

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

Datum: 15.11.2021
Št. zadeve: 9000-0004/2021

**ZADEVA: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta – DIIP
ZA PROJEKT »DOGRADITEV HODNIKA ZA PEŠČE OB CESTI POD GRIČI«**

PRAVNA PODLAGA: Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRIPRAVILA: Olga Vončina

POROČEVALEC: župan, mag. Janez Žakelj

PREDLOG SKLEPA: Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:	CESTA POD GRIČI
PRORAČUNSKA POSTAVKA:	04.3.2.04
VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:	DIIP – dokument identifikacije invest. projekta
DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:	1.10.2021
IZDELOVALEC:	Občina Žiri
INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):	620.866,76 EUR z vključenim DDV
FINANČNA KONSTRUKCIJA:	
o proračun Občine Žiri	620.866,76 EUR

I. OBRAZLOŽITEV

A) Razlogi za sprejem

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov dokument identifikacije investicijskega projekta.

Odlok o proračunu Občine Žiri določa, da se novi projekti uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve župana do investicijske vrednosti 300.000,00 EUR (podatek iz DIIP), nad to vrednostjo pa na podlagi odločitve občinskega sveta.

Predmet projekta je dograditev hodnikov za pešce na območju zbirne ceste LC 499031 Pod griči.

B) Ocena stanja

Investicijski dokument obravnava dve možni varianti:

Varianta brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega slabega varnostnega stanja na obravnavanem odseku ceste.

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je izboljšanje prometne varnosti.

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov. Občanom pa slaba cestna infrastruktura otežuje vožnjo in ogroža varnost v prometu.

Menimo, da predhodno opisane nefinančne koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek ob investiciji in bodoče stroške vzdrževanja.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.

C) Cilji in načela

Izgrajena javna cestna infrastruktura se ne bo uporabljala v ekonomske namene, investicija ne bo ustvarjala prihodkov. Vrednost investicije bo ohranjala vrednost občinskega premoženja. Navedemo lahko torej samo neekonomske koristi oziroma dodano vrednost projekta, kot napr. izboljšanje voznih razmer, večja prometna varnost.

D) Ocena finančnih in drugih posledic

Potrditev dokumenta predstavlja osnovo za uvrstitev projekta v proračun in NRP Občine Žiri.

E) Postopek sprejema

Predlagamo obravnavo in sprejem dokumenta.



Župan:

Mag. Janez Žakelj

Priloge:

- DIIP za projekt »Cesta Pod griči«



OBČINA ŽIRI

Loška cesta 1, 4226 Žiri

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
ZA INVESTICIJO:**

**DOGRADITEV HODNIKA ZA PEŠCE OB
CESTI POD GRIČI**

Žiri, oktober 2021

Vsebina

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	4
a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE	4
b. IZVEDBENI CILJI	4
c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE	4
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	4
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	5
a. VRSTA INVESTICIJE	5
b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	5
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	5
a. OPIS LOKACIJE.....	5
b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	6
c. VARSTVO OKOLJA.....	7
d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	7
e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI.....	7
f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	7
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	8
8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8

NAZIV PROJEKTA	DOGRADITEV HODNIKA ZA PEŠCE OB CESTI POD GRIČI
PRORAČUNSKA POSTAVKA	04.3.2.04 CESTA POD GRIČI

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Občina Žiri (žig) Olga Vončina (podpis) Franci Kranjc (podpis)
UPRAVLJALEC	Občina Žiri (žig) Župan, mag. Janez Žakelj (podpis)
PRIPRAVA PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE:	
PZI – Projekt za izvedbo Št. načrta: PR452	Provia d.o.o. Naklo, junij 2020
DATUM DOKUMENTA	1.10.2021

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Predmet projekta je dograditev hodnikov za pešce na območju zbirne ceste LC 499031 Pod griči. Cesta je prometno zelo obremenjena, saj se nanjo navezujejo ulice iz območja zgoščenega naselja in predstavlja najkrajšo povezavo do vpadnic v kraj. Cesta ima urejene hodnike za pešce in javno razsvetljavo le na manjšem delu, zato je hoja po cesti nevarna za pešce. Slabo je urejeno odvodnjavanje zalednih vod, ob nalivih voda zastaja na vozišču.

Novi hodnik bo potekal po levi strani ceste v dolžini cca 1180 m. Gradnja bo razdeljena na tri faze:

- od križišča na Dobračevski ulici do križišča z Jezersko ulico
- od križišča z Jezersko do križišča s Partizansko ulico
- od križišča s Partizansko do križišča z Novovaško cesto.

Načrtovane ureditve so predvidene kot vzdrževalna dela v javno korist, izvedene bodo v varovalnem pasu obstoječe lokalne ceste.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE

Izvedba investicije predstavlja prispevek k povečanju prometne varnosti na cestnem odseku in izboljšanje cestne infrastrukture ter s tem vozniških pogojev za odvijanje prometa.

b. IZVEDBENI CILJI

Projekt predvideva gradnjo hodnikov za pešce po eni strani vozišča na obravnavanem odseku, in vzporedno ustrezno ureditev cestne razsvetljave.

c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE

V okviru investicije bodo zgrajeni hodniki za pešce na dolžini cca 1180 m.

4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Varianta brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega slabega varnostnega stanja na obravnavanem odseku ceste.

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je izboljšanje prometne varnosti.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

a. VRSTA INVESTICIJE

Projekt vključuje ureditev površin za pešce, odvajanje meteornih voda z utrjenih površin, ureditev prometne opreme in signalizacije, uredijo se individualni in skupinski priključki – uvozi do stanovanjskih objektov itd., izvede se novogradnja kableske kanalizacije in cestna razsvetljava.

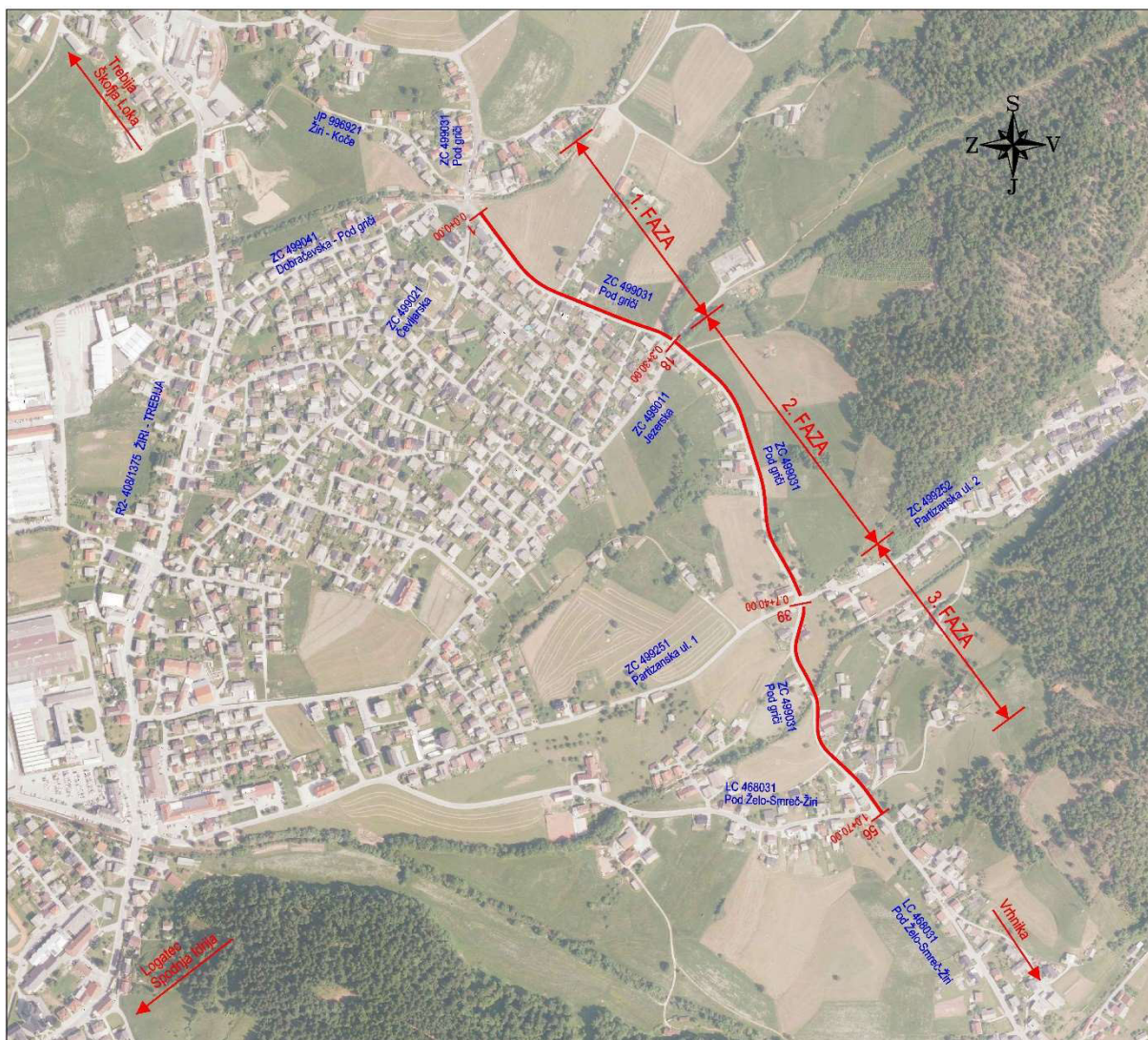
b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Po stalnih cenah (v EUR, DDV vključen):	620.866,76 EUR
---	-----------------------

