



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Številka: 900 - 77/2013

Datum: 20. 1. 2014

Z A P I S N I K

36. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, ki je bila v ponedeljek 20. januarja 2014, ob 13. uri v sejni sobi na Magistratu na Ptuju, Mestni trg 1/I, soba 8.

Sejo je na podlagi 23. člena Statuta občine in 21. člena Poslovnika sveta sklical in vodil dr. Štefan Čelan, župan Mestne občine Ptuj, ki je uvodoma pozdravil prisotne na seji in ugotovil sklepčnost seje.

Od 29 članov sveta je bilo na začetku seje prisotnih 22 svetnic in svetnikov, s čimer je na podlagi 10. člena Statuta občine bila podana sklepčnost seje. Svet je na podlagi 1. odstavka 44. člena Poslovnika sveta lahko nadaljeval s sejo in veljavno sprejemal odločitve.

Med sejo so se seje udeležili še Mirjana Nenad ob 13.15, Peter Pribožič ob 13.20 ter Miran Meško, Franjo Rozman in Gorazd Žmavc ob 13.25 uri.

Skupaj prisotni svetniki:

Miroslav Luci, Marjan Kolarič, Helena Neudauer, Rajko Fajt, Mirko Kekec, Metka Jurešič, Milan Petek, Silva Fartek, Franjo Rozman, Mirko Vamberger, Milan Trol, Vlado Čuš, Gorazd Žmavc, Milan Krajnik, mag. Kristina Dokl, Branko Brumen, Dejan Klasinc, Miran Meško, Mirjana Nenad, Milan Čuček, Emil Mesarič, Tatjana Vaupotič Zemljič, Vasja Strelec, Peter Pribožič, Andrej Korpar, Aleš Štrafela in dr. Edvard Kenda.

Svojo odsotnost s seje so v skladu s prvim odstavkom 30. člena Poslovnika sveta zaradi neodložljivih obveznosti predhodno napovedali Lidija Majnik in Stanislav Brodnjak.

Na seji sveta so prisostvovali tudi: dr. Štefan Čelan, župan Mestne občine Ptuj, Ivan Vidovič, direktor občinske uprave, mag. Janez Merc, vodja Oddelka za splošne zadeve, mag. Stanko Glažar, vodja Kabineta župana, Tanja Farič, vodja Oddelka za finance in analitiko, Andrej Trunk, vodja Oddelka za GIK, Alenka Korpar, direktorica SOU občin Sp. Podravja, Zdenka Ristič, vodja Oddelka za NJS, Milena Turk, odgovorna urednica medija Ptujčan, Matej Gajser in Urška Fajt, Kabinet župana.

Na seji prisotni novinarji: Mateja Tomašič, Majda Goznik, Slavko Podbrežnik in Danijel Poslek.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Z vabili za sejo je bilo predlaganih 11 točk možnega dnevnega reda. Pisno gradivo za sejo je bilo 9. 1. 2014 objavljeno in dostopno na spletni strani Mestne občine Ptuj na naslovu www.ptuj.si.

Predlog za skrajšani postopek v 4. točki dnevnega reda:

Osutek (predlog) Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Karol Pahor Ptuj - skrajšani postopek

Na podlagi 89. člena Poslovnika sveta je bil z vabilom za sejo mestnemu svetu predlagan v obravnavo in sprejem Osnutek (predlog) Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Karol Pahor Ptuj - skrajšani postopek, ker gre le za manj zahtevne spremembe dodatka klasifikacije dejavnosti.

Odbor za družbene dejavnosti in Statutarno pravna komisija sta obravnavala (osnutek /predlog) odloka o dopolnitvah odloka ter ocenila, da so izpolnjeni pogoji za obravnavo odloka po skrajšanem postopku.

Ker nobena svetniška skupina in ne svetniki posamezniki niso nasprotovali predlogu za obravnavo in sprejem odloka po skrajšanem postopku, je predsedujoči podal predlog na glasovanje.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je **svet** od 20 prijavljenih h glasovanju z **večino glasov** (ZA-19, PROTI-0) **sprejel** predlog za skrajšani postopek v 4. točki dnevnega reda.

Ker drugih predlogov za spremembe ali dopolnitve z vabili predlaganega dnevnega reda ni bilo, je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Predlog zapisnika 35. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
2. Pobude in vprašanja
3. Predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
4. Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Karol Pahor Ptuj
5. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj
6. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih in kriterijih za določitev znižane najemnine poslovnih prostorov
7. Predlogi Sklepov za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj na področju kulturnih dejavnosti
8. Predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan - III. faza
9. Predlog Sklepa o potrditvi Letnega programa športa v Mestni občini Ptuj za leto 2014
10. Volitve in imenovanja:
 - Predlog Mnenja k imenovanju direktorja javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj
11. Informacije

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je **svet** od 22 prijavljenih h glasovanju z **večino glasov** (ZA-21, PROTI-0) **sprejel** predlagan dnevni red.

1. Predlog zapisnika 35. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

Na predlog zapisnika 35. redne seje sveta z dne 16. decembra 2013 ni bilo pripomb, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog zapisnika 35. redne seje Mestnega sveta z dne 16. decembra 2013 v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je **svet** od 19 prijavljenih h glasovanju **z večino glasov** (ZA-18, PROTI-0) **sprejel** predlagani sklep.

2. Pobude in vprašanja

Na naši spletni strani so objavljeni pisni odgovori strokovnih služb Občinske uprave in drugih:

Lea Spodnje Podravje:

Marjanu Kolariču na vprašanje št. 332/34.

Odgovori Oddelka za GIK:

Marjanu Kolariču na vprašanje št. 337/35;

Heleni Neudauer na vprašanje št. 339/35;

Vladu Čušu na vprašanje št. 341/35;

Vladu Čušu na pobudo št. 342/35;

Vladu Čušu na pobudo št. 343/35;

Milanu Trolu na pobudo št. 346/35.

Odgovori Oddelka za splošne zadeve:

Vladu Čušu na pobudo št. 344/35;

Vladu Čušu na pobudo št. 345/35 – delno.

Odgovori Skupne občinske uprave občin SP:

Vladu Čušu na pobudo št. 340/35;

Miranu Mešku na pobudo št. 348/35.

Odgovori podjetja Javne službe Ptuj d.o.o.:

Vladu Čušu na pobudo št. 345/35 – delno;

Miroslavu Luciju na vprašanje št. 347/35.

V skladu z drugim odstavkom 18. člena Poslovnika sveta lahko člani sveta na sami seji pisno in izjemoma ustno postavijo vprašanja in dajo pobude:

Milan Čuček je vsem prisotnim zaželel srečno in zdravo leto 2014. Ker je volilno leto, je podal pobudo, da se mandat mestnega sveta konča konstruktivno, pošteno in z dobro voljo. K temu je tudi pojasnil, da ima že štirideset let neprekinjenega političnega dela v občinskih organih, s katerimi si želi dobrega sodelovanja tudi v prihodnje.

Marjan Kolarič, svetniška skupina SDS je podal naslednji pobudi:

Pobudo št. 349/36 za enako višino prispevka za vse občane, ki se bodo priklopili na kanalizacijo, veza na vprašanje 337/35 in pobudo št. 338/35.

Obrazložitev:

Z odgovorom, ki ga je prejel je zadovoljen, vendar kljub temu daje pobudo, da je višina prispevka za vse občane, ki se bodo priklopili na kanalizacijo enaka.

Za priklop na električno, telekomunikacijsko ali vodovodno omrežje je znesek enak za vse občane. Zakaj je torej različen znesek priklopa na kanalizacijsko omrežje kljub temu, da so vsi priklopi v izvedbi enaki?

Pobudo št. 350/36: Strokovne službe naj preučijo možnosti in najdejo rešitve za izgradnjo ali obnovo najbolj prioriternih cest, ki so problematične in v kritičnem stanju.

Obrazložitev: Cesta v Žabjaku pri bivši Opekarni OPTE Ptuj je cesta lokalnega reda in je primer prioriternega reševanja. Prav tako pa je tudi problematična šolska pot pri rogozniškem ribniku pri družini Ramšak, na naslovu Cesta 8. avgusta 19, kjer imajo otroci otežen dostop do avtobusa, saj je na eni strani ribnik na drugi strani pa je jarek z meteornimi vodami.

Takšnih primerov je v Mestni občini Ptuj precej, zato bi bilo smiselno začeti z izgradnjo cest po prioriternih točkah.

Branko Brumen, svetniška skupina SLS, je podal ponovni pobudi:

Pobudo št. 351/36 za spremembo - preučitev posledic lani sprejetega Odloka o rabi javnih površin v Mestni občini Ptuj ter

pobudo št. 352/36 za ureditev časa plačljivega parkiranja na ulicah in trgih starega mestnega jedra Ptuja v zimskem času, veza na pobudi št. 329/34 in 330/34.

Obrazložitev:

Ker je bilo odgovorjeno, da bo s pripravljavci Odloka o rabi javnih površin, gostinci in drugimi obrtniki v starem mestnem jedru organiziran sestanek v mesecu decembru, in da je bila koncesionarju posredovana pobuda glede plačevanja parkirnine, daje pobudo, da se v najkrajšem možnem času zadeve urgentno uredijo.

Miroslav Luci, svetniška skupina SDS je podal naslednje vprašanje:

Vprašanje 353/36: Kolikšna je višina najema, ki ga plačuje podjetje Javne službe Ptuj d.o.o. za bivše prostore podjetja Nizke gradnje Ptuj d.d.?, veza na vprašanje 347/35.

Obrazložitev:

Pripravljen je bil obširen odgovor, vendar ni bilo odgovorjeno na postavljeno vprašanje, in sicer kolikšna je višina najema bivših prostorov podjetja Nizke gradnje Ptuj d.d.

Miran Meško, svetniška skupina SD je podal naslednjo pobudo:

Pobudo št. 354/36: V mediju Ptujčan se naj objavi obširen članek – reportaža o poslanstvu in delu Humane, podjetja A.S.A, Karitasa in Rdečega križa ter o namenu zabožnikov Humane in podjetja A.S.A, ki so postavljeni po mestu Ptuj in okolici.

Obrazložitev: Ker se pojavljajo napačne interpretacije, je potrebno podati celovito informacijo o namenu zabožnikov Humane in podjetja A.S.A in obrazložiti poslanstvo posameznih humanitarnih organizacij.

Ker drugih pobud in vprašanj ni bilo, je predsedujoči sklenil razpravo o točki dnevnega reda.

3. Predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

Pisna pozitivna stališča Odbora za finance, Odbora za gospodarstvo, Odbora za družbene dejavnosti, Odbora za splošne zadeve in lokalno samoupravo, Odbora za socialno varstvo,

zdravstvo in kulturo, Odbora za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo in Statutarno pravne komisije so objavljena na naši spletni strani, na naslovu www.ptuj.si.

Ker se nihče ni priglasil k razpravi o predlogu sprememb in dopolnitev Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, je predsedujoči razpravo sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je **svet** od 25 prijavljenih h glasovanju **z večino glasov** (ZA-22, PROTI-0) **sprejel** predlagani sklep.

4. Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Karol Pahor Ptuj

Odbor za družbene dejavnosti je podprl predlog odloka.

Statutarno pravna komisija je predlagala, da se do seje mestnega sveta pripravi pravno mnenje oz. pripravi dodatna obrazložitev ali lahko zavod opravlja vse predlagane razširitve dejavnosti.

V službi Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, smo se posvetovali, kaj bi pomenila predlagana dopolnitev je povedal **župan**. Njihovo pojasnilo je bilo, da šola lahko izvaja vse redne programe in vse nadstandardne programe. Vsebina akta o ustanovitvi npr. klasifikacija dejavnosti, je zadeva ustanovitelja. Ministrstvo daje soglasje le k sistemizaciji za osnovni program, ki ga financira ministrstvo, k razširjenim programom pa ne daje soglasja, ker je to zadeva ustanovitelja. To pomeni, da so izpolnjeni vsi pogoji za to, da se predlog odloka dopolni s predlagano dejavnostjo.

Miran Meško je izrazil dvom, da se šoli, ki je v večji meri financirana s strani države, dodaja aktivnost, ki je namenjena kulturnemu delovanju znotraj lokalne skupnosti. Iz obrazložitve sklepa namreč izhaja, da bi naj šola izvajala tudi koncertne dejavnosti v obsegu kot to sedaj delajo društva. S tem bo šola nekonkurenčno posegala v delovanje na trgu in v organizacijo kulturnih prireditev. Stroški zaposlenih, bodo pokriti s strani države, poslovali pa bodo prosto na trgu kot vsa druga društva. K povedanemu, je izrazil upanje, da bodo svet zavoda in ravnatelj s poslovanjem skrbno nadaljevali tudi v prihodnje.

Župan je pojasnil, da ima tudi Pokrajinski muzej Ptuj - Ormož zadevo podobno urejeno, prav tako pa tudi drugi javni zavodi, npr. osnovno šolstvo z dejavnostjo, ki se ukvarja s trženjem športnih objektov. To so zadeve, ki so že utečene in sprememba odloka pri glasbeni šoli ni nekaj novega.

Ker druge razprave o predlogu odloka o dopolnitvah odloka ni bilo, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Karol Pahor Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je **svet** od 23 prijavljenih h glasovanju **z večino glasov** (ZA-18 PROTI-2) **sprejel** predlagani sklep.

5. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je soglasno podprl osnutek odloka in ga predlagal mestnemu svetu v obravnavo in sprejem s pripombo odbora, da se drugi odstavek 9. člena veljavnega odloka, ki se nanaša na kriterije za prenos nekategorizirane ceste med občinske ceste, prilagodi potrebam gostote naseljenosti ob cesti, ne pa kriteriju dolžine odseka ceste.

Statutarno pravna komisija k osnutku odloka ni imela pripomb in ga je predlagala mestnemu svetu v obravnavo in sprejem v predloženem besedilu.

Marjan Kolarič je povedal, da je problematična druga alineja prvega člena predlagane spremembe odloka: »Če je minimalna dolžina odseka 100 m ali je povezovalna«, saj imamo v dolžini cest veliko povezovalnih cest, ki bi jih morali preurediti. Če bo napisano, da ta dolžina ni bistvena se bodo začela graditi cestišča, kjer so naselja. Menil je, da bi stroka morala odločiti, kje so ta cestišča, kje so prioritete teh cest ter katere ceste bi se morale urejati.

Miran Meško je pojasnil, da Odbor za okolje in prostor podpira prekategorizacijo cest med občinske, kar v osnovi ne pomeni, da bodo takoj asfaltirane ampak, da so v pristojnosti vzdrževanja mestne občine. Gre za sistematičen pristop k urejanju cest, začetek pa je postavljanje normativov na kakšen način in po kakšnem vrstnem redu k temu tudi pristopiti. Glede druge alineje prvega člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka, pa bo občinska uprava verjetno našla pravo dikcijo za zamenjavo 100 m z gostoto naseljenosti ob cesti, in bo to v predlogu odloka tudi že upoštevano.

Ker druge razprave o osnutku odloka ni bilo, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Mestni svet pripravljavcu gradiva nalaga, da dane predloge na delovnem telesu in iz razprave na seji sveta preuči in jih ustrezno umesti v besedilo sprememb in dopolnitev predloga odloka.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je **svet** od 24 prijavljenih h glasovanju **z večino glasov** (ZA-23, PROTI-0) **sprejel** predlagani sklep.

6. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih in kriterijih za določitev znižane najemnine poslovnih prostorov

Odbor za gospodarstvo in Odbor za finance sta podprla predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih in kriterijih za določitev znižane najemnine poslovnih prostorov.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je soglasno podprl predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika in ga predlagal mestnemu svetu v obravnavo in sprejem s predlogom odbora, da se v pravilnik vključi dodatno merilo, ki zajema opravljanje manjše obrtne in storitvene dejavnosti, katere dodatno prinašajo pestrost ponudbe v mestu.

Kriterij se ovrednoti z enakim številom točk, kot sedaj znana merila, maksimalno število doseženih točk pa se iz 60 poveča na 70.

Statutarno pravna komisija se je seznanila s predlogom pravilnika v čistopisu, z dne 16. 1. 2014, nanj ni imela pripomb ter ga je predlagala mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

V skladu s pripombo Odbora za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, je bil svetnikom na mizo predložen ČISTOPIS pravilnika z dne 16. 1. 2014, ki vsebuje tudi redakcijski popravek.

Branko Brumen ocenjuje spremembo pravilnika kot dobro, saj se bo s pravilnikom operacionaliziral odlok. Na podlagi kontaktov, ki smo jih imeli z obrtniki, podjetniki in drugimi, ki še delujejo v starem mestnem jedru, pa Mestni odbor SLS predlaga še dve dodatni pobudi:

1. V zvezi z izvajanjem pravilnika se naj strokovne službe Mestne občine Ptuj, skupaj z Območno obrtno zbornico, aktivno vključijo in interesentom nudijo potrebno pomoč pri pripravi zahtevane dokumentacije, še posebej pri izdelavi poslovnih načrtov, predvsem tistim obrtnikom, ki sami nimajo znanja o poznanju poslovnih načrtov.
2. Vsem interesentom, ki že najmanj pet let opravljajo dejavnost na področju, ki je predmet pravilnika, se naj pri vrednotenju zahtevka, po merilih upošteva maksimalno število točk. Prepričani so, da vsi najemniki poslovnih prostorov, ki vztrajajo v starem mestnem jedru s svojo dolgoletno prisotnostjo, vsakodnevno izkazujejo dolgoročno upravičenost svoje poslovne ideje, obenem pa tudi kontinuirano skrbijo za življenje in ponudbo starega mestnega jedra.

Župan je menil, da je prva pobuda sprejemljiva, saj se bo realizirala znotraj občinske uprave in zadeva ne posega v vsebino pravilnika. Druga pobuda vsebinsko spreminja pravilnik in zato bo občinska uprava pobudo g. Brumna preučila ter pripravila morebitne spremembe pravilnika do naslednje seje mestnega sveta.

Ker druge razprave o predlogu pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika ni bilo, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih in kriterijih za določitev znižane najemnine poslovnih prostorov, v ČISTOPISU z dne 16. 1. 2014.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 25 prijavljenih h glasovanju **soglasno (ZA-25) sprejel** predlagani sklep.

7. Predlogi Sklepov za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj na področju kulturnih dejavnosti

Komisija za odlikovanja in priznanja je oblikovala predloge sklepov s katerimi se priznanje velika oljenka podeli g. Francu Lačnu, g. Jožetu Foltinu in g. Rudiju Ringbauerju.

Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo, Odbor za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo in Statutarno pravna komisija k predlogom sklepov niso imeli pripomb.

Ker se nihče ni priglasil k razpravi o predlogih sklepov, je predsedujoči razpravo sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predloge Sklepov za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj na področju kulturnih dejavnosti, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 22 prijavljenih h glasovanju **soglasno (ZA-22) sprejel** predlagani sklep.

8. Predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan - III. faza

Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo in Odbor za socialno, varstvo, zdravstvo in kulturo so podprli predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan - III. faza.

Odbor za finance je dodatno predlagal, da občinska uprava do seje mestnega sveta pripravi podrobno obrazložitev glede velike razlike med vrednostjo iz projektantske ocene v prvotnem investicijskem programu in vrednostjo prejete ponudbe izvajalca.

Hkrati je **Odbor za gospodarstvo** predlagal, da se v najkrajšem možnem času skliče Investicijski odbor - EPK 2012 – Ptuj partner, kateri bo preučil prihodnje aktivnosti pri izvedbi investicije.

Statutarno pravna komisija je predlog sklepa ocenila kot primerne za obravnavo na seji mestnega sveta.

V skladu s pripombo Odbora za finance je na mizo bil predložen odgovor v zvezi z razliko med vrednostjo iz projektantske ocene v prvotnem investicijskem programu in vrednostjo prejete ponudbe izvajalca.

Helena Neudauer je predstavila stališče Odbora za finance, kjer so ugotavljali, da je cena, ki jo je ponudil izbrani izvajalec ugodna, saj je za 1.550.000,00 EUR nižja od tega, kar je bilo predvideno v investicijskem programu. Razpravljali so tudi, kakšno določilo oz. klavzulo vsebuje pogodba, ki bo sklenjena z izbranim izvajalcem. Povedano je bilo, da so cene določene na enoto mere, ne na ključ, in predvsem zaradi tega in ob upoštevanju, da so predhodno pri posameznih fazah na mestnem svetu že obravnavali anekse k že sklenjenim pogodbam, je odbor želel dodatno pojasnilo. Odbor je predvideval, da ne bo pojasnjeno samo to, da so cene primerljive s cenami iz I. in II. faze, ampak, da se bo preverilo stanje glede gradbenih del, če so ustrezna, saj je predvsem postavka za gradbena dela veliko nižja. Zato je predlagala, da se ta zadeva dodatno pojasni.

Zanimalo pa jo je tudi ali je pri vseh treh fazah sodeloval enak projektant in ali mu je bil omogočen vpogled v cene, ki so bile v I. in II. fazi.

Andrej Trunk je glede III. faze pojasnil, da je predvideno 1860 m² notranjih površin in 4 manjše dvorane. Glede samih cen je povedal, da so primerljive postavke enake za II. in III. fazo, I. faza pa je bila cca. 10 % dražja. Popise je pripravilo Podjetje Enota, ki je tudi pripravilo popise za I. in II. fazo.

Župan je menil, da je k glavnini razlik med ponudnikom in projektantom, prispevala konkurenca na trgu.

Andrej Trunk je povedal, da je za izgradnjo III. faze prispela ena ponudba, za II. fazo so se prijavili trije ponudniki. Za II. in III. fazo pa je najugodnejši ponudnik podjetje Strabag. Do razlike 33 % med projektantsko oceno in ponudbo izvajalca prihaja predvsem zaradi neprave ocene projektanta in so dejansko cene druge in tretje faze primerljivih postavk po popisih enake. Sam projektant pa si ponudb oz. cen, ki so bile dobljene na razpisih, ni pogledal.

Gorazd Žmavc je povedal, da so se tudi na Odboru za gospodarstvo pojavljale enake dileme kot na Odboru za finance. Zadeve so zelo slabo pripravljene, kajti pri takšnih predlogih, ki se pripravijo in dajo v obravnavo na delovna telesa mestnega sveta in na mestni svet, bi morala biti razprava med samo stroko bolj temeljita. Tega, kar si je dovolil projektant, da se je pri 4 mio evrov zmotil za 1,5 mio evrov, si ne bi smel dovoliti noben privatnik.

Odbor za gospodarstvo je sprejel še dodatno stališče, da Investicijski odbor - EPK 2012 - Ptuj - partner s stroko celovito oceni realizacijo I. faze, pristop k II. fazi in poda izhodišča za III. fazo ter pripravi celovito informacijo, kako se bodo aktivnosti peljale v prihodnje. Menil je, da bi se III. faza morala povezati s I. fazo arheološkega muzeja, saj je to projekt, ki bo kot varovanec teh arheoloških zbirk, pomenil celovito arheološko, muzejsko zbirko, ki bo evropskega pomena. Pomisleki so tudi, da so nastajajo zelo visoki stroški projektantskih del, nadzora investicije, kot tudi restavratorskih del. Ko bo Investicijski odbor EPK 2012 – Ptuj partner naredil oceno, bo o tem tudi celovito poročal na eni od naslednjih sej mestnega sveta.

Metka Jurešič je povedala, da so tudi na Odboru za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo podprli Novelacijo Investicijskega programa za Dominikanski samostan – III. faza. Hkrati pa je odbor izrazil kar nekaj zadržkov in pomislekov glede takšne razlike v ceni in izrazil skrb, da ne bi v bodoče razpravljali o aneksih k pogodbi o izvedbi investicije.

Mirko Kekec je menil, da če do novelacije ne bi prišlo, bi zaradi napačne ocene projektanta, verjetno mestni svet potrdil tudi investicijo za 4.800.000,00 EUR, kar pomeni, da bi 1.500.000,00 EUR potrdili zato, ker se je projektant zmotil. Takšna napaka je skrajno nedopustna s strani projektanta in vprašanje je, kakšno imamo garancijo, da se sedaj podana vrednost projekta ne bo spreminjala. Glede na predstavljena dejstva, ga zanima, kakšni bodo naslednji koraki s strani občinske uprave.

Branko Brumen je povedal, da tudi v Mestnem odboru SLS podpirajo celovito rešitev največjega infrastrukturnega projekta Evropske prestolnice kulture, katerega ponosni partner je bil tudi Ptuj. Posebej pa bi želeli podpreti, kar je povedal tudi g. Gorazd Žmavc, da se omogočijo primerni pogoji ali najboljši možni pogoji za vzpostavitev arheološke zbirke Pokrajinskega muzeja Ptuj – Ormož.

Zadovoljni so tudi, da so se znižale postavke, saj gre za investicijo, ki bo omogočila tudi našim podjetjem, našim obrtnikom, da bodo imeli delo in s tem tudi omogočili svojim zaposlenim delovna mesta, vsaj ohranjanje delovnih mest, če že ne novih delovnih mest.

Prav tako je ob začetku projekta Evropske prestolnice kulture 2012 bil v »igri« še en kulturni objekt, ki bi lahko bil zelo pomemben za oživljanje starega mestnega jedra, to je Stara steklarska.

Vlado Čuš je pojasnil, da se v svetniški skupini vsebinsko strinjajo z nekaterimi stališči in predlogi. Poudaril pa je, da je potrebno imeti jasno vizijo in na tej lokaciji urediti celovito zaokroženo vsebino in ponudbo. To pa zahteva, da se III. faza poveže s I. fazo arheologije in se zadeve peljejo v smeri povezovanja in celovite ponudbe na tej lokaciji, saj lahko ta projekt zraven varovanja kulturne dediščine pomembno prispeva tudi k odpiranju Ptuja na turistični poti.

Hkrati je potrebno skozi celoten projekt izpostaviti in zaostri vprašanje osebne odgovornosti, kar pomeni tudi osebno odgovornost teh, ki so vključeni v pripravo projektov, dokumentov in tudi cenitev.

Mirko Vamberger je izpostavil dejstvo, da je projektant plačan od cene projekta, zato ga je zanimalo, kako je bil izstavljen račun ali je bil izdan račun za 4.800.000,00 EUR ali bo sedaj potrebno račun zmanjšati za to razliko projektantske ocene vrednosti investicije.

Peter Pribožič je menil, da če III. fazo Dominikanskega samostana povezujemo tudi z arheologijo, je v obrazložitvi samo ena od šestih alinej nekoliko povezana z arheologijo. In sicer je to šesta alineja »večnamenskih razstavnih prostorov skupne površine 450 m²«, preostale alineje pa govorijo samo o zadevah povezanih s samo dvorano kot prireditvenem prostorom. Zato ga je zanimalo, kaj lahko pričakujemo za ureditev arheološkega muzeja, saj je nujno, da Ptuj dobi arheološki muzej.

Milan Krajnik je povedal, da je za svetniško skupino DeSUS ključnega pomena, da se zaokroži ta muzejski in kongresni del, v katerem ima tudi arheologija svojo prepoznavno mesto. V bistvu pa je iz muzejskega vidika najpomembnejše trženje arheološkega dela, in če tega arheološkega dela ne bomo ponudili obiskovalcem, bodo verjetno tudi manjši prihodki iz tega naslova.

Na zadnji seji mestnega sveta je podal dva predloga, in sicer, da se izdela poročilo o realizirani I. fazi (finančni in stroškovni pregledi, dinamika financiranja, odstopanja), potrebno pa je tudi pripraviti celovito podobo ciljev, ki bi jih dosegli s celovitim načrtom uporabe Dominikanskega samostana. Potrebno je terminsko jasno opredeliti, do kdaj bo mestni svet dobil poročilo o realizaciji projekta I. faze, pa tudi do kdaj bo mestni svet dobil celovit načrt uporabe in učinkov Dominikanskega samostana.

Župan je povedal, da je bil pred pričetkom projekta Evropska prestolnica kulture 2012 pripravljen velik nabor projektov namenjenih kulturni infrastrukturi in velik nabor vsebinskih projektov. Začetni idejni projekt večnamenskega kulturno prireditvenega prostora je bil zasnovan v žitnici na gradu. Ministrstvo za kulturo je postavilo stališče, da je žitnica izjemno pomemben spomenik in unikum, v katerega ne sodi kulturno prireditveni prostor. Vprašanje, ki ga je takrat postavil ministrstvu je bilo, ali vedo, da je občina tik pred tem, da se odobrijo sredstva na državi za projekte Evropske prestolnice kulture in bo zaradi stališča ministrstva sesuta ena največjih investicij. Prejeli smo odgovor, da ne smemo posegati v državno lastnino, lahko pa v občinsko. Tako se je začela ideja o Dominikanskem samostanu. Celotna zadeva je bila narejena v izredni časovni stiski, v kolikor smo želeli pridobiti sredstva iz naslova vlaganj v kulturno infrastrukturo. Predlagal je, da na eno od sej mestnega sveta povabimo vse tiste, ki so sodelovali v projektu Dominikanskega samostana in takrat se lahko tudi seznanimo, kaj pomeni prenova takšnega kulturnega spomenika kot je Dominikanski samostan. Zaradi številnih potrebnih restavratorskih del, različnih novih odkritij ter izjemnega posega v objekt, je moral projektant zadevo velikokrat preprojektirati. Že ob podpisu pogodbe s samim izvajalcem je bilo jasno podano navodilo, da smo pogodbo sicer podpisali z določenim rokom izvedbe, vendar za nas kot investitorja ni najpomembnejši rok dokončanja projekta, ampak kakovost izvedbe projekta in zaščita kulturnega spomenika.

Miran Meško se je strinjal s predlogom župana, da se na eno od prihodnjih sej mestnega sveta povabi sodelujoče v projektu Dominikanskega samostana. Lahko bi to točko dnevnega reda izvedli v Dominikanskem samostanu in bi jo odprli za javnost. Povabili pa bi tudi tiste, ki upravičeno ali neupravičeno dvomijo v projekt.

O lokaciji še bomo razmislili, je menil **župan**.

Helena Neudauer je pripomnila, da v kolikor bi bila ponudba izbranega izvajalca za 1.400.000,00 EUR višja, bi jo mestni svet kljub temu sprejel, ker je še vedno v okviru projektantske ocene. Zadeva je zaskrbljujoča, saj je potrebno preveriti, kakšno škodo nam lahko projektanti naredijo in dejstvo ostaja, da bi projektant moral bolje oceniti vrednost investicije. Menila je, da župan v svojem komentarju razprav ni zaznal ocene Odbora za finance.

Župan je pojasnil, da ocena projektanta ni bila predmet objave javnega razpisa.

Da pa občina razpis lahko odda, mora biti v teh okvirih, je menila **Helena Neudauer**.

Župan se je strinjal z ugotovitvijo, da bi ta ocena lahko bila narejena. Sam pa zadovoljen, da je konkurenca naredila svoje, in da smo prišli do nižjih cen. Podpisali pa smo samo tiste anekse k pogodbi, ki vključujejo dela, za katera so projektanti, nadzorniki, konservatorji in restavratorji jasno pokazali, da jih ni bilo možno predvideti. Glede projektanta je pojasnil, da smo razpis delali za celoten projekt, za projektiranje I., II., III., IV. in V. faze. Projektant je oddal ponudbo za projektiranje celotnega projekta. Ponudba projektanta je bila oddana na celotno vrednost investicije. Potem pa smo jo po fazah, tako kot so jo projektirali, tudi financirali.

Ker druge razprave o predlogu sklepa ni bilo, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan - III. faza, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 22 prijavljenih h glasovanju z večino glasov (ZA-17, PROTI-2) sprejel predlagani sklep.

9. Predlog Sklepa o potrditvi Letnega programa športa v Mestni občini Ptuj za leto 2014

Odbor za finance, Odbor za družbene dejavnosti in Statutarno pravna komisija so podprli predlog Sklepa o potrditvi Letnega programa športa v Mestni občini Ptuj za leto 2014.

Ker se nihče ni prijavil k razpravi o predlogu sklepa, je predsedujoči razpravo sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Letnega programa športa v Mestni občini Ptuj za leto 2014, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 24 prijavljenih h glasovanju soglasno (ZA-24) sprejel predlagani sklep.

10. Volitve in imenovanja:

- Predlog Mnenja k imenovanju direktorja javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (KMVI) je na podlagi 58. člena Poslovnika sveta oblikovala pozitivno mnenje na razpis prijavljenemu kandidatu Otonu Mlakarju, za direktorja javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj.

Odbor za družbene dejavnosti in Statutarno pravna komisija sta se seznanila s predlogom mnenja.

Ker se v razpravi o predlogu sklepa nihče ni prijavil k besedi, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Mnenja k imenovanju direktorja javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je **svet** od 22 prijavljenih h glasovanju **z večino glasov** (ZA-21, PROTI-0) **sprejel** predlagani sklep.

11. Informacije

Župan je podal naslednje informacije:

- **Mreža CIVINET Slovenija Hrvaška** prosi slovenska in hrvaška mesta, da do 20. januarja 2014 sporočijo **ime političnega predstavnika**, ki bo zadolžen za izvajanje aktivnosti. Namen mreže je širiti znanje in izkušnje predvsem na področju energetske učinkovitega prometa v urbanem okolju.

Župan je pojasnil, da se je Mestna občina Ptuj vključila v mednarodno mrežo sodelovanja med Slovenijo in Hrvaško.

Ivan Vidovič je pojasnil, da gre za mednarodni projekt CIVINET Slovenija Hrvaška, v katerem smo partnerji. Sklicuje se prva seja skupščine, ki bo 6. februarja 2014 v Ljubljani. Znotraj strukture tega projekta, je potrebno imenovati enega strokovnega delavca, ki bo deloval na tem projektu in enega političnega predstavnika. Na seji mestnega sveta je potrebno izbrati nekoga izmed svetnikov, ki se bo udeležil seje skupščine. Namen mreže je širiti znanje in izkušnje, predvsem na področju energetske učinkovitega ter okolju in uporabnikom prijaznega prometa v urbanem okolju. Gre za trajnostno načrtovanje upravljanja mobilnosti, prav tako je medsebojno sodelovanje priložnost za skupno črpanje dodatnih evropskih sredstev.

Mestni svet je predlagal, da se za političnega predstavnika mesta v Mrežo CIVINET Slovenija Hrvaška, predlaga Metko Jurešič.

- Proslava **ob slovenskem kulturnem prazniku** bo v soboto, 8. februarja 2014 ob 18. uri, v dvorani Dominikanskega samostana.

- Naslednja, **37. redna seja mestnega sveta** bo predvidoma v ponedeljek, **17. februarja 2014**.

Branko Brumen je v imenu organizacijskega odbora kurentovanja, svetnike povabil k sodelovanju pri izvedbi projekta, ki bo kljub oteženi finančni situaciji, izveden v planiranem obsegu. Prisotne je povabil k aktivnemu sodelovanju od 2. februarja 2014 do pusta 4. marca 2014.

Drugih informacij ni bilo, zato je predsedujoči sklenil razpravo o tej točki dnevnega reda.

SKLENITEV SEJE:

Ker je bil dnevni red 36. seje sveta izčrpan, se je predsedujoči navzočim na seji zahvalil za udeležbo in sodelovanje in sejo sklenil ob 14.50 uri.

Zapisnik pripravili:
Kornelija F. Orlač in
Anica Paj

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj