



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-1/2011-4

Datum: 28. 1. 2014

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – območja pokopališč

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – območja pokopališč.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - prikaz nepremičnin
-

Na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne ___, na predlog župana sprejel

S K L E P
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
- območja pokopališč

1.

(1.) Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine na območju pokopališč:

- parc. št. 512/1, 513/2, 514, 528, 574/2, 578, 610/2, vse k.o. 388 Rogoznica,
- parc. št. 823/8, 823/9, obe k.o. 388 Rogoznica in
- parc. št. 171/5, 598, 599, 600, 601, 602, 603, vse k.o. 400 Ptuj

(2.) Navedene nepremičnine so v lasti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, do celote (1/1).

2.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2011-4

Datum:

Obrazložitev:

Nepremičnine, za katere se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi predstavljajo območja pokopališč, in sicer:

- nepremičnine iz prve alineje prve točke tega sklepa mestno pokopališče na Dornavski cesti 23, Ptuj (novo Rogozniško pokopališče),
-

- nepremičnine iz druge alineje prve točke tega sklepa staro Rogozniško pokopališče,
- nepremičnine iz tretje alineje prve točke tega sklepa staro mestno pokopališče na Ptuj.

Pri predmetnih nepremičninah, z izjemo nepremičnine parc. št. 610/2 k.o. 388 Rogoznica, kjer je uskladičev zemljiškoknjižnega stanja z vpisom lastninske pravice v teku, je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj. Grajeno javno dobro pri predmetnih nepremičninah ni zaznamovano.

213. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr), v nadaljevanju ZGO-1, omogoča ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra, in sicer za zemljišča, na katerih so bili ob uveljavitvi zakona, to je 1. 1. 2003, zgrajeni objekti, ki se po določbah ZGO-1 lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro oz. splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Vpis zaznambe o grajenem javnem dobru se v zemljiški knjigi opravi na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki jo izda občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Sklep se izda na zahtevo župana, priloži pa se ji prikaz nepremičnine in dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom pridobilo status grajenega javnega dobra. Ob upoštevanju navedenega glede lastninske pravice Mestne občine Ptuj je izkazana tudi pravica razpolaganja z navedenimi nepremičninami.

V skladu z določili ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Z 2. členom (točka 2.2. prvega odstavka) naveden zakon podrobneje opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena, in sicer, grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Ob upoštevanju določil Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84, Uradni list SFRJ, št. 83/89, Uradni list SRS, št. 5/90, Uradni list RS - stari, št. 26/90, 10/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 13/93, 66/93, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdrI-A) in Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPP, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11) se pokopališka in pogrebna dejavnost šteje kot lokalna gospodarska javna služba.

Na območju Mestne občine Ptuj se dejavnost *upravljanje s pokopališči, urejanje ter vzdrževanje pokopališč in pogrebne storitve* skladno z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/05, 5/06 in 6/08) opravlja kot izbirna lokalna gospodarska javna služba, ki jo izvaja koncesionar na mestnem pokopališču na Dornavski cesti 23 in na starem Rogozniškem pokopališču.

Za nepremičnine, ki ležijo na obeh navedenih pokopališčih, se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Enako je predlagano tudi za nepremičnine, ki ležijo na območju starega mestnega pokopališča na Ptuj, za katerega se pripravlja preoblikovanje v

spominski park, ki bo kot javni prostor prav tako izpolnjeval pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