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

a. OPIS LOKACIJE

Občina Žiri, katastrska občina Žirovski vrh.



b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Po stalnih cenah (v EUR, DDV vključen):

AKTIVNOSTI	PODLAGA ZA OCENO INV. VREDNOSTI	OCENA INV. VREDNOSTI
GRADBENA DELA - 1 FAZA 330 m	projektantska ocena	110.442,54
GRADBENA DELA - 2 FAZA 410 m	projektantska ocena	192.982,67
GRADBENA DELA - 3 FAZA 350 m	projektantska ocena	174.603,75
JAVNA RAZSVETLJAVA	projektantska ocena	82.337,80
ODKUP ZEMLJIŠČ	ocena	37.500,00
GRADBENI NADZOR	ocena	20.000,00
ostalo: JN, varnostni načrt	ocena	3.000,00
SKUPAJ:		620.866,76

Navedba osnov za oceno vrednosti:

projektantska ocena junij 2020, ocena oktober 2021.

Časovni načrt izvedbe: v letih 2021 in 2021 je predviden odkup zemljišč, gradnja pa je predvidena v letih 2023 in 2024.

LETO1 2021	LETO2 2022	LETO3 2023	LETO4 2024	SKUPAJ
		110.442,54		110.442,54
		192.982,67		192.982,67
			174.603,75	174.603,75
			82.337,80	82.337,80
20.000,00	10.000,00		7.500,00	37.500,00
		10.000,00	10.000,00	20.000,00
		3.000,00		3.000,00
20.000,00	10.000,00	316.425,21	274.441,55	620.866,76

c. VARSTVO OKOLJA

Gradnja je predvidena na območju obstoječe lokalne ceste, v času gradnje je možnost večje prisotnost prašnih delcev v zraku in povečanega hrupa zaradi gradbene mehanizacije, vendar to ne predstavlja pomembnejšega vpliva na okolje.

d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA

Izvedbo investicije vodi Občina Žiri, odgovorna oseba je župan, mag. Janez Žakelj. Vodja projekta je Franci Kranjc, ki koordinira vse projektne aktivnosti in po potrebi vključuje v izvedbo sodelavce občinske uprave, pristojne za posamezna področja (finance, prostorsko urejanje, itd). Izvajalec del bo izbran preko javnega razpisa. Gradbeni nadzor vrši zunanji izvajalec.

e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investicija bo financiranja izključno iz proračuna Občine Žiri.

VIRI	ZNESEK
Občina Žiri	620.866,76
SKUPAJ:	620.866,76

f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Izgrajena javna cestna infrastruktura se ne bo uporabljala v ekonomske namene, investicija ne bo ustvarjala prihodkov. Vrednost investicije bo ohranjala vrednost občinskega premoženja. Navedemo lahko torej samo neekonomske koristi oziroma dodano vrednost projekta, kot napr. izboljšanje voznih razmer, večja prometna varnost.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in glede na predvideno investicijsko vrednost bo potrebno pripraviti investicijski program.

8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov. Občanom pa slaba cestna infrastruktura otežuje vožnjo in ogroža varnost v prometu.

Menimo, da predhodno opisane nefinančne koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek ob investiciji in bodoče stroške vzdrževanja.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.