



### Svetnice in svetniki

Mestni svet Mestne občine Kranj

Številka: 410-30/2023-2- 405213

Datum: 11.9.2023

**Zadeva: Sprejem predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremične potrebne za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4**

### Pravni temelj:

Pravni temelj za sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremične potrebne za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4 so naslednji predpisi:

1. Ustava Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99, 75/16 – UZ70a in 92/21 – UZ62a, v nadaljevanju: Ustava);
2. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUrep-3);
3. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, v nadaljevanju: ZLS));
4. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2);
5. Statut Mestne občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo 4 - Uradni list RS, št. 165/21, v nadaljevanju: Statut MOK;
6. Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj, Uradni list RS, št. 189/2021 z dne 3.12.2021, v nadaljevanju: Odlok).

### Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

V skladu z določilom 21. člena ZLS (Zakona o lokalni samoupravi) občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, pri čemer za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev med drugim opravlja tudi naslednje naloge, in sicer gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine, kar je opredeljeno tudi med nalogami občine v 13. členu Statuta MOK. V navedenem členu Statuta MOK je v 12. točki 2. alineje citiranega člena dodatno določeno da občina ugotavlja javno korist, v katerih zakon omogoča razlastitev in s tem daje občini pravico ugotavljati obstoj javne koristi z namenom razlastitve.

Že zgrajena kategorizirana lokalna cesta LC 251040 Jeprca-Labore od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče, v dolžini cca 3280 m, nima urejenih pločnikov, površin za kolesarje, kakor tudi nima urejenega ustreznega odvodnjavanja. Povprečni dnevni promet na cesti je okoli 1800 vozil, vključno s tovornimi vozili. Ob cesti po bankini poteka varna pot v šolo, ravno tako je ta cesta zelo priljubljena za rekreativne kolesarje.

Iz zgoraj navedenega razloga je potrebno dograditi manjkajočo infrastrukturo in obnoviti lokalno cesto na odseku kategorizirane lokalne ceste LC 251040 Jeprca-Labore, in sicer od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče. Rekonstrukcija je razdeljena na 5 sklopov od katerih je predmet tega sklepa Sklop 4 od objekta Jama 6 do objekta Praše 4 (dolžina 678 m). Sklop 4 je delno že izveden razen v delu, v katerem je potreben sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi, skladno z ZUreP-3 za potrebe morebitne izvedbe razlastitvenega postopka. Na

tem delu je lokalna cesta zaključena samo na eni strani zaradi problematike pri pridobivanju potrebnih zemljišč za gradnjo in obnovo. Vozišče ni izvedeno v polni širini in je asfaltirano samo z nosilnim slojem. Zoženje vozišča je označeno z začasno prometno signalizacijo. Za izvedbo oz. dokončanje predmetnega sklopa je potrebno izvesti še izgradnjo pločnika in kolesarske poti na odcepu od objekta Jama 6 do objekta Praše 4. Iz navedenega razloga mora Mestna občina Kranj pridobiti dele zemljišč parc. št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k. o. 2138 Praše, v last in posest Mestne občine Kranj. Cilj je izboljšanje obstoječe slabe prometne površine za vse udeležence v prometu, predvsem pa šolarjev, ki so vse skozi izpostavljeni nevarnosti na tem delu neurejenega cestišča ter zagotovitev konstrukcijsko ustrezne prometne površine. Z gradnjo manjkajoče infrastrukture predmetne lokalne ceste pa je predvidena tudi vgraditev novih komunalnih vodov (meteornega kanala z novo ureditvijo odvodnjavanja ceste, fekalna kanalizacija, javna razsvetljava, telekomunikacije in vodovod).

Za dokončanje zgoraj navedenega posega v območju sklopa 4 je nujno potrebno, da Mestna občina Kranj od lastnika zemljišč parc. št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k. o. 2138 Praše izvede odkup del citiranih zemljišč. Mestna občina Kranj je z lastnikom opravila več pogovorov, vendar so bili medsebojni pogovori neuspešni, saj lastnik ni izkazoval pripravljenosti za prodajo zemljišč. Ker Mestna občina Kranj po mirni poti oz. do sedaj opravljenih pogovorih ni uspela pridobiti relevantnih zemljišč v last in posest, je na podlagi 204. člena ZUreP-3 primorana sprožiti upravni postopek razlastitve nepremičnin.

ZUreP-3 v 202. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Nadalje določa, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist, če je za dosego javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Sklep o ugotovitvi javne koristi je po 209.členu ZUrep-3 zahtevan kot priloga zahtevi za razlastitev v primeru takrat če prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek 204. člena ZUreP-3, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka 203. člena ZUreP-3. Glede na navedeno dejstvo, da za predvideno gradnjo pločnika, kolesarske steze in obnovo lokalne ceste, ni bil sprejet podrobni prostorski načrt, temveč je projekt usklajen z občinskim prostorskim načrtom, kar v skladu z drugim odstavkom 204. člena ZUreP-3 pomeni, da prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo omenja prvi odstavek citiranega člena, predvideva pa gradnjo objekta za namen iz prvega odstavka citiranega člena, se šteje, da je javna korist izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Pred sprejetjem se mora sklep javno razgrniti za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov. Po izteku časa javne razgrnitve se sklep predloži v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu MO Kranj.

#### **Predstavitev vpliva sodelovanja javnosti na rešitve, če je bila opravljena predhodna seznanitev javnosti z delovnim gradivom**

Predlog sklepa je bil javno razgrnjen od 9.6.2023 do vključno 24.6.2023:

- v prostorih Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, in sicer v tajništvu Oddelka za projekte (soba 215), v času uradnih ur, in sicer v ponedeljek od 8.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 17.00 in v petek od 8.00 do 13.00,
- na spletni strani Mestne občine Kranj na naslovu [www.kranj.si](http://www.kranj.si).

Javnost je imela v času javne razgrnitve, do vključno 24.6.2023, možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, na način:

- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno po pošti, ki se pošlje na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj s pripisom »Pripomba na javno razgrnitev za gradnjo in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče« ali

- po elektronski pošti na elektronski naslov: mok@kranj.si, pri čemer se pod »zadeva« navede Pripomba na javno razgrnitev za gradnjo in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče.

Mestna občina Kranj je zbrane pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališča ter o njih obvestila dajalce pripomb in predlogov ter Mestni svet MO Kranj. Opredelitev do pripomb, pobud, stališč in predlogov je ena izmed prilog.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta:**

Za pridobitev zemljišč ima Mestna občina Kranj v proračunu za leto 2023 sredstva rezervirana na NRP 40619001. Za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste je nujno potrebno zagotoviti pravico graditi na prizadetih zemljiščih, torej z odkupom, podeljeno služnostjo graditi oz. razlastitvijo.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj se predlaga v sprejem naslednji sklep:

#### **S K L E P:**

**Sprejme se sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremične potrebne za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4**

Pripravila:  
Marija Štefe  
URPSP, Oddelek za projekte

Vodja urada za razvoj, pametno  
skupnost in projekte  
Tomaž Lanišek

**Matjaž Rakovec**  
**Župan**

Priloge:

1. Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremične potrebne za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4
2. načrt parcelacije s prilogami, ki vključuje seznam parcel
3. obrazložitev izkazane javne koristi
4. grafični izsek in prostorskega akta, kot dokazilo o skladnosti načrtovane gradnje in obnove kategorizirane občinske ceste s prostorskim aktom
5. Opredelitev do pripomb, stališč in predlogov v okviru javne razgrnitve Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremične potrebne za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4



Številka: 478-97/2023-8

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, v nadaljevanju: ZLS), 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZureP-3), 15. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23, v nadaljevanju: ZCes-2) in 22. člena Statuta MOK (Uradni list RS, št. 30/17, 70/18, 37/19) je Mestni svet Mestne občine Kranj na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP

#### **o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremične potrebne za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4**

##### **1. člen**

Ugotovi se, da je odkup oziroma razlastitev delov nepremičnin, potrebnih za **gradnjo in obnovo kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4**, in sicer na delu od objekta Praše 4 do objekta Jama 6, **nujno potrebna in je v javno korist.**

##### **2. člen**

Ugotovi se obstoj javne koristi za odkup ali razlastitev delov nepremičnin s parc. št.:

- 36, 37/1, 44/2 in 45, vse k. o. 2138 Praše.

Javna korist obstaja tudi za zemljišča, ki bodo nastala s parcelacijo zemljišč iz prejšnjega odstavka in na katera se bo posegalo s projektom, navedenim v 3. členu tega sklepa.

##### **3. člen**

Del nepremičnin s parc. št.:

- 36, 37/1, 44/2 in 45, vse k. o. 2138 Praše;

se odkupijo oziroma razlastijo v delu, določenem z Načrtom parcelacije izdelovalca Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, maj 2023, z nazivom Načrt parcelacije skladno z 209. členom ZUreP-3 (za gradnjo in obnovo kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4, in sicer na delu od objekta Praše 4 do objekta Jama 6), ki je izdelan na podlagi projektne dokumentacije »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

##### **4. člen**

Za odkup delov nepremičnin iz tega sklepa, na podlagi 207. člena ZUreP-3, se pooblašča župana.

V primeru, da sporazumni odkup ne bo mogoč, se pooblasti župana, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev delov nepremičnin iz tega sklepa, na podlagi 209. člena ZUreP-3 in predlaga izvedbo nujnega razlastitvenega postopka skladno z 215. členom ZUreP-3.

##### **5. člen**

Načrt parcelacije s prilogami citiranim v tretjem členu sklepa je sestavni del tega sklepa.

|

Za izvedbo postopka parcelacije ter postopka ureditve meje po Zakonu o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21) se pooblasti župana.

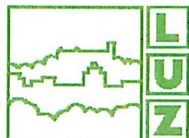
**6. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Župan**  
**Mestne občine Kranj**  
**Matjaž Rakovec**

Priloge:


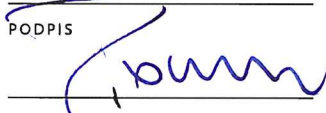
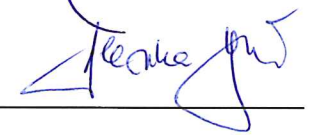
- načrt parcelacije s prilogami, ki vključuje seznam parcel
- obrazložitev izkazane javne koristi
- grafični izsek in prostorskega akta, kot dokazilo o skladnosti načrtovane gradnje in obnove kategorizirane občinske ceste s prostorskim aktom



# NAČRT PARCELACIJE skladno z 209. členom ZUREP

(za gradnjo in obnovo kategorizirane  
lokalne občinske ceste LC 251040  
Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4, in  
sicer na delu od objekta Praše 4 do  
objekta Jama 6)

1. Parcela številka 36 in 37/1  
v k.o. 2138 - PRAŠE

ŠTEVILKA PROJEKTA	<b>9094</b>	
NAROČNIK	<b>MESTNA OBČINA KRANJ</b> Slovenski trg 1 4000 Kranj	
IZDELOVALEC	<b>Ljubljanski urbanistični zavod d. d.</b> žig Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana	
ODGOVORNA OSEBA	<b>dr. Jure Zavrtanik</b> univ. dipl. inž. arh.	
PODPIS		
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROJEKTA	<b>Marko Pangerc</b> univ. dipl. prav.	
POOBlašČENI INŽENIR:	<b>Alenka Iglič, inž. geod.</b> Geo-0146	
DATUM	<b>maj 2023</b>	

---

KAZALO VSEBINE

---

<b>1</b>	<b>UVOD</b>
<b>2</b>	<b>KATEGORIZACIJA CEST</b>
2.1	Zakonska podlaga
2.2	Opisni podatki o objektu GJI
<b>3</b>	<b>NAČRT PARCELACIJE</b>
3.1	Delež posega na parceli in namenski rabi prostora
3.2	Načrt parcelacije
3.3	Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk
3.4	Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj
3.5	Zemljiško knjižni izpisek

---

## 1. UVOD

V Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Kranj z oznako enote urejanja prostora (EUP) – PRAŠE (PRA 1, PRA 4), poteka že zgrajena občinska cesta lokalna cesta LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče – sklop 4, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg.

Načrt parcelacije je izdelan na osnovi:

- projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, maj 2023 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, maj 2023 (GURS),
- podatkov lastništva parcel iz zemljiške knjige, maj 2023,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022).

Načrt parcelacije je izdelan za potrebe razlastitve cele oz. dela parcele številka 36 in 37/1 v k.o. 2138 - PRAŠE.



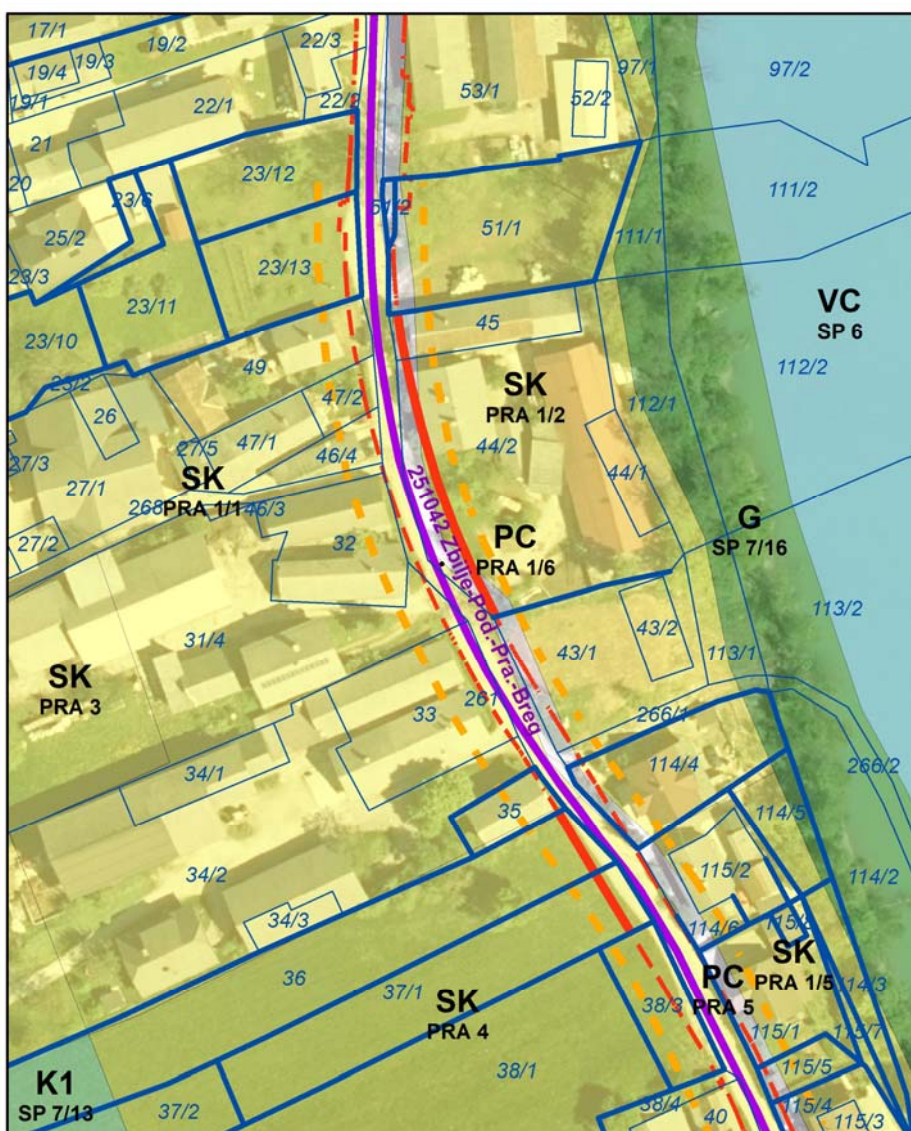
## 2. KATEGORIZACIJA CEST

### 2.1 Zakonska podlaga

Obravnavani parceli se na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23– ZCes-2) ter Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/21) (v nadaljevanju Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022) nahajata v varovalnem pasu lokalne ceste.

Na podlagi ZCes-2 je pri lokalnih cestah koridor širok 10 metrov, merjeno od zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi. V Odloku o občinskih cestah Mestne občine Kranj je pri lokalnih cestah predviden varovalni pas 10 metrov, merjeno od zunanega roba cestnega sveta.

Rekonstrukcija obstoječe kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg ( v delu od objekta Praše 4 do objekta Jama 6), se bo izvedla v mejah varovalnih pasov lokalne ceste.



## 2.2 Opisni podatki o objektu GJI

Na podlagi dokumenta Opisni podatki o objektu GJI št. transakcije 1101367230725 ([https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji\\_bcp.jsp](https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji_bcp.jsp)), z dne 30.05.2023 izkazuje parcele pod kategorizirano lokalno cesto. Parcele oz. del parcel na območju posega se nahajata poleg parcel iz navedenih dokumentov ter hkrati v varovalnem pasu lokalne ceste.

Identifikator GJI 42223497 – cesta 251040, odsek LC 251042 (Zbilje-Podreča-Praše-Breg)



Uporabnik: AIGLIC  
 Transakcijska številka: 1101367230725

Torek, 30 Maj, 2023 12:01:53

### Opisni podatki o objektu GJI:

#### Podatki o objektu GJI:

Identifikator GJI	ID upravljavca	Šifra vrste	Ime vrste GJI	Mera objekta GJI	CC_SI	Topologija	Pozicijska natančnost	H	Višinska natančnost / Višinski datum	GJI
42223497	OC052_CE6A21331	1101	Cesta (os ceste)	627.2m	21120	Linije	od 1m do 5m	-	- / -	gospodarska javna infrastruktura

VIR	Datum vira	Matična številka izvajalca GJS	Naziv izvajalca GJS	Identifikacijska številka elaborata	Datum elaborata	DIM_YX [m]	DIM_Z [m]	Opuščeno	Opis	Kategorija ceste	Šifra odseka
DOF5	09.05.2021	5067731	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.	353732022000594	25.07.2022	0.0	0.0	neopuščeni objekt	Zbilje-Pod.-Pra.-Breg	lokalna cesta	251042

#### Podatki o upravljavcih objekta GJI:

Naziv	Naslov / Sedež	Matična številka
MESTNA OBČINA KRANJ	Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653

#### Podatki o parceli:

Šifra KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele	
2138	PRAŠE	33	824	
2138	PRAŠE	44/2	2212	
2139	MAVČIČE	637	7233	
2138	PRAŠE	31/4	4743	
2138	PRAŠE	261	3041	

#### Podatki o stavbi:

Šifra KO	Ime KO	Številka stavbe
----------	--------	-----------------

### 3. NAČRT PARCELACIJE

#### 3.1 Delež posega na parceli in namenski rabi prostora

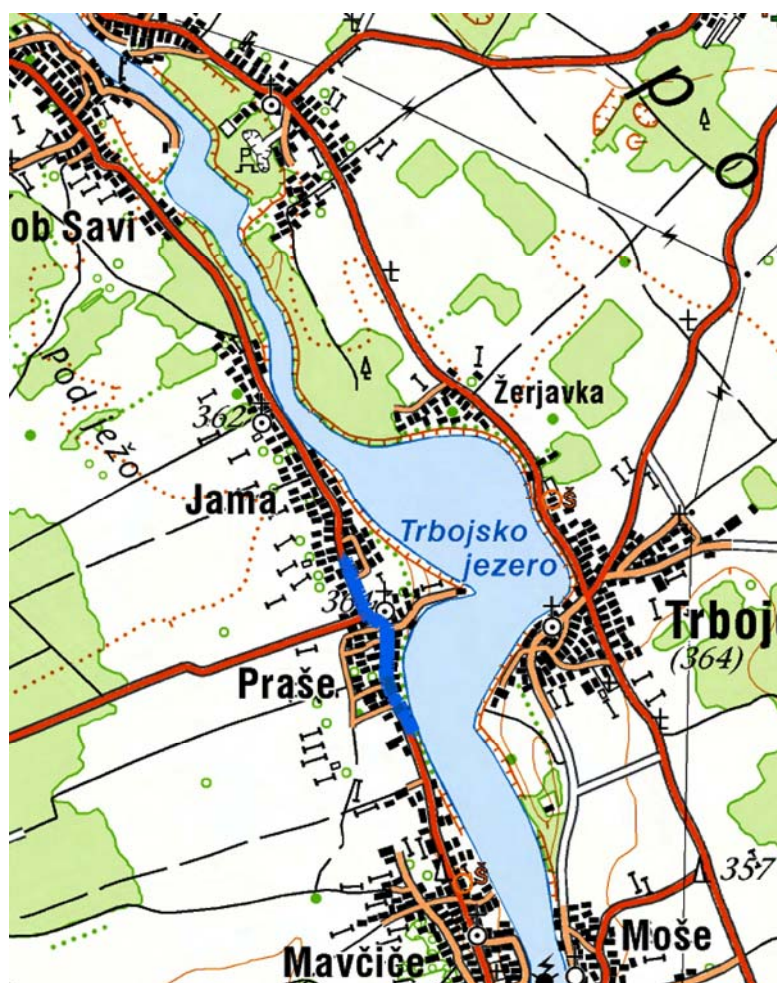
Načrt parcelacije	<b>1.</b>	
Katastrska občina	<b>2138 - PRAŠE</b>	<b>2138 - PRAŠE</b>
Parcelna številka	<b>36</b>	<b>37/1</b>
Uradna površina (m <sup>2</sup> )	<b>2508</b>	<b>1230</b>
Površina za prodajo (m <sup>2</sup> )	<b>47</b>	<b>68</b>
Enota urejanja prostora	<b>PRA 4</b>	
Namenska raba prostora	<b>SK</b>	
Površina SK (k) (m <sup>2</sup> )	47	68
Lastnik / solastniki	Kalan Jože (roj. 1971), Praše 14, 4211 Mavčiče Kalan Roman (roj. 1969), Praše 14, 4211 Mavčiče	
Parcelacija	DA	

### 3.2 Načrt parcelacije

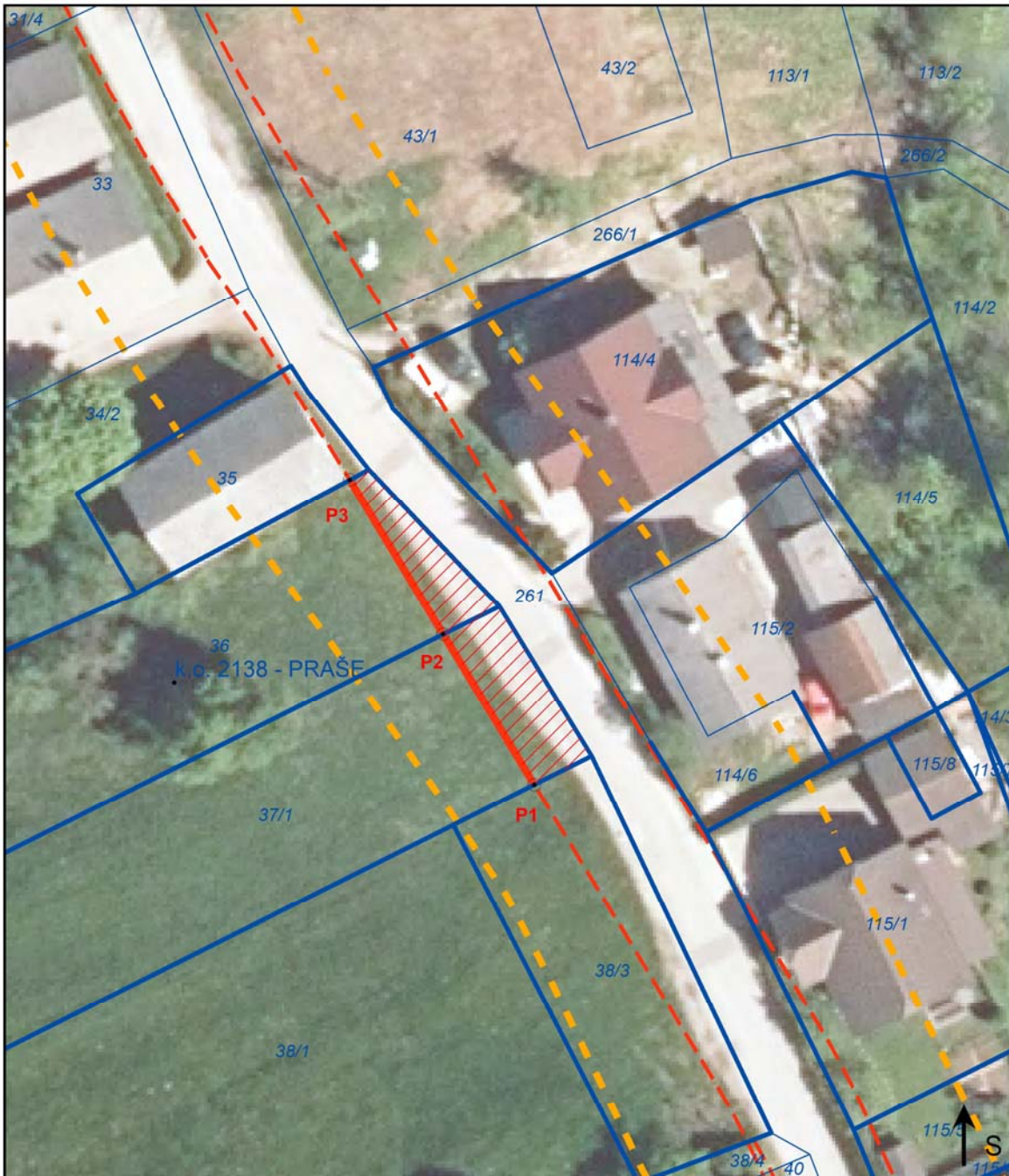
Zemljiško katastrski načrt (ZKN) je bil pred izdelavo načrta parcelacije predhodno analiziran. Točnost zemljiško katastrskega načrta (ZKN) na območju projekta v k.o. 2138 – Praše zanaša od 0.10 do 0.50 m.

Urejene meje v geodetskih postopkih izmere na terenu in evidentirane v bazo podatkov katastra nepremičnin na podlagi dokončnih odločb (izdal GURS), so v ZKN-ju označene z odebeljeno črto ter pozicijsko pravilno locirane v prostoru. Točnost urejenih parcelnih mej znaša od 0.10 do 0.20 m.

V sklopu ureditve cestnega koridorja na podlagi projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je potrebno izvesti katastrske postopke: označitev meje, ureditev meje parcel (na parcelnih mejah, kjer meje v katastru nepremičnin niso evidentirane kot urejene) in parcelacijo na podlagi »načrta parcelacije«. Površina deljenih parcel se izračuna iz koordinat mejnih točk v katastrskem postopku urejenih mej na terenu in zakoličbenih točk iz načrta parcelacije. »Površina za prodajo (m<sup>2</sup>)«, ki jo izkazuje tabelarični prikaz pod zaporedno številko 3.1 je le informativne narave.



Pregledna situacija obravnavanega območja



- |                         |                                      |   |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Območje posega          | Parcelni del                         | Gospodarske cone                            |
| Zakoličbena/lomna točka | Parcelna številka                    | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo |
| Varovalni pas ceste     | Meja Mestne občine Kranj             | Površine cest                               |
| Meja katastrske občine  | Meja območja enote urejanja prostora | Ostale prometne površine                    |
| Parcelna meja           | Meja manjšega območja znotraj EUP    | Najboljša kmetijska zemljišča               |
| Urejena parcelna meja   | Površine podeželskega naselja        | Gozdna zemljišča                            |

Merilo 1:500

**Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk (D96/TM)**

<b>Štev.</b>	<b>E</b>	<b>N</b>
P1	453842,12	117192,06
P2	453835,01	117203,84
P3	453827,70	117215,93

### 3.3 Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj



### 3.5 Zemljiško knjižni izpisek

#### Parcela številka 36 k.o. 2138 – PRAŠE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
 čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:29:55

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2138 36
<b>katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 36 (ID 713210)</b>	

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

<b>ID osnovnega položaja:</b>	8420940
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	6/12
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1503971*****
osebno ime:	Jože Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče
<b>omejitve:</b>	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

<b>ID osnovnega položaja:</b>	8420941
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	3/12
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1010969*****
osebno ime:	Roman Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče
<b>omejitve:</b>	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

<b>ID osnovnega položaja:</b>	8420942
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/4
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1503971*****
osebno ime:	Jože Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče
<b>omejitve:</b>	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	



**Parcela številka 37/1 k.o. 2138 - PRAŠE**

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
 čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:30:01

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2138 37/1
<b>katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 37/1 (ID 881141)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	8420943
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	6/12
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1503971*****
osebno ime:	Jože Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče
<b>omejitve:</b>	<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>

<b>ID osnovnega položaja:</b>	8420944
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	3/12
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1010969*****
osebno ime:	Roman Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče
<b>omejitve:</b>	<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>



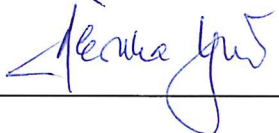
<b>ID osnovnega položaja:</b>	8420945
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/4
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1503971*****
osebno ime:	Jože Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče
<b>omejitve:</b>	<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>



# NAČRT PARCELACIJE skladno z 209. členom ZUREP

(za gradnjo in obnovo kategorizirane  
lokalne občinske ceste LC 251040  
Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4, in  
sicer na delu od objekta Praše 4 do  
objekta Jama 6)

2. Parcela številka 44/2 in 45  
v k.o. 2138 - PRAŠE

ŠTEVILKA PROJEKTA	<b>9094</b>	
NAROČNIK	<b>MESTNA OBČINA KRANJ</b> Slovenski trg 1 4000 Kranj	
IZDELOVALEC	<b>Ljubljanski urbanistični zavod d. d.</b> žIG Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana	
ODGOVORNA OSEBA	<b>dr. Jure Zavrtanik</b> univ. dipl. inž. arh.	 4
PODPIS		
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROJEKTA	<b>Marko Pangerc</b> univ. dipl. prav.	PODPIS 
POOBLAŠČENI INŽENIR:	<b>Alenka Iglič, inž. geod.</b> Geo-0146	
DATUM	<b>maj 2023</b>	

---

KAZALO VSEBINE

---

<b>1</b>	<b>UVOD</b>
<b>2</b>	<b>KATEGORIZACIJA CEST</b>
2.1	Zakonska podlaga
2.2	Opisni podatki o objektu GJI
<b>3</b>	<b>NAČRT PARCELACIJE</b>
3.1	Delež posega na parceli in namenski rabi prostora
3.2	Načrt parcelacije
3.3	Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk
3.4	Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj
3.5	Zemljiško knjižni izpisek

---

## 1. UVOD

V Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Kranj z oznako enote urejanja prostora (EUP) – PRAŠE (PRA 1, PRA 4), poteka že zgrajena občinska cesta lokalna cesta LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče – sklop 4, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg.

Načrt parcelacije je izdelan na osnovi:

- projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, maj 2023 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, maj 2023 (GURS),
- podatkov lastništva parcel iz zemljiške knjige, maj 2023,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022).

Načrt parcelacije je izdelan za potrebe razlastitve cele oz. dela parcele številka 44/2 in 45 v k.o. 2138 - PRAŠE.

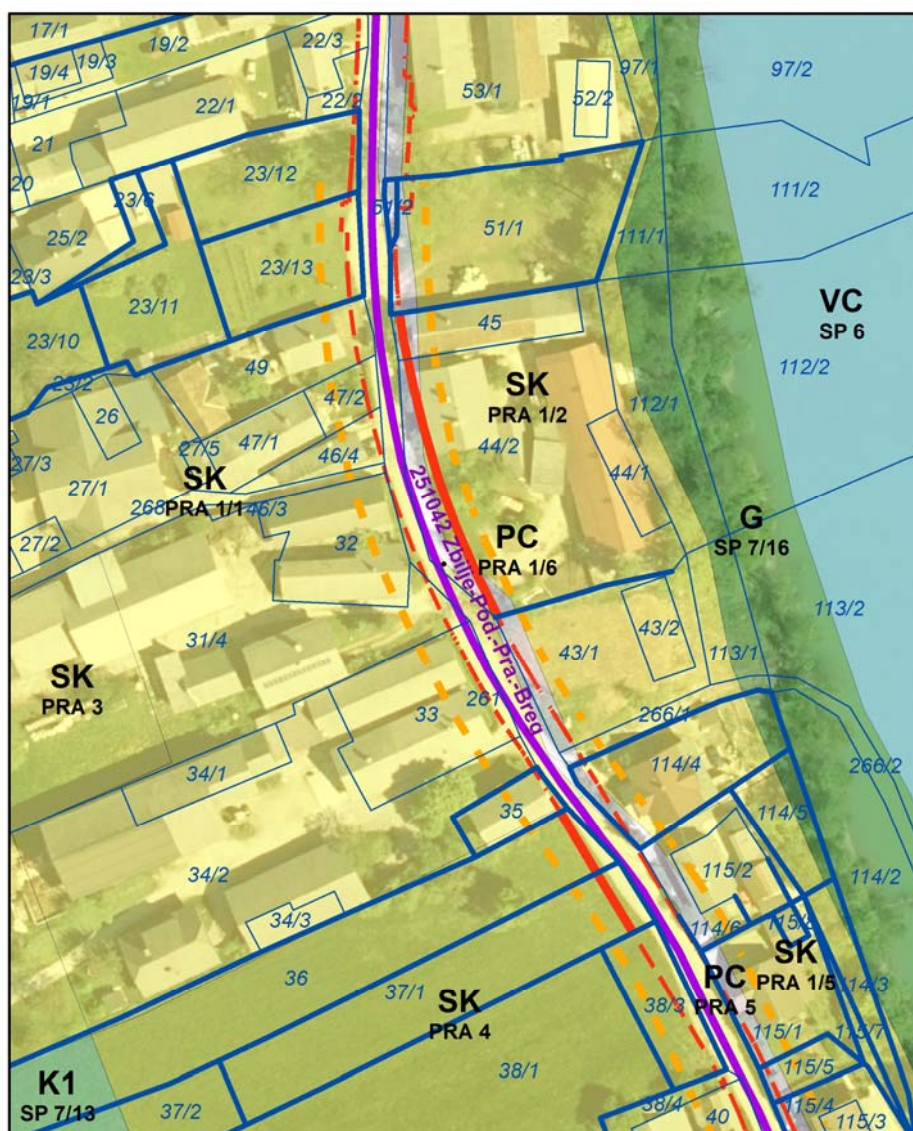
## 2. KATEGORIZACIJA CEST

### 2.1 Zakonska podlaga

Obravnavani parceli se na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23– ZCes-2) ter Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/21) (v nadaljevanju Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022) nahajata v varovalnem pasu lokalne ceste.

Na podlagi ZCes-2 je pri lokalnih cestah koridor širok 10 metrov, merjeno od zunanje roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi. V Odloku o občinskih cestah Mestne občine Kranj je pri lokalnih cestah predviden varovalni pas 10 metrov, merjeno od zunanje roba cestnega sveta.

Rekonstrukcija obstoječe kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg ( v delu od objekta Praše 4 do objekta Jama 6), se bo izvedla v mejah varovalnih pasov lokalne ceste.



## 2.2 Opisni podatki o objektu GJI

Na podlagi dokumenta Opisni podatki o objektu GJI št. transakcije 1101367230725 ([https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji\\_bcp.jsp](https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji_bcp.jsp)), z dne 30.05.2023 izkazuje parcele pod kategorizirano lokalno cesto. Parcele oz. del parcel na območju posega se nahajata poleg parcel iz navedenih dokumentov ter hkrati v varovalnem pasu lokalne ceste oz. javne poti.

Identifikator GJI 42223497 – cesta 251040, odsek LC 251042 (Zbilje-Podreča-Praše-Breg)



Uporabnik: AIGLIC  
 Transakcijska številka: 1101367230725

Torek, 30 Maj, 2023 12:01:53

### Opisni podatki o objektu GJI:

#### Podatki o objektu GJI:

Identifikator GJI	ID upravljavca	Šifra vrste	Ime vrste GJI	Mera objekta GJI	CC_SI	Topologija	Pozicijska natančnost	H	Višinska natančnost / Višinski datum	GJI
42223497	OC052_CE6A21331	1101	Cesta (os ceste)	627.2m	21120	Linije	od 1m do 5m	-	- / -	gospodarska javna infrastruktura

VIR	Datum vira	Matična številka izvajalca GJS	Naziv izvajalca GJS	Identifikacijska številka elaborata	Datum elaborata	DIM_YX [m]	DIM_Z [m]	Opuščeno	Opis	Kategorija ceste	Šifra odseka
DOF5	09.05.2021	5067731	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.	353732022000594	25.07.2022	0.0	0.0	neopuščen objekt	Zbilje-Pod.-Pra.-Breg	lokalna cesta	251042

#### Podatki o upravljavcih objekta GJI:

Naziv	Naslov / Sedež	Matična številka
MESTNA OBČINA KRANJ	Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653

#### Podatki o parceli:

Šifra KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele	
2138	PRAŠE	33	824	
2138	PRAŠE	44/2	2212	
2139	MAVČIČE	637	7233	
2138	PRAŠE	31/4	4743	
2138	PRAŠE	261	3041	

#### Podatki o stavbi:

Šifra KO	Ime KO	Številka stavbe
----------	--------	-----------------

### 3. NAČRT PARCELACIJE

#### 3.1 Delež posega na parceli in namenski rabi prostora

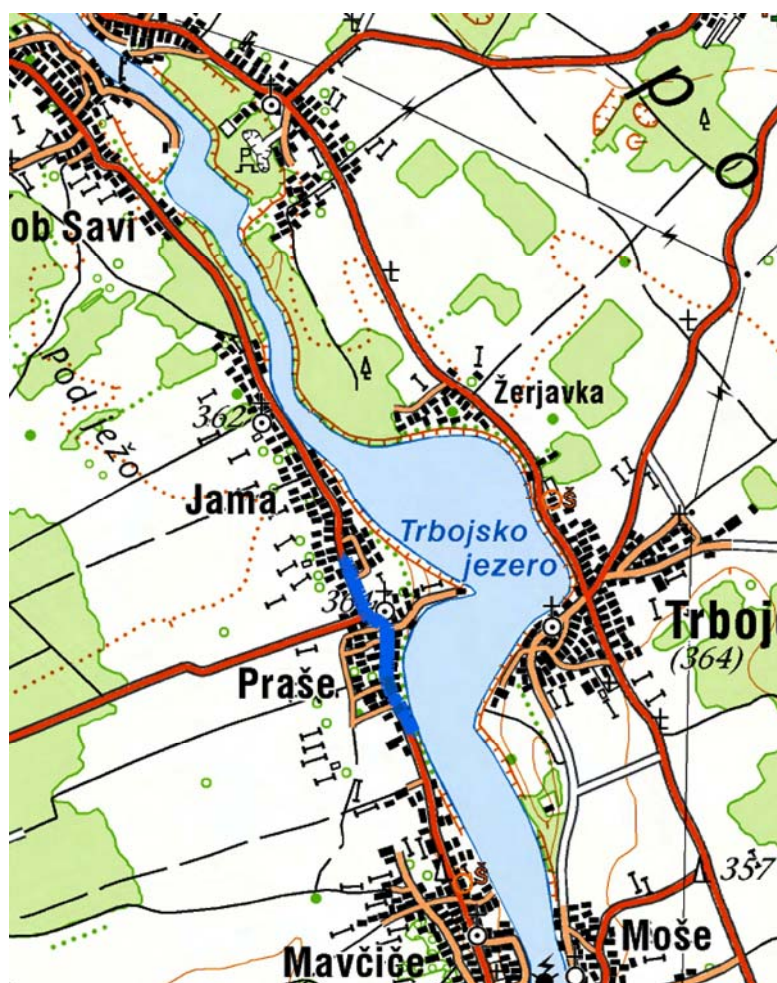
Načrt parcelacije	<b>2.</b>	
Katastrska občina	<b>2138 – PRAŠE</b>	
Parcelna številka	<b>44/2</b>	<b>45</b>
Uradna površina (m <sup>2</sup> )	<b>2212</b>	<b>302</b>
Površina za prodajo (m <sup>2</sup> )	<b>256</b>	<b>16</b>
Enota urejanja prostora	<b>PRA 1/6 PRA 1/1 PRA 1/2</b>	<b>PRA 1/6 PRA 1/1</b>
Namenska raba prostora	<b>PC SK</b>	<b>PC SK</b>
Površina PC (m <sup>2</sup> )	<b>174</b>	<b>13</b>
Površina SK (m <sup>2</sup> )	<b>82</b>	<b>3</b>
Lastnik / solastniki	Kalan Jože (roj. 1971), Praše 14, 4211 Mavčiče	
Parcelacija	DA	

### 3.2 Načrt parcelacije

Zemljiško katastrski načrt (ZKN) je bil pred izdelavo načrta parcelacije predhodno analiziran. Točnost zemljiško katastrskega načrta (ZKN) na območju projekta v k.o. 2138 – Praše zanaša od 0.10 do 0.50 m.

Urejene meje v geodetskih postopkih izmere na terenu in evidentirane v bazo podatkov katastra nepremičnin na podlagi dokončnih odločb (izdal GURS), so v ZKN-ju označene z odebeljeno črto ter pozicijsko pravilno locirane v prostoru. Točnost urejenih parcelnih mej znaša od 0.10 do 0.20 m.

V sklopu ureditve cestnega koridorja na podlagi projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je potrebno izvesti katastrske postopke: označitev meje, ureditev meje parcel (na parcelnih mejah, kjer meje v katastru nepremičnin niso evidentirane kot urejene) in parcelacijo na podlagi »načrta parcelacije«. Površina deljenih parcel se izračuna iz koordinat mejnih točk v katastrskem postopku urejenih mej na terenu in zakoličbenih točk iz načrta parcelacije. »Površina za prodajo (m<sup>2</sup>)«, ki jo izkazuje tabelarični prikaz pod zaporedno številko 3.1 je le informativne narave.







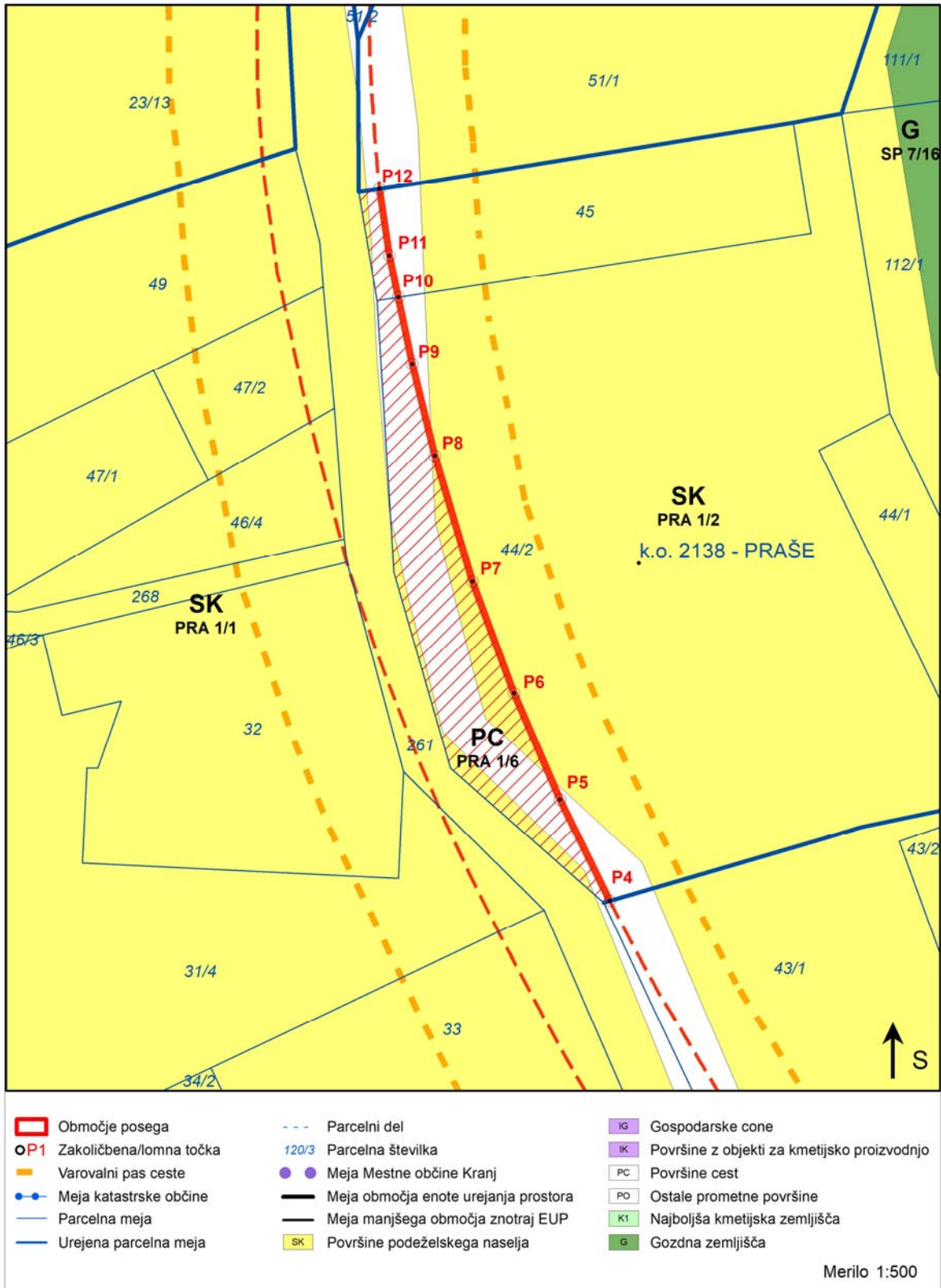
- |                         |                                      |   |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Območje posega          | Parcelni del                         | Gospodarske cone                            |
| Zakoličbena/lomna točka | Parcelna številka                    | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo |
| Varovalni pas ceste     | Meja Mestne občine Kranj             | Površine cest                               |
| Meja katastrske občine  | Meja območja enote urejanja prostora | Ostale prometne površine                    |
| Parcelna meja           | Meja manjšega območja znotraj EUP    | Najboljša kmetijska zemljišča               |
| Urejena parcelna meja   | Površine podeželskega naselja        | Gozdna zemljišča                            |

Merilo 1:500

**Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk (D96/TM)**

<b>Štev.</b>	<b>E</b>	<b>N</b>
P4	453815,36	117254,69
P5	453811,15	117263,26
P6	453807,27	117272,29
P7	453803,76	117281,75
P8	453800,58	117292,41
P9	453798,68	117300,20
P10	453797,50	117305,82
P11	453796,75	117309,37
P12	453795,91	117315,01

### 3.3 Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj



### 3.5 Zemljiško knjižni izpisek

#### Parcela številka 45 k.o. 2138 – PRAŠE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:30:14

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2138 45
<b>katastrska občina</b> 2138 PRAŠE <b>parcela</b> 45 (ID 2074684)	

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

<b>ID osnovnega položaja:</b>	18660420
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1503971*****
osebno ime:	Jože Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče

**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**Parcela številka 44/2 k.o. 2138 – PRAŠE**

Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:30:07

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2138 44/2
<b>katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 44/2 (ID 3492700)</b>	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravno močno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	4452211	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. EMŠO:	1503971*****	
osebno ime:	Jože Kalan	
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče	
<b>omejitve:</b>	<b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
11062164	07.02.2008 14:45:00	407 - vknjižena služnost stanovanja
11062163	07.02.2008 14:45:00	407 - vknjižena služnost stanovanja

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	11062163
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.02.2008 14:45:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	407 - vknjižena služnost stanovanja
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 44/2 (ID 3492700)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o dedovanju D 776/2007 z dne 16.01.2008 se na parc.št. 44/2 k.o. Praše vknjiži dosmrtna brezplačna služnost stanovanja v hiši, ki stoji na tej parcelni številki, v korist Romana Kalana, roj. 10.,10.1969, Praše 14, Mavčiče.	
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1010969*****
osebno ime:	Roman Kalan
naslov:	Praše 014, 4211 Mavčiče
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	4452211
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	11062164
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.02.2008 14:45:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	407 - vknjižena služnost stanovanja



**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 44/2 (ID 3492700)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi sklepa o dedovanju D 776/2007 z dne 16.01.2008 se na parc.št. 44/2 k.o. Praše vknjiži dosmrtna brezplačna služnost stanovanja v hiši, ki stoji na tej parcelni številki, v korist Ane Kalan, roj. 10.05.1936, Praše 14, Mavčiče.

**imetnik:**

- EMŠO: 1005936\*\*\*\*\*  
osebno ime: Ana Kalan  
naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče

**zveza - ID osnovnega položaja:** 4452211

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Številka: 478-97/2023-7

Datum: 5. 6. 2023

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV IZKAZANE JAVNE KORISTI**

Zveza: Gradnja in obnova kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040 Jeprca-Labore od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4

### Obstoječe razmere

Že zgrajena kategorizirana lokalna cesta LC 251040 Jeprca-Labore od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče, v dolžini cca 3280 m, nima urejenih pločnikov, površin za kolesarje, kakor tudi nima urejenega ustreznega odvodnjavanja.

Povprečni dnevni promet na cesti je okoli 1800 vozil, vključno s tovornimi vozili. Ob cesti po bankini poteka varna pot v šolo, ravno tako je ta cesta zelo priljubljena za rekreativne kolesarje.

Iz zgoraj navedenega razloga je potrebno dograditi manjkajočo infrastrukturo in obnoviti lokalno cesto na odseku kategorizirane lokalne ceste LC 251040 Jeprca-Labore, in sicer od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče. Rekonstrukcija je razdeljena na 5 sklopov:

- Sklop 1: od cerkve na Bregu ob Savi do odcepa za cesto Kranj-Medvode na Bregu ob Savi (dolžina 520 m);
- Sklop 1a: od odcepa za cesto Kranj-Medvode na Bregu ob Savi do konca tega naselja (dolžina 560 m);
- Sklop 2: od Brega ob Savi do objekta Jama 53 (dolžina 564 m);
- Sklop 3: od objekta Jama 53 do objekta Jama 6 (dolžina 727 m);
- **Sklop 4: od objekta Jama 6 do objekta Praše 4 (dolžina 678 m) – delno že izvedeno razen v delu, v katerem je potreben sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi, skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZUreP-3) za potrebe morebitne izvedbe razlastitvenega postopka.**
- Sklop 5: Od objekta Praše 4 do gasilskega doma v Mavčičah (dolžina 550 m);
- Sklop 5: od šole v Mavčičah do odcepa za elektrarno (dolžina 927 m).

Po delni izvedbi predhodno navedenih sklopov gradnje in obnove zgoraj citirane lokalne ceste, predmet izkazovanja javne koristi obsega le sklop 4. Za izvedbo oz. dokončanje predmetnega sklopa je potrebno izvesti še izgradnjo pločnika in kolesarske poti, s katerim se bo sklenila in izboljšala prometna varnost za najranljivejše udeležence v cestnem prometu, na odcepu od objekta Jama 6 do objekta Praše 4. Iz navedenega razloga mora Mestna občina Kranj pridobiti dele zemljišč parc. št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k. o. 2138 Praše, v last in posest Mestne občine Kranj.

### Predlog potrebnih ukrepov in izboljšav

Gradnja in obnova lokalne ceste v sklopu 4 je izgradnjo pločnika in kolesarske poti nujna in v javno korist, saj bo omogočala tekoče in varno odvijanje prometa za vse udeležence. Cilj je izboljšanje obstoječe slabe prometne površine za vse udeležence v prometu in zagotovitev konstrukcijsko ustrezne prometne površine za vse udeležence v cestnem prometu. Z gradnjo manjkajoče infrastrukture predmetne lokalne ceste pa je predvidena tudi vgraditev novih komunalnih vodov (meteornega kanala z novo ureditvijo odvodnjavanja ceste, fekalna kanalizacija, javna razsvetljava, telekomunikacije in vodovod).

## **Predlagane izboljšave**

Na območju obravnavnega sklopa 4 lokalne ceste je ostal nedokončan odsek na sklopu 4 med profili A78 in A85. Na tem delu je lokalna cesta zaključena samo na eni strani zaradi problematike pri pridobivanju potrebnih zemljišč za gradnjo in obnovo. Vozišče ni izvedeno v polni širini in je asfaltirano samo z nosilnim slojem. Zoženje vozišča je označeno z začasno prometno signalizacijo. Z izgradnjo pločnika, kolesarske poti in razširitvijo vozišča se bo povečala prometna varnost za vse udeležence v cestnem prometu, predvsem pa šolarjev, ki so vse skozi izpostavljeni nevarnosti na tem delu neurejenega cestišča.

Za dokončanje zgoraj navedenega posega v območju sklopa 4 je nujno potrebno, da Mestna občina Kranj od lastnika zemljišč parc. št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k. o. 2138 Praše izvede odkup del citiranih zemljišč. Mestna občina Kranj je z lastnikom opravila več pogovorov, vendar so bili medsebojni pogovori neuspešni, saj lastnik ni izkazoval pripravljenosti za prodajo zemljišč. Ker Mestna občina Kranj po mirni poti do sedaj, ni uspela pridobiti relevantnih zemljišč v last in posest, je na podlagi 204. člena ZUreP-3 primorana sprožiti upravni postopek razlastitve nepremičnin.

## **Dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom v območju rekonstrukcije ceste**

Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23, v nadaljevanju (ZCes-2) v 15. členu določa, da je javna korist za razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice je pri izvajanju vzdrževalnih del v javno korist na javni cesti izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino, ki je v območju javne ceste, sprejme sklep, s katerim ugotovi, da so predvidena dela na javni cesti nujno potrebna in v javno korist. Predlog za izdajo sklepa vsebuje opis in gradbeno situacijo predvidenih del, načrt parcel s prikazom delov parcel za razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice, s podatki za prenos točk v naravo ter seznam vseh parcel s podatki o površinah delov parcel, na katerih se izkazuje javna korist.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZUreP-3) v 202. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Nadalje določa, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist, če je za dosego javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Sklep o ugotovitvi javne koristi je po 209. členu ZUreP-3 zahtevan kot priloga zahtevi za razlastitev v primeru takrat če prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek 204. člena ZUreP-3, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka 203. člena ZUreP-3. Glede na navedeno dejstvo, da za predvideno gradnjo pločnika, kolesarske steze in obnovo lokalne ceste, ni bil sprejet podrobni prostorski načrt, temveč je projekt usklajen z občinskim prostorskim načrtom, kar v skladu z drugim odstavkom 204. člena ZUreP-3 pomeni, da prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo omenja prvi odstavek citiranega člena, predvideva pa gradnjo objekta za namen iz prvega odstavka citiranega člena, se šteje, da je javna korist izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Pred sprejetjem se mora sklep javno razgrniti za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov. Po izteku časa javne razgrnitve bo sklep predložen v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu MO Kranj.

Deli zemljišč, ki jih je potrebno odkupiti oz. razlastiti t.j. parc. št. 36 k. o. 2138 Praše se nahajajo znotraj enote urejanja prostora PRA 1/1 in PRA 4, podrobna namenska raba prostora SK, zemljišče parc. št. 37/1 k.o. 2138 Praše, enota urejanja PRA 4, podrobna namenska raba prostora SK, zemljišče parc. št. 44/2 k. o. 2138 Praše, enota urejanja prostora PRA 1/6, PRA 1/1 in PRA 1/2, podrobna namenska raba prostora PC in SK in zemljišče parc. št. 45 k. o. 2138 Praše, enota urejanja prostora PRA 1/6 in PRA 1/1, podrobna namenska raba prostora PC in SK.



Prostorski ureditveni pogoji in vrste dopustnih dejavnosti:

V skladu z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23, v nadaljevanju: Odlok) so na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, dopustne naslednje vrste objektov glede na namen, in sicer lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste. Skladno z 11. členom IPN so na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih objektov ter odstranitve objektov.

Predvidena izgradnja pločnika in kolesarske steze ter obnova lokalne občinske ceste v območju sklopa 4 je skladna z veljavnimi prostorskimi akti MO Kranj in je znotraj meja varovalnih pasov obstoječe lokalne ceste.

Celovita obnova lokalne ceste, gradnja pločnika in kolesarske steze pomeni izvedbo izboljšav v območju cestnega sveta in izboljšanje prometne varnosti, kar je nedvomno v javnem interesu in sodi med dolžnosti občine. S tem bo občina bistveno pripomogla k povečani prometni varnosti vseh udeležencev v prometu, predvsem šolarjev, ki so zaradi velikega števila tovornih vozil izpostavljeni nevarnosti, prav tako pa se bo povečala pretočnost prometa. Z izvedbo investicije Mestna občina Kranj zasleduje javno korist, kot jo določa 204. člen ZUreP-3, saj bo širša in urejena cesta s pločnikom in kolesarsko stezo velika dodana vrednost, ki je bodo deležni tako občani kot drugi udeleženci v cestnem prometu.

#### Seznam parcel s površinami

Seznam parcel je del Načrta parcelacije, ki je ena izmed prilog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za gradnjo in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče.

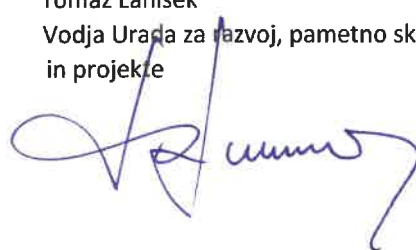
#### Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta:

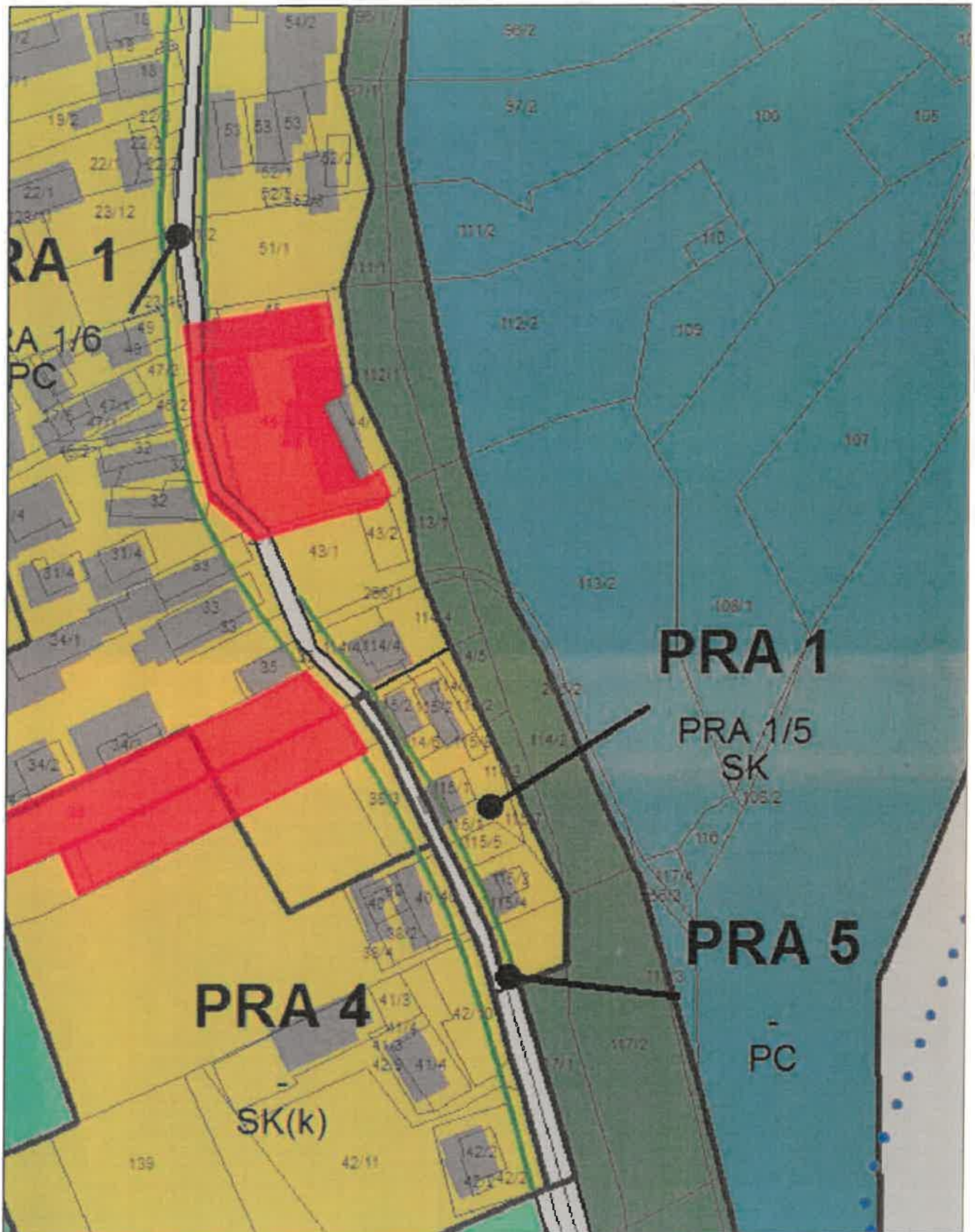
Za pridobitev zemljišč ima Mestna občina Kranj v proračunu za leto 2023 sredstva rezervirana na NRP 40619001. Za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste je nujno potrebno zagotoviti pravico graditi na prizadetih zemljiščih, torej z odkupom, podeljeno služnostjo graditi oz. razlastitvijo.

Pripravila:  
Marija Štefe  
Oddelek za projekte



Tomaž Lanišek  
Vodja Urađa za razvoj, pametno skupnost  
in projekte





## Legenda

OPN - namenska raba prostora SD7 (2023) - raster



Regulacijska linija



Parcele



**Opomba:**



## Legenda

Regulacijska linija



Parcele



**Opomba:**



## Legenda

Regulacijska linija    Parcele



**Opomba:**



Številka: 410-30/2023-2-405213

Datum: 11.9.2023

**Priloga:** Opredelitev do pripomb, stališč in predlogov v okviru javne razgrnitve Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremične, potrebne za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4

Javnost je imela v času javne razgrnitve, do vključno 24.6.2023, možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

Dne 21.6.2023 je Jože Kalan, Praše 14, Mavčiče pravočasno podal pripombo(e) v vpisom v Knjigo pripomb in predlogov ter s predložitvijo pisnega dopisa evidentiranim z dne 21.6.2023, podpisanega s strani Joža Kalana in Romana Kalana.

Mestna občina Kranj je do pripomb in predlogov zavzela naslednja stališča kot sledi v nadaljevanju:

1. Solastnika nepremičnin Jože Kalan in Roman Kalan parc. št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k.o. Praše preko katerih je predvidena širitev ceste, navajata, da sta že pred leti z Mestno občino Kranj, kot tudi ostali lastniki nepremičnin v Prašah, opravila pogovor in opozarjala na nujnost ureditve ceste ter pred tem na odmero in odkup zasebnih zemljišč, ki ležijo pod kategorizirano občinsko cesto.

Odgovor Mestna občina Kranj: Mestna občina Kranj ne razpolaga z dokumentacije, ki bi izkazovala, da sta zgoraj navedena (so)lastnika že pred leti opozarjala na nujnost ureditve ceste ter na odmero in odkup zasebnih zemljišč. Edina pobuda, ki je bila povezana predvsem z zahtevo po zmanjšanju širine ceste in pod katero sta podpisana tudi Jože Kalan in Roman Kalan, je bila predlagana z dopisom z dne 27.2.2021, v katerem je kot prvi podpisan g. Štefan Urankar, in sicer v času po končanju faze 5 (od Gasilnega doma v Mavčičah do objekta Praše 4) in pred pričetkom del na fazi 4 (skozi naselje Praše). Zahteve iz navedenega dopisa so bile delno upoštevane, saj je bila cesta v »fazi 4« zožena za 0,5 m v primerjavi s cesto v fazi 5.

2. Na sestanku krajanov Krajevne skupnosti Mavčiče so krajanje že pred začetkom gradnje prvega odseka ceste med šolo v Mavčičah do Kovača v Prašah opozarjali, da je načrtovana cesta preširoka in jo bo v načrtovani širini s kolesarskim pasom težko oziroma nemogoče speljati čez vse stare vasi ob Savi, kjer so hiše že desetletja ali celo stoletja postavljena tik ob cesti. Krajanje, ki imajo hiše in domačije nad Savo oziroma jezerom, so predlagali da se pločnik prestavi na stran ceste ob jezeru. Mestna občina Kranj predloga ni upoštevala. Na drugem sestanku na Mestni občini Kranj je bilo v času gradnje prvega odseka opozorjeno na preširoko cesto, ki pomeni pretiran poseg v domačijo Kalanov. Mestna občina Kranj s posegom, ko širi cesto, zmanjšuje prostor za kmetovanje.

Odgovor Mestna občina Kranj: Sestanek krajanov kot ga omenjata Jože Kalan in Roman Kalan, je bilo srečanje tistih lastnikov nepremičnin, ki niso (kakor tudi omenjena solastnika nepremičnin) bili pripravljene prodati svojega dela zemljišča potrebnega za širitev ceste. Skupno je bilo takrat z omenjenima strankama prisotnih pet (5) lastnikov nepremičnin. Z vsemi ostalimi lastniki nepremičnin so bile pogodbe takrat že podpisane, zato pobude o prestavitvi pločnika na drugo stran ceste, tudi če bi bila le-ta smiselna, ne bi bilo možno upoštevati, saj bi le-to pomenilo, da bi bili lastniki nepremičnin, ki so pogodbe že podpisali, na ta način zavedeni.

Na drugem sestanku, ki je potekal na Mestni občini Kranj pri takratnem podžupanu g. Robertu Nograšku in na katerem sta bila kot (so)lastnika zemljišča prisotna Kalana, ni bilo govora o gradnji ceste na odseku 4 (skozi vas Praše, kjer leži tudi njuna domačija), ampak o zaključku postopka odkupa njunih zemljišč na



odseku 5. Prodajo teh zemljišč sta Kalana pogojevala z njunim uspehom na dražbi za nakup zemljišča par. št. 42/15 k.o. Praše. Vsebina pogovora se na predmetnem sestanku nikakor ni nanašala na širitev ceste.

3. Kalanova sta navedla, da krajanom vasi Praše projekt preureditve in širitve ceste ni bil nikoli predstavljen na javni predstavitvi ali podobnem srečanju. S projektno dokumentacijo so se krajanji srečali šele v trenutku, ko so predstavniki Mestne občine Kranj po hišah pobirali soglasja za gradnjo na zasebnih zemljiščih. Krajanji so na teh srečanjih predlagali ureditev obstoječe ceste in ne širitve. S predlogi so bili neuspešni.

Odgovor Mestna občina Kranj: Drži, da projektna dokumentacija ni bila posebej predstavljena na zboru krajanov oz. lastnikov zemljišč, pač pa je bila predstavljena vsakemu krajanu posebej. Ne drži pa trditev, da so krajanji na teh posameznih predstavitvah opozarjali na preširoko cesto, razen g. Urankar, ki pa je kljub temu podpisal pogodbo za prodajo svojega dela zemljišča.

4. Širitev ceste je načrtovana na njune lastniške oz. solastniške parcele št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k.o. Praše. Navedena zemljišča so vsa na eni strani ceste, zato se sprašujeta, zakaj se Mestna občina Kranj s cesto ne razširja na obe strani ceste? Na drugi strani ceste, na nasprotni strani od njune kmetije, je širitev ceste in pločnika bistveno bolj smiselna. Ob tem opozarjata na drevesa, ki rastejo na parcelah št. 44/2 in 45 k.o. Praše, ki jih naj bi se odstranila. Pri tem ni predvidena odškodnina oz. ni nikjer predvidena zasaditev enakovrstnih in enako velikih nadomestnih dreves. Če bi prišlo do širitve ceste na načrtovani lokaciji, kot lastnik dreves zahteva finančno odškodnino ali dejansko nadomestitev dreves, ki bodo podrti zaradi širitve ceste.

Odgovor Mestna občina Kranj: Zemljišča Kalanov se nahajajo na obeh straneh ceste. Širitev ceste poteka na obeh straneh ceste, kolikor je to možno glede na obstoječe objekte. Na delu, ki poteka mimo domačije Kalan je bila os ceste celo zamaknjena za 0,85 m stran glede na projektno dokumentacijo.

Mestna občina Kranj je Kalanoma ponudila odškodnino za drevesa skupaj z izdelavo betonske parapetnega zidu in namestitvijo kanalet za odvodnjavanje vode na obeh uvozih. Vse to sta Kalanova kategorično zavrnila. Mestna občina Kranj je še vedno, v primeru uspešno sklenjenega pravnega posla, pripravljena izplačati odškodnino za podrti oz. odstranjena drevesa.

5. Ob predpostavki, da se Kalanova odločita sprejeti idejo širitve ceste z vso infrastrukturo na nepremičnine, ki so predmet razlastitve, se ne strinjata z odkupom 10 EUR/m<sup>2</sup>. Cena je popolnoma nerealna in namesto starega cenitvenega poročila pričakujeta novo cenitveno poročilo, ki bo upoštevalo stanje na trgu v tem času. Cenitveno poročilo, če bo kljub vsem opozorilom prišlo do realizacije ceste, naj vsebuje tudi nadomestilo oz. odškodnino za poslabšanje bivanja v hiši na naslovu Praše 14. Ob cesti, kjer je načrtovan minimalni odmik od hiše bo več hrupa. Z morebitno odstranitvijo dreves se bo življenje v hiši bistveno poslabšalo, zato pričakujeta ustrezno rešitev. Opozarjata, da v hišo ne bosta mogla več stresati drv v kurilnico, zato tudi za to onemogočanje pričakujeta ustrezno rešitev.

Odgovor Mestna občina Kranj: V cenitvenem poročilu, ki sta ga navedla Kalanova je določena cena 80,14 EUR/m<sup>2</sup>. Po ceni 10 EUR/m<sup>2</sup> na podlagi sklepa Sveta Mestne občine Kranj se odkupuje samo tista zemljišča, po kateri že poteka cesta.

Nov rob ceste bo segal natanko do tam, kjer sedaj stoji drevo ob uvozu, kar pomeni, da bo tudi po izgradnji ceste povsem enako prostora za stresanje drv.

6. Kalanova zahtevata, da se oba dovoza iz dvorišča na cesto ohranita, ker sta nujno potrebna za vožnjo s kmetijsko mehanizacijo in s tem za opravljanje kmetijskih opravil in drugih del na kmetiji.

Odgovor Mestna občina Kranj: Oba uvoza se bosta ohranila.

7. Kalanova navajata, da bo načrtovana širitev ceste oteževala kmetovanje, saj bo v določeni meri onemogočala naslednje: pri nakladanju gnoja bo traktor stal na cesti, poleg tega je dostop do skladišča za zelenjavo in krompir nad jezerom. Pri odnašanju rečnega oz. jezerskega bregu kmalu ne bodo mogli dostopati do kleti.

Odgovor Mestna občina Kranj: Gnojna jama je vzporedna s cesto in tudi traktor pri nakladanju stoji (skoraj) vzporedno s cesto, kar pomeni, da razširitev ceste ne bo vplivalo na navedeno opravilo. Skladišča za zelenjavo in krompir pa so od obstoječe ceste še bolj oddaljena kot gnojna jama.

8. Kalanova v zameno za del predmetnih nepremičnin, ki jih Mestna občina Kranj potrebuje za gradnjo predlagata, da Mestna občina Kranj skupaj s Savskimi elektrarnami Ljubljana d.o.o., ki občini posredujejo letno 100.000 EUR za urejanje brežin, organizira izgradnjo opornega zidu nad Savo oz. Trbojskim jezerom.

Odgovor Mestna občina Kranj: Za sanacijo brežine so odgovorne Savske elektrarne Ljubljana d.o.o. Mestna občina Kranj je z njimi na to temo že imela sestanek, vendar, razen obljub, konkretnega premika na to temo še ni bilo.

Znesek, ki ga Kalanova navajata, je pavšalno ocenjen znesek. Kakršenkoli znesek to je, ni nakazan z namenom sanacije brežin, pač pa pokriva precej širše področje, povezano z reko Savo.

9. Vse pripombe na predmetno razlastitev navajata oz. nasprotujeta v okviru pravice do kmetovanja. Navajata Zakon o kmetijstvu in Ustavo. Sklicujeta se na določilo 103. člen Zakona o kmetijstvu, ki določa da nihče ne sme neupravičeno ovirati ali omejevati opravljanja kmetijskih opravil in se v nadaljevanju dopisa sklicujeta še na samooskrbo s hrano.

Odgovor Mestna občina Kranj: Širitev ceste ne zmanjšuje površine kmetijskih zemljišč, saj je predmetni poseg v celoti predviden na stavbnih zemljiščih, zato tudi ne bo prišlo do oviranja oz. omejevanja kmetijskih opravil.

10. Kalanova sta predlagala termin srečanja za pogovor.

Odgovor Mestna občina Kranj: Sestanek je dogovorjen za torek, 12.9.2023 ob 11:30 uri v županovi pisarni.

11. Vpis v knjigo pripomb: Jože Kalan je zapisal, da ni res, da lastnik ni izkazoval pripravljenosti na dogovor, ampak je Mestna občina Kranj brez njegovega soglasja izvajala posege na njegovem zemljišču. Ko bo občinski svet obravnaval predmetno zadevo, g. Jože Kalan želi prisostvovati.

Odgovor Mestna občina Kranj: Lastnik predmetnih nepremičnin (Jože Kalan) je prodajo dela svojega zemljišča vse skozi pogojeval z nemogočimi zahtevami. Zahteval je ali sanacijo brežine med njegovo domačijo in reko Savo ali izgradnjo nove kmetije na drugi lokaciji ali pa nakazilo 1 mio EUR. Glede na navedene zahteve Mestna občina Kranj upravičeno lahko sklepa, da Kalanova nista izkazala zadostne pripravljenosti na sklenitev medsebojnega dogovora.

Vsa dela je Mestna občina Kranj izvajala izključno na obstoječi cesti, ki je delno v lasti g. Kalana. Vsi posegi so bili izvedeni izključno zaradi obnove obstoječe komunalne infrastrukture (voda, meteorna kanalizacija). Izven obstoječega cestišča Mestna občina Kranj ni izvajala posegov.

Vsak občan lahko prisostvuje seji Sveta Mestne občine Kranj, vendar ne v sejni sobi, kjer se seja odvija, pač pa v prostoru v stavbi Mestne občine Kranj, v katerem je urejen neposredni avdio prenos seje.

Pripravila:  
Marija Štefe  
URPSP, Oddelek za projekte

Vodja urada za razvoj, pametno  
skupnost in projekte  
Tomaž Lanišek