



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 478-3/2013

Datum: 10. 1. 2014

**Mestnemu svetu**  
**Mestne občine Ptuj**

**Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine parc. št. 7/19, 7/20, 7/21, 7/22 in 7/23, vse k.o. 386-Pacinje**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine parc. št. 7/19, 7/20, 7/21, 7/22 in 7/23, vse k.o. 386-Pacinje.

Dr. Štefan ČELAN,  
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - ortofoto posnetek
-

Na podlagi 23. člena Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 - ZDavNepr) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_2014, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**za nepremičnine parc. št. 7/19, 7/20, 7/21, 7/22 in 7/23, vse k.o. 386-Pacinje**

**1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 7/19 v izmeri 96 m<sup>2</sup>, 7/20 v izmeri 98 m<sup>2</sup>, 7/21 v izmeri 84 m<sup>2</sup>, 7/22 v izmeri 115 m<sup>2</sup> in 7/23 v izmeri 7 m<sup>2</sup>, vse k.o. 386-Pacinje, vpisanih v zemljiški knjigi kot javno dobro.

**2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-3/2013  
Datum:

---

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**  
**za nepremičnine parc. št. 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, k.o. 386-Pacinje**

Nepremičnine parc. št. 7/19, 7/20, 7/21, 7/22 in 7/23, vse k.o. 386-Pacinje so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro. Navedene nepremičnine so pred leti predstavljale kolovozno pot, ki danes v naravi poteka po nepremičnini parc. št. 189/4, k.o. 386-Pacinje. Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine s parc. št. 189/4, k.o. 386-Pacinje je Šalamun Janez, ki bo omenjeno nepremičnino z menjalno pogodbo zamenjal z Mestno občino Ptuj, za nepremičnine za katere se s tem sklepom ukinja status grajenega javnega dobra, s čimer se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje kolovozne poti, s stanjem v naravi.

Skladno z določilom prvega odstavka 23. člena Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 - ZDavNepr) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti

---

izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Ob ugotovitvi, da navedene nepremičnine več ne služijo svojemu namenu, se torej več ne uporabljajo kot kolovozna pot in da je s strani lastnika neposredno ležeče nepremičnine, ki se v naravi sedaj uporablja kot kolovozna pot, podan interes za menjavo, menimo, da za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjenim nepremičninam status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna menjava zemljišč in uskladitev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi v skladu s predpisi o razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravil:  
Alen ILJEVEC

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan**  
**Mestne občine Ptuj**

---