



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 007-1/2014

Datum: 3. 2. 2014

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – športna infrastruktura lokalnega pomena**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – športna infrastruktura lokalnega pomena.

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - prikaz nepremičnin
-

**PREDLOG**  
**februar 2014**

Na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_, na predlog župana sprejel

**S K L E P**  
**O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**- športna infrastruktura lokalnega pomena**

**1.**

(1) Status grajenega javnega dobra – športne infrastrukture lokalnega pomena pridobijo:

- nepremičnine parc. št. 540/1, 541/1, 543 in 544/1, vse k.o. 400-Ptuj, ki predstavljajo Športni park Center,
- nepremičnina parc. št. 240/14, k.o. 387-Kicar, ki predstavlja športno igrišče Kicar,
- nepremičnini parc. št. 557/4 in 558, obe k.o. 402-Spuhlja, ki predstavljata Športni park Spuhlja,
- nepremičnine parc. št. 139/2, 139/3, 212/3, 212/4 in 212/5, vse k.o. 391-Grajena, ki predstavljajo Športni park Grajena.

(2) Navedene nepremičnine so v lasti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, do celote (1/1).

**2.**

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**3.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2014

Datum:

---

**Obrazložitev:**

Nepremičnine, za katere se predlaga pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v naravi predstavljajo športne površine, ki so namenjene športu in rekreaciji predvsem občanov posameznih četrtin skupnosti.

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica Mestne občine Ptuj brez zaznambe o grajenem javnem dobru.

---

213. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13 in 101/13 – ZdavNepr), v nadaljevanju ZGO-1, omogoča ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra, in sicer za zemljišča, na katerih so bili ob uveljavitvi zakona, to je 1. 1. 2003, zgrajeni objekti, ki se po določbah ZGO-1 lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro oz. splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Vpis zaznambe o grajenem javnem dobru se v zemljiški knjigi opravi na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki jo izda občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Sklep se izda na zahtevo župana, priloži pa se ji prikaz nepremičnine in dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom pridobilo status grajenega javnega dobra. Mestna občina Ptuj lahko z nepremičninami iz predloga sklepa, razpolaga, saj, kot je razvidno iz vpogleda v zemljiško knjigo, je pri vseh nepremičninah vključena kot lastnica.

V skladu z določili ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Z 2. členom (točka 2.2. prvega odstavka) naveden zakon podrobneje opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena, in sicer, grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Dragica Germin

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**