



**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŽIRI**

Štev.: 9000-0004/2021

Datum: 14. 10. 2021

**Z A P I S N I K**

**14. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŽIRI,**

ki je bila v četrtek 14. 10. 2021 ob 19.00 uri v novi jedilnici povezovalnega dela OŠ Žiri in dvorane, Jobstova c. 22a, Žiri.

**PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Božidar Cankar, Vesna Kranjc, Drago Kramperšek, Ida Filipič Pečelin, Mitja Kozamernik, Maja Justin Jerman, Jože Petrovčič, Jože Stanonik, Mateja Velkavrh, Sašo Pečelin, Marko Bogataj, Bernarda Lukančič, Peter Podobnik.

**ODSOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Matej Gregurovič (opravičeno), Martin Oblak (opravičeno)

**OSTALI PRISOTNI:** mag. Janez Žakelj – župan, Matija Podobnik – direktor občinske uprave, Olga Vončina – višja svetovalka za proračun, Andrej Poljanšek – višji svetovalac za varstvo okolja in urejanje prostora, Tomaž Černe s.p.– RaSIS, Jana Peternel – višja svetovalka za investicije in zapisnikarica, Maja Mohorič – vodja sprejemne pisarne in zapisnikarica, Mateja Rant – Gorenjski glas, Jana Jenko – Radio Sora, Podobnik Jaka, Darjan Kacin.

**OSTALI ODSOTNI:** Špela Žabkar - Delo, Aljana Jocif - RTV Slo, Aleš Dolenc - predsednik NO, Bojan Miklavčič – načelnik UE Škofja Loka, Uroš Reiter – arhitekturno podjetje Studio Perspektiva d.o.o.

Občinski svet je bil sklepčen. Lista s podpisi prisotnih je priloga zapisniku. Seja je bila snemana.

14. redno sejo Občinskega sveta je sklical in vodil mag. Janez Žakelj (v nadaljevanju župan). Pozdravil je vse prisotne.

**Ad 1.) Potrditev dnevnega reda**

Župan je prosil, da se pod točko razno doda v obravnavo predlog Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice in, da se, zaradi povabljenega gosta g. Tomaža Černeta, 9.točka dnevnega reda prestavi na 2.mesto.

Župan je predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Predlog odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Žiri
3. Potrditev zapisnika 13. redne seje
4. Idejna arhitekturna zasnova ureditve centra Žirov
5. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Žiri za leto 2021 v obdobju od 1.1.2021 do 30.6.2021
6. Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta - DIIP za projekt »Cesta Žiri-Račeva-Smrečje«
7. Obravnava in sprejem predloga rebalansa proračuna Občine Žiri za leto 2021
8. Prva obravnava predloga proračuna Občine Žiri za leto 2022

9. Predlog ekonomske cene programov predšolske vzgoje
10. Predlog odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Žiri
11. Predlog odloka o predkupni pravici Občine Žiri
12. Poročilo o porabi sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov
13. Predlog Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice
14. Razno

in podal na glasovanje naslednji sklep:

#### **SKLEP ŠT. 23/2021**

**Občinski svet Občine Žiri potrjuje predlagani dnevni red.**

Sklep je bil potrjen soglasno.

#### **Ad 2.) Predlog odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Žiri**

Andrej Poljanšek, višji svetovalec za varstvo okolja in urejanje prostora je povedal, da je Zakon o urejanju prostora povzročil spremembe tudi na področju obračunavanja komunalnega prispevka. Vsa gradbena zakonodaja se je spremenila. Prej se je operiralo z neto tlorisnimi površinami, po novi zakonodaji pa se vsepovsod uporablja bruto tlorisne površine. Država je postavila prehodno obdobje, v katerem morajo občine uskladiti veljavne odloke z novo zakonodajo. V prehodnem obdobju se za potrebe obračunavanja komunalnega prispevka uporabi faktor 0,83. Pove, da smo za pomoč pri pripravi novega odloka prosili podjetje RaSIS.

Tomaž Černe iz podjetja RaSIS strokovno razloži predlog novega Odloka o odmeri komunalnega prispevka. Pove, da so pri pripravi strmeli k temu, da bi bile spremembe čim manjše in, da bi občina Žiri po višini komunalnega prispevka, ostala primerljiva s sosednjimi občinami. Razloži formulo izračuna komunalnega prispevka glede na predlog novega odloka.

Župan pove, da so imeli pri pripravi odloka izhodišče, da se v največji možni meri ohrani trenutno stanje.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so se seznanili s predlogom odloka in, da nanj niso imeli pripomb.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da odbor te točke ni obravnaval.

Peter Podobnik, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da so na odboru obravnavali predlog novega odloka, z njim so se seznanili in ga podpirajo.

Vesna Kranjc je vprašala kako se bodo v odlok in s tem v nov obračun vključevala nova vlaganja, bo potrebno za vsako investicijo sprejeti nov odlok oziroma se bodo letno poračunali.

Tomaž Černe pojasni, da je v veljavni zakonodaji določeno, da se za vso obstoječo infrastrukturo uporabi odlok, za vso novo komunalno opremo pa naj bi se sprejemalo nove, vendar to ni mišljeno za vsak meter nove kanalizacije, temveč za večje projekte.

Vesna Kranjc je predlagala, naj se pogleda, če obstaja varianta, da ne bi bilo potrebno sprejemati novih odlokov, ampak bi to uredili z obstoječim odlokom - z revalorizacijo.

Tomaž Černe pove, da obstaja varianta, ampak, da bo investicija v nov vod stala precej več kot bo pavšal za obstoječo komunalno opremo, tako da tega ne priporoča.

Vesna Kranjc ima vprašanje iz 18. člena - pretekla vlaganja, pod 3. odstavkom je določeno, da o upoštevanju predloženih dokazil odloči pristojni občinski organ. Zanima jo kdo je pristojni občinski organ v Občini Žiri.

Andrej Poljanšek odgovori, da na 1. stopnji odloča občinska uprava, pritožbeni organ je župan.

Pove, da se bo to dopolnilo v odloku.

Andrej razloži, da je v odloku določeno, da se komunalni prispevek letno revalorizira skladno z indeksom gradbenih storitev in pojasni, da bo potrebno po vsaki večji investiciji dopolniti obstoječi odlok - podrobneje razloži na primerih.

Vesna Kranjc prosi, da se popravi 18. člena odloka skladno s povedanim. Popraviti je potrebno tudi 23. člen, kjer piše, da bo odlok objavljen v Uradnem listu RS, ki že nekaj časa ni matično glasilo za objavo. Predlaga, da gre ta odlok v 30 dnevno javno obravnavo.

Božidar Cankar je vprašal kakšni so upoštevani parametri v primerjalnih tabelah. Zanima ga ali so v vseh občinah upoštevani enaki parametri.

G. Černe je razložil, da si vsaka občina te parametre določi sama in jih sprejme z odlokom.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP ŠT. 24/2021**

**Predlog odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Žiri se da za 30 dni v javno obravnavo. Člani občinskega sveta, svetniške skupine in pravne ali fizične osebe lahko v tem času na naslov Občina Žiri, Loška cesta 1, Žiri posredujejo pisne pripombe k osnutku odloka.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

#### **Ad 3.) Potrditev zapisnika 13. redne seje**

Jože Stanonik je opozoril na napako, in sicer je v zapisniku še vedno navedena ga. Marijana Modrijan, ki jo je na 12. redni seji zamenjal g. Marko Bogataj.

#### **SKLEP ŠT. 25/2021**

**Občinski svet Občine Žiri potrjuje zapisnik 13. redne seje – z upoštevanim popravkom.**

#### **Ad 4.) Idejna arhitekturna zasnova ureditve centra Žirov**

Župan je najprej opravičil izostanek povabljenega projektanta, g. Uroša Reiterja, ki se zaradi obveznosti seje ni mogel udeležiti.

Na kratko je razložil glavne zadeve, ki so bile izpostavljene na javni predstavitvi idejne zasnove ureditve centra Žirov. Povedal je, da se bo še naprej aktivno delalo na optimalni cestni ureditvi, povečalo se bo število parkirišč ter, da bo gradnja načeloma potekala fazno.

Mitja Kozamernik je povedal, da so člani odbora za gospodarstvo to točko obravnavali in so se seznanili z idejno zasnovo ureditve centra Žirov.

Poudarek v razpravi je bil na ureditvi cestne infrastrukture.

Župan je pojasnil, da je bila upoštevana želja M Sore na plombo za razširitev Spara. Če bi prišlo do širitve trgovine, bi se lahko odstranilo stopnice na S delu Zadružnega doma in naredilo dodaten požarni izhod. S tem bi dobili dovolj prostora za dostavo.

Sašo Pečelin je povedal, da se je odbor za negospodarstvo z idejno zasnovo seznanil in jo podpirajo. Poudaril je, da se ne sme pozabiti na mesto in obliko urbane in ulične opreme, da se ne sme pozabiti na premestitev spominskih obeležij in, da se ob eventualni izgradnji novega centra poskrbi, da ostane okolica trga v skladu z arhitekturno zasnovo tudi v prihodnosti.

Peter Podobnik pove, da se je odbor za prostor seznanil z idejno zasnovo in jo podpira.

Opozorili so, da je potrebno upoštevati pobude občanov, bilo je vprašanje glede hkratne ureditve centra z okoliškimi stavbami ter opozorili, da se pri sami izvedbi ne varčuje z denarjem, da bo zadeva narejena kvalitetno in trajno.

Župan odpre razpravo.

Maja Justin Jerman je povedala, da podpirajo predstavljen načrt ureditve in se z njim strinjajo. Opozorila je, da je potrebno upoštevati načrt, da se ga izvede kvalitetno in, da se občina v to zaveže. Skrbi jih ozek prehod med Sparom in tržnico. Predlaga, da se tržnica pomakne proti cesti in se zagotovi širši prehod do ZD in doma starejših.

Župan je rekel, da bodo v naslednjih fazah projekta pripravljavce načrtov seznanili z vsemi pomisleki in, da bodo v največji možni meri upoštevali dane pobude.

Jože Petrovčič je opozoril na prometno ureditev, na rampo za razlaganje blaga v trgovino ter na preveliko uporabo betona.

Župan pojasni, da se bo pri projektiranju dal še velik poudarek na ureditvi prometa.

Vesna Kranjc je predlagala, da se sklep v gradivu dopolni in se vanj vključijo pripombe, ki so bile podane na odborih in seji občinskega sveta.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP ŠT. 26/2021**

**Občinski svet se seznanja z Idejno arhitekturno zasnovo ureditve centralnega mestnega prostora Žiri ter potrjuje zastavljene smernice ureditve in pristop k nadaljnjim aktivnostim za realizacijo projekta – ob upoštevanju pripomb podanih na odborih in sejah občinskega sveta.**

Sklep je bil sprejet z 11 glasovi ZA in 2 glasovoma VZDRŽANA.

#### **Ad 5.) Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Žiri za leto 2021 v obdobju od 1.1.2021 do 30.6.2021**

Olga Vončina je pojasnila, da so bili tako prejemki kot odhodki v tem obdobju realizirani v nizkem % - prihodki cca 40% in odhodki nekje 25%. Na odhodkovni strani se pozna, da še ni bil realiziran projekt

komunalnega opremljanja industrijske cone, ki je trenutno v fazi izbire izvajalca. Likvidna sredstva se bodo prenesla v proračun za naslednje leto.

Mitja Kozamernik, predsednik odbora za gospodarstvo, je povedal, da so točko na odboru obravnavali. Opozorili so na finančne posledice podražitev. Na odboru so izpostavili projekt ureditve komunalne ureditve industrijske cone in na riziko izvedbe projekta v kolikor država ne bo prerazporedila predvidenih sredstev v proračun za leto 2022. Predlagal je, da se na seji OS podrobneje predstavi problematiko in plan izvedbe projekta.

Župan je povedal, da je ureditev industrijske cone zelo kompleksna. V začetku junija smo iz ministrstva prejeli sklep o dodelitvi sredstev, nakar je bil objavljen razpis, ki je bil zaključen konec avgusta. V kolikor ne bo pritožb naj bi bil izvajalec izbran konec oktobra. Sledil bo podpis pogodbe.

Sašo Pečelin je povedal, da so na odboru za negospodarstvo obravnavali to točko in poročilo potrdili.

Peter Podobnik je povedal, da so na odboru za prostor prav tako obravnavali to točko in poročilo potrdili.

Ida Filipič Pečelin izpostavi nizko realizacijo proračuna v prvem polletju in s tem velika odstopanja od prvotno planiranega. Sprašuje se tudi o realnosti rebalansa letošnjega proračuna. Za projekt industrijske cone izrazi zaskrbljenost glede omenjenega obstoja možnosti, da država predvidenih sredstev sofinanciranja ne bi prenesla v prihodnje leto in pojasnil, da v tem primeru projekt ne bo realiziran. Zanima jo kaj to pomeni. Vpraša tudi o razlogih za znaten terminski odmik projekta.

Župan pojasni, da je bila težava v nakupu enega od zemljišč in da so bili postopki usklajevanja pogodbe z lastnikom zemljišča zelo dolgotrajni. Pove, da se mu zdi korektno, da obvesti tudi o obstoju možnosti, da država sofinancerskih sredstev v prihodnje leto ne bi prenesla. Doda še, da bo za industrijske cone tudi v prihodnje namenjenih več evropskih sredstev. Glede realizacije proračuna ter posledične priprave rebalansa pa pove, da je glavnina nerealiziranih sredstev na račun industrijske cone ter obvoznice (občino tangira sofinancerski del).

Vesna Kranjc izrazi obžalovanje, da se investicije v Račevi, Jezernici niso delale že prej ter vpraša zakaj ni bilo DIIP-a za investicijo v kuhinjo in poudari, da če se vrednost investicije znatno poveča je prav da se o tem obvesti tudi občinski svet.

Olga Vončina pojasni, da je bil DIIP za kuhinjo izdelan, vendar ker je bila ocenjena vrednost pod 300.000 eur brez DDV se ni predložil Občinskemu svetu. Na podlagi v okviru javnega razpisa prejetih ponudb in pred odločitvijo o oddaji naročila pa so bila dodatna sredstva v proračunu zagotovljena, in sicer na način, da so se sredstva prerazporedila znotraj področja iz druge proračunske postavke na postavko kuhinje.

Jože Petrovčič vpraša, kdaj je bila podpisana zadnja pogodba za odkup ceste v industrijsko cono ter pove, da je glede vhoda v industrijsko cono že dogovorjeno, da se lahko obseka.

Matija Podobnik pojasni, da je datum podpisa pogodbe razviden iz terminskega pregleda, ki je predložen k gradivu seje. Glede obsekavanja ob Rakulku pa, da bo naročeno in s strani občine obsekano.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

## **SKLEP ŠT. 27/2021**

**Občinski svet sprejme Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Žiri za leto 2021 v obdobju 1.1. do 30.6.2021.**

Sklep je bil sprejet z 12 glasovi ZA in 1 glasom VZDRŽAN.

### **Ad 6.) Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta - DIIP za projekt »Cesta Žiri- Račeva-Smrečje«**

Olga Vončina je predstavila pripravljen DIIP za projekt »Cesta Žiri-Račeva-Smrečje«.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so se seznanili z dokumentom DIIP za projekt »Cesta Žiri- Račeva-Smrečje«.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da odbor te točke ni obravnaval.

Peter Podobnik, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da so na odboru dokument DIIP obravnavali. Strinjali so se, da je cesta slaba in jo je potrebno urediti. Glede vprašanja, če je v tem koraku predvidena proti Račevi tudi kolesarska steza, pa so prejeli odgovor, da za enkrat to ni predvideno.

Vesna Kranjc pove, da se sprejema dokument, katerega bi morali sprejeti preden se je uvrstila investicija v proračun oz. bi bilo potrebno, glede na povečanje vrednosti investicije, na seji obravnavati dopolnitev DIIP v kolikor je bil prvotni DIIP že sprejet. Poudari, da takega sklepa kot je predlagan, ne more podpreti se pa z investicijo strinja in jo močno podpira.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

## **SKLEP ŠT. 28/2021**

**Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:**

<b>NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:</b>	<b>CESTA ŽIRI-RAČEVA-SMREČJE</b>
<b>PRORAČUNSKA POSTAVKA:</b>	<b>04.3.2.09</b>
<b>VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:</b>	<b>DIIP – dokument identifikacije invest. projekta</b>
<b>DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:</b>	<b>27.9.2021</b>
<b>IZDELOVALEC:</b>	<b>Občina Žiri</b>
<b>INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):</b>	<b>415.000,00 EUR z vključenim DDV</b>
<b>FINANČNA KONSTRUKCIJA:</b>	
o proračun Občine Žiri	<b>349.026,77 EUR</b>
o Direkcija RS za infrastrukturo	<b>65.973,23 EUR</b>

Sklep je bil sprejet z 11 glasovi ZA in 2 glasovoma VZDRŽANA.

### **Ad 7.) Obravnava in sprejem predloga rebalansa proračuna Občine Žiri za leto 2021**

Olga Vončina, višja svetovalka za proračun, na kratko predstavi predlog rebalansa proračuna Občine Žiri za leto 2021.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so predlog rebalansa obravnavali in izpostavili dve zadevi, in sicer strošek interventnega popravila toplotne črpalke za šolo ter investicijo v novo kuhinjo. Odbor je zahteval, da občinska uprava do prihodnje seje Občinskega sveta pripravi podrobno poročilo in postopke izvedbe investicije v novo kuhinjo.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da se je odbor seznanil s predlogom rebalansa in ga podpira. Na odboru je bila izpostavljena kuhinja in vprašanje zakaj so se stroški povečali. Glede tega so s strani občinske uprave prejeli tudi odgovor.

Peter Podobnik, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da so na odboru obravnavali predlog rebalansa in razprave glede tega ni bilo.

Božidar Cankar prosi za razlago kaj je zajeto v postavko 4205 - Investicijsko vzdrževanje in obnove. Olga Vončina pojasni, da gre za konto, ki zajema vse investicijske odhodke, kamor so zajete tudi npr. cesta Breznica, cesta Račeva, vse asfaltacije cest in ostala investicijska vzdrževanja. Za natančnejše podatke pa bi rabila računalnik.

Vesna Kranjc vpraša zakaj se sredstva v investicijo struge Jezernice povišuje za več kot 100%. Andrej Poljanšek pojasni, da je bilo prvotno predvideno, da bi se investicija izvajala v dveh letih, sedaj je predvideno, da se celotna investicija izvede že v letošnjem letu. Izvede pa se v okviru predvidenih sredstev, ki so bile v projektu že zajete, in ne gre za bistveno odstopanje od predračunske vrednosti projekta.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP ŠT. 29/2021**

**Občinski svet Občine Žiri sprejme odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2021 v predloženem besedilu.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

#### **Ad 8.) Prva obravnava predloga proračuna Občine Žiri za leto 2022**

Župan na kratko predstavi glavne projekte in investicije predvidene za leto 2022.

Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so točko obravnavali in se seznanili s prvim predlogom proračuna Občine Žiri za leto 2022.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da je odbor točko obravnaval. Bilo je kar nekaj vprašanj, na katera pa so prejeli ustrezna pojasnila. Odbor se je seznanil s prvim predlogom proračuna Občine Žiri za leto 2022 in podpira, da se ga da v javno obravnavo.

Peter Podobnik, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da so na odboru obravnavali to točko. Na zastavljena vprašanja so dobili odgovore in predlagajo, da se predlog proračuna Občine Žiri za leto 2022 da v javno obravnavo.

Župan pove, da je bilo v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Žiri naknadno opaženo nekaj napak, ki bodo do drugega predloga popravljene.

V okviru razprave Božidar Cankar pove, da je na Odboru bilo povedano, da se iz Načrta izvzame tudi točki 18 in 19 (t.j. odkup zemljišč za nogometne površine).

Župan to potrди in pove, da je so v proračunu za prihodnje leto predvidena sredstva za pripravo načrtov in poplavno študijo ter preveritev možnosti, da se na obstoječem igrišču zgradi igrišče z umetno travo.

Maja Justin Jerman pove, da je potrebno že sedaj pričeti razmišljati in ustvarjati vizijo kako naprej, ko bo izvedena ureditev centra Žirov. Potrebno bo spojiti tudi območje cerkve (historično središče) in stik do Starih Žirov.

Vesna Kranjc pove, da v predlogu sklepa manjka »30 dnevna obravnava« in predlaga, da se predlog proračuna da v enomesečno javno obravnavo.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP ŠT. 30/2021**

**Občinski svet je seznanjen s predlogom proračuna Občine Žiri za leto 2022 in ga posreduje v javno obravnavo do 15.11.2021.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

#### **Ad 9.) Predlog ekonomske cene programov predšolske vzgoje**

Župan pove, da gre za nove izračune cene vrtca, in da se predlaga povišanje cene za 1,01%. Na kratko predstavi razloge za predlagano povišanje cene ter dodatna pojasnila k predlagani spremembi, ki so bila prejeta s strani vodstva šole in vrtca.

Sašo Pečelin, predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedal, da je odbor to točko obravnaval in se je seznanil s predlogom ekonomske cene programov predšolske vzgoje in ga podpira.

Župan odpre razpravo, vendar vprašanj ni bilo.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP ŠT. 31/2021**

**Občinski svet Občine Žiri sprejme predloženi Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje na območju občine Žiri.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

#### **Ad 10.) Predlog odloka o predkupni pravici Občine Žiri**

Andrej Poljanšek, višji svetovalec za varstvo okolja in urejanje prostora, na kratko obrazloži predlog odloka o predkupni pravici in pove, da gre za uskladitev s spremenjeno zakonodajo (Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2)).



Mitja Kozamernik, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da je Odbor točko obravnaval in se seznanil s predlogom odloka o predkupni pravici Občine Žiri ter ga podpira.

Peter Podobnik, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da se je Odbor seznanil s predlogom odloka o predkupni pravici Občine Žiri in ga podpira.

Župan odpre razpravo.

Vesna Kranjc opozori, da je potrebno popraviti 8. člen Odloka, kjer je navedeno, da Odlok začne veljati osmi dan »po objavi v Uradnem listu RS«, ki že nekaj let ni več matično glasilo za objavo.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP ŠT. 32/2021**

**Osnutek Odloka o predkupni pravici občine Žiri se da za 30 dni v javno obravnavo.**

**Člani občinskega sveta, svetniške skupine in pravne ali fizične osebe lahko v tem času na naslov Občina Žiri, Loška cesta 1, Žiri posredujejo pisne pripombe k osnutku odloka.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

#### **Ad 11.) Poročilo o porabi sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov**

Župan na kratko povzame aktivnosti, ki so bila izvedena in so predmet poročila o porabi sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov. Pove še, da so Odbori poročilo obravnavali in ni bilo pripomb.

Župan odpre razpravo.

Božidar Cankar pove, da kljub temu, da niso majhna sredstva, ampak glede na to da so razdeljena na 10 let je nekako razumljivo in sprejemljivo. Ga pa zanima kaj še spada v okvir realizacije postavke Ureditev centra Žirov v letošnjem letu.

Župan pojasni, da je poleg stroška idejne zasnove, v letošnjem letu glavnina stroška odkup zemljišč.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP ŠT. 33/2021**

**Občinski svet se je seznanil s Poročilom o porabi sredstev za projektiranje ureditve centra Žirov**

Sklep je bil sprejet soglasno.

#### **Ad 12.) Razno**

##### **Predlog pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice**

Matija Podobnik, direktor občinske uprave, pojasni, da želi podjetje Eksist na lokaciji sedanjih proizvodnih prostorov postaviti nov objekt. Streha obstoječega objekta delno že posega nad območje

pločnika. Formalno to stanje v preteklosti ni bilo urejeno. Tudi novo načrtovani objekt bo, s streho na višini min. 7,6m, posegel nad območje pločnika in za to želi Eksist zadevno rešiti s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, kar bi jim omogočalo pridobitev gradbenega dovoljenja za nov objekt.

Mateja Velkavrh predlaga, da se investitorja opozori, da na streho montira ustrezne snegobrane, da pozimi ne bo sneg padal s strehe na pločnik in pešce.

Župan je dal na glasovanje naslednji:

**SKLEP ŠT. 34/2021**

**Občinski svet sprejme ustanovitev stavbne pravice na delu parcel 850/44, 850/29 in 1/8, vse k.o. Dobračeva skladno s priloženo pogodbo.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Maja Justin Jerman vpraša kako je s pritožbo na črno gradnjo Lengerjeve hiše.

Andrej Poljanšek pove, da novih uradnih informacij s strani pristojnih inšpekcijskih služb ni. Zadeva je še vedno v inšpekcijskem postopku.

Božidar Cankar predlaga, da se organizira zbor krajanov ter se jim projekt kanalizacije na Selu predstavi izvedbeno in finančno.

Župan pove, da je načrt že bil večkrat predstavljen in meni, da je potrebno iti čim prej v odkupe zemljišč.

Matija Podobnik dodatno pojasni, da bodo tekom letošnje zime obiskani vsi prebivalci Sela in bo projekt vsakemu posebej predstavljen. Glede finančnega ovrednotenja investicije pa je še prezgodaj govoriti.

Seja je bila zaključena ob 21.20.

Zapiski :  
Jana Peternel in Maja Mohorič

Župan  
mag. Janez Žakelj