



Svetnice in svetniki

Mestni svet Mestne občine Kranj

Številka: 671-70/2023-1-403013

Datum: 1. 9. 2023

Zadeva: Prerazporeditev sredstev in uvrstitev novega projekta v načrt razvojnih programov (NRP)

V skladu s 6. členom Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2023 (v nadaljevanju: Odlok) se lahko v načrt razvojnih programov (v nadaljevanju: NRP) uvrsti nov projekt le na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: MS MOK). Prav tako o prerazporeditvah, ki presegajo pravice župana, v skladu s 5. členom odloka odloča MS MOK.

Za delovanje Ledne dvorane na Zlatem polju MOK že od postavitve dalje (leta 2006) plačuje mesečno najemnino in stroške, skladno z zadnjim sklenjenim dodatkom v višini 7.166,67 € mesečno brez DDV. Glede na dejstvo, da z dvorano že sedaj upravlja Zavod za šport Kranj in da investicijski potencial MOK glede na druge prioritete trenutno ne omogoča izgradnje nove ledne dvorane, smo v letošnjem letu z lastnikom sklenili pismo o nameri, po katerem se Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlaga odkup dvorane najkasneje do 30.6.2024. Vsled navedenega predlagamo, da se že v proračunu za leto 2023 zagotovijo sredstva za nakup obstoječe dvorane na samostojnem, novem NRP Nakup ledne dvorane Zlato polje in na njem s prerazporeditvijo iz splošne proračunske rezervacije zagotovijo sredstva za nakup, saj je na ta način možno izvesti nakup v letošnjem letu 2023 in s tem privarčevati slabih 79.000 €, ki bi jih sicer do junija 2024 vložili v najemnino.

Uvrstitev novega projekta v načrt razvojnih programov (NRP)

Za določitev vrednosti obstoječe Ledne dvorane na Zlatem polju za potrebe pogajanj o nakupu smo pridobili cenitev sodnega cenilca in izvedenca Mirana Bulovca (z dne 21. 2. 2023), ki je vrednost montažne dvorane ocenil na 435.400 € brez davka, medtem ko je lastnik za prodajo dvorane ponudil ceno 500.000 € brez davka. Po izvedenih več krogih pogajanj je bila dogovorjena cena **450.179,95 € z vključenim davkom**. Ledna dvorana stoji na zemljišču s parcelno številko 877/4, k.o. 2100 Kranj, na njem pa do 30.6.2024 poseduje stavbno pravico družba Expo biro, ki je trenutni lastnik objekta.

Stavba je namenjena športnim dejavnostim, predvsem panogam na ledu (hokej, drsanje.....) ter drugim športnim dejavnostim. Namenjena je tudi raznim prireditvam (maturantski plesi, sejmi, prireditve ob praznikih.....) ter koncertom. Stavbi je na južno – vzhodni strani prislonjen aneks, kateri je namenjen trgovski, gostinski in poslovni dejavnosti. Stavba je izvedena v demontažni obliki, proizvajalca Expo biro d.o.o.. Po poteku uporabnosti jo je možno demontirati in ponovno postaviti na novi lokaciji. Stavba je podolgovate oblike, v okviru dimenzij 65,4 m x 36,5 m x 13,27 m. Osrednji prostor stavbe zavzema dvorana (ledna ploščad) za tekmovanja s tribunami, skupaj s pomožnimi prostori, kateri so delno v nadstropju. Osnovna konstrukcija stavbe je iz ukrivljenih jeklenih paličij. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s kotlovnico na plin (kompresorska postaja, kotlovnica). Stavba je priključena na električno, vodovodno, kanalizacijsko, plinsko in telekomunikacijsko omrežje. Celotna površina objekta znaša 2.749,74 m². Za stavbo so pridobljena vsa potrebna in zakonsko določena dovoljenja.

Da bi lahko realizirali nakup v letošnjem proračunskem letu in ker gre za investicijske odhodke, je potrebno sredstva zagotoviti tudi na projektu v okviru načrta razvojnih programov. Skladno z zgoraj navedenim Mestna uprava MOK predlaga uvrstitev novega projekta v NRP:

- Naziv projekta oz. investicije: Nakup ledne dvorane Zlato polje;
- Vrednost nakupa: **450.179,95 € z vključenim davkom**;

- Nakup se izvede v letu 2023.

Predlagamo, da se v proračunu za leto 2023 zagotovijo sredstva na samostojnem, novem NRP, in sicer se sredstva prerazporedijo kot sledi:

- iz proračunske postavke: 240101 SPLOŠNA PRORAČUNSKA REZERVAC.-ŽUPAN, konta: 409000 Splošna proračunska rezervacija
- na novo odprti NRP Nakup ledne dvorane Zlato polje na: proračunsko postavko 140203 MONTAŽNA DVORANA, konto 420299-Nakup druge opreme in napeljav,

v višini 450.200 €.

V primeru potrjene prerazporeditve sredstev za nakup bo na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Ledna dvorana vključena v načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2023, ki ga na podlagi 13. člena Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2023 (Uradni list RS, št. 184/21 in 32/23), sprejme župan.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji:

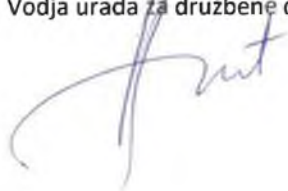
SKLEP

V proračunu Mestne občine Kranj za leto 2023 se odpre nov NRP Nakup ledne dvorane Zlato polje s prerazporeditvijo sredstev iz Splošne proračunske rezervacije:

- iz proračunske postavke: 240101 SPLOŠNA PRORAČUNSKA REZERVAC.-ŽUPAN, konta: 409000 Splošna proračunska rezervacija
- na novo odprti NRP Nakup ledne dvorane Zlato polje na: proračunsko postavko 140203 MONTAŽNA DVORANA, konto 420299-Nakup druge opreme in napeljav,

v višini 450.200 €.

Tanja Hrovat
Vodja urada za družbene dejavnosti



Matjaž Rakovec
Župan

