



Številka: 032-0008/2022

Datum: 29. 9. 2022

**25. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 6. 10. 2022**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI IU:2611
PREDLAGATELJ:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, 87/15, 12/16 – popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNEGA ODBORA IN KOMISIJE:	Odbor komunalno infrastrukturo, okolje in prostor potrjuje predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2611 in ga po opravljeni javni razgrnitvi predlaga v sprejemanje na občinskem svetu. Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2611.
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2611.

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- skica



Na podlagi prve alineje 134. člena ter 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na . seji dne sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2611

1. člen

- 1) Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 1666, 730/2, 730/3, 1564, 1453/13 in 1685 k.o. 1121 – Zbelovska gora, ki ga je izdelal Umarh d.o.o., št. elaborata 21-LP-11, avgust 2021.
- 2) Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko ID: 2611.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako EUP AP5. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča mnenj, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Št. zadeve: 350-0010/2021

Datum:

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajč, univ. dipl. ekon.

Priloga: Prikaz območja lokacijske preveritve

OBRAZLOŽITEV:

Investitor želi na parc. št. 1666, 730/2, 730/3, 1564, 1453/13 in 1685 k.o. 1121 – Zbelovska gora za namen izvajanja novogradnje (širitev obstoječe kmetije) prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitve.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve se nahaja obstoječa kmetija pobudnika.

Lokacija predlagane novogradnje se delno nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A v enoti urejanja prostora z oznako EUP AP5. Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z izvzemom na severozahodni strani ter s širitvijo na severovzhodni strani. Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča znaša 7.356,45 m². Velikost stavbnega zemljišča se poveča za 336,85 m², kar je za 4,58% izvorno določenega stavbnega zemljišča.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) (Ur.l. RS, št. 199/21) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

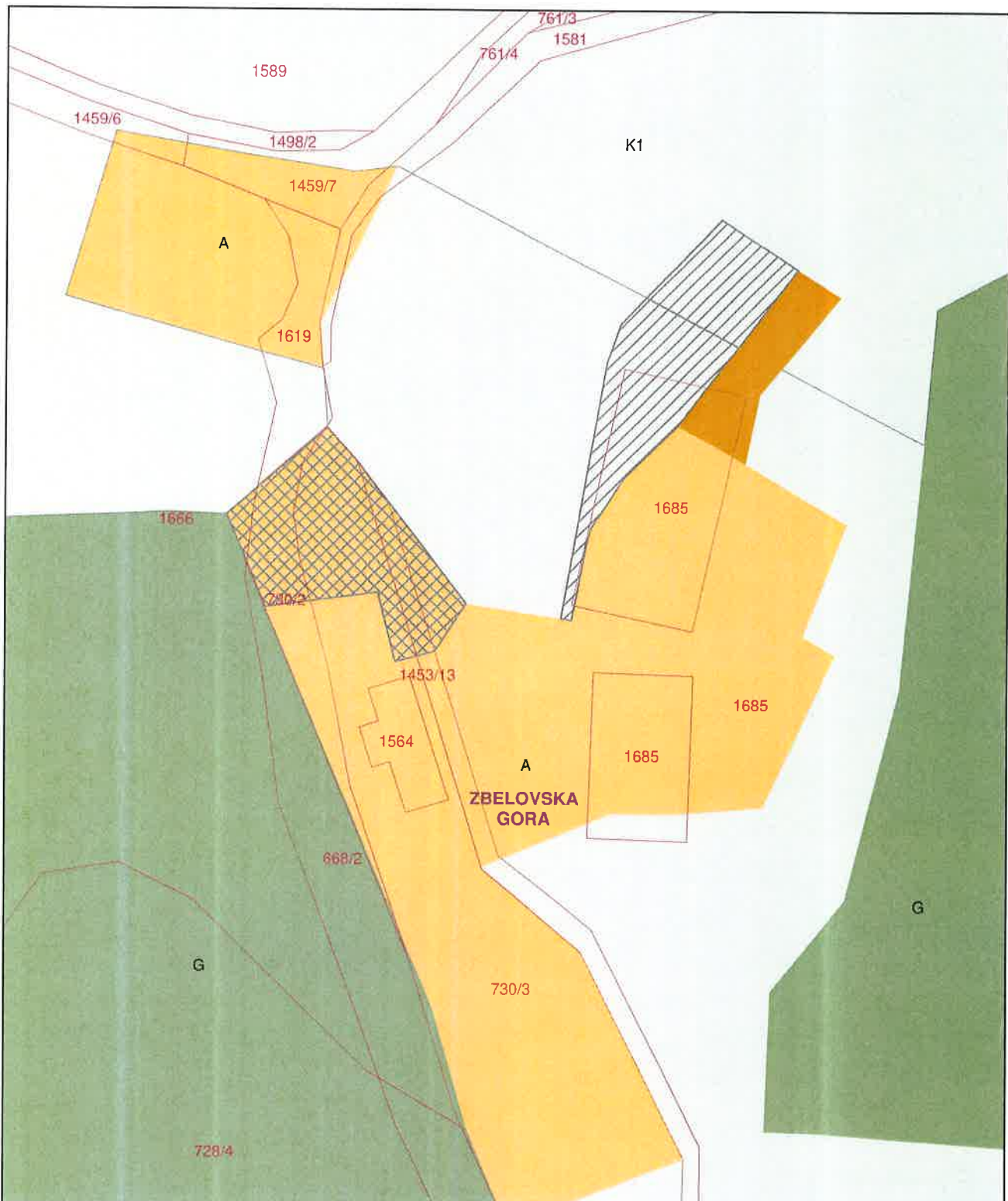
Občina je na pobudo investitorja in predloženega elaborata izpeljala postopek lokacijske preveritve, kjer je preverila skladnost elaborata z določbami zakona in občinskih prostorskih aktov ter z namenom preveritve skladnosti elaborata pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo svoja mnenja.

Na podlagi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora je Občina izvedla 15 dnevno javno razgrnitev elaborata lokacijske preveritve skupaj s pobudo in o tem pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč.








Po končani javni razgrnitvi je Občina sprejela stališče do pripomb, da se naj pristopi k pripravi Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2611 s predlogom potrditve, katerega bo obravnaval občinski svet.

Pripravil:

Igor Frim, Občinski urbanist



LEGENDA:

-  območje dodane/preoblikovane izvorne površine posamične poselitve
-  Območje izvzete/preoblikovane površine posamične poselitve
-  območje dodanega stavbnega zemljišča
-  izvorno območje posamične poselitve - A
-  najboljše kmetijsko zemljišče- K1
-  drugo kmetijsko zemljišče- K2
-  gozd- G



UMARH d.o.o

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »AP5« ZA PARCELE ŠT. 1666, 730/2, 730/3, 1564, 1453/13 IN 1685; VSE K.O.1121 ZBELOVSKA GORA

Projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

št. projekta: 21-LP-11	datum: AVGUST 2021	merilo: 1:1000	list: 3
---------------------------	-----------------------	-------------------	----------------