



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-1/2011-5

Datum: 28. 1. 2014

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – območja parkov

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – območja parkov.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - prikaz nepremičnin
-

Na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne ____ , na predlog župana sprejel

S K L E P
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
- območja parkov

1.

(1.) Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine na območju parkov:

- parc. št. 203, 204, 208, 209, 210, 211, vse k.o. 400 Ptuj in parc. št. 658/2, 658/3, obe k.o. 392 Krčevina pri Ptuj,
- parc. 1418, 1420, 1421/1, 1421/2, 1421/3, 1422/1, 1422/2, 1422/3, 1423/1, 1423/2, 1424, 1425, 1426, 1427, 1429/3, 1430/1, 1430/2, vse k.o. 400 Ptuj,
- parc. št. 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, vse k.o. 400 Ptuj,
- parc. št. 1759, 1760, 4178, 4179, vse k.o. 400 Ptuj in
- parc. št. 1114/1, 1115/3, obe k.o. 400 Ptuj.

(2.) Navedene nepremičnine so v lasti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, do celote (1/1).

2.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2011-5

Datum:

Obrazložitev:

Nepremičnine, za katere se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi predstavljajo območja parkov, in sicer:

- nepremičnine iz prve alineje prve točke tega sklepa park Ljudski vrt,
 - nepremičnine iz druge alineje prve točke tega sklepa park, ki je lociran desno od starega mostu čez Dravo,
-

- nepremičnine iz tretje alineje prve točke tega sklepa park, ki je lociran levo od starega mostu čez Dravo,
- nepremičnine iz četrte alineje prve točke tega sklepa park, ki je lociran desno od železniškega mostu čez Dravo,
- nepremičnine iz pete alineje prve točke tega sklepa park, ki je lociran ob Trstenjakovi ulici.

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica Mestne občine Ptuj brez zaznambe o grajenem javnem dobru.

213. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNep), v nadaljevanju ZGO-1, omogoča ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra, in sicer za zemljišča, na katerih so bili ob uveljavitvi zakona, to je 1. 1. 2003, zgrajeni objekti, ki se po določbah ZGO-1 lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro oz. splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Vpis zaznambe o grajenem javnem dobru se v zemljiški knjigi opravi na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki jo izda občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Sklep se izda na zahtevo župana, priloži pa se ji prikaz nepremičnine in dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom pridobilo status grajenega javnega dobra. Mestna občina Ptuj lahko z nepremičninami iz predloga sklepa, razpolaga, saj, kot je razvidno iz vpogleda v zemljiško knjigo, je pri vseh nepremičninah vknjižena kot lastnica.

V skladu z določili ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Z 2. členom (točka 2.2. prvega odstavka) naveden zakon podrobneje opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena, in sicer, grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06 – UPB1, 28/06 - Skl. US, 49/06 - ZMetD, 66/06 - Odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 92/13) urejanje in čiščenje javnih površin določa kot obvezno občinsko gospodarsko javno službo varstva okolja in kot taka se skladno z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/05, 5/06 in 6/08) na območju Mestne občine Ptuj tudi izvaja.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj