



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-2/2014

Datum: 29. 1. 2014

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v Gasilskem domu Ptuj

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v Gasilskem domu Ptuj.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - vloga Območnega združenja RK Ptuj št. 24/2014
 - stališče Ministrstva za obrambo 093-3/2013-16-DGZR
-

Na podlagi 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P
O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNIH PROSTOROV V GASILSKEM DOMU PTUJ

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj se je seznanil z vlogo Območnega združenja Rdečega križa Ptuj, Natašina pot 1/a, 2250 Ptuj za brezplačno uporabo poslovnih prostorov zaradi delovanja v javnem interesu. Status delovanja v javnem interesu ima združenje podeljeno na podlagi zakona.

2.

(1) Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnih prostorov – dveh pisarn v kleti Gasilskega doma Ptuj uporabniku:

- Območno združenje Rdečega križa Ptuj, Natašina pot 1/a, 2250 Ptuj.

(2) Za ureditev medsebojnih razmerij v zvezi z uporabo poslovnih prostorov se z uporabnikom sklene posebna pogodba.

(3) Materialni stroški, povezani z brezplačno uporabo predmetnih poslovnih prostorov, niso predmet tega sklepa.

3.

Predmetni poslovni prostori se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, dajejo v brezplačno uporabo za obdobje največ petih let.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-2/2014

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Na Mestno občino Ptuj je Območno združenje Rdečega križa Ptuj dne 20. 1. 2014 naslovilo vlogo za brezplačni najem prostorov v Gasilskem domu Ptuj. Prostor, ki bi jih združenje nujno potrebovalo za izvajanje svoje osnovne dejavnosti, sta dve pisarni v kleti gasilskega doma v skupni površini 42,4 m², ki predstavljata del stavbe 3245, stoječe na parceli št. 383/5 k.o. 400-Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da vlagatelj izpolnjuje pogoje iz veljavnega odloka in deluje v javnem interesu.

Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnih prostorov, s katero se bodo uredila medsebojna razmerja. Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti so uporabniki dolžni nositi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranke dogovorijo s pogodbo.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme predlagani Sklep o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v Gasilskem domu Ptuj.

Pripravila: Dragica Germin

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj
