



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-192/2014-2

Datum: 19.1.2015

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 - dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišč:

### **Zemljišče parc. št. 201/1 in 201/2, obe k.o. 2100 – Kranj**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 201/1 v izmeri 39 m<sup>2</sup> in zemljišče parcelna številka 201/2 v izmeri 38 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2100 – Kranj.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 120,00 EUR/m<sup>2</sup> (na podlagi preteklih prodaj na tem območju).

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišča želi lastnik hiše funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče.

### **Zemljišče parc. št. 468/24 in 468/26, obe k.o. 2129 – Spodnja Besnica**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 468/24 v izmeri 21 m<sup>2</sup> in zemljišče parcelna številka 468/26 v izmeri 59 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2129 – Spodnja Besnica.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 60,00 EUR/m<sup>2</sup> (na podlagi preteklih prodaj na tem območju).

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastnik stanovanjske stavbe, katere del leži na zemljiščih 468/24 in 468/26 k.o. Spodnja Besnica, je podal vlogo za odkup, saj le na podlagi lastništva zemljišča lahko uredi vris stavbe v kataster stavb.

### **Zemljišče parc. št. 384/0, del zemljišča parc. št. 545/2 in 393/3, vse k.o. 2121 – Klanec**

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 384/0 k.o. Klanec v izmeri 154 m<sup>2</sup>, del zemljišča parcelna številka 545/2 v približni izmeri 124 m<sup>2</sup> in del zemljišča parcelna številka 393/3 k.o. Klanec v približni izmeri 40 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba oz. javna dražba v primeru, da bo vrednost zemljišča preseгла znesek 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 100,00 EUR/m<sup>2</sup> (na podlagi preteklih prodaj na tem območju).

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo določena izklicna cena na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišč želi lastnik poslovne stavbe, ki leži na zemljišču parcelna številka 393/2 k.o. Klanec funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče in ustrezno urediti promet.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

### SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.  
vodja Splošne službe



Boštjan Trilar  
ŽUPAN