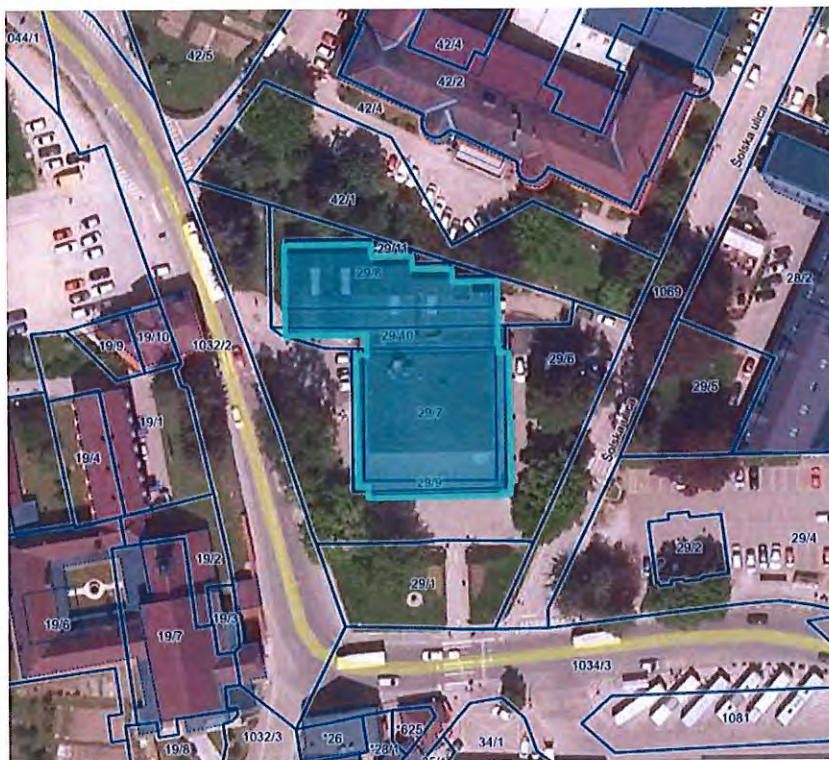


# PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN - GRAFIČNI PRIKAZ

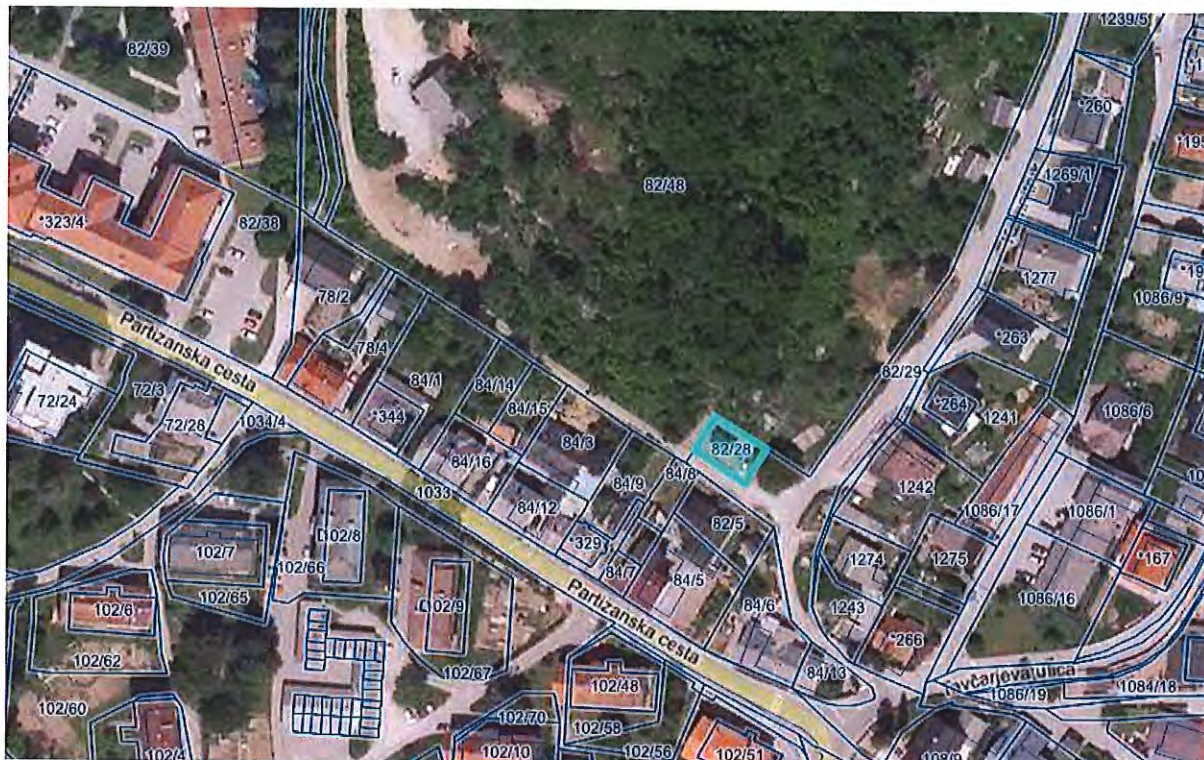
zap. št. 2 - Športni park Gorajte



zap. št. 3 - Knjižnica Ivana Tavčarja v objektu NAMA



zap. št. 4 - objekt javne infrastrukture v vojašnici



zap. št. 5 - Puštal - parkirišče za avtodome





zap. št. 6 - Pločnik Suha



zap. št. 7 - Pločnik Sv. Duh



zap. št. 8 - Širitev pokopališča Reteče



zap. št. 9 - Pomožno zemljišče ob igrišču Kondor Godešič



zap. št. 10 - Avtobusno postajališče in kolesarska steza ob Kidričevi cesti

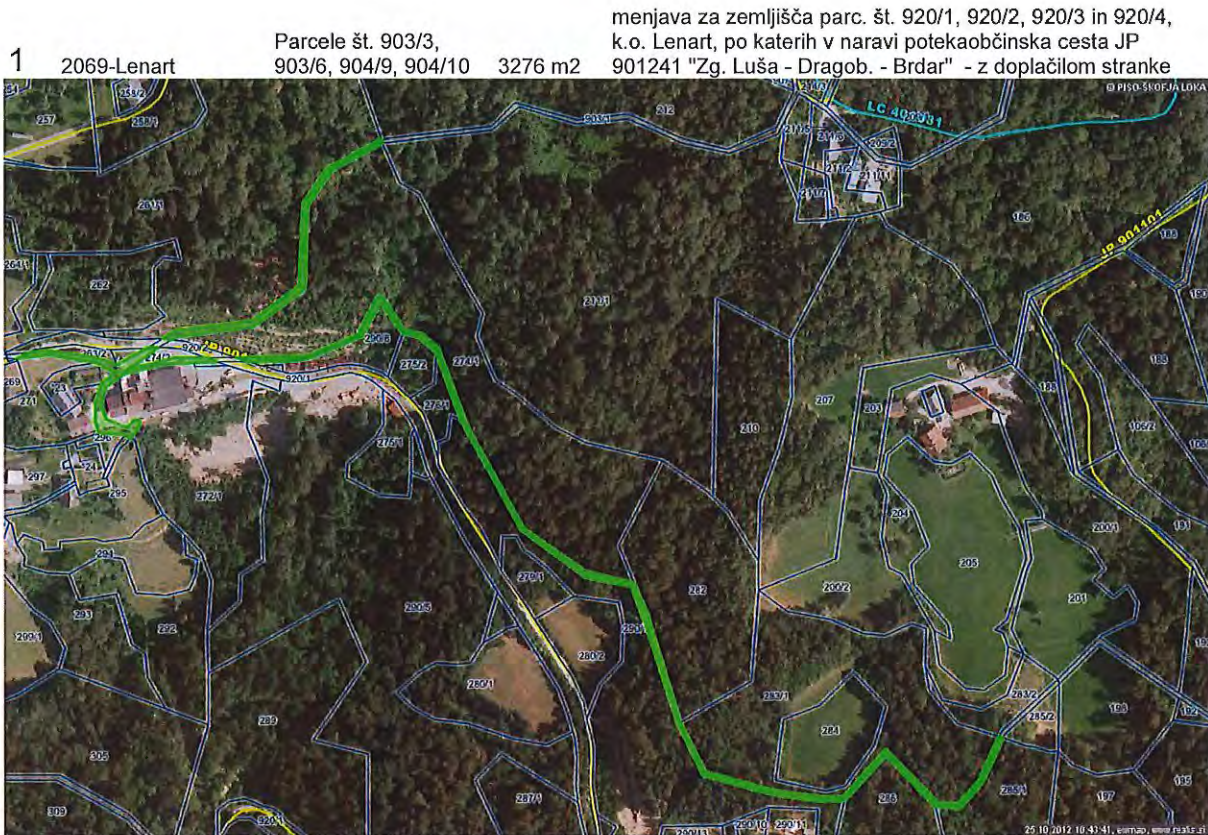


zap. št. 11 - Ureditev kapucinskega predmestja





# RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI - GRAFIČNI PRIKAZ



Parcele št. 1055/4, 1055/8,  
1056/10, 1056/11, 1056/13,  
1060/39, 1060/41, 1189/17,  
1189/18

3 2030 - Suha

628 m<sup>2</sup>

prodaja - priliv sredstev v proračun



4 2032 - Reteče

Parc. št. 977/5

241 m<sup>2</sup>

prodaja - priliv sredstev v proračun



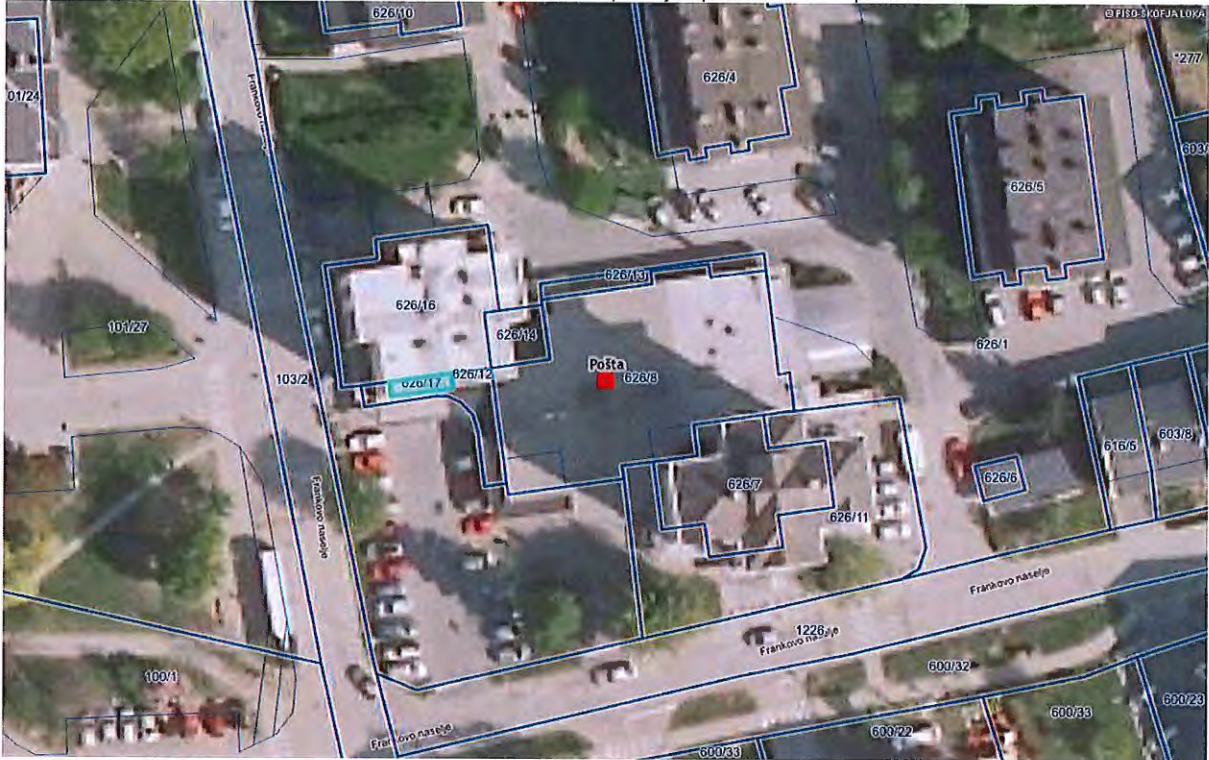
5 2032-Reteče Parc. št. 981/1 522 m2 prodaja - priliv sredstev v proračun



6 2032-Reteče Parc. št. 981/3 2520 m2 prodaja - priliv sredstev v proračun

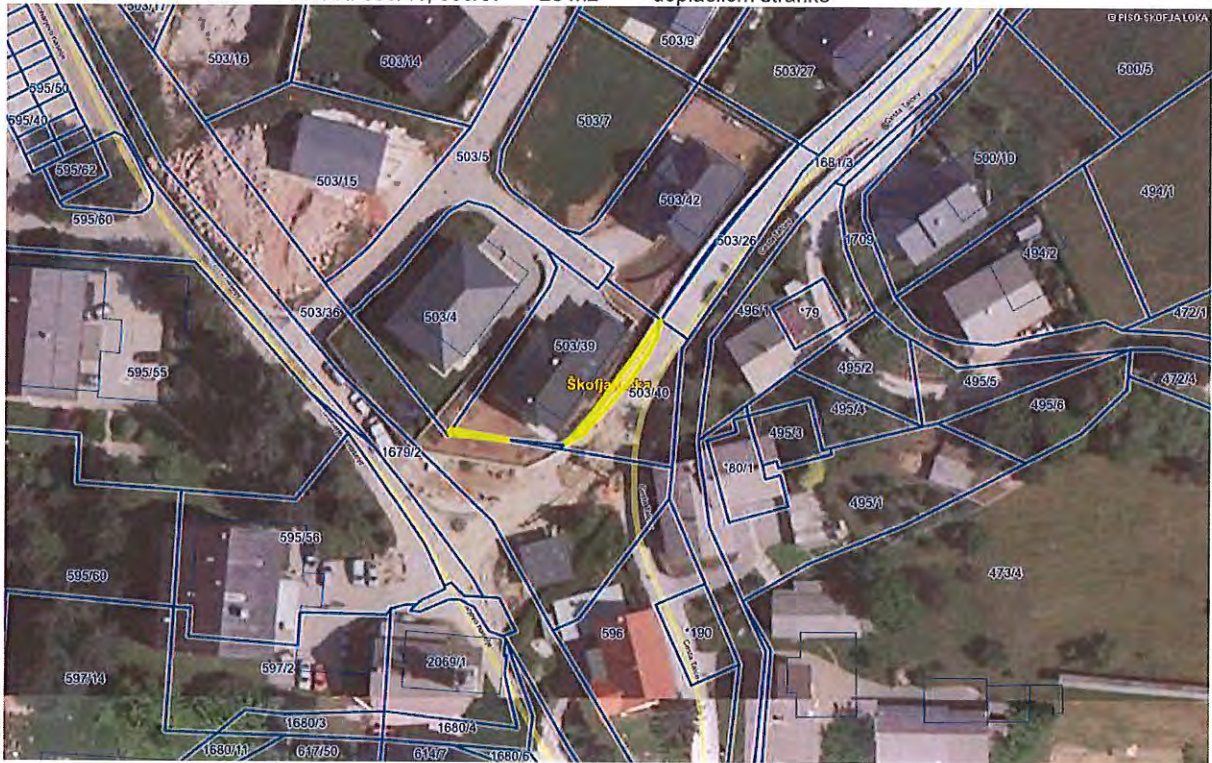


7 2030 - Suha Parc. št. 626/17 11 m<sup>2</sup> prodaja - priliv sredstev v proračun



menjava za del parcele št. 503/38, k.o. Stara Loka -  
urejanje LC 401051 "Škofja L.-Crngrob-Dorfarje" - z  
doplacilom stranke

8 2027 - Stara Loka Parc. št. 503/41, 503/37 28 m<sup>2</sup>

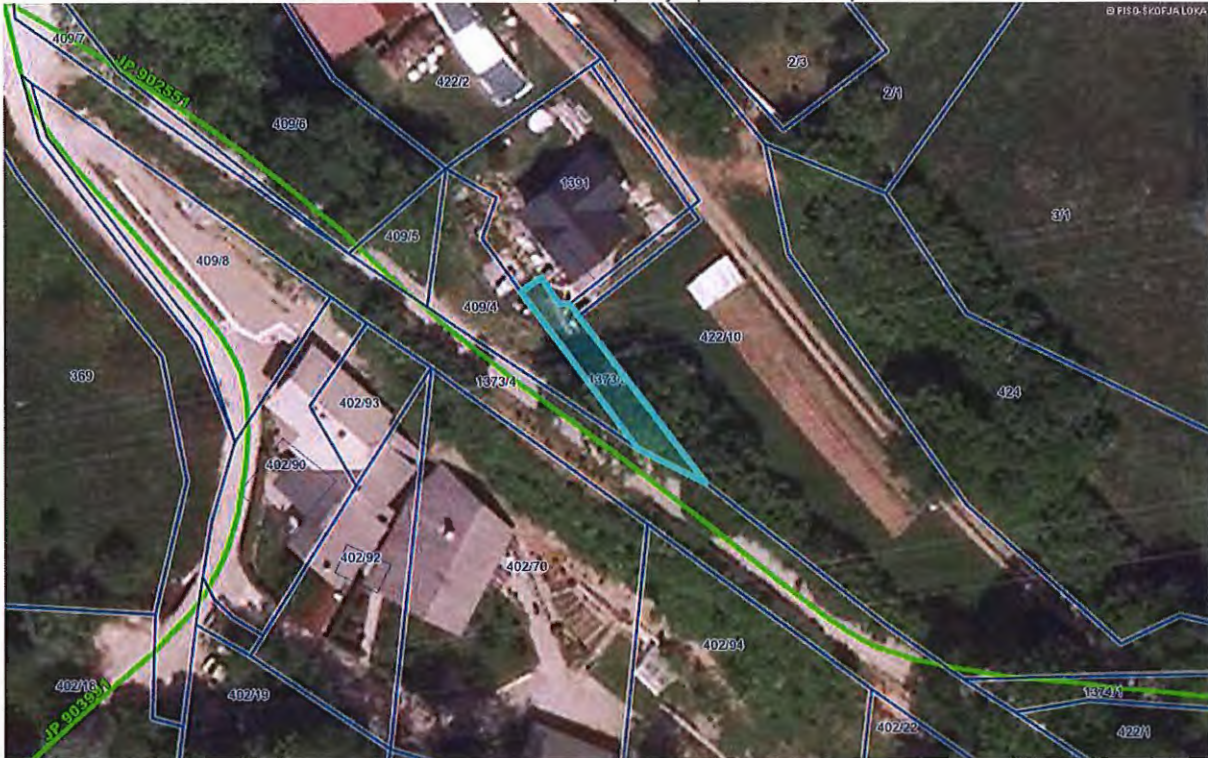




9 2034 - Puštal Parc. št. 638/1, 638/5 in 675 14106 m2 menjava za obstoječe ceste



10 2031 - Godešič Parc. št. 1373/3 100 m2 prodaja -priliv sredstev v proračun



11 2027 - Stara Loka

Parc. št. 1682/2, 1682/3

113 m<sup>2</sup>

menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje

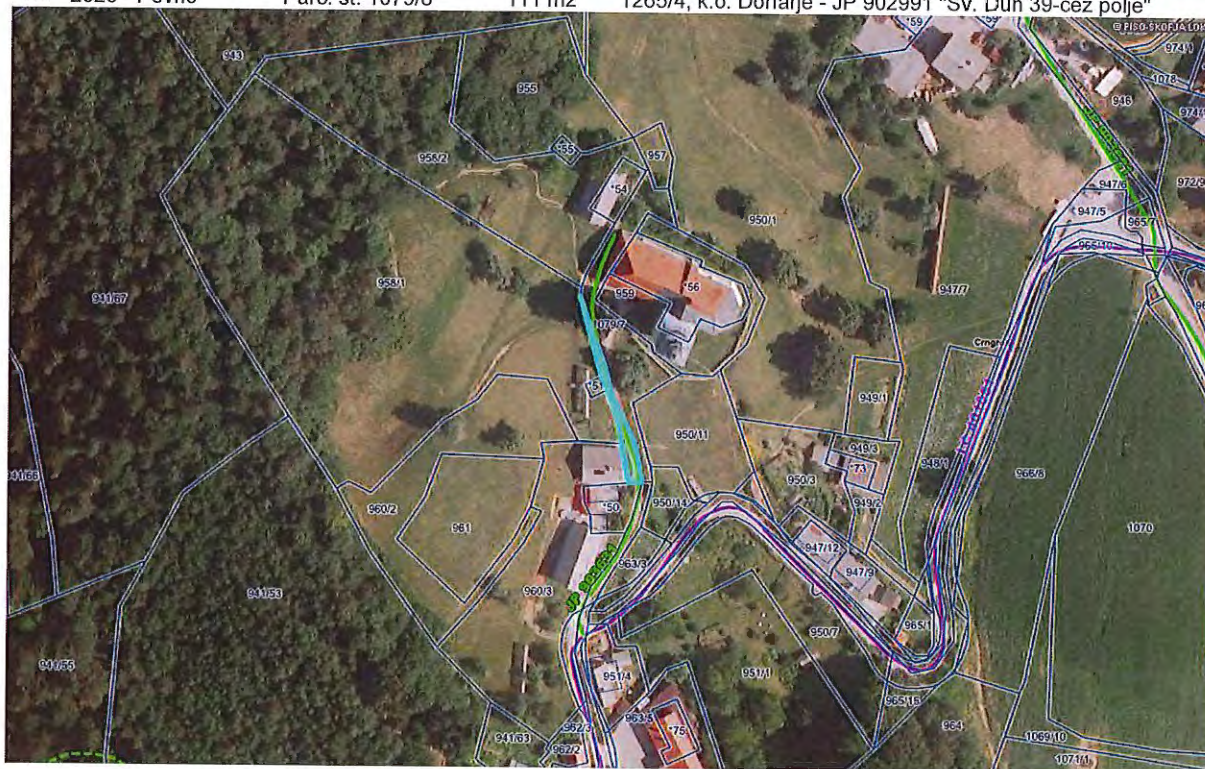


12 2026 - Pevno

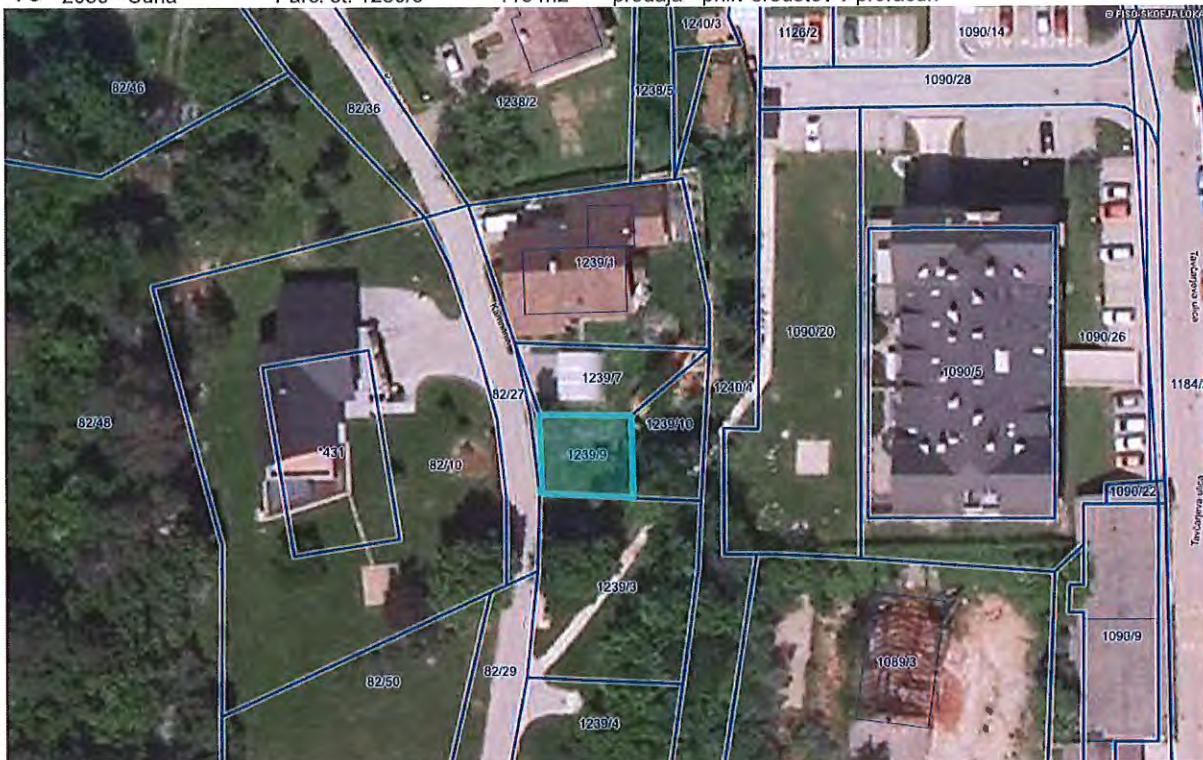
Parc. št. 1079/8

111 m<sup>2</sup>

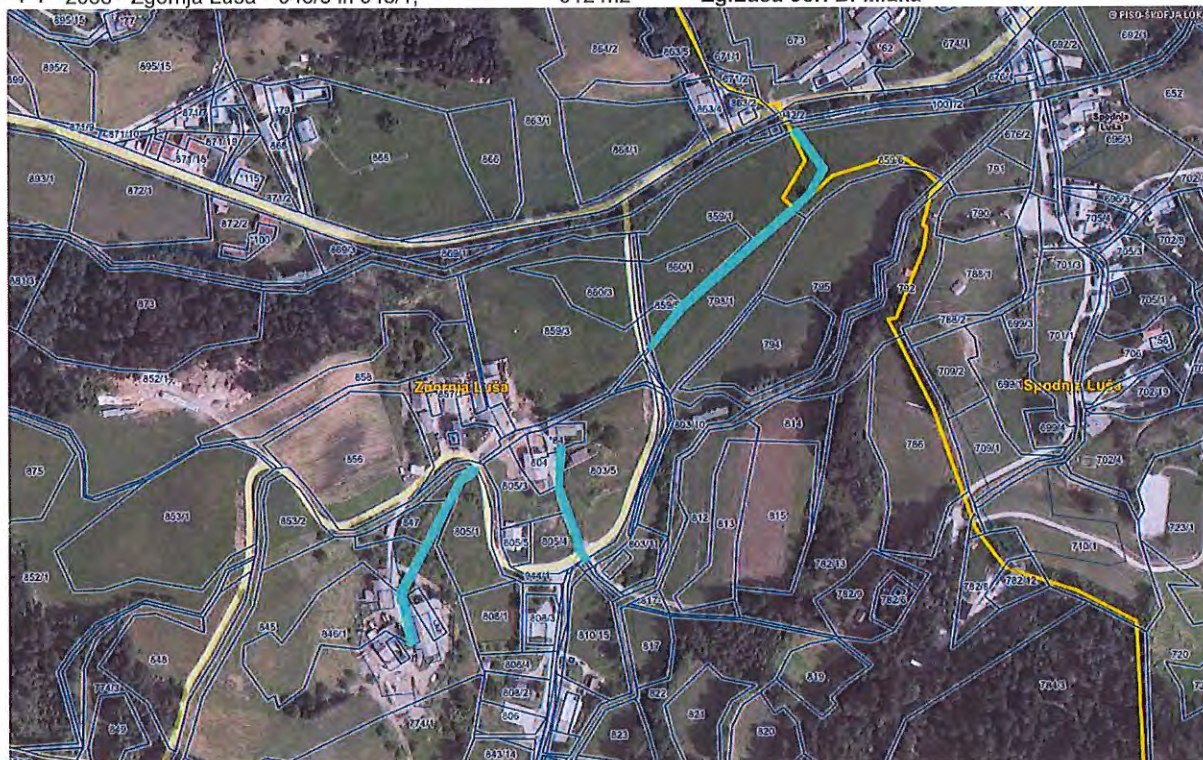
menjava - za solast. delež 1/2 na parcelah 1265/3 in 1265/4, k.o. Dorfarje - JP 902991 "Sv. Duh 39-čez polje"



13 2030 - Suha Parc. št. 1239/9 115 m<sup>2</sup> prodaja - priliv sredstev v proračun



14 2068 - Zgornja Luša Parc. št. 945/2, 945/8, 946/3 in 948/1, 912 m<sup>2</sup> menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401061 "Zg.Luša-Jer. B.-Mlaka"



15 2044 - Ožbolt

Parc. št. 1172/5,  
1172/6

334 m<sup>2</sup>

menjava za parcelo št. 1018/7, k.o. Ožbolt, z  
doplačilom stranke



16 2030 - Suha

Parc. št. 914/5

27 m<sup>2</sup>

prodaja - priliv sredstev v proračun



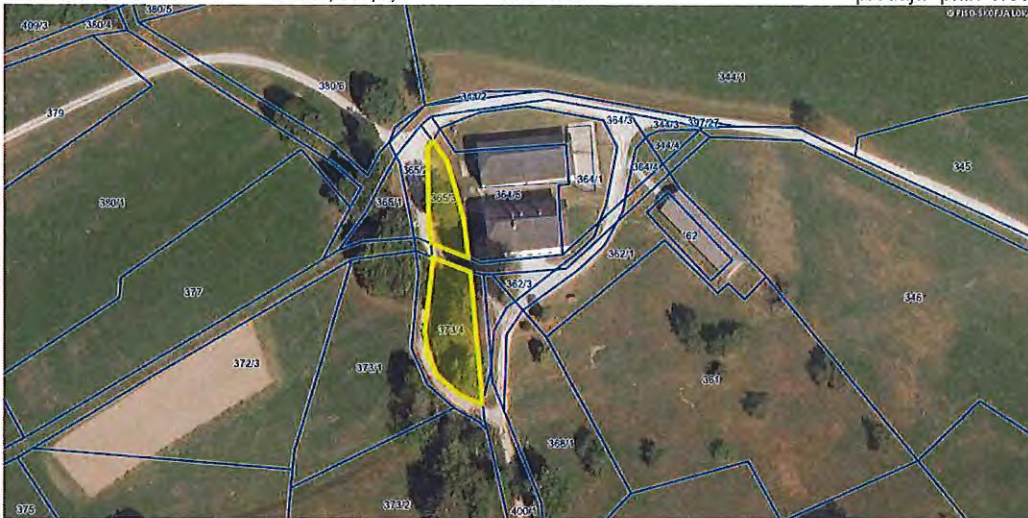


19 2041 - Visoko

365/3, 373/4,

1087 m2

prodaja -priliv sredstev v proračun



1000/256, 987/16, 987/33, 987/12, 1000/174, 987/24,  
1000/155, 1000/156, 987/30, 987/31, 1000/157,  
1000/158, 1000/159, 1000/160, 1000/161, 1000/162,  
1000/163, 1000/164, 1000/165, 1000/166, 1000/167,  
1000/168, 1000/124, 1000/195, 1000/193, 1000/250,  
993/5, 1000/127, 1000/126, 1000/244, 1000/242,  
1000/241, 1000/240, 1000/239, 1000/238, 1000/237,  
1000/236, 1000/254, 1000/235, 1000/252, 1000/235,  
1000/234, 1000/233, 1000/232, 1000/231, 1000/230,  
1000/229, 1000/228, 1000/227, 1000/134, 1000/221,  
1000/223, 1000/224, 1000/226, 1000/255, 1000/199,  
1000/200, 1000/201, 1000/202, 1000/220, 1000/219,  
1000/218, 1000/217, 1000/216, 1000/215, 1000/214,  
1000/213, 1000/212, 1000/211, 1000/210

20 2030 - Suha

1087 m2

prodaja -priliv sredstev v proračun

2035 - Škofja  
Loka

1090/2



21 2034 - Puštal

940/26

246 m<sup>2</sup>

menjava za parcelo 828/2, k.o. Suha - pločnik Suha

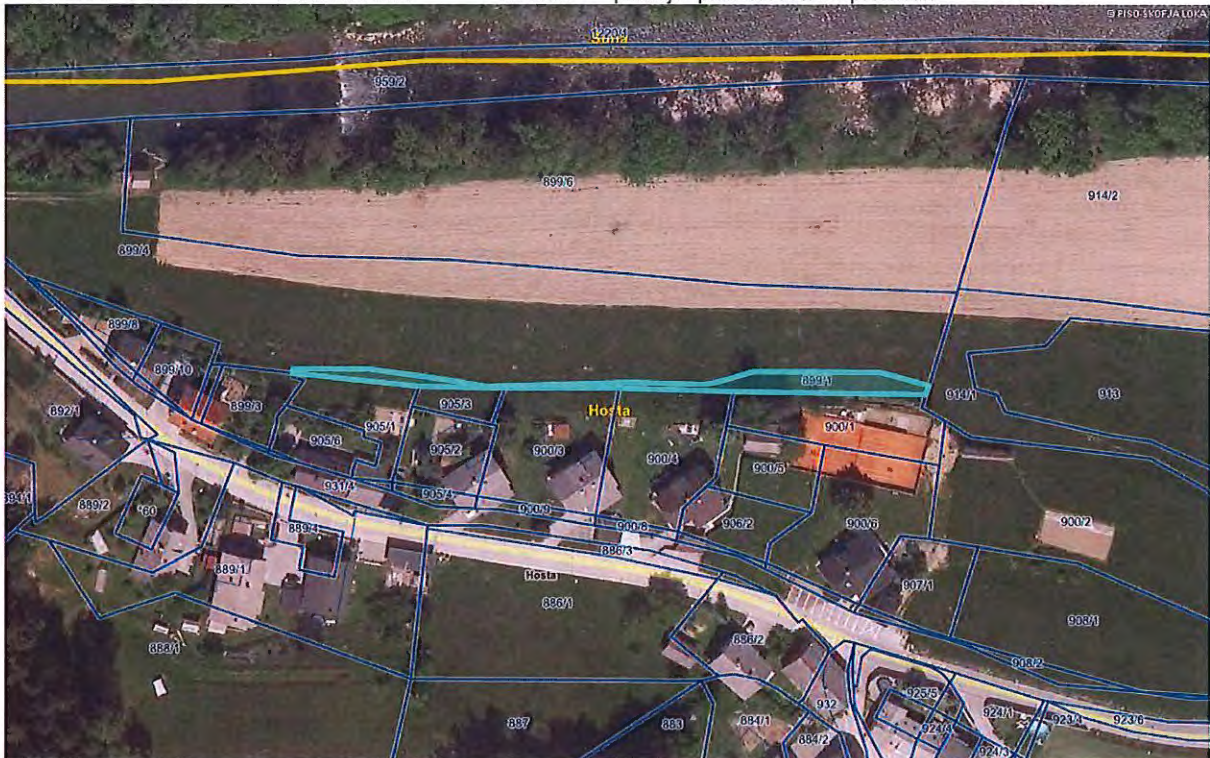


22 2034 - Puštal

Parc. št. 899/1

523 m<sup>2</sup>

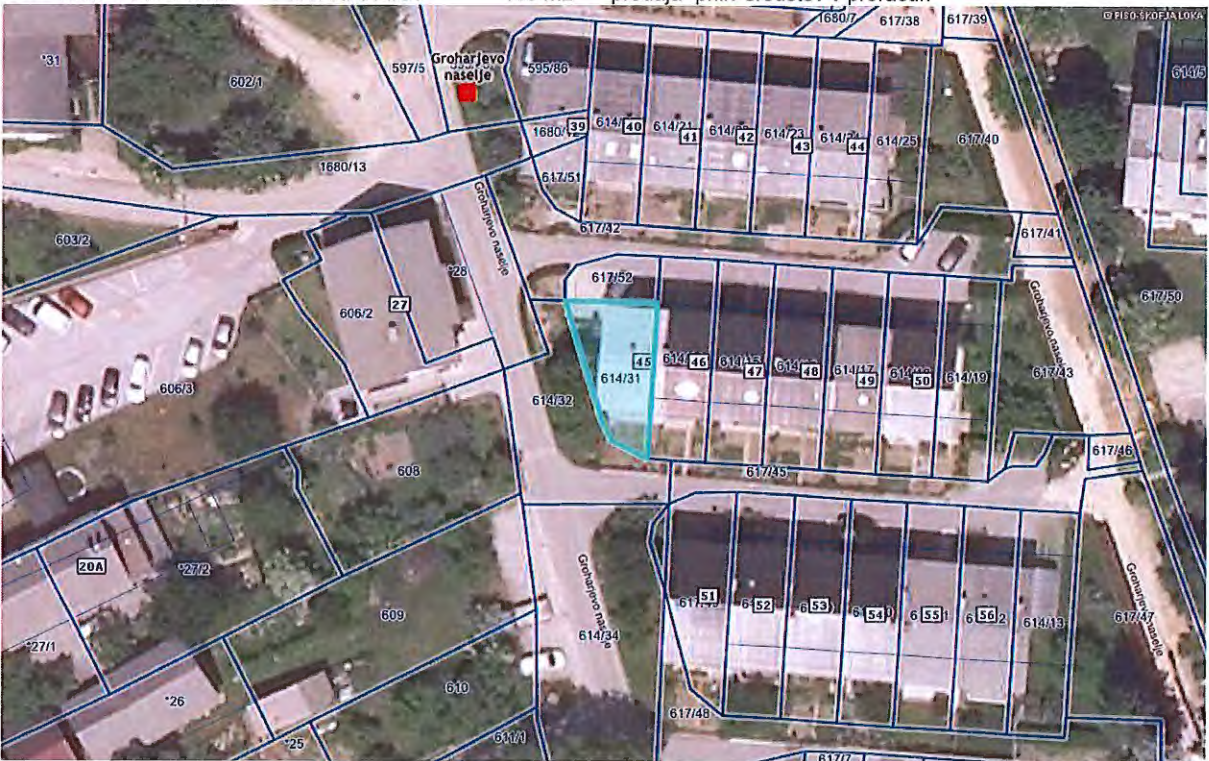
prodaja -priliv sredstev v proračun



23 2034 - Puštal Parc. št. 941/6, 941/7, 941/9 119 m<sup>2</sup> prodaja - priliv sredstev v proračun



24 2027 - Stara Loka Parc. št. 614/31 109 m<sup>2</sup> prodaja - priliv sredstev v proračun





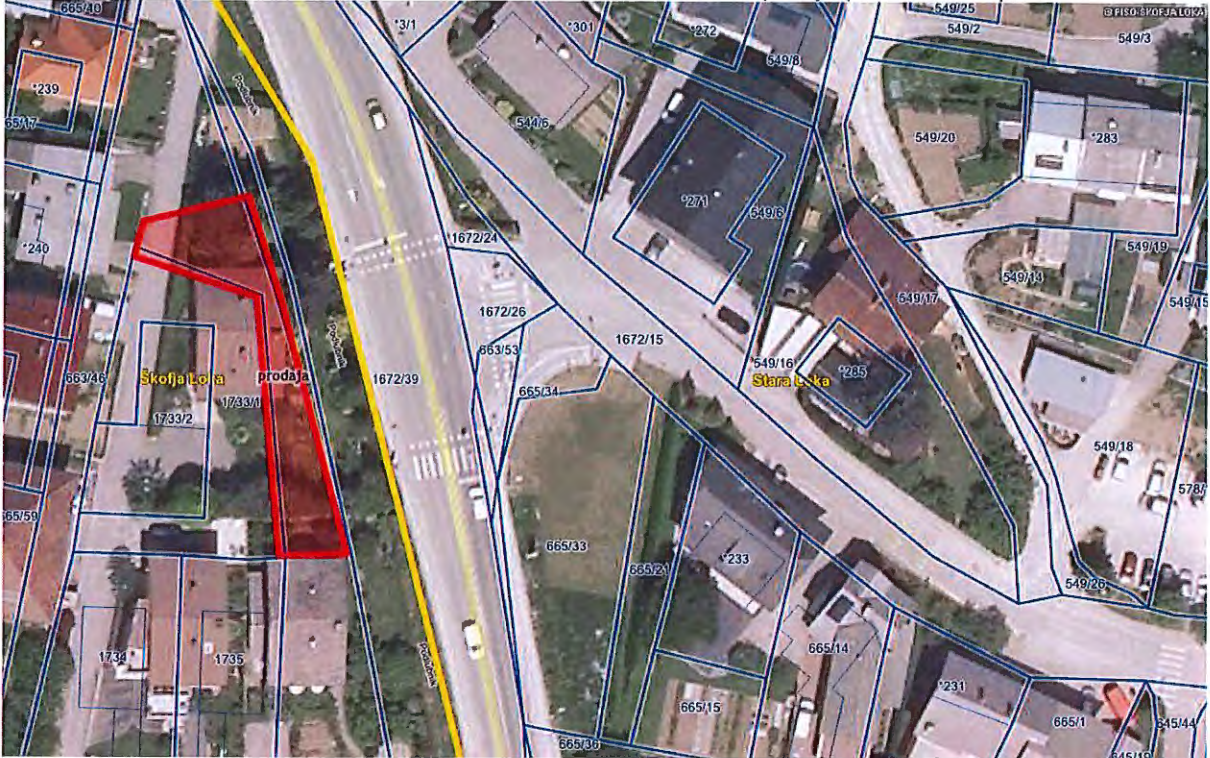
25 2027 - Stara Loka Parc. št. 663/57 - del 550 m2 prodaja - priliv sredstev v proračun



26 2031 - Godešič Parc. št. 427/8 124 m2 prodaja - ureditev lastništva zemljišča pod objektom



27 2027 - Stara Loka Parc. št. 663/46 - del 260 m2 prodaja - priliv sredstev v proračun



28 2033 - Draga Parc. št. 272 503 m2 prodaja - priliv sredstev v proračun



29 2031 - Godešič 1373/1

514 m<sup>2</sup>

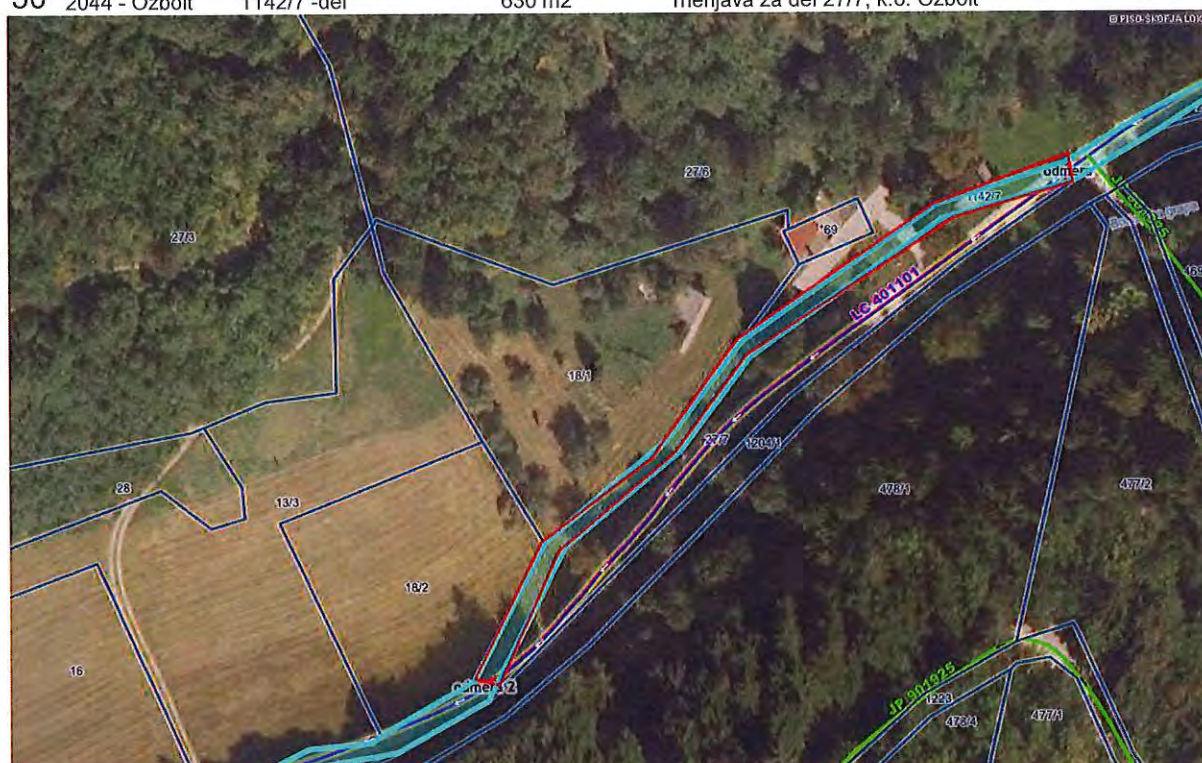
menjava za parcelo 487/2, k.o. Godešič, po kateri potek LC  
401117 "Godešič - Reteče - Zg. Senica" - z doplačilom  
stranke



30 2044 - Ožbolt 1142/7 -del

630 m<sup>2</sup>

menjava za del 27/7, k.o. Ožbolt



31 2031 - Godešič 1374/6

96 m<sup>2</sup>

prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič

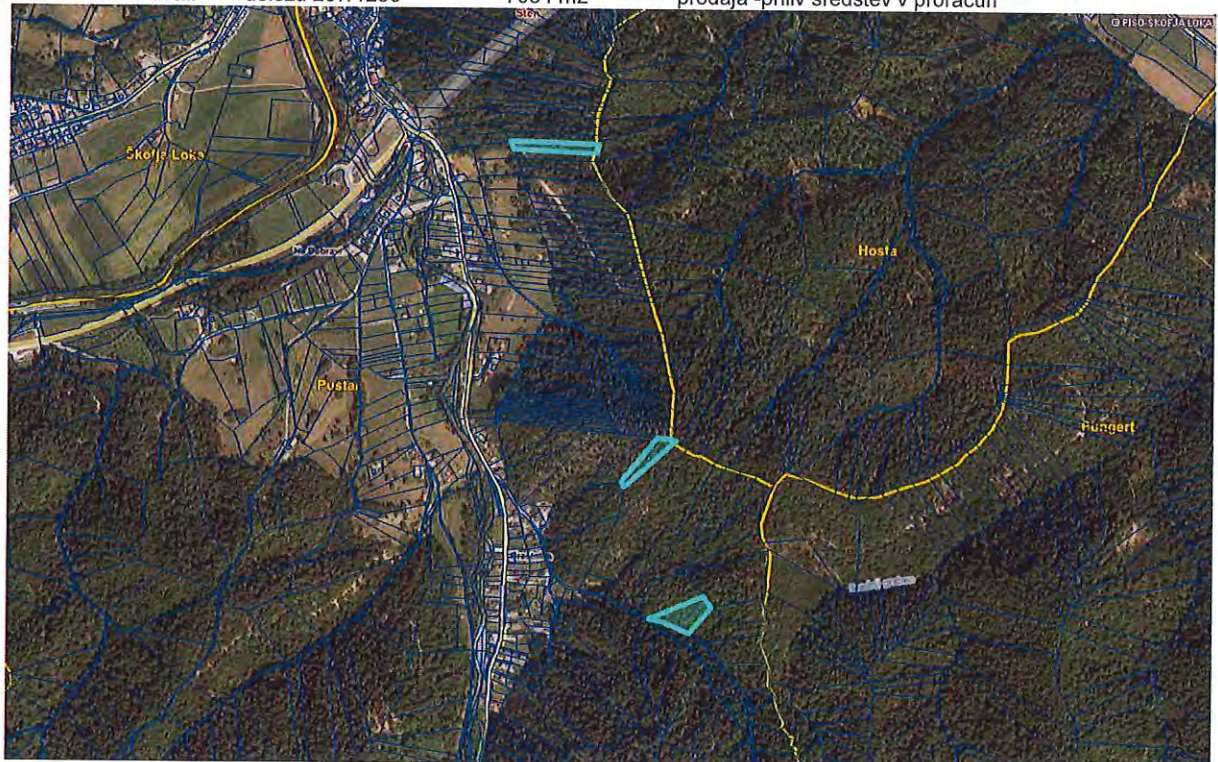


32 2034 - Puštal

747, 673, 660 - vse v deležu 257/1250

7084 m<sup>2</sup>

prodaja - priliv sredstev v proračun



33 2067 - Bukovica 995/2

519 m<sup>2</sup>

menjava za parcelo 416/5, k.o. Bukovca, na katero bo prestavljena čistilna naprava

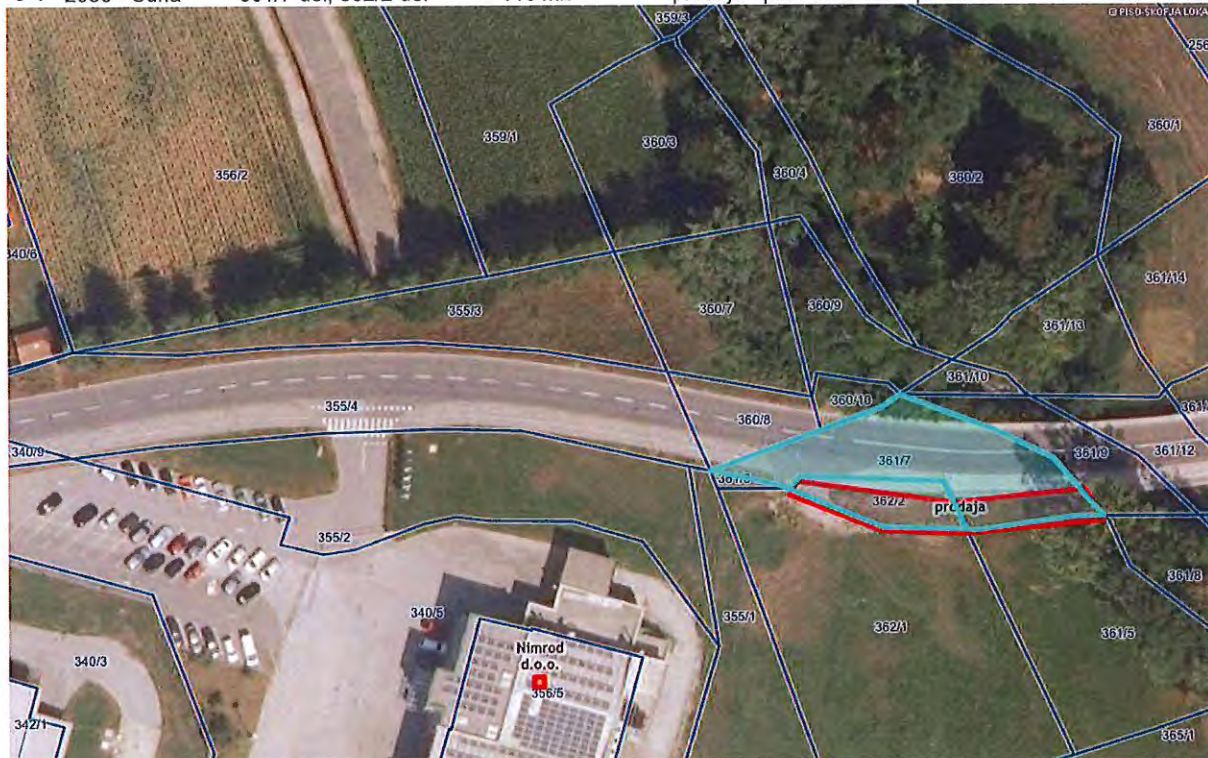


34 2030 - Suha

361/7-del, 362/2-del

116 m<sup>2</sup>

prodaja - priliv sredstev v proračun





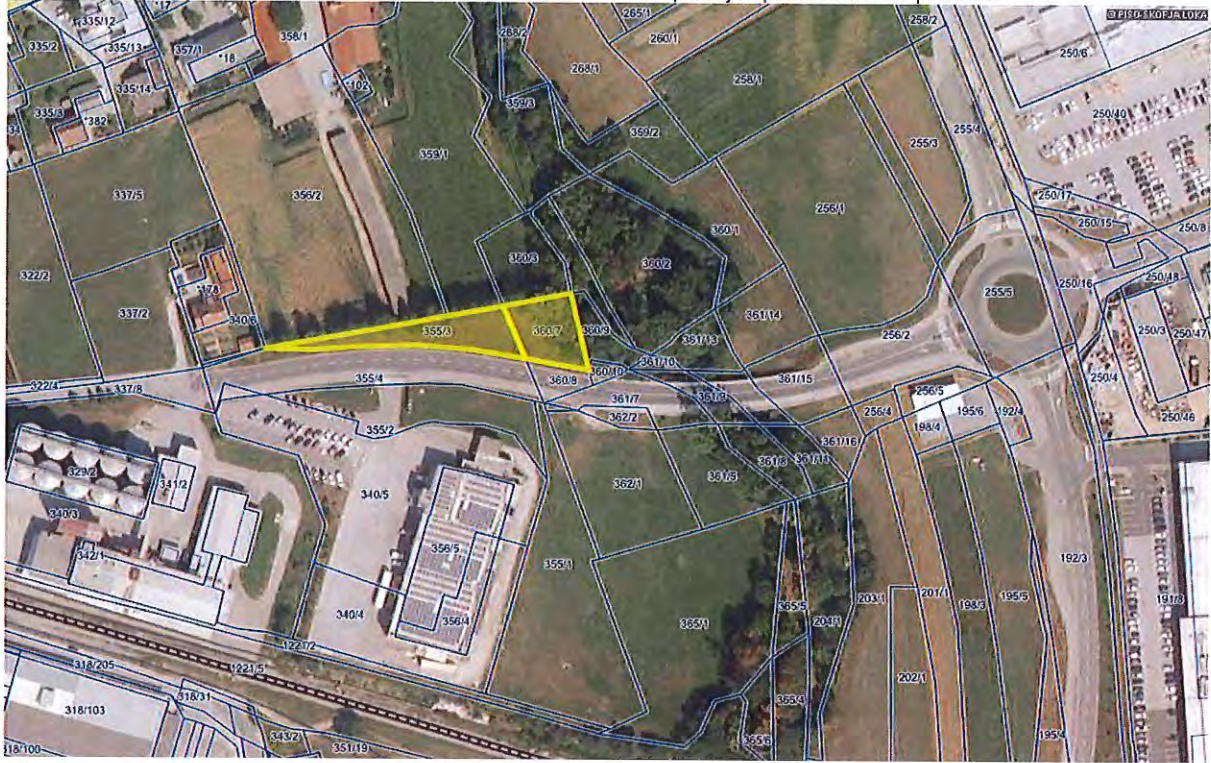
37 2034 - Puštal 940/28, 940/29 92 m2 delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal



38 2069 - Lenart 890/3, 891/1, 891/5, 892/4 2680 m2 menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401021 "Na Luši-Len.-Rov.-Deb."



39 2030 - Suha 355/3, 360/7 1379 m<sup>2</sup> prodaja - priliv sredstev v proračun



40 2034 - Puštal 12/15, 938/6, 278 m<sup>2</sup> menjava za zemljišča parc. št. 29/79, 29/80, 90/7, 90/6, k.o. Puštal - JP 903922 "Pot na Hribc" in LC 251071 "Med.-Sora-Gos.-Puštal"

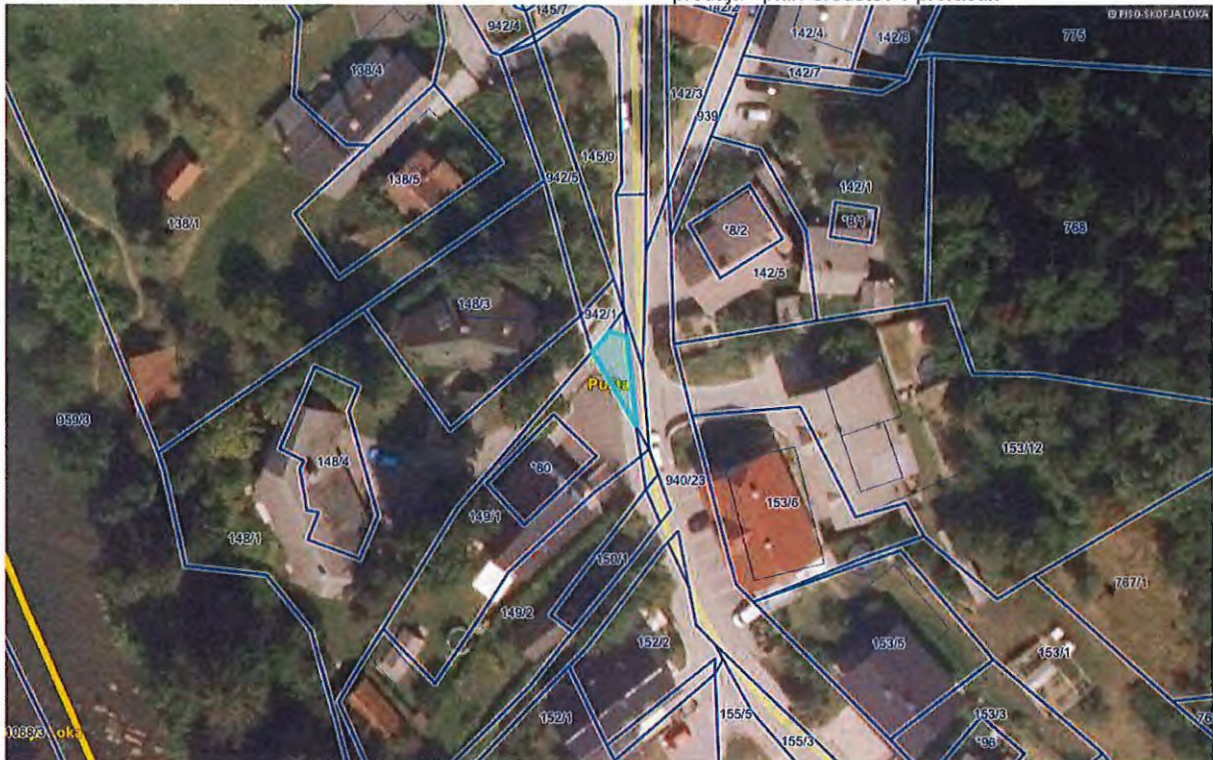




41 2034 - Puštal 942/7

35 m<sup>2</sup>

prodaja - priliv sredstev v proračun



42 2030 - Suha

1239/3-del, 1239/4,  
1239/5

1025 m<sup>2</sup>

prodaja - priliv sredstev v proračun



43 2027 - Stara Loka 753/17

133 m<sup>2</sup>

prodaja -priliv sredstev v proračun



160 - Velika  
Polana -  
OBČINA  
VELIKA  
POLANA

43

2230 - delež 1/2

575 m<sup>2</sup>

prodaja -priliv sredstev v proračun



2056 - Trebija -  
OBČINA  
GORENJA VAS  
44 - POLJANE

29/5

69 m2

prodaja -priliv sredstev v proračun



