



**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŽIRI**

Datum: 08. 11. 2021  
Št. zadeve: 9000-0004/2021

**ZADEVA: POROČILO O IZVEDBI INVESTICIJE »UREDITEV NOVE KUHINJE v OŠ ŽIRI«**

**PРАВNA PODLAGA:** Statut Občine Žiri (Ur. l. RS, št. 68/17 in 53/19)

**NAMEN:** Obravnava in seznanitev

**PRIPRAVIL:** Jana Peternel

**POROČEVALEC:** mag. Janez Žakelj, župan in Matija Podobnik, direktor

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Žiri se je seznanil s poročilom o izvedbi investicije »Ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri«.

**I. OBRAZLOŽITEV**

**A) Razlogi za sprejem**

Na podlagi pobude članov Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je pripravljeno poročilo o izvedbi investicije in porabljenih sredstvih za ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri.

**B) Ocena stanja**

Projekt ureditve nove kuhinje v OŠ Žiri predstavlja eno izmed večjih investicij, ki so bile realizirane v letu 2021. Na tej podlagi ter na pobudo članov Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je pripravljeno poročilo o izvedbi investicije in porabljenih sredstvih za ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri, s katerim se seznanja občinski svet.

**C) Cilji in načela**

Z obravnavo poročila in sprejemom sklepa bo Občinski svet seznanjen s podrobnejšimi informacijami glede izvedbe in porabe sredstev za ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri.

**D) Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejem sklepa o seznanitvi s poročilom nima finančnih posledic.

**E) Postopek sprejema**

Občinski svet obravnava poročilo in sprejme sklep o seznanitvi s poročilom.



Župan:  
mag. Janez Žakelj

## POROČILO O IZVEDBI INVESTICIJE »UREDITEV NOVE KUHINJE v OŠ ŽIRI«

1. Prostori za novo kuhinjo Osnovne šole Žiri so bili načrtovani že v sklopu investicije gradnje povezovalnega dela OŠ in večnamenske dvorane Žiri, katere gradnja se je zaključila v začetku leta 2020. Razlog za umestitev nove kuhinje v prizidek je bila prostorska in sanitarna neustreznost ter tehnološka zastarelost opreme obstoječe kuhinje v starem delu šole. Osnovna šola je bila na te pomanjkljivosti v zadnjih letih že večkrat opozorjena tudi s strani inšpekcijskih služb. Da bi zagotovili ustrezne prostorske, tehnične in sanitarne pogoje za pripravo obrokov za predšolske in šolske otroke, je Občina v letošnjem letu pristopila k dokončni ureditvi nove kuhinje.

Obodna konstrukcija prostora, ki je namenjen kuhinji in spremljajočemu programu, je že bila izvedena v okviru gradnje celotnega objekta, to je nove večnamenske dvorane in povezovalnega dela šole. V prostorih pa je bilo potrebno izvesti še hidroizolacijo, toplotno izolacijo, estrih, predelne stene, spuščeni strop, keramičarska dela, slikopleskarska dela, vse elektro instalacije (napajanje, razsvetljava, instalacija protivlomnega varovanja in avtomatskega javljanja požara,...) in strojne instalacije (ogrevanje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija, plinska napeljava) ter montažo stavbnega pohištva (notranjih vrat) in tehnološke opreme.

2. Na osnovi v juniju 2020 izdelane projektne dokumentacije za izvedbo del (PZI) ter v avgustu 2020 pridobljenih informativnih ponudb potencialnih izvajalcev del, je znašala ocenjena vrednost gradbeno obrtniških, instalacijskih del ter opreme 282.529,83 EUR brez DDV oziroma 344.686,39 EUR z DDV. **Skupna ocenjena vrednost investicije** (vključno z oceno stroška strokovnega gradbenega nadzora, izdelave varnostnega načrta, izvedencev tehničnega pregleda in ostalih spremljajočih stroškov) pa **293.185,57 EUR brez DDV oziroma 357.686,39 EUR z DDV**. Navedena skupna ocenjena vrednost je bila upoštevana tudi pri pripravi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki je bil izdelan v novembru 2020.
3. Skladno z 8. členom Odloka o proračunu občine Žiri, ki določa da se novi projekti uvrstijo v veljavni načrt razvojnih programov na podlagi odločitve župana do investicijske vrednosti 299.999,99 EUR brez DDV (podatek iz DIIP), je bila investicija v ureditev nove kuhinje (v navedeni ocenjeni vrednosti 293.185,57 EUR brez DDV) uvrščena v NRP in v predlog proračuna za leto 2021, ki je bil potrjen na 11. redni seji Občinskega sveta, dne 10.12.2020.
4. Občina Žiri je na osnovi javnega razpisa za oddajo javnega naročila male vrednosti »Ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri« objavljenega na portalu javnih naročil dne 18.02.2021, št. objave JN000900/2021-W01, po preveritvi prejetih ponudb ter izvedenih pogajanjih o ponudbeni ceni, z odločitvijo o oddaji javnega naročila, z dne 01. 04. 2021, kot najugodnejša ponudnika izbrala:

- za sklop 1 (gradbeno obrtniška in instalacijska dela ter vgradnja stavbnega pohištva) podjetje ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE d.o.o., Ljubljana, katerega skupna ponudbena vrednost je znašala 277.461,85 EUR z DDV;

- za sklop 2 (dobava in montaža tehnološke kuhinjske opreme) podjetje LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana, katerega skupna ponudbena vrednost je znašala 108.642,67 EUR z DDV.

Sklep o oddaji javnega naročila je postal pravnomočen dne 12.04.2021. Pogodbi z izbranimi izvajalcema del za izvedbo javnega naročila sta bili podpisani dne 21.04.2021 (s podjetjem Adaptacije - Vzdrževanje d.o.o.) oz. 22.04.2021 (s podjetjem Lesnina MG Oprema, d.d.). Skupna vrednost pogodbenih del je znašala 316.479,12 EUR brez DDV oz. 386.104,52 EUR z DDV.

Vrednost ponudb najugodnejših ponudnikov za izvedbo del je presegala prvotno ocenjeno vrednost in prvotno predvidena sredstva v proračunu za 41.418,13 EUR z DDV, zato so bila, pred izdajo odločitve o oddaji javnega naročila, dodatna (manjkajoča) sredstva zagotovljena s sklepom župana

o prerazporeditvi sredstev v okviru področja proračunske porabe (skladno z določili odloka o proračunu občine Žiri za leto 2021).

5. Uvedba izvajalcev v delo je bila izvedena 29.4.2021, ko je bila izvajalcem predana tudi vsa projektna dokumentacija za izvedbo del. V času izvajanja del je na objektu prišlo do potrebe po naročilu dodatnih/spremenjenih del, ki niso bila zajeta v osnovno javno naročilo, in sicer:
- zamenjava impregniranih plošč z Aquafire ploščami na stenah prostorov kuhinje,
  - zamenjava mavčnokartonskega stropa s kovinskim stropom Armstrong,
  - integracija prezračevalne naprave za kuhinjo na sistem CNS,
  - nekatera spremenjena dela na strojnih in elektro instalacijah,
  - premontaža elementov obstoječe opreme,
  - popravilo obstoječe prekucne ponve za montažo v novi kuhinji,
  - dobava in montaža drsnice-pulta pri izdajni liniji.

Navedene spremembe so bile potrebne zaradi zagotavljanja zadostne kvalitete kuhinjskih prostorov ter enostavnejšega in cenejšega kasnejšega vzdrževanja teh prostorov. Nekatera dela, ki so v osnovnem projektu in popisih bila predvidena pa so odpadla oz. bila izvedena v manjšem obsegu.

Končna realizirana vrednost izvedbe gradbeno obrtniških, strojnih in elektro instalacijskih del, vgradnje stavbnega pohištva ter tehnološke kuhinjske opreme je tako znašala 332.361,40 EUR brez DDV oz. 405.480,91 EUR z DDV, kar predstavlja 5,02% povečanje glede na prvotno ponudbeno vrednost izvajalcev del oziroma 17,64% povečanje glede na prvo oceno vrednosti teh del (t.j. ocenjena vrednost pred izvedbo javnega razpisa za izbor izvajalcev del).

6. Za potrebe strokovnega nadzora izvedbe je bil v okviru zbiranja ponudb, kot najugodnejši ponudnik, izbran izvajalec Lokainženiring d.o.o.. Pogodba je bila podpisana 16. 4. 2021. Skupna pogodbeno vrednost, ki je bila v celoti tudi realizirana, je znašala 8.154,00 EUR brez DDV oziroma 9.947,88 EUR z DDV.
7. Urejanje nove kuhinje je potekalo po terminskem planu, od maja do sredine avgusta. Svojemu namenu je bila kuhinja predana 16. avgusta 2021, ko je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje.
8. Spremljajoči stroški v okviru investicije so znašali 10.033,59 EUR z DDV. V ta okvir spadajo izdelava varnostnega načrta ter koordinacija za varnost in zdravje pri delu, pravno svetovanje pri izvedbi javnega naročila izbire izvajalcev del, strošek strokovnih izvedencev (imenovanih s strani Upravne enote) za tehnični pregled, vgradnja odštevalnih števecv za vodo, PID dokumentacija ter generalno čiščenje in dezinfekcija prostorov pred pričetkom uporabe novih prostorov.
9. **Končna realizirana vrednost** celotne investicije tako znaša **348.739,66 EUR brez DDV oziroma 425.462,38 EUR z DDV**, kar predstavlja 18,95% povečanje glede na prvotno oceno vrednosti investicije.
10. Občina se je v februarju 2021 prijavila na objavljeni javni razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu. Na podlagi končnega prioritetnega vrstnega reda vlog/projektov so bili za sofinanciranje izbrani najvišje ovrednoteni projekti, do zapolnitve razpoložljivih proračunskih sredstev ministrstva. Vlada RS je nato v juliju zagotovila dodatna sredstva za vse prijavljene projekte, ki izpolnjujejo vse pogoje in merila iz razpisa, vendar zaradi omejenih sredstev njihovi projekti prvotno na razpisu niso bili izbrani. Občina Žiri je tako v septembru prejela sklep o izboru investicije v ureditev nove kuhinje za sofinanciranje s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, in sicer v višini 99.739,22 EUR.

## Proračunska kartica

Kriteriji:  
Proračunski uporabnik (PU)  
Programska klasifikacija (PK)  
Proračunska postavka (PP)  
Konto

Datum od: 01.01.2021  
Datum do: 31.12.2021

### TABELA 2: POSEBNI DEL

Opis	v EUR									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Sprejeti proračun	Veljavni proračun	Predobrem.	Računi v kontaciji	Prevzete obveznosti	Realizacija	Indeks % 2:1	Indeks % 6:2	Indeks % (3+5+6):2	Prosta sredstva
<b>09.2.2.11 Ureditev nove kuhinje v OŠ Žiri</b>	<b>439.686,39</b>	<b>439.686,39</b>	<b>3.656,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421.805,99</b>	<b>100,00</b>	<b>95,93</b>	<b>96,76</b>	<b>14.224,01</b>
420220 Nakup opreme za menze	93.741,77	93.741,77	0,00	0,00	0,00	115.386,83	100,00	123,09	123,09	-21.645,06
420401 Novogradnje	277.944,62	277.944,62	0,00	0,00	0,00	290.094,08	100,00	104,37	104,37	-12.149,46
420402 Rekonstrukcije in adaptacije	13.000,00	13.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	13.000,00
420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	42.000,00	42.000,00	2.668,19	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	6,35	39.331,81
420801 Investicijski nadzor	7.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	9.947,88	100,00	142,11	142,11	-2.947,88
420804 Načrti in druga projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.317,60	-	-	-	-1.317,60
420899 Plačila drugih storitev in dokumentacije	6.000,00	6.000,00	988,20	0,00	0,00	5.059,60	100,00	84,33	100,80	-47,80
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>