



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-402/2015
Datum: 30. 6. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 397 Hajdina parcela 1094/3

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 397 Hajdina parcela 1094/3.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ julija 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 397 Hajdina parcela 1094/3 (ID 3754449), površine 15 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 375,00 EUR (25,00 EUR/m²).

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-402/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 15 dni. V skladu z določbo 40. člena uredbe bo prodajalec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni. S ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/17). Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina katastrska občina 397 Hajdina parcela 1094/3, leži v območju stanovanjskih površin, enota urejanja prostora: BT13 Ptuj – Mariborska cesta.
- Površina: 15 m²

- Za nakup navedene nepremičnine je zainteresirana lastnica stavbe, ki stoji na sosednji nepremičnini katastrska občina 397 Hajdina parcela 1094/2.
- Na navedeni nepremičnini je postavljena ograja. Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno.



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Navedena nepremičnina je v lastništvu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, do celote.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 30.6.2017 je razvidno, da je pri predmetni nepremični vpisana zaznamba razglasitve nepremičnine za kulturni spomenik državnega pomena (ID zaznambe 11470880). Skladno z določili Zakona o varstvu kulturne dediščine ima na predmetni nepremičnini kot spomeniku državnega pomena predkupno pravico Republika Slovenija.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost nepremičnine katastrska občina 397 Hajdina parcela 1094/3 znaša 375,00 EUR (25,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, notarskih storitev in vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj