



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
 Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 31
 • F: 04 237 31 59
 • E: mok@kranj.si
 • S: www.kranj.si

Številka: 478-192/2014

Datum: 9.2.2016

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
 NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ
 ZA LETO 2015**

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G, 50/2014-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 2. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 17.12.2014 in njegove dopolnitve na 3. seji dne 28.1.2015, 5. seji dne 18.3.2015, 7. seji dne 27.5.2015, 9. seji dne 22.9.2015 in na 10. seji dne 21.10.2015.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2015 prodala v nadaljevanju navedene nepremičnine, ki obsegajo stanovanja in stavbna zemljišča.

Nepremičnine so bile prodane na podlagi javne dražbe, kadar je vrednost pogodbe presegala zakonsko določen znesek 20.000,00 EUR oz. z neposredno pogodbo v primeru prodaje manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

STANOVANJA

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Trubarjev trg 8, 4000 Kranj,

Predmet razpolaganja: Enonadstropna starejša hiša z neizkoriščenim podstrešjem na naslovu Trubarjev trg 8, Kranj, skupaj s stavbnim zemljiščem, komunalno opremo okolice in zunanjo ureditvijo, površina stavbišča 180 m², površina sadovnjaka 245 m².

Hiša je prazna.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **79.200,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Hiša je v slabem stanju, potrebna celovite preнове.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja enostanovanjske hiše skupaj s stavbnim zemljiščem na naslovu Trubarjev trg 8, Kranj

Kupnina: 95.458,04 EUR – javna dražba

Datum sklenitve pogodbe: 30.12.2015

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 89/27, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/27, gozd v izmeri 130 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.518,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/27, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/33, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 89/27 k.o. Huje

Kupnina: 1.518,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 6.9.2015

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 89/29, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/29, gozd v izmeri 89 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.040,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/29, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/36, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

»Zemljišče parcelna številka 89/31, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/31, gozd v izmeri 119 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.390,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/31, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/40, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 89/29 in 89/31, k.o. 2122 - Huje

Kupnina: 2.429,44 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 24.8.2015

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 89/30, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/30, gozd v izmeri 90 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.051,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/30, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/38, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 89/30, k.o. 2122 - Huje

Kupnina: 1.051,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 24.8.2015

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 1092/4, k.o. 2120 – Primskovo

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1092/4, k.o. 2120 – Primskovo v izmeri 55 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 124,00 EUR (na podlagi preteklih prodaj na tem območju). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1092/4 k.o. Primskovo je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 1092/4 k.o. Primskovo v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče med zemljiščem parcelna številka 84/7 in 90/2, obe k.o. Primskovo. Mestna občina Kranj je vlogo za odkup prejela od lastnika zemljišča parcelna številka 84/7, k.o. Primskovo, vendar bo o prodaji obvestila tudi lastnika zemljišča parc. št. 90/2 in 88/4, obe k.o. Primskovo. V preteklih letih je Mestna občina Kranj že prodajala zemljišča, ki so v podaljšku parcelne številke 1092/4 in ki vsa predstavljajo opuščeno pot.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1092/4 k.o. Primskovo

Kupnina: 5.155,70 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 19.6.2015

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 468/24 in 468/26, obe k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 468/24 v izmeri 21 m² in zemljišče parcelna številka 468/26 v izmeri 59 m², obe k.o. 2129 – Spodnja Besnica.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 60,00 EUR/m² (na podlagi preteklih prodaj na tem območju). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastnik stanovanjske stavbe, katere del leži na zemljiščih 468/24 in 468/26 k.o. Spodnja Besnica, je podal vlogo za odkup, saj le na podlagi lastništva zemljišča lahko uredi vris stavbe v kataster stavb.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 468/24 in 468/26, obe k.o. Spodnja Besnica

Kupnina: 4.541,80 EUR- neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 8.4.2015

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parc. št. 384/0, del zemljišča parc. št. 545/2 in 393/3, vse k.o. 2121 – Klanec

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 384/0 k.o. Klanec v izmeri 154 m², del zemljišča parcelna številka 545/2 v približni izmeri 124 m² in del zemljišča parcelna številka 393/3 k.o. Klanec v približni izmeri 40 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba oz. javna dražba v primeru, da bo vrednost zemljišča preseгла znesek 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 100,00 EUR/m² (na podlagi preteklih prodaj na tem območju). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenilca, na podlagi katere bo določena izklicna cena na javni dražbi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišč želi lastnik poslovne stavbe, ki leži na zemljišču parcelna številka 393/2 k.o. Klanec funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče in ustrezno urediti promet.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišč parcelna številka 384, 545/11 in 393/12, vse k.o. Klanec
Kupnina: 24.373,00 EUR – javna dražba
Datum sklenitve pogodbe: 1.12.2015

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 1260/9, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 1260/9, v izmeri 100 m², k.o. 2131 - Stražišče Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 6.505,20 € (65,052 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokročila zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 1260/9, k.o. 2131 - Stražišče
Kupnina: 6.505,20 EUR – neposredna pogodba
Datum pogodbe: 29.6.2015
IZVEDENO

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 634/21, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 634/21, v izmeri 32 m², k.o. 2131 - Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.160,98 € (98,78 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske za potrebe postavitve TP Laze.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 634/21, k.o. 2131 - Stražišče
Kupnina: 3.160,98 EUR – neposredna pogodba
Datum pogodbe: 4.6.2015

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 5/27, k.o. 2102 - Kokrica

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 5/27, v izmeri 26 m², k.o. 2102 - Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.786,54 € (107,17 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče Elektru Gorenjske za potrebe postavitve TP Kokrica šola.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 5/27, k.o. 2102 - Kokrica
Kupnina: 2.786,54 EUR – neposredna pogodba
Datum pogodbe: 4.6.2015

Povzeto iz načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 1115/5, k.o. 2085 - Babni vrt

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1115/5, v izmeri 77 m², k.o. 2085 – Babni vrt.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.082,00 € (66,00 €/m²) – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca. Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokročila zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parcelna številka 1115/5 k.o. Babni vrt
Kupnina: 4.361,28 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.6.2015

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Zemljišče parcelna številka 640/4, k.o. 2139 - Mavčiče

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 640/4, v izmeri 126 m², k.o. 2139 - Mavčiče Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.402,00 € (27,00 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče.

Po predhodnem izvzemu zemljišča iz javnega dobra, bo občina prodala zemljišče mejašu, lastniku parc. št. 117 k.o. 2139 – Mavčiče.«

Poročilo o realizaciji:

Prodaja zemljišča parc. št. 640/4, k.o. 2139 - Mavčiče

Kupnina: 2.567,24 EUR – neposredna pogodba

Datum pogodbe: 2.9.2015

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj




MESTNA OBČINA KRANJ
Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 21
- F: 04 237 31 59
- E: mok@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 478-193/2014

Datum: 10.2.2016

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ
ZA LETO 2015**
PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/2015) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2015 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 2. seji dne 17.12.2014 in njegove dopolnitev na 7. seji dne 27.5.2015, 9. seji dne 22.9.2015 in na 10. seji dne 21.10.2015.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2015 pridobivala določena kmetijska in stavbna zemljišča. Predvsem je pridobivala zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti, ter zemljišča, ki jih kot investitorica komunalne infrastrukture potrebuje za izvedbo predvidenih investicij.

ZEMLJIŠČA

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 120.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup zemljišča parc. št. 131/4 k.o. Kokrica v skupni izmeri 29 m²

Kupnina za zemljišče: 290,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 18.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 52/3 k.o. Struževo v skupni izmeri 520 m²

Kupnina za zemljišče: 5.200,00 EUR – neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 19.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 6/10 k.o. Bitnje v skupni izmeri 44 m²
Kupnina za zemljišče: 440,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 17.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 154/8 in 154/9, obe k.o. Bitnje v skupni izmeri 219 m²
Kupnina za zemljišče: 2.190,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 1.10.2015

Nakup zemljišča parc. št. 268/6 k.o. Bitnje v skupni izmeri 25 m²
Kupnina za zemljišče: 250,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 22.9.2015

Nakup zemljišča parc. št. 248/47, 247/14 in 310/1, vse k.o. Kokrica v skupni izmeri 1120 m²
Kupnina za zemljišče: 11.200,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 177/2 k.o. Kokrica v skupni izmeri 90 m²
Kupnina za zemljišče: 900,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 15.10.2015

Nakup zemljišča parc. št. 268/3 k.o. Stražišče v skupni izmeri 35 m²
Kupnina za zemljišče: 350,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 22.9.2015

Nakup zemljišča parc. št. 257/18 k.o. Golnik v skupni izmeri 200 m²
Kupnina za zemljišče: 2.000,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 47/5 in 47/6, obe k.o. Hrastje v skupni izmeri 102 m²
Kupnina za zemljišče: 1.020,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 18.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 301/6 in 301/8, obe k.o. Tenetiše v skupni izmeri 45 m²
Kupnina za zemljišče: 450,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 112/5, 113/4, 113/5 in 112/6, vse k.o. Predoslje v skupni izmeri 390 m²
Kupnina za zemljišče: 3.900,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 18.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 733/40 k.o. Stražišče v skupni izmeri 52 m²
Kupnina za zemljišče: 520,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 19.11.2015

Nakup zemljišča parc. št. 212/1 k.o. Bitnje v skupni izmeri 485 m²
Kupnina za zemljišče: 4.850,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 29.9.2015

Nakup zemljišča parc. št. 758/6 k.o. Hrastje v skupni izmeri 284 m²
Kupnina za zemljišče: 2.840,00 EUR – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 13.11.2015

Brezplačni prenos zemljišča parcelna številka 297/6 k.o. Predoslje v skupni izmeri 189 m²
Kupnina za zemljišč: brezplačno – neposredna pogodba
Datum sklenitve pogodbe: 6.10.2015

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišča za LN Britof - Voge

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med MO Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 15.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:**Zemljišča za LN Britof – Voge****Odškodnina: 12.775,77 EUR – neposredna pogodba****Datum sklenitve pogodbe: 17.11.2015**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče, na katerem že stoji vodohran - zemljišče parc. št. 920/7 in 920/15, k.o. 2131 - StražiščePredmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 920/7 k.o. Stražišče, v izmeri 2.006 m² in parc. št. 920/15 v izmeri 273 m², obe k.o. 2131 – Stražišče, na katerem že stojita vodohrana.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 18.500,00 (8,12 EUR/ m² zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stojita vodohrana v Stražišču.«

Poročilo o realizaciji:**Nakup dela zemljišča parc. št. 920/7 k.o. Stražišče v izmeri 604 m²****Kupnina: 4.902,91 EUR – neposredna pogodba****Datum sklenitve pogodbe: 30.6.2015****Nakup dela zemljišča parc. št. 920/15 k.o. Stražišče v izmeri 273 m² (42/120 od celote)****Kupnina: 775,87 EUR – neposredna pogodba****Datum sklenitve pogodbe: 04.09.2015**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parcelna številka k.o. 89/40, 89/38, 89/36 in 89/33, vse k.o. 2122 - HujePredmet nakupa so zemljišča s parcelnimi številkami 89/40 v izmeri 82 m², 89/38 v izmeri 86 m², 89/36 v izmeri 93 m² in 89/33 v izmeri 200 m², vse k.o. Huje. Vsa navedena zemljišča so v PUP Kranj zavedena pod oznako GDL-območje gozdov s posebnim pomenom, razen dela zemljišča parcelna številka 89/40, kjer je 28,23% površine (23,14 m²) zavedeno pod oznako D-območje stavb splošnega družbenega pomena.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR (20,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišče je v naravi makedamska pot in služi kot glavni dostop do stanovanjskih hiš v naselju Skalica, do ulice na robu kanjona Kokre, kjer se izvaja projekt »Gradnja javne kanalizacije, ter obnova vodovoda na Skalici in Ulici Tatjane Odrove« in je sestavni del projekta GORKI-3 sklop.«

Poročilo o realizaciji:**Nakup zemljišča parc. št. 89/40 in 89/36, obe k.o. 2122 - Huje****Kupnina: 1.750,00 EUR - neposredna pogodba****Datum sklenitve pogodbe: 24.8.2015****Nakup zemljišča parc. št. 89/33, k.o. 2122 - Huje****Kupnina: 2.000,00 EUR - neposredna pogodba****Datum sklenitve pogodbe: