



**MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu**

Številka: 350-40/2022-38 (802112)

Datum: 5. 9. 2023

**ZADEVA: Predlog sklepa o lokacijski preveritvi, z id. št. 3101, za enoto urejanja prostora KO 13, ki se nanaša na zemljišče oz. del zemljišča s parcelno št.: 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27 k.o. Kokrica (2102).**

## 1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK) določa prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj.

Investitor je dne 7. 6. 2022 podal pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23 –v nadaljnjem besedilu: IPN MOK) v enoti urejanja prostora KO 13, za omogočanje gradbenega namena (prizidava obstoječe podružnične šole in vrtca) zaradi zagotovitve ustrezne družbene infrastrukture v čim krajšem časovnem obdobju, ki jo mora prebivalcem nuditi pristojna Občina.

## 2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče parc. št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27 k.o. Kokrica (2102), ki se po določilih IPN MOK nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KO 13 – z namensko rabo prostora CD(i): druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju.

Območje lokacijske preveritve v EUP KO 13 obsega površino 18.981 m<sup>2</sup>.

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v IPN MOK. Razlog je omogočanje gradbenega namena (prizidava obstoječe podružnične šole in vrtca) zaradi zagotovitve ustrezne družbene infrastrukture v čim krajšem časovnem obdobju, ki jo mora prebivalcem nuditi pristojna Občina.

Na severnem delu strnjenegega naselja Kokrice sta znotraj funkcionalno zaokroženega zemljišča zgrajena podružnična šola in vrtec France Prešeren – PŠ Kokrica. Obstoječi objekt je bil zgrajen leta 1973 za potrebe petih razredov osnovne šole in dveh oddelkov vrtca.

Zaradi večjih širitvev poselitvenega območja v neposredni okolici postajajo kapacitete šole in vrtca premajhne. Ker je obstoječi objekt z vidika današnjih prostorskih standardov in zadovoljevanja potreb predšolske vzgoje in osnovne šole ter pričakovanega širjenja naselja Kokrica neprimeren in premajhen, investitor (Mestna občina Kranj) predlaga rekonstrukcijo in prizidavo podružnične šole z vrtcem na obstoječi lokaciji. V sklopu načrtovanih ureditev je predvidena tudi preureditev pripadajoče zunanje ureditve šole.

V danem primeru novogradnja presega velikost obstoječega objekta več kot za 50%, pri čemer je gradnja tovrstnih stavb pogojena s posebnimi standardi in normativi glede zahtevanih površin.

Predlagano Individualno odstopanje od PIP:

Objekt Osnovne šole in vrtca France Prešeren – PŠ Kokrica v EUP Kokrica KO 13 se lahko prizida v želenem obsegu, ne glede na pomen izrazov iz 42. točke 4. člena IPN MOK.

### 3. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
  - v drugi alineji prve točke 134. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
  - v 136. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine ter tudi rekonstrukcija ali prizidava obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
  - v 138. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 134. člena ZUreP-3;
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK;
- S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 136. členu ZUreP-3, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja;
- Na podlagi 140. člena ZUreP-3 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja v dveh letih od uveljavitve sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdanega gradbenega dovoljenja.

### 4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Kranj je dne 7. 6. 2022 podala pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. LP 2/2022, ki ga je izdelalo Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj. Elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Na podlagi popolne vloge je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s tretjim (3) odstavkom 138. člena ZUreP-3 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 in občinskimi prostorskimi akti.

Mestna občina Kranj je dne 8. 6. 2022 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da občina v elaboratu ni ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon. Gradivo je bilo dopolnjeno ter poslano pristojnemu ministrstvu še 11. 10. 2022 in 17. 1. 2023. Na končno gradivo je bilo pridobljeno mnenje, da je gradivo ustrezno pripravljeno in dodeljena je bila identifikacijska številka 3101.

Po pridobitvi identifikacijske številke je Mestna občina Kranj dne 4. 3. 2023 pristojne nosilce urejanja prostora (NUP) (Domplan, Elektro Gorenjska, Komunala Kranj, Ministrstvo za kulturo, MOK, MORS, MZ in Telekom) zaprosila za mnenje. Dodatna usklajevanja niso bila potrebna. Vsi NUP so na končno usklajen in dopolnjen elaborat LP podali pozitivno mnenje.

Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 32 dni od 16. 6. 2023 do 17. 7. 2023 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (1. nadstropje) in na spletni strani občine [www.kranj.si](http://www.kranj.si).

Na razgrnjen elaborat ni bilo podanih pripomb.

V postopku, ki ga je v skladu s 46. členom ZUreP-3 vodil občinski urbanist je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako urbanist ugotavlja, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje delovnih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

## 5. FINANČNE POSLEDICE

Komunalna oprema se na območju lokacijske preveritve s sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi bistveno ne spreminja. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokacijske preveritve je investitor (Mestna občina Kranj) oproščena plačila nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

## 6. PREDLOG SKLEPA

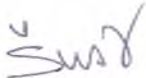
V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

### SKLEP

**Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KO 13, na zemljišču s parc.št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27 k.o. Kokrica (2102)**

S spoštovanjem,

Mihaela Šuštar Gruber  
Podsekretar – občinski  
V Skupni službi urejanja prostora  
Po pooblastilu

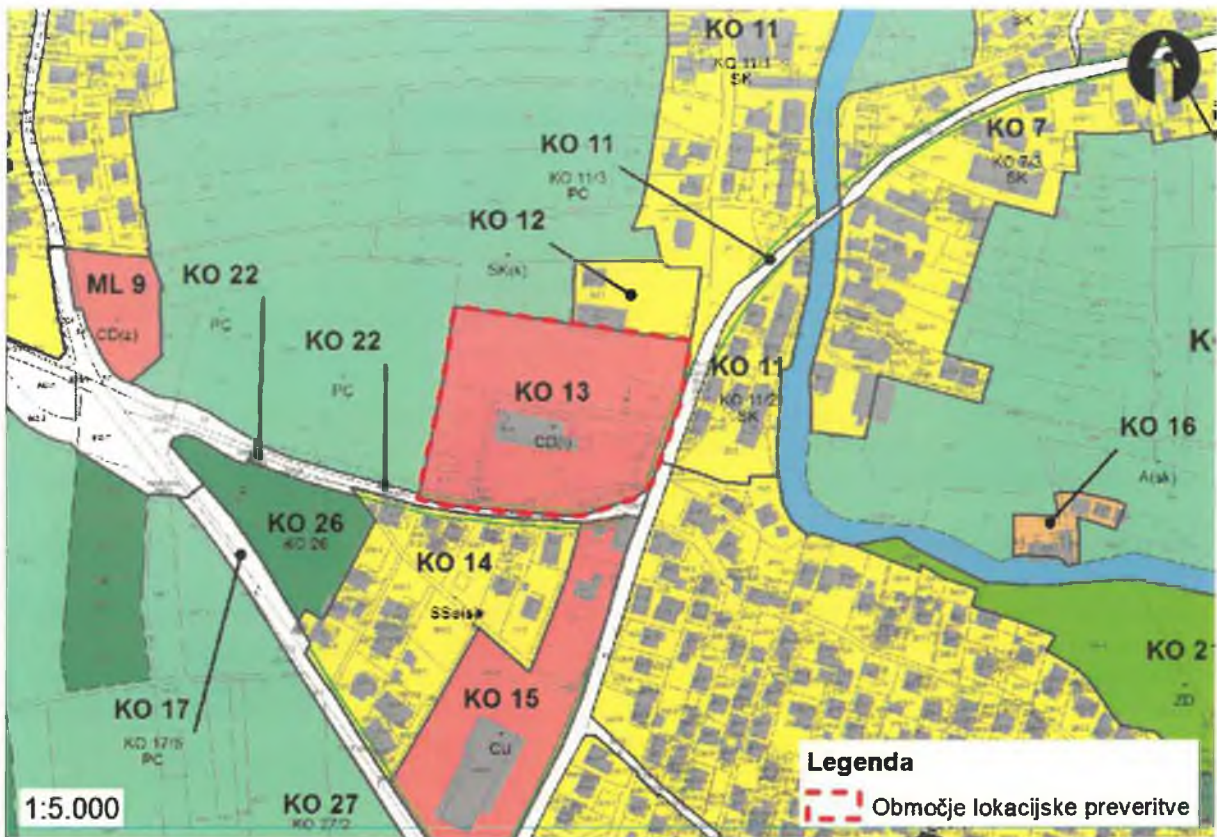


Priloge:

- Grafični prikaz;
- Predlog sklepa;
- Stališče občinskega urbanista;
- Mnenja NUP

Matjaž Rakovec  
ŽUPAN





Slika 2: Izvorno območje LP EUP KO 13 (na karti IPN D2519)



Slika 2: Prikaz območja podružnične šole z označenim območjem lokacijske preveritve na ortofotu (vir: PISO)



Slika 3: Prikaz območja predvidene prizidave obstoječe šole

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**o lokacijski preveritvi za rekonstrukcijo in prizidavo objekta OŠ in vrtca France  
Prešeren - PŠ Kokrica**

**1. člen**

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 3101, ki se nanaša na enoto urejanja prostora KO 13, katera se ureja z izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23).

(2) Območje lokacijske preveritve obsega parcele oziroma dele parcel št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26 in 5/27 k.o. Kokrica (2102).

**2. člen**

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, tako da se objekt Osnovne šole in vrtca France Prešeren – PŠ Kokrica lahko prizida v večjem obsegu kot je to določeno v pomenu izrazov v 42. točki 4. člena IPN Mestne občine Kranj. Natančen obseg prizidave se na podlagi izkazanih potreb določi v fazi projektiranja na podlagi področnih normativov in standardov.

**3. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-40/2022-39  
Kranj, 5. 9. 2023

**ŽUPAN**  
Mestne občine Kranj  
Matjaž Rakovec



Številka: 350-40/2022-37 (802112)

Datum: 4. 9. 2023

**ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KO 13 (ID št. 3101)**

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23, v nadaljnjem besedilu IPN MOK) v enoti urejanja prostora KO 13, za omogočanje gradbenega namena (prizidava obstoječe podružnične šole in vrtca) zaradi zagotovitve ustrezne družbene infrastrukture v čim krajšem časovnem obdobju, ki jo mora prebivalcem nuditi pristojna Občina.

Skladno z določili 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZURP – 3) je občinski urbanist preveril:

- Skladnost elaborata z določbami ZURP – 3 in občinskih prostorskih aktov.  
V postopku pregleda elaborat je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako ugotavljamo, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, bistveno ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje bivanjskih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.  
Elaborat je skladen z določili ZURP – 3 in ob upoštevanju elaborata LP tudi z določili IPN MOK.
- Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da sta izdelovalca elaborata lokacijske preveritve, Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh., PKA PPN ZAPS 1827, pooblaščen krajinska arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka ter Tomo Globočnik, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0295, pooblaščen arhitekt in pooblaščen prostorski načrtovalec.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	x		
Predlagano individualno odstopanje od PIP je skladno z osnovno namensko rabo prostora. Obravnavana EUP KO 13 – Kokrica ima določeno namensko rabo CD(i): druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju. Z lokacijsko preveritvijo se omogoča prizidava obstoječe podružnične šole in vrtca. S predlagano lokacijsko preveritvijo in načrtovanim individualnim odstopanjem od PIP se namenska raba			

prostora ne spreminja. S predlagano lokacijsko preveritvijo za celotno območje občine ostajajo v veljavi skupni prostorsko izvedbeni pogoji IPN MOK.

#### KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ

**Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.**

x

Predlagano individualno odstopanje je posledica zasledovanja javnega interesa, ki se odraža v želenemu povečanju družbenega standarda. Med slednjega sodi tudi zagotavljanje zadostnih kapacitet za šolanje in varstvo pričakovanega povečanja števila otrok. Vse navedeno se prostorsko lahko umesti znotraj obstoječe gradbene parcele šolskega kompleksa. Z ohranitvijo ostalih določb prostorskega akta (namembnost, vrsta dopustnih gradenj, odmiki, gabariti stavb, urbanistični parametri, oblikovanje, tipologija stavb, pogoji glede komunalne opremljenosti, varstvo okolja in drugo) se ohranja javni interes, ki ne gre na račun omejitev zasebnih investitorjev, saj načrtovane ureditve ne vplivajo oziroma ne omejujejo površin izven območja šolskega kompleksa.

V strateškem delu OPN MOK so prednostna načela po posameznih vsebinah tudi:

Cilji prostorskega razvoja:

- prednostno se razvija tiste dejavnosti in območja občine, ki ne dosegajo svojih potencialov, kot so izobraževanje, ...
- vzpostavlja se sodobno, pestro in kakovostno izobraževalno mrežo, ...

Zasnova prostorskega razvoja:

- v predmestju, zunaj cestnega obroča, se razvija kvaliteten bivalni prostor v neposredni bližini mesta z vsemi osnovnimi in oskrbnimi dejavnostmi, ...

Notranji razvoj:

- pri notranjem razvoju naselij se zagotavlja kvalitetne bivanjske pogoje z zadostnimi funkcionalnimi zemljišči, zelenimi in rekreativnimi območji ter z ustrezno podporo na področju družbene in gospodarske javne infrastrukture.

Centralne dejavnosti:

- razporeditev osnovnih in ostalih centralnih dejavnosti se ohranja, ...
- ohranja in nadgrajuje se sistem vzgojno varstvenih ustanov in ustanov osnovnega izobraževanja, vključno s sistemom podružničnih šol na podeželju. Pri tem se posebna pozornost posveča izboljšanju kakovosti obstoječe ponudbe (prenova in dograditev obstoječih objektov) ter zagotavljanju zadostnih kapacitet, glede na načrtovano/pričakovano intenziteto stanovanjske gradnje.

Skladno s konceptom prostorskega razvoja se s predlaganimi odstopanji od prostorsko izvedbenih pogojev ohranja lokacija obstoječe podružnične šole Kokrica. S predvideno preureditvijo (prizidava) bo šola lahko sledila aktualni demografski sliki in omogočila sprejem novih otrok, kot odgovor povpraševanju in popolnjenanju zmogljivosti kranjskih vrtcev kakor tudi predmetne osnovne šole v naslednjih letih.

**Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.**

x

Območje lokacijske preveritve obsega EUP KO 13, ki predstavlja območje za razvoj obstoječe podružnične šole. Obravnavano območje je z obodnih strani na vzhodu in jugu omejeno z javnimi cestami, na severu deloma meji na delno že pozidana stavbna zemljišča, na preostalih delih pa območje meji na nepozidana kmetijska zemljišča.

Možnost pozidave sosednjih zemljišč se s predlaganimi odstopanji lokacijske preveritve ne spreminja. Umestitev načrtovanih objektov in drugih ureditev v gabaritih in odmikih od sosednjih zemljišč sledi določilom IPN MOK. Doseženi odmiki novih objektov ne predstavljajo omejujoče okoliščina za sosednje, še nezazidane površine na severovzhodnem robu območja. Obravnavana EUP se prometno in infrastrukturno napaja z južne in jugovzhodne strani. Sosednje še nepozidane stanovanjske površine pa se prometno napajajo iz severovzhodne strani.

Gradnja na sosednjem, obrobem delu območja s stanovanjsko namembnostjo tako ne bo omejena.

**Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.**

x

Območje obravnavane EUP KO 13 je po namenski rabi v celoti opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti, ki so namenjene izobraževanju CD(i), in predstavlja območje obstoječe podružnične šole. Površina območja



<p>znaša 18.978 m<sup>2</sup>, od tega je 43% (8.232 m<sup>2</sup>) površine nepozidane in skladno z IPN MOK namenjeno za razvoj dejavnosti oziroma povečanje zmogljivosti šole z ozirom na povečane potrebe v naseljih Kokrica in Mlaka. Predvidena prizidava obstoječe stavbe ni v nasprotju z gradbenim namenom prostorskega akta, vendar v želenih kapacitetah presega omejitve, kot jih za rekonstrukcijo in prizidavo dovoljuje veljaven prostorski akt. S predlagano lokacijsko preveritvijo se dosega gradbeni namen, ki je bil določen že z opredelitvijo namenske rabe zemljišč iz IPN MOK. S predlaganimi individualnimi odstopanji bo omogočen nadaljnji razvoj in širitev podružnične šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo na sedanji lokaciji. Z njimi bo omogočena takojšnja investicija v družbene dejavnosti, ki jih je lokalna skupnost dolžna zagotoviti. Med slednje, kot prioriteta, sodi tudi izobraževanje v objektih oziroma prostorih z ustreznim – sodobnim standardom.</p>			
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	x		
Načrtovana gradnja mora zadosti vsem ostalim PIP določenim v IPN MOK.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	x		
<p>Obstoječi objekt podružnične osnovne šole in vrtca je podolgovate tlorisne zasnove, ki obsega pritlično ter mansardno etažo. Okolica šole je namenjena šolskemu igrišču in drugim spremljajočim ureditvam za potrebe šole in vrtca.</p> <p>Predvidena prizidava se oblikovno in v svojih višinskih in tlorisnih gabaritih prilagaja obstoječi šolski stavbi in tvori skupaj z njo arhitekturno zaključen celoto, s katero ne presega obstoječih razmerij. Zaradi zagotovitve zadostnih površin za potrebe šole in vrtca je predvideno, da se objekt v obstoječi širini šole podaljša v smeri daljše stranice v obe smeri. Etažnost prizidanega dela šole bo enaka kot pri obstoječi stavbi P+M. Streha je predvidena kot simetrična dvokapnica v enakem naklonu kot streha nad obstoječo stavbo.</p> <p>Okoliška stavbna struktura s prostostoječo individualno zazidavo višinsko sega do tri nadzemne etaže (P+1+M), v tlorisni zasnovi pa individualna gradnja, v razmerju do javnega programa, ostaja v manjših okvirih. Zaradi načrtovanih posegov na območju šolskega kompleksa se izgled območja ne bo bistveno spremenil. Okolica šole na območju EUP KO 13 v celoti ostaja namenja šolskemu programu in višinsko ne bo preseгла obstoječe pozidave.</p>			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	x		
<p>S predlagano lokacijsko preveritvijo ne bo povzročeno poslabšanja bivalnih in delovnih razmer v območju načrtovanih ureditev, kot tudi ne v njihovi neposredni okolici. Zaradi sledenja sodobnim standardom se bodo bivalni in delovni pogoji na obstoječi šoli izboljšali. Prostorsko zaokroženo območje šolskega kompleksa ostaja enake namembnosti in v enakem obsegu, kot ga določa IPN MOK.</p> <p>Območje EUP KO 13 meji na delno že pozidana stavbna zemljišča samo na manjšem delu ob severnem robu obravnavanega območja. Na preostalem delu je območje omejeno z javnimi cestami in nepozidanimi kmetijskimi zemljišči. Načrtovana gradnja se načrtuje v okviru predpisanih odmikov in ostalih omejitev veljavnega IPN MOK, zato negativen vpliv na bivalne in delovne razmere na širšem območju ni predviden.</p>			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	x		
<p>Zaradi načrtovanih posegov (prizidava obstoječe šole) se podoba naselja ne bo bistveno spremenila. V okviru načrtovanih ureditev se ohranja urbanistična zasnova pravokotnih oblik, ki se nizajo ob izrazito vzdolžnih komunikacijah, v smeri vzhod – zahod oziroma sever – jug. Ves obstoječi in dograjen program funkcionalno povezujejo obstoječe in ustrezno nadgrajene zunanje parterne ureditve. Okolica šole ostaja namenjena šolskemu igrišču in drugim spremljajočim ureditvam za potrebe šole in vrtca.</p>			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	x		
<p>Predmetne ureditve ne tangirajo v območja posebnih varovanj oziroma iz tega povezanih omejitev kot so: varstvo narave (naravne vrednote, ekološko pomembna območja, Natura 2000), varstvo voda (vodna in priobalna zemljišča, poplavna območja, vodovarstvena območja) in erozijsko labilna zemljišča. Izjema so varovalni pasovi obstoječih infrastrukturnih vodov in varovalni pasovi cest, kjer je gradnja podrejena zahtevam tangiranih upravljavcev. Po zemljišču ne poteka oziroma ni sprejet obstoječi kot tudi ni predviden nov državni prostorski načrt.</p> <p>Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju Cerkve sv. Lovrenca na Kokrici (EŠD 1896). Obravnavano območje šole je od cerkve oddaljeno cca. 400 m. Zaradi načrtovanih posegov na območju šolskega kompleksa negativni vplivi na varovane vrednote cerkve niso predvideni. Ohranja se obstoječ urbanistični vzorec pozidave, raba prostora in veduta cerkve kot dominantna v prostoru. Prizidani deli objekta ne bodo presegli etažnosti oz. višine obstoječega šolskega poslopja. Streha prizidanega šolskega kompleksa je predvidena kot</p>			

simetrična dvokapnica v enakem naklonu kot streha nad obstoječo stavbo, ki jo prizidani deli v notranjosti gradbene parcele s svojo višino ne bodo preseгли. Predmetni nosilec urejanja prostora za varovanje kulturne dediščine je vključen v postopek lokacijske preveritve.

#### KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN

Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.

x

Obstoječi objekt podružnične šole je bil zgrajen leta 1973 in v letu 2019 energetske saniran. Operacija energetske sanacije je bila delno financirana s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport. V skladu s področno zakonodajo ukrepov, ki so bili izvedeni v okviru energetske sanacije (prenova fasade, stavbnega pohištva, izvedba nove kotlovnice itd.), ni dopustno odstraniti najmanj 5 let po preteku izvedbe energetske sanacije. V nasprotnem primeru mora Občina sofinancirana sredstva v celoti vrniti. Mestna Občina Kranj je za načrtovano širitev podružnične šole Kokrica poleg lastnih proračunskih sredstev prejela tudi sklep Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, o sofinanciranju do vrednosti načrtovane investicije v višini 70 % (sklep št. 4110-348/2021/2(131-12) z dne 14.1.2022). Za slednje je pogoj, da se črpa v investicijskem obdobju 2021 - 2024.

Iz navedenega izhaja, da odstranitev obstoječega objekta šole in novogradnja v časovnem obdobju, za katera so bila pridobljena sredstva iz sofinanciranja, ni možno realizirati brez dodatnih finančnih posledic za Občino. V takem primeru bi morala Občina vrniti celotna sofinancirana sredstva, s katerim je bila izvedena energetska sanacija obstoječega objekta.

Po preteku petih let, ko finančne posledice zaradi izvedene energetske sanacije v celoti prenehajo, in bi bila možna odstranitev obstoječega objekta, pa črpanje investicijskih sredstev na podlagi pridobljenega sklepa za obdobje 2021 – 2024 ne bo več mogoče. V kolikor občina posegov, ki se nanašajo na povečevanje zmogljivosti vrtca in šole, v tem časovnem obdobju ne bo realizirala, bo strošek kasneje v celoti bremenil proračunska sredstva občine (dodatnih 70%, kot je trenutno predvideno).

Kot je pojasnjeno v nadaljevanju, pa se zaradi smiselne funkcionalne in prostorske povezanosti celotnega šolskega kompleksa z vrtcem, gradnja nove ločene stavbe ne kaže kot optimalna rešitev.

Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

x

Skladno s področnimi navodili (Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji) mora šolski prostor kot celota slediti razvojnim težnjam pedagoške znanosti skozi več generacij, zato mora arhitektonska zasnova stavbe med drugim zagotavljati:

- adaptabilnost šolskega kompleksa, ki mora omogočati kasnejše razširitve in dozidave (etapna gradnja),
- adaptabilnost zgradbe, ki mora omogočati kasnejše čim bolj enostavno prilagajanje novim potrebam.

Obravnavano šolsko zemljišče je bilo določeno tako, da omogoča razvoj in razširjene zahteve šole (etapno dograjevanje), vendar zaradi omejitev IPN MOK zelene investicijske namere za širitve šole ni mogoče izvesti v zahtevanem obsegu. Načrtovana širitev šole namreč presega 50% osnovne BTP stavbe šole, kot to dovoljuje veljavni prostorski akt.

Izpolnjevanja drugih zahtev (posebne funkcionalne, okoljske in druge lastnosti), ki jih za območje šol in vrtcev določajo področni predpisi (še posebej Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji in Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca,) je neposredno vezano na izpolnjevanje bistvenih zahtev, kot jih predpisuje 61. člen Gradbenega zakona (GZ-1), med drugim tudi:

- higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolja,
- varnost pri uporabi,
- varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije,
- trajnostna raba naravnih virov.

Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolja ter varnost pri uporabi

V okviru izpolnjevanja bistvenih zahtev je treba v objektih zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito, tako da ni ogroženo zdravje ljudi ali povzročene čezmerne obremenitve okolja. Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni.

Stavba šole in vrtca mora biti zasnovana tako, da bo zagotovljena varnost tako pri prihodu kot pri gibanju znotraj celotnega kompleksa za vse uporabnike. Prostori morajo omogočiti optimalno povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostmi otrok.

Prostori za dejavnosti vrtca morajo biti funkcionalno povezani in hkrati ločeni od prostorov, ki jih uporabljajo drug uporabniki šole.

Komunikacijske povezave med posameznimi deli šolskega kompleksa morajo biti čim krajše in brez ovir. Npr. med kuhinjo in igralnicami / učilnicami mora biti komunikacijska povezava brez ovir za prevoz vozičkov s hrano.

V primeru izgradnje novega samostojnega objekta na območju obstoječe podružnične šole ni mogoče v celoti izpolniti izpolnjevanje bistvenih zahtev higienske in zdravstvene zaščite in zaščite okolja ter varnosti pri uporabi, ki sta vezani zlasti na uporabo funkcionalno in prostorsko povezanega šolskega kompleksa. Da bi nove prostore, predvidene v okviru načrtovane prizidave, lahko uporabljali enakovredno kot obstoječe prostore, v katerih so zagotovljene nekatere nujne funkcije tudi za nove prostore (garderoba, kuhinja, jedilnica, zbornica, telovadnica itd.), mora biti zagotovljena suha oz. zaprta povezavo med obstoječim in novim objektom. Suha oz. zaprta povezava se lahko izvede le na način prizidave, saj nov objekt ne more biti funkcionalno povsem ločen od obstoječega, ne da bi bile povzročene motnje učnega oz. vzgojno varstvenega procesa in zagotovljena varnost pri uporabi.

Vhodi v šolo morajo biti jasno opredeljeni in omogočati varen in kontroliran prihod/odhod otrok in drugih uporabnikov šole. V primeru izgradnje novega samostojnega objekta bi bilo treba izvesti tudi nov vhod, kar zmanjšuje varnost in kontrolo pregleda nad uporabniki šolskega kompleksa.

Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

V primerjavi s prostostoječo gradnjo prizidani deli objekta pri prizidavi na stiku z obstoječim objektom ne potrebujejo dodatne zunanje stene in ne mejijo na zunanji prostor temveč na ogrevan prostor. Na ta način je zmanjšana površina zunanjskega ovoja stavbe in zmanjšana potreba po ogrevanju. V primerjavi s prizidavo je izvedba samostojnega objekta s stališča varčevanja z energijo in ohranjanja toplote bistveno manj racionalna in zato manj sprejemljiva.

V obstoječi stavbi podružnične šole je vgrajeno postrojenje - generatorji toplote, ki za delovanje izkoriščajo obnovljive vire iz okolja (voda) in imajo zadostne kapacitete za ogrevanje večje ogrevane površine. V primeru prizidave in na ta način pridobljenih dodatnih ogrevanih površin bi se zagotovila večja učinkovitost obstoječih naprav, kar predpisuje 31. člen GZ-1.

Trajnostna raba naravnih virov

Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna. Eden od ključnih pogojev za trajnostno rabo naravnih virov pri gradnjah je energetska učinkovitost (trajnostna) zasnova objektov. Pri tem ima izrazito prednost v primerjavi s samostojnim objektom zasnova širitve kompleksa šole kot prizidavo k obstoječemu objektu, saj je s tem zmanjšana površina stavbnega ovoja in potreba po ogrevanju novih prostorov.

Tudi z vidika izpolnjevanja drugih zahtev, pri katerih so še posebej pomembne funkcionalne zahteve za nemoteno odvijanje vzgojno izobraževalnega procesa, se kaže prizidava obstoječega objekta kot bistveno bolj primerna v primerjavi z izgradnjo novega samostojnega objekta. V primeru prizidave namreč ni potrebno podvajati vhodov, vetrolovov in drugih posameznih prostorov (garderoba, jedilnica itd.), ki zagotavljajo izpolnjevanje drugih zahtev.

Izgradnja samostojnega objekta je v primerjavi s prizidavo tudi stroškovno dražja in zato manj upravičena s stališča gospodarne porabe javnih sredstev, h kateremu je Mestna občina Kranj kot javni naročnik zavezana, racionalnost gradnje pa predstavlja enega ključnih drugih zahtev, ki jih morajo izpolnjevati tovrstni (izobraževalni) objekti, katerih investitor so subjekti javnega prava, ki skrbijo za uresničevanje javnega interesa.

Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

x

Pripravila  
Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
Pooblaščenka prostorska načrtovalka  
ZAPS PPN 0066

*Zaletel*



Mihaela Šuštar-Gruber  
vodja Oddelka za prostorske akte  
po pooblastilu

*Šuštar*



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Ana Vidmar  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 45791B0D000000057517  
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025  
Čas podpisa: 26. 01. 2023 13:46  
Št. dokumenta: 35038-168/2022-2550-11

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

**Mestna občina Kranj**  
**Slovenski trg 1**  
**4000 Kranj**

Številka: 35038-168/2022-2550-11

Datum: 26. 1. 2023

**Zadeva: Dopolnilno Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica, v Mestni občini Kranj (ID: 3101)**

**Zveza: Dopis Mestne občine Kranj št. 350-40/2022-10 (404106) z dne 17. 1. 2023**

Na podlagi 138. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica, v Mestni občini Kranj.

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da:

- so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- je digitalno **gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili** za izvajanje lokacijske preveritve.

### Obrazložitev:

#### 1. Vloga

Mestna občina Kranj (v nadaljnjem besedilu: občina) je z vlogo št. 350-40/2022-10 (404106) z dne 17. 1. 2023, prejeto 18. 1. 2023 po e-pošti, ministrstvo pozvala k ponovni podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo dopolnjenega elaborata št. LP2/2022, maj 2022, dopolnitvi september 2022 in januar 2023, je pripravilo podjetje Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj; pooblaščenca

prostorska načrtovalca Nasta Rak, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS PKA PPN 1827 in Tomo Globočnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 0295.

Ministrstvo je v postopku predmetne lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) izdalo mnenje št. 35038-168/2022-2550-5 z dne 22. 6. 2022 in dopolnilno mnenje št. 35038-168/2022-2550-8 z dne 27. 10. 2022, v katerih je menilo, da vsebine, ki jih določa ZUreP-3, v elaboratu niso ustrezno opredeljene. LP je v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 3101.

## **2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata**

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje o skladnosti elaborata s predpisi s področja prostorskega razvoja. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov, skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Do priprave priporočil na podlagi ZUreP-3 se pri pripravi elaborata upošteva *Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve* (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki jih je ministrstvo objavilo dne 26. 11. 2018 in so dostopna na spletnem naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf).

### **2.1. Vsebinska ustreznost elaborata**

Ministrstvo ugotavlja, je namen LP dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) na parcelah št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27, vse k. o. 2102 Kokrica. Območje obravnave urejata *Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj* (Uradni list RS, št. 74/14) in *Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj* (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20 in 10/21; v nadaljnjem besedilu: OPN MOK). Območje LP obsega celotno enoto urejanja prostora KO 13 z določeno namensko rabo prostora CD(i) – druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju. Odstopanje od PIP v OPN MOK je predlagano za prizidavo obstoječe podružnične osnovne šole in vrtca zaradi zagotovitve ustrezne družbene infrastrukture. K obstoječemu objektu z 1510 m<sup>2</sup> BTP je predlagana prizidava v površini 2685 m<sup>2</sup> BTP. Navedeno je, da na obravnavanem območju še ni bilo izvedene LP.

Iz elaborata so razvidna predvidena odstopanja od veljavnih PIP, in sicer je izdelovalec:

- navedel veljavne PIP, ki zadevajo območje LP;
- navedel predlagano odstopanje od PIP, in sicer da se objekt Osnovne šole in vrtca France Prešeren – PŠ Kokrica lahko prizida v zelenem obsegu, ne glede na pomen izrazov iz 42. točke 4. člena OPN MOK (slednji določa, da je prizidava povečanje gabaritov obstoječega objekta v vertikalni ali horizontalni smeri do največ 50 % obstoječe BTP objekta).

Pomen prizidave na področju graditve sicer določa 3. člen *Gradbenega zakona* (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP; v nadaljnjem besedilu: GZ-1), ki prizidave obstoječega objekta količinsko ne omejuje.

V skladu s prvim odstavkom 136. člena ZUreP-3 lahko občina z izvedbo LP dopusti individualno odstopanje od posameznega PIP, če le tega investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolnjuje. Če objektivne okoliščine ne obstajajo, ni pogojev za odobritev LP, razen če gre za primer iz tretjega odstavka 136. člena ZUreP-3, ki omogoča rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih določajo predpisi o graditvi; nadomestno gradnjo ali izvedbo pomožnih objektov, če se z njimi doseže boljša

funkcionalnost obstoječih objektov. Poleg objektivnih okoliščin mora individualno odstopanje od PIP izpolnjevati tudi pogoje iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

V dopolnjenem elaboratu so objektivne okoliščine za odstopanje od PIP utemeljene na način, da je glede na pričakovan prirast števila otrok na območju treba razširiti prostore sedanje podružnične šole in vrtca skladno s predpisanimi normativi in standardi. Zelene prizidave obstoječe stavbe ni možno izvesti v okviru prostorskih omejitev glede prizidave, ki jih določa veljavni OPN MOK. Gradnja pod veljavnimi pogoji (odstranitev obstoječe stavbe in gradnjo nove) pa zahteva nesorazmerne stroške investitorja oz. občine. Zaradi smiselne funkcionalne in prostorske povezanosti celotnega šolskega kompleksa z vrtcem, gradnja nove ločene stavbe ni optimalna rešitev.

Glede na določila prve alineje drugega odstavka 136. člena ZUreP-3, ministrstvo meni, da morajo biti nesorazmerni stroški investitorja kot objektivna okoliščina vezani na fizične lastnosti zemljišča, parcelno strukturo, pozidanost ali rabo sosednjih zemljišč ali druge okoliščine v zvezi z lokacijo. Zato ministrstvo meni, da objektivne okoliščine, kot so predvidene v ZUreP-3, v dopolnjenem elaboratu niso ustrezno pojasnjene.

Nadalje je odstopanje od PIP v dopolnjenem elaboratu utemeljeno v povezavi s tretjim odstavkom 136. člena ZUreP-3, in sicer da gre za prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov in zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določa GZ-1. Izpostavljena je neposredna vezanost izpolnjevanja drugih zahtev, ki jih za šole in vrtce določajo področni predpisi, na izpolnjevanje bistvenih zahtev glede higienske in zdravstvene zaščite in zaščite okolja, varnosti pri uporabi, varčevanja z energijo, ohranjanja toplote in rabe obnovljivih virov energije, trajnostne rabe naravnih virov.

Ministrstvo meni, da je v dopolnjenem elaboratu ustrezno pojasnjeno odstopanje od PIP v skladu s tretjim odstavkom 136. člena ZUreP-3, in sicer za prizidavo obstoječega objekta zaradi zagotavljanja bistvenih zahtev za objekte, kot so določene v 25., 29., 31. in 33. členu GZ-1.

V dopolnjenem elaboratu je ustrezno utemeljeno upoštevanje pogojev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3, in sicer izdelovalec ugotavlja, da:

- predlagano individualno odstopanje od PIP ni v nasprotju z javnim interesom in je skladno s cilji prostorskega razvoja občine;
- predlagano odstopanje ne zahteva spremembe namenske rabe prostora;
- se z individualnim odstopanjem doseže gradbeni namen OPN ob upoštevanju drugih PIP;
- načrtovani poseg ne bo imel bistvenega vpliva na videz območja; bo izboljšal bivalne in delovne razmere šole in ne bo povzročil motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- predlagano odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- predlagano odstopanje ni v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi in da na obravnavanem območju ni sprejetih državnih prostorskih načrtov.

## **2.2. Tehnična ustreznost elaborata**

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili. Ugotovljena je bila pomanjkljivost, da dokumenti v obliki zapisa PDF niso skladni s standardom PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje), ki naj bo odpravljena do posredovanja gradiva sprejete LP.

## **3. Zaključek**

Iz navedenega sledi, da so v dopolnjenem elaboratu ustrezno utemeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 za lokacijsko preveritev pri individualnem odstopanju od PIP.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 občina sprejme sklep o lokacijski preveritvi in ga evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3 je podatke o lokacijski preveritvi do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor. V skladu s 140. členom ZUreP-3 sklep o lokacijski preveritvi za odstopanje od PIP velja dve leti.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:  
Zala Jerman  
Višja svetovalka

**Ana VIDMAR**  
**VODJA SEKTORJA ZA PROSTORSKO**  
**NAČRTOVANJE**

**Poslati elektronsko:**

– Mestna občina Kranj: [mok@krani.si](mailto:mok@krani.si)

Mestna občina Kranj  
Slovenski trg 1  
4000 Kranj



MESTNA OBČINA  
KRANJ

 domplan

Domplan, d.d.

Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

T 04/ 20 68 700, F 04/ 20 68 701

E domplan@domplan.si

www.domplan.si

PE ENERGETIKA

T 04/ 20 68 800

F 04/ 20 68 801

Prejeto	21-03-2023	2047/23		
Sig. znak	Šifra zap.	Vredn.	Priloge	
404106	21-46/22			

Datum: 16.3.2023

Znak: 110/106-23

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov (ID:3101)**

Na osnovi vaše vloge za pridobitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve (ID 3101) št. 350-40/2022-12(404106), datum 3.3.2023, vam na podlagi določil Energetskega zakona (60/19 – UPB, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17 in ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21), kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj izdajamo mnenje k elaboratu lokacijske preveritve

**MNENJE ŠT.: MN ELP 2**

Vlagatelj: Mestna občina Kranj

Elaborat: Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica, št. projekta: LP2/2022, datum: maj 2022, dopolnitev september 2022, januar 2023, izdelovalec: Domplan d.d., Bleiweisova 14, Kranj

Območje posega-parcele: 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27 k.o. 2102-Kokrica

**Zasnova energetske infrastrukture**

Iz priloženega elaborata je razvidno, da na območju lokacijske preveritve na enoti urejanja prostora KO 13 ni zgrajenega distribucijskega plinovodnega omrežja. Na vzhodnem delu je poleg obstoječega uvoza iz Ceste na Brdo, na stiku z parcelo 5/17 k.o. 2102 Kokrica, zgrajen odcep priključnega plinovoda dimenziji PEG3, delovnega tlaka 1 bar. Predvidene obstoječe in načrtovane objekte je možno priključiti na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

**Prostorski izvedbeni pogoji glede distribucijskega plinovodnega omrežja**

Pri nadaljnjem načrtovanju in graditvi na predmetnem območju je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št.26/02, 54/02 in 17/14– EZ-1), Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (ODS Domplan d.d.) ter prostorsko izvedbene pogoje glede oskrbe z energijo Odioka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 – IPN MOK).

**Domplan d.d., operater distribucijskega sistema zemeljskega plina izdaja pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.**

Pripravil: Valter Pivk  
E-naslov: valter.pivk@domplan.si

 domplan

Domplan d.d.

odja PE Energetika

mag. Luka Sink urhiv.dipl.inž.str.

Domplan, d.o.o., Kranj  
Bleiweisova cesta 14

**Pravni pouk:**

Zoper izdano mnenje je dovoljena pritožba pri Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj v 15 dneh od vročitve mnenja. Pritožba, ki je plačil prosta, se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri podjetju, ki je izdalo mnenje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov Domplan d.d. poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko.

INŽENIRING

NEPREMIČNINE

URBANIZEM

ENERGETIKA

Domplan, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.o.o., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj.

10 za DDV: SI60284010, matična številka: 5015375, vpis v sodni register: Okrajno sodišče v Kranju - št. vložke 1/00189/00, osnovni kapital: 637.128,52 EUR, 76 nevpisanih delžnikov.







DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine,  
urbanizem in energetiko, d.d.,  
Blenweisova 14, 4000 Kranj



### Legenda

#### Obstoječ plinovod

- PE32
- PE63
- PE110
- PE160
- Pliške omerice
- Ventil
- Izpihovanja
- Prenosni plinovod\*
- Parcelne meje

Datum: 16. marec 2023

Merilo= 1:2.000

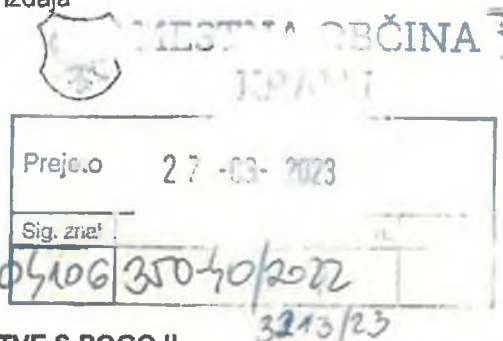


\* Prenosni plinovod ni v upravljanju družbe Domplan d.d.

**ELEKTRO GORENJSKA, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **EAD- 2898378, 350-40/2022-13 (404106)** z dne **7. 3. 2022** izdaja

MESTNA OBČINA KRANJ  
URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR  
SLOVENSKI TRG 1

4000 KRANJ



## MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 3101  
Naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 1, 4000 KRANJ

Katastrska občina	Parcelne številke
2102 - Kokrica	5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v IPN MOK. Razlog je omogočanje gradbenega namena (prizidava obstoječe podružnične šole in vrtca) zaradi zagotovitve ustrezne družbene infrastrukture.

Prva faza:

Obstoječi objekt podružnične šole in vrtca je podolgovate tlorisne zasnove, ki obsega pritlično in mansardno etažo. Zaradi zagotovitve zadostnih površin za potrebe šole in vrtca je v prvi fazi predvideno, da se obstoječi objekt rekonstruira in hkrati prizida v smeri daljše stranice v vzhodni in zahodni smeri. Etažnost prizidanega dela šole bo enaka kot pri obstoječi stavbi P+M. Streha je predvidena kot simetrična dvokapnica v enakem naklonu kot streha nad obstoječo stavbo.

Druga faza:

Predvideno je, da se vrtec v celoti preseli v ločen prizidek na severni strani območja, ki ostane s šolo povezan preko skupni prostorov (npr. telovadnica, centralna kuhinja, garderoba in upravni prostori).

Predvidena prizidava vrtca v pritlični izvedbi ima predvideno BTP 2.200 m<sup>2</sup>. Na tak način bo omogočena ločitev posameznih programskih enot, torej izobraževanje otrok ločeno od 8 varstva otrok. Objekta prve in druge faze bosta med seboj funkcionalno povezana s skupnimi prostori (jedilnica, kuhinja, telovadnica).

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
2. Na obravnavanem območju je prisotno NN in SN elektrodistribucijsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d. (EG), ki je namenjeno napajanju obstoječim okoliškim porabnikom. Na obravnavanem območju stoji tudi jamborska transformatorska postaja (TP) TP 346 Kokrica.
3. Na tem območju ima EG namen postaviti novo kabelsko TP, katera bo nadomestila obstoječo jamborsko TP 346 Kokrica in za katero je EG tudi že odkupila ustrezno zemljišče. Pripravljenec obravnavanega območja mora pred izdajo vloge za mnenje k lokacijski preveritvi uskladiť načrte razvoja območja z razvojnimi načrti

razvoja elektrodistribucijskega omrežja Elektro Gorenjska d.d. in v sklopu tega določiti ustrezno lokacijo za novo nadomestno TP. Kontaktna oseba: Marko Vilfan, tel.: 042083683, e-naslov: marko.vilfan@elektro-gorenjska.si.

4. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI


1. Obstoječi odjemalci z električno energijo se bodo napajali iz obstoječega oziroma novega elektrodistribucijskega omrežja. Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno predvideti ustrezno novo NN omrežje, oziroma se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno z zemeljskimi kabli v elektro kabelski kanalizaciji. Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznanje potrebe po električni moči.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstaviti, oziroma zaščititi obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor. Vsa morebitna dela predstavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja. Za območje varovalnega pasu elektroenergetskih objektov velja Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih objektov, objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/2010 ter Energetski zakon EZ 1, Uradni list RS, št. 17/2014, 468 člen.

Datum: 23. 3. 2023

Pripravi/a:  
Marko Vilfan



[Elektro Gorenjska,  
Družba s omejeno odgovornostjo  
za distribucijo električne energije d.o.o. Kranj]

Predsednik uprave  
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:  
dr. Ivan Šmon, MBA

po pooblastilu:

Zmag Ambrož Bogataj

Priloge:

1. Shema EEO na območju LP za EUP KO 13 v Mestni občini Kranj
2. Shema EEO na območju LP za EUP KO 13 v Mestni občini Kranj (kataster)
3. CD: digitalne podloge

1. Shema EEO na območju LP za EUP KO 13 v Mestni občini Kranj



Območje EUP KO 13

K4350 - 1X150  
- NA2XS(F)2Y  
- 496 m

45 A  
KN CERKLJE  
IN VISOKO

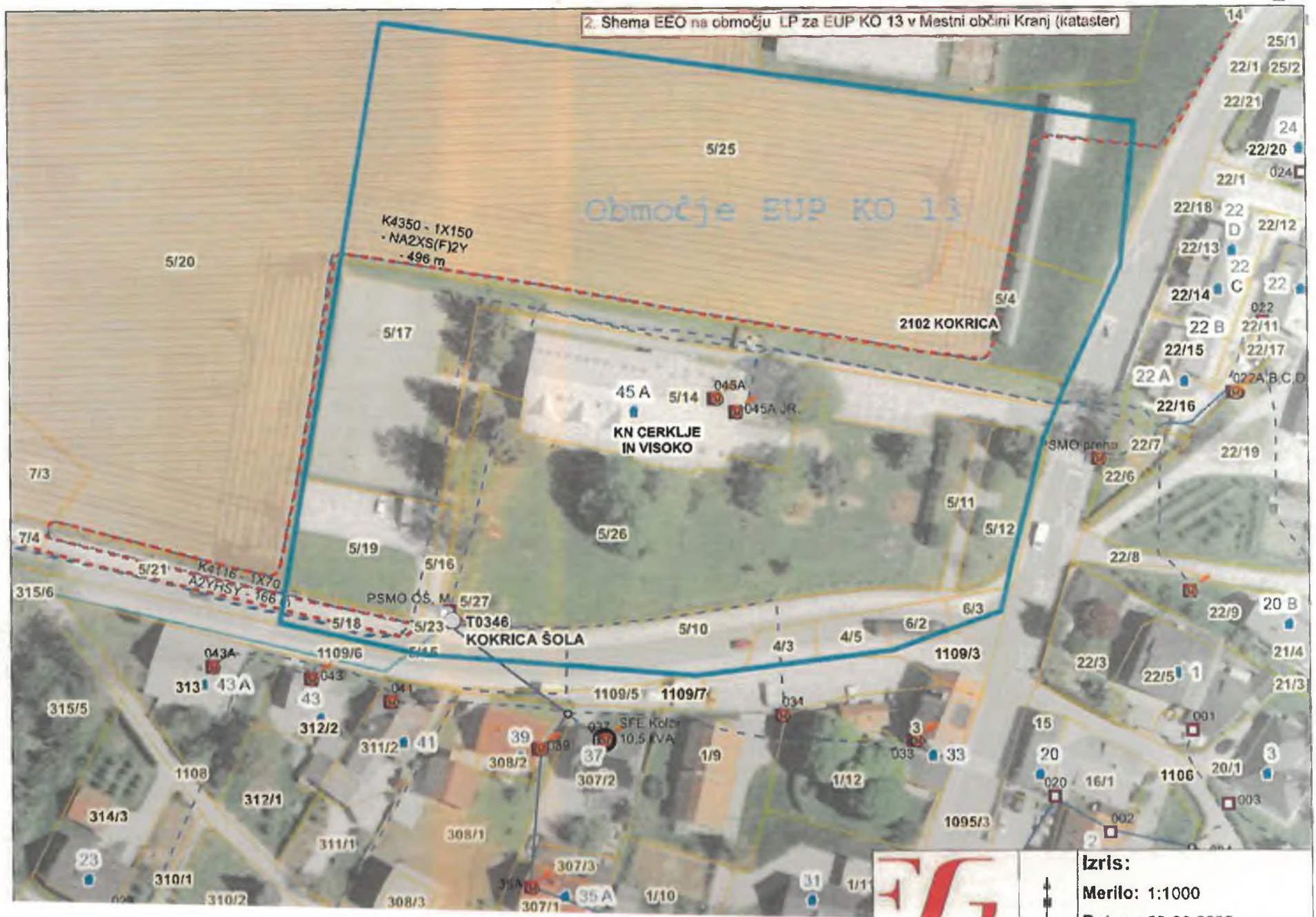
PSMG OŠ. M  
T0346  
KOKRICA  
ŠOLA

SFE Kolar  
10.5 kVA

Izris:  
Merilo: 1:1000  
Datum: 23.03.2023



2. Shema EEO na območju LP za EUP KO 13 v Mestni občini Kranj (kataster)



Izris:  
Merilo: 1:1000  
Datum: 23.03.2023

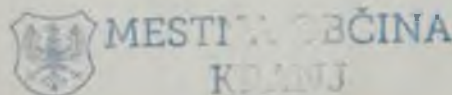


Datum izdaje: 10. 5. 2023

Izhodna številka: 237/2023

Datum prejema: 8. 5. 2023

Vhodna številka: 649258

**MESTNA OBČINA  
KRANJ****MESTNA OBČINA KRANJ**  
Mestna uprava  
Urad za okolje in prostor  
Slovenski trg 1

4000 Kranj

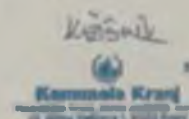
Prejeto	16 -05- 2023	5261   23
Slg. znak	Šifra pos.	
404707		

Komunalna Kranj d.o.o., kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj, na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), 22. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/15), 9. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunalna Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastila direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge nosilca urejanja prostora **Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, izdaja

**M N E N J E:**

Komunalna Kranj, d.o.o. izdaja pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ID 3101, na zemljiščih s parc. št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27, k.o. Kokrica (EUP KO 13), elaborat št. LP 2/2022, maj 2022, dopolnitev september 2022 in januar 2023, izdelovalca družbe Domplan d.d. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, ne vpliva na komunalno infrastrukturo, ki je v našem upravljanju.

Mnenje k elaboratu lokacijske preveritve je izdano s področja oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Polona Kržišnik  
referent za soglasjaNačin pošiljanja:  
- priporočeno.



# Komunalna Kranj

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.,  
Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Čisto je lep.





12.05.2023 14:36 0,009kg 15947	4104 KLANJ Pogodba
--------------------------------------	--------------------------

 SLOVENIJA

RA 7797 5121 5 SI



R!



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Špela Spanžel  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057  
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026  
Čas podpisa: 13. 04. 2023 09:53  
Št. dokumenta: 35012-21/2023-3340-5

MESTNA OBČINA KRANJ  
mok@kranj.si

Številka: 35012-21/2023-3340-5  
Datum: 12. 4. 2023

Na podlagi poziva Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV  
ZA EUP KO 13 – KOKRICA  
(id 3101)**

**Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

**1. Podatki o vlogi**

MOK je z vlogo š. 350-40/2022-15 (404106) z dne 3. 3. 2023, prejeta 7. 3. 2023, pozval Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica (id 3101) (v nadaljevanju: elaborat).

Ob vlogi je bilo poslano:

- Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica – lokacijska preveritev id 3101 (izdelal Domplan d.d., št. projekta LP 2/2022, Kranj, maj 2022, dopolnitev september 2022, januar 2023)

## 2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali. Lokacija, ki je predmet lokacijske preveritve se nahaja južnem robu vplivnega območja cerkev Sv. Lovrenca (enota Kokrica – Cerkev sv. Lovrenca, EID 1-01896).

Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka

Špela Spanžel  
v. d. generalne direktorice  
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Kranj, [tajnistvo.kr@zvks.si](mailto:tajnistvo.kr@zvks.si)



Številka: 351-384/2023-3 (40/21/06)

Datum: 30. 5. 2023

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje EUP KO 13 – Kokrica, na parc. št. oz. delih parc. št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26 in 5/27, vse k.o. 2102-Kokrica - za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev**

Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 9. člena Odloka organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/19, 157/20) ter vloge z dne 4. 5. 2023, ki jo je pripravila Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, ter naknadnih dopolnitev, izdaja

## MNENJE

k elaboratu lokacijske preveritve št. LP 2/2022, maj 2022, sep. 2022, jan. 2023 in maj 2023, DOMPLAN, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, pooblaščen prostorska načrtovalca: Tomo Globočnik, univ.dipl.inž.arh. (PA PPN ZAPS 0295) in Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh. (PKA PPN ZAPS 1827), za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, za območje EUP KO 13 – Kokrica, na parc. št. oz. delih parc. št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26 in 5/27, vse k.o. 2102-Kokrica.

Po pregledu dokumentacije (zadnja dopolnitev 22.05.2023) je bilo ugotovljeno, da se je elaborat lokacijske preveritve pripravil zaradi individualnega odstopanja od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev za potrebe konkretne investicije, oz. omogočanje gradbenega namena: rekonstrukcije in prizidave objekta OŠ in vrtca France Prešeren - PŠ Kokrica. Predmetna lokacijska preveritev je vezana na dopustitev večjega obsega prizidave, kot je to določeno v pomenu izrazov v 42. točki 4. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20 in 10/21) (v nadaljevanju IPN MOK).

Opis nameravanih posegov, z vrednotenjem z vidika prometnih normativov in varnosti:

Obstoječi objekt podružnične šole in vrtca na Kokrici je podolgovate tlorisne zasnove, ki obsega pritlično in mansardno etažo. Z ozirom na potrebno povečanje prostorov šole in vrtca je bilo izdelanih več prostorskih preveritev, s katerim se kot najbolj optimalna kaže varianta s prizidavo obstoječe stavbe v smeri daljše stranice v obe smeri, s katero predvideno povečanje BTP presega dopustnih 50% osnovne stavbe, kot dopušča veljavni IPN MOK. Etažnost prizidanega dela šole bo enaka kot pri obstoječi stavbi (P+M). Streha je predvidena kot simetrična dvokapnica v enakem naklonu kot streha nad obstoječo stavbo. Po predvideni prizidavi bo v šolskem kompleksu skupaj zagotovljenih 14 učilnic za potrebe osnovne šole in 4 igralnice za potrebe vrtca. Kapacitete kotlovnice, ki je locirana v obstoječi stavbi, so zadostne, da bi lahko pokrile potrebe celotnega prizidanega dela objekta. Glede na predvideno povečanje kapacitet obstoječega kompleksa šole bodo na pripadajoči gradbeni parceli stavbe zagotovljene ustrezne zunanje površine (igrišča, zelene površine) v skladu z normativi IPN MOK oz. področnimi predpisi. Parkirna mesta za potreb šole in vrtca bodo v skladu z normativi IPN MOK oz. področnimi predpisi zagotovljena v sklopu obstoječih parkirišč, ki so že urejena severovzhodno ob obstoječi šolski stavbi in južno od obstoječega šolskega igrišča. V kolikor se izkaže potreba, je dodatna parkirna mesta možno urediti tudi na



zemljišču parc. št. 5/4, k.o. Kokrica, ki se nahaja neposredno ob obstoječem šolskem kompleksu na severovzhodni strani. Dovoz in dostop do objekta in pripadajoče zunanje ureditve bosta zagotovljena preko obstoječih priključkov na obodne ceste (LC 183081 Kokrica-Brdo-Britof in LC 183092 Kranj Z.-Kokrica). Infrastrukturno napajanje prizidanega dela objekta je predvideno preko inštalacij obstoječe stavbe.

Za predmetni objekt oz. nameravan poseg tako niso predvidene in potrebne dopustitve individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev s področja prometa.

Prikazane rešitve v elaboratu, ki se nanašajo na območje lokacijske preveritve, za predmetni objekt oz. nameravan poseg ne predvidevajo individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev s področja prometa, zato so z vidika prometnih normativov in varnosti na občinskih cestah ustrezne ter sprejemljive in nanj dajemo pozitivno mnenje.

Izpostavljamo, da bo moral investitor skozi nadaljnje postopke umeščanja v prostor in načrtovanja predmetnega objekta zagotoviti, oz. zadostiti vsem normativom s področja prometa - zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest ter ustreznega manevrirnega prostora na lastnih površinah, zagotovitev ustreznih intervencijskih poti in površin, preprečitev iztekanja meteornih voda z utrjenih površin gradbene parcele na javno cesto, zagotovitev preglednosti ob vključevanju na javno cesto, ... Opozarjamo, da so v teku spremembe parkirnih normativov, ki bodo vključene v IPN MOK, zato velja načrtovanje zadostnega števila parkirnih mest (za posamezne vrste vozil) preveriti tudi skozi te normative. Slednje velja vsaj na idejni ravni preveriti tudi že za končno (2.) fazo načrtovane širitve kompleksa podružnične šole in vrtca na Kokrici.

Pripravil:  
Miran Sirc  
Podsekretar



mag. Marko Čehovin  
Vodja Urada za gospodarstvo in  
gospodarske javne službe



Vročiti:

- Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – osebno



Št. in vsebina pošiljke

p.p. 143

Naslovnik

ime in priimek oziroma naziv, kraj, ulica in številka

Št. 351-314/2023-3

Mestna občina Kranj  
Urad za okolje in prostor  
Slovenski trg 1  
4000 Kranj

Datum prejema - z besedo tideseti

maj 2023

Podpis naslovnika  
(ali druge osebe - navedi razmerje)

zl

Podpis vročevalca

fi





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



## **MESTNA OBČINA KRANJ**

Mestna uprava

Urad za okolje in prostor

Slovenski trg 1

4000 Kranj

e-naslov: [mok@krani.si](mailto:mok@krani.si)

Številka: 350-27/2023-2

Datum: 10. 03. 2023

**Zadeva: Elaborat lokacijske preveritve za EUP KO 13 - Kokrica z identifikacijsko številko 3101**  
– mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

**Zveza: vaša vloga št. 350-40/2022-17 (404106) z dne 3. 3. 2023, ki smo jo prejeli dne 7. 3. 2023**

Mestna občina Kranj je na pobudo investitorja gradnje v postopku lokacijske preveritve pozvala Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) k predložitvi mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za Elaborat lokacijske preveritve za EUP KO 13 - Kokrica z identifikacijsko številko 3101.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- elaborat lokacijske preveritve.

Po pregledu posredovane dokumentacije Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora ugotavlja, da je v Elaboratu lokacijske preveritve za EUP KO 13 - Kokrica z identifikacijsko številko 3101 ni navedeno, da se območje urejanja skladno z 38. členom veljavnega izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj nahaja delno v ožjem in delno v širšem območju za potrebe obrambe.

Vendar pa je iz gradiva elaborata razvidno, da se bo načrtovana prizidava prilagajala obstoječi gradbeni strukturi in ne bo presejala etažnosti K+P+1 (etažnost prizidanega dela bo enaka kot pri obstoječi stavbi), hkrati pa se bodo pri načrtovanih ureditvah upoštevale zahteve obrambe. Zato ugotavljamo, da odstopanja opredeljena v elaboratu ne vplivajo na področje obrambe oz. na zagotavljanje obrambnih potreb v prostoru, Ministrstvo za obrambo na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) podaja

### **POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Mateja Oblak Perdan  
višja svetovalka

podpolkovnik  
Uroš Žibert  
načelnik sektorja

Poslano:

— naslovníku na e- naslov.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07  
F: 01 478 60 79  
E: [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)  
[www.mz.gov.si](http://www.mz.gov.si)

Podpisnik: Marjeta Recek  
Izdajatelj: Republika Slovenije  
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c 12 80  
Veljavnost potrđila: 25.04.2024  
Datum podpisa: 14:17, 03.04.2023  
Referenčna številka: 350-7/2023/4

Mestna občina Kranj  
Mestna uprava  
Slovenski trg 1  
4000 Kranj

E-pošta: [sabrina.zaletel@kranj.si](mailto:sabrina.zaletel@kranj.si)  
[mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si)

Številka: 350-7/2023-4  
Datum: 3. 4. 2023

**Zadeva: Mnenje o skladnosti Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica**

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o skladnosti Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglašá s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Breda Kralj  
višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek  
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-7/2023-2 (256) z dne 3. 4. 2023.



Nacionalni inštitut  
za javno zdravje



*Stoletje izkušenj za zdravo prihodnost*

CENTER ZA  
ZDRAVSTVENO  
EKOLOGIJO

Trubarjeva cesta 2

SI-1000 Ljubljana

t +386 1 2441 400

f +386 1 2441 447

[www.niiz.si](http://www.niiz.si)

[info@niiz.si](mailto:info@niiz.si)

ID DDV:

SI 44724535

TRR:

11006000043188

Številka: 350-7/2023-2 (256)

Ljubljana, dne 3. 4. 2023

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE  
Štefanova ulica 5  
1000 Ljubljana

**Zadeva:** Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi za Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica, Mestna občina Kranj, ID 3101

Skladno z vašo vlogo št. 350-7/2023-2 z dne 7. 3. 2023 vam posredujemo mnenje po 138. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, UL RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) o skladnosti elaborata lokacijske preveritve s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi za Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Kranj, Mestna uprava, Urad za okolje in prostor, št. 350-40/2022-18 (404106) z dne 3. 3. 2023, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP KO 13 – Kokrica; izdelovalec: DOMPLAN D.D., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj; št. projekta: LP 2/2022; datum: maj 2022 (dopolnitev: september 2022, januar 2023).

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami).

#### PODATKI O NAMENU LOKACIJSKE PREVERITVE

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj. Razlog je omogočanje gradbenega namena (prizidava obstoječe podružnične šole in vrtca) zaradi zagotovitve ustrezne

družbene infrastrukture v čim krajšem časovnem obdobju, ki jo mora prebivalcem nuditi pristojna Občina.

Obravnavano območje se nahaja na zemljiščih s parcelno št. 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27 k.o. Kokrica (2102). Obsega celotno enoto urejanja prostora EUP KO 13 – Kokrica z namensko rabo CD(i), kjer prevladujejo druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju.

#### MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA S PREDPISI S PODROČJA VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI

Menimo, da je obravnavani Elaborat z vidika obravnave vplivov na zdravje ljudi skladen, oziroma ustrezno uresničuje družbeno skrb za zdravje prebivalstva, tako kot to določa drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe in dopolnitve).

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ  
URŠIČ

Digitalno podpisal  
ANDREJ URŠIČ  
Datum: 2023.04.03  
07:42:43 +02'00'

za dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

ANDREJ  
URŠIČ

Digitalno podpisal  
ANDREJ URŠIČ  
Datum: 2023.04.03  
07:42:59 +02'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA  
CEGLAR

Digitally signed  
by MAŠA CEGLAR  
Date: 2023.04.03  
08:02:44 +02'00'

Predstojnica  
Nina Pirnat, dr. med.  
spec. epid. in javnega zdravja  
NINA PIRNAT

Digitalno podpisal NINA PIRNAT  
Datum: 2023.04.03 08:22:29  
+02'00'

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu





09292023032700960

Prejeto	31-03-2023	2416/23	
Slg. znak	Šifra zahteve	Vredn.	Priloge
40106	350-40	22	

MESTNA OBČINA KRANJ  
SLOVENSKI TRG 1

Številka: 118454 - LJ/879-BS

Vaš znak: LP 2/2022

Datum: 27.3.2023

4000 KRANJ

Vlagatelj: MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 1, 4000 KRANJ  
Investitor: MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 1, 4000 KRANJ  
Objekt: LOKACIJSKA PREVERITEV ZA EUP KO 13  
Lokacija objekta: KOKRICA, Občina: KRANJ  
KO: KOKRICA Parc. št.: 5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

## MNENJE št.: 118454 - LJ/879-BS

### k lokacijski preveritvi

Po tangiranih zemljiščih potekajo obstoječa telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d. (kko, kk, mo, opto). Pred začetkom izvajanja gradbenih del je obvezno potrebno označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave TS.

Podrobno obdelati zaščito obstoječega kabla in v primeru prestavitev zagotoviti soglasja.

Podatke o obstoječem TK omrežju pridobite na e-mail: emilijana.nadizar@telekom.si.

Priključna točka za objekt je obstoječa kabelska kanalizacija v parceli.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Davidovič Marko, tel.: 04 260 4820, e-pošta: marko.davidovic@telekom.si

Pripravil:

Boris Stanovnik

Telekom Slovenije

Žig:

Vodja TKO osrednja  
Slovenija:

Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv