



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 410-345/2013
Datum: 21. 1. 2014

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2014

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2014.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2014
-

Na podlagi 12. člena v povezavi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____ 2014 sprejel

S K L E P
**o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu
ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2014**

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša, da se sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2014 v skupni vrednosti 10 % od vrednosti določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2014.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj v letu 2014, znaša:
- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 28.555,09 EUR in
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 137.845,91 EUR.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-345/2013

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V:

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti in znaša v konkretnem primeru 10 % skupne vrednosti že sprejetega letnega načrta, kar pomeni na strani

pridobivanja nepremičnega premoženja največ 28.555,09 EUR in na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 137.845,91 EUR.

Ob sprejetju Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2014 je bil kot obvezna priloga proračuna sprejet tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2014, ki določa, da se pridobivanje nepremičnega premoženja načrtuje v vrednosti 285.550,86 EUR, razpolaganje z nepremičnim premoženjem pa v vrednosti 1.378.459,12 EUR. S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj v letu 2014 in jih je dovoljeno sklepati brez potrebne spremembe načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in rebalansa proračuna.

Oddelek za finance in analitiko je dolžan voditi evidenco premoženja iz 2. točke predlaganega sklepa. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, doseže mejno vrednost se prenehajo sklepati.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predlagani sklep po obravnavi sprejme.

Pripravil:
Matej Gajser

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj
