



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-1/2011-7

Datum: 28. 1. 2014

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – gospodarska javna infrastruktura lokalnega pomena

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – gospodarska javna infrastruktura lokalnega pomena.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - prikaz nepremičnin
-

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne ____, na predlog župana sprejel

S K L E P
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
- gospodarska javna infrastruktura lokalnega pomena

1.

(1.) Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo nepremičnine:

- parc. št. 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4177/5, 4177/6, 4177/7, 4177/8, 4177/9, 4177/10, 4177/12, 4177/13, vse k.o. 400 Ptuj,
- parc. št. 648/1, 649/1, 650/1, 650/3, 650/4, 650/5, 651/2 vse k.o. 388 Rogoznica in parc. št. 220/3 k.o. 401 Brstje ter parc. št. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/13, 5/14, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/24, 6, 7, 25, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 31/1, 31/2, 31/5, 31/6, 32/1, 32/3, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 214/4, 215/1, 215/2, 215/5, 217, 218/7, 218/9, 219/6, 220/4, 221, 222, 223/2, 224/2, 225, 226, 227/2, 228/2, 229, 230, 231, 232/2, 254/2, 255/2, vse k.o. 402 Spuhlja.

(2.) Navedene nepremičnine so v lasti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, do celote (1/1).

2.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2011-7

Datum:

Obrazložitev:

Nepremičnine, za katere se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi predstavljajo območja izgrajene gospodarske javne infrastrukture, in sicer:

- nepremičnine iz prve alineje prve točke tega sklepa čistilno napravo,
-

- nepremičnine iz druge alineje prve točke tega sklepa odlagališče odpadkov.

Nepremičnine, za katere se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, so v lasti Mestne občine Ptuj, brez zaznambe o grajenem javnem dobru.

V skladu z določili Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr), v nadaljevanju ZGO-1, so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO-1 lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, mora lastnik oziroma upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Na takem objektu ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Komunalni objekti imajo status javne infrastrukture le tedaj, kadar je njihova uporaba pod enakimi pogoji namenjena vsem in so namenjeni izvajanju javnih služb, določenih z zakonom ali občinskim predpisom. Objekti, za katere se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, so trajno in neposredno namenjeni izvajanju gospodarske javne službe.

Predmetna gospodarska javna infrastruktura je namenjena izvajanju naslednjih obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb:

- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj