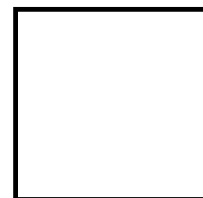




OBČINA
ŽIRI



**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

Datum: 15.11.2021
Št. zadeve: 9000-0004/2021

ZADEVA: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP za projekt »GRADNJA KANALIZACIJE ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE S ČISTILNO NAPRAVO V NASELJU SELO«

PРАВNA PODLAGA: Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRIPRAVILA: Olga Vončina

POROČEVALEC: župan, mag. Janez Žakelj

PREDLOG SKLEPA: Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:	KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA SELO
PRORAČUNSKA POSTAVKA:	13.2.2.08
VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:	DIIP – dokument identifikacije invest. projekta
DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:	15.11.2021
IZDELOVALEC:	Občina Žiri
INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):	895.139,00 EUR
FINANČNA KONSTRUKCIJA:	
o proračun Občine Žiri	895.139,00 EUR

I. OBRAZLOŽITEV

A) Razlogi za sprejem

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov dokument identifikacije investicijskega projekta.

Odlok o proračunu Občine Žiri določa, da se novi projekti uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve župana do investicijske vrednosti 300.000,00 EUR (podatek iz DIIP), nad to vrednostjo pa na podlagi odločitve občinskega sveta.

Predmet projekta je gradnja javne fekalne kanalizacije s čistilno napravo za naselje Selo.

B) Ocena stanja

Investicijski dokument obravnava dve možni varianti:

Varianta brez investicije pomeni za investitorja stroškovno prihranek investicijskih izdatkov. Pomeni pa tudi neurejeno stanje na področju nujnih ukrepov varovanja okolja in kršenje določil Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Varianta z investicijo predstavlja izboljšanje naravnega okolja zaradi izvedbe ukrepov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, komunalno opremljanje naselja Selo ter izpolnitev obvez glede ukrepov na področju varovanja okolja s komunalnim opremljanjem aglomeracije do 2000 enot.

Menimo, da predhodno opisane koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek investicije, za izvedbo katere je mogoče pridobiti tudi nepovratna sredstva NOO in dodatne vire v obliki komunalnega prispevka in namenskih virov proračuna (taksa za obremenjevanje voda). Bodoče stroške vzdrževanja pa bo krila cena storitve, ki jo bodo plačali uporabniki.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.

C) Cilji in načela

Izgrajena javna infrastruktura se bo uporabljala v okviru izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Cena komunalnih storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda bo pokrivala vse stroške obratovanja, omrežnina pa bo zagotavljala s predpisi določeno amortizacijo investicije.

D) Ocena finančnih in drugih posledic

Potrditev dokumenta predstavlja osnovo za uvrstitev projekta v proračun in NRP Občine Žiri.

E) Postopek sprejema

Predlagamo obravnavo in sprejem dokumenta.

Župan:

Mag. Janez Žakelj

Priloge:

- DIIP za projekt »KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA SELO«



OBČINA ŽIRI

Loška cesta 1, 4226 Žiri

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
ZA INVESTICIJO:**

**GRADNJA KANALIZACIJE ZA KOMUNALNE
ODPADNE VODE S ČISTILNO NAPRAVO V
NASELJU SELO**

Žiri, november 2021

Vsebina

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	4
a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE	4
b. IZVEDBENI CILJI	4
c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE	4
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	5
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	5
a. VRSTA INVESTICIJE	5
b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	5
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	5
a. OPIS LOKACIJE.....	5
b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	6
c. VARSTVO OKOLJA.....	6
d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	6
e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI.....	6
f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	7
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	7
8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	7

NAZIV PROJEKTA	KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA SELO
PRORAČUNSKA POSTAVKA	13.2.2.08 KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA SELO

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Občina Žiri (žig) Olga Vončina (podpis) Franci Kranjc (podpis)
UPRAVLJALEC	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
PRIPRAVA PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE:	
DGD	VO PROJEKT, Vojko Oman s.p. Mengeš, 2021
DATUM DOKUMENTA	15.11.2021

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Predmet projekta je gradnja javne fekalne kanalizacije s čistilno napravo za naselje Selo. Iz izdelanega načrta je razvidno, da se bo na kanalizacijsko omrežje priključilo cca 60 stanovanjskih objektov, oziroma okrog 250 občanov. Osnovno izhodišče je gravitacijska kanalizacija, pri čemer se poskuša za priklop zajeti čim večje število objektov. Posamezni objekti izven območja gravitacijskega priklopa (6 objektov) bodo postavili lastne male komunalne čistilne naprave oziroma se priključijo s črpanjem odpadne vode, saj so stroški gradnje kanalizacijskega omrežja zanje bistveno višji od postavitve individualnih MKČN.

Čistilna naprava bo locirana dolvodno od teniškega igrišča na parcelah št. 765, 763 in 829/2 vse k.o. Dobračeva. Vgrajena bo pretočna čistilna naprava z zmogljivostjo 200 PE in možnostjo povečanja na 300 PE.

Za gradnjo kanalizacije bo pridobljeno gradbeno dovoljenje, za gradnjo MČN pa dovoljenje za gradnjo nezahtevne objekta.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE

Investicija predstavlja komunalno opremljanje območja naselja Sela in s tem izvedbo vseh potrebnih ukrepov na področju varovanja okolja (komunalno opremljanje aglomeracij pod 2000 enot).

Zagotavljanje javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz aglomeracij s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, je določeno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih vod, pri čemer je končni rok za zagotovitev vseh zahtev 31. december 2023 (vmesni rok 31. december 2021). V primeru neizpolnjevanja določb programa Republiki Sloveniji grozijo finančne kazni.

b. IZVEDBENI CILJI

Projekt predvideva gradnjo fekalnega kanalizacijskega omrežja in male čistilne naprave za območje naselja Selo (aglomeracija 2554 Selo – Dobračeva).

c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE

V okviru investicije bo zgrajeno cca 2750 m odsekov kanalizacije in postavljena mala čistilna naprava velikosti 200 PE.

4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Varianta brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja na področju varstva okolja na območju naselja Selo in neizpolnjevanje obvez, določenih v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalnih vod št. 35400-6/2020/4 z dne 17. 9. 2020, ki ga je sprejela Vlada RS.

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je izboljšanje naravnega okolja zaradi izvedbe ukrepov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, komunalno opremljanje naselja Selo ter izpolnitev obvez glede ukrepov na področju varovanja okolja s komunalnim opremljanjem aglomeracije do 2000 enot.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

a. VRSTA INVESTICIJE

Projekt vključuje gradnjo cca 2.750 m fekalne kanalizacije, postavitve pretočne male čistilne naprave velikosti 200 PE, gradbeni nadzor, nakup zemljišč za postavitve čistilne naprave in druge storitve.

b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Po stalnih cenah (v EUR):	895.139,00 EUR
---------------------------	-----------------------

Vrednost investicijskih stroškov z DDV znaša 1.092.069,58 EUR, vendar odbitni DDV ni strošek (dejavnost režijskega obrata), zato so upoštevane cene brez DDV.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

a. OPIS LOKACIJE

Občina Žiri, katastrska občina Dobračeva, naselje Selo, območje aglomeracij odvajanje in čiščenje 2554 Selo – Dobračeva. Površina aglomeracije 27 ha, obremenitev z naslova stalno prijavljenega prebivalstva 212 PE, skupna obremenitev aglomeracije s predvidenim povečanjem števila prebivalcev znaša 233 PE.

b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Po stalnih cenah (v EUR):

AKTIVNOSTI	PODLAGA ZA OCENO INV. VREDNOSTI	OCENA INV. VREDNOSTI
GRADBENA DELA	projektantska ocena	713.339,00
ČISTILNA NAPRAVA Z VGRADNJO	informativna ponudba, ocena	136.800,00
ZEMLJIŠČA ZA ČN, GEODETSKA IZMERA	ocena	10.000,00
GRADBENI NADZOR	ocena	20.000,00
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA, POPLAVNA ŠTUDIJA	ocena	10.000,00
ostalo: JN, varnostni načrt, služnostne pogodbe	ocena	5.000,00
SKUPAJ:		895.139,00

Navedba osnov za oceno vrednosti:

Osnova za oceno vrednosti: projektantski predračun november 2021, informativna ponudba, ocena.

Časovni načrt izvedbe: v letu 2022 je predviden odkup zemljišč in pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnja pa je predvidena v letih 2023 in 2024.

c. VARSTVO OKOLJA

V času gradnje je možnost večje prisotnosti prašnih delcev v zraku in povečanega hrupa zaradi gradbene mehanizacije, vendar to ne predstavlja pomembnejšega vpliva na okolje. Investicija predstavlja bistveno izboljšanje stanja okolja zaradi odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju naselja Selo.

d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA

Izvedbo investicije vodi Občina Žiri, odgovorna oseba je župan, mag. Janez Žakelj. Vodja projekta je Franci Kranjc, ki koordinira vse projektne aktivnosti in po potrebi vključuje v izvedbo sodelavce občinske uprave, pristojne za posamezna področja (finance, prostorsko urejanje, itd). Izvajalec del bo izbran preko javnega razpisa. Gradbeni nadzor vrši zunanji izvajalec.

Upravljaavec investicije bo režijski obrat Občine Žiri.

e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investicija bo financirana iz proračuna Občine Žiri, predvidoma pa bo mogoče pridobiti tudi sredstva iz Načrta za okrepanje in odpornost (NOO), investicije morajo biti zaključene do 30.6.2026. Točni podatki o višini sofinanciranja v času izdelave tega dokumenta še niso znani, možen razpon je med 250.000 do 1.000.000 EUR, vendar ne več kot 50% investicije, kar pomeni največ 447.570 EUR. Poleg nepovratnih sredstev NOO se predvideva tudi poraba takse za obremenjevanje voda v višini 190.000 EUR in namenska sredstva komunalnega prispevka zaradi izboljšanja komunalne opremljenosti v višini 120.000 EUR. Bodoče stroške vzdrževanja pa bo krila cena storitve, ki jo bodo plačali uporabniki.

f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Izgrajena javna infrastruktura se bo uporabljala v okviru izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Cena komunalnih storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda bo pokrivala vse stroške obratovanja, omrežnina pa bo zagotavljala s predpisi določeno amortizacijo investicije.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in glede na predvideno investicijsko vrednost bo potrebno pripraviti investicijski program.

8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov. Pomeni pa tudi neurejeno stanje na področju nujnih ukrepov varovanja okolja in kršenje določil Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Varianta z investicijo predstavlja izboljšanje naravnega okolja zaradi izvedbe ukrepov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, komunalno opremljanje naselja Selo ter izpolnitev obvez glede ukrepov na področju varovanja okolja s komunalnim opremljanjem aglomeracije do 2000 enot.

Menimo, da predhodno opisane koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek investicije, za izvedbo katere je mogoče pridobiti tudi nepovratna sredstva NOO in dodatne vire v obliki komunalnega prispevka in namenskih virov proračuna (taksa za obremenjevanje voda). Bodoče stroške vzdrževanja pa bo krila cena storitve, ki jo bodo plačali uporabniki.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.