

Na podlagi 16. člena Statuta občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014) je Občinski svet Občine Dornava naseji dne sprejel

SKLEP

o začasni oprostitvi plačila najemnine za poslovne prostore namenjene opravljanju lekarniške dejavnosti v Občini Dornava

1.

S tem sklepom se za določen čas oprosti plačila najemnine najemnika poslovnih prostorov, namenjenih za lekarniško dejavnost na naslovu Dornava 135 b, p. Dornava, ki so v lasti Občine Dornava.

2.

Oprostitev plačila najemnine velja za obdobje od 6. 5. 2021 do 31. 12. 2021.

3.

Ta sklep začne veljati s sprejemom.

Številka: 3521-1/2021-2

Datum:

Občina Dornava

župan

Janko Merc

Obrazložitev:

Občina Dornava je 31. 3. 2021 po postopku, ki ga določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba, objavila javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora - lekarna v najem. Pri odpiranju ponudb je bilo ugotovljeno, da je bila dana ena ponudba, ki je v ustrezala zahtevam javnega razpisa. S pravnomočnostjo sklepa se z izbranim ponudnikom Lekarno Špringer iz Gornje Radgone, sklepa najemna pogodba.

S sprejetjem Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2017, 7/2020) je Občinski svet za prostor namenjen lekarniški dejavnosti v 6. členu določil 8 EUR/m², kar za 71,77m², kolikšna je velikost lekarne, znaša 574,16 EUR.

Lekarna Špringer je po izbiri zaprosila za začasno oprostitev plačila najemnine.

Kot razloge so navedli, da je za zagon lekarniškega poslovanja potrebno vložiti visok finančni vložek, in sicer cca 200.000,00 EUR, pa tudi sicer ne morejo predvidevati kolikšen bo v

začetku lekarniškega poslovanja obisk v lekarni.

Lekarna Špringer prosi za oprostitev plačila najemnine za obdobje od maja do konca decembra 2021.

S poslovanjem lekarne bi začeli predvidoma v juliju 2021.

Pripravila:

Erika Masten Toplak,OU