



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 007-2/2014

Datum: 3. 2. 2014

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov.

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - dogovor z dne 30. 1. 1995
-

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU), Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **S K L E P**

### **O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNIH PROSTOROV**

#### 1. člen

Mestni svet Mestne občine Ptuj se je seznanil z Dogovorom o prepustitvi v uporabo poslovnih prostorov za delo državne uprave – Upravne enote Ptuj z dne 30. 1. 1995.

#### 2. člen

(1) Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnih prostorov v naslednjih stavbah:

- souporaba poročne dvorane na Mestnem trgu 1, Ptuj v izmeri 85,60 m<sup>2</sup>;
- celotna stavba na Slomškovi 10, Ptuj (razen II. nadstropja, ki je v lasti RS, Ministrstva za obrambo) v izmeri 1.172,42 m<sup>2</sup>, od tega 126,70 m<sup>2</sup> v souporabi;
- del stavbe na Prešernovi 29, Ptuj (I. nadstropje v celoti) v izmeri 338,97 m<sup>2</sup>, od tega 20,85 m<sup>2</sup> v souporabi;
- stavba na Raičevi 3, Ptuj v izmeri 337,19 m<sup>2</sup> (od tega v souporabi 26,50 m<sup>2</sup>), razen prostorov Izpitnega centra Ptuj;
- poslovni prostori v pritličju Raičevi ul. 3, Ptuj v izmeri 53,59 m<sup>2</sup> in souporaba 26,50 m<sup>2</sup>.

(2) Za ureditev medsebojnih razmerij v zvezi z uporabo poslovnih prostorov se z uporabnikom sklene posebna pogodba.

(3) Materialni stroški, povezani z brezplačno uporabo predmetnih poslovnih prostorov, niso predmet tega sklepa.

#### 3. člen

(1) Prostori iz prve do četrte alineje prvega odstavka drugega člena tega sklepa so namenjeni za opravljanje dejavnosti upravne enote.

(2) Prostori iz pete alineje prvega odstavka drugega člena tega sklepa so namenjeni delovanju Izpitnega centra Ptuj.

#### 4. člen

Predmetni poslovni prostori se uporabniku dajejo v brezplačno uporabo za obdobje največ petih let.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2014

Datum:

---

## O B R A Z L O Ž I T E V :

Zakon o upravi (Uradni list RS, št. 67/94, 20/95-odl.US, 29/95-ZPDF in 80/99-ZUP) je v 103. členu določal, da »**Upravne enote opravljajo delo v prostorih in s sredstvi, ki so jih kot družbeno premoženje do tedaj uporabljali občinski upravni organi. Prostori in sredstva ostanejo v lasti občin s tem, da so jih občine dolžne prepustiti v uporabo upravnim enotam. Za uporabo teh prostorov in sredstev zagotavlja Vlada RS povračilo sorazmernega deleža stroškov za vzdrževanje in obratovanje.**«. Na podlagi navedenega predpisa je bil med Mestno občino Ptuj in Upravno enoto Ptuj dne 30. 1. 1995 sklenjen Dogovor o prepustitvi v uporabo poslovnih prostorov za delo državne uprave – Upravne enote Ptuj. Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 52//02) je v letu 2002 Zakon o upravi v celoti razveljavil, razen določb, ki se nanašajo na izvrševanje inšpekcijskega nadzorstva. S tem je pravna podlaga za sklenitev ustrezne pogodbe za uporabo navedenih prostorov odpadla.

V zvezi s podrobnejšo ureditvijo medsebojnih razmerij za brezplačno uporabo predmetnih prostorov do danes še ni prišlo do sklenitve ustrezne pogodbe z Upravno enoto Ptuj oziroma pristojnim ministrstvom. Obstoječe stanje je zaradi sprememb zakonodaje na različnih pravnih področjih potrebno čim prej ustrezno pogodbeno urediti. Edina pravna podlaga za brezplačno uporabo stvarnega premoženja v lasti občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU).

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti določa Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Z uporabnikom se sklene pogodba o brezplačni uporabi poslovnih prostorov, s katero se uredijo medsebojna razmerja. Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti so uporabniki dolžni nositi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranke dogovorijo s pogodbo.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme predlagani Sklep o brezplačni uporabi poslovnih prostorov.

Pripravila: Dragica Germin

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**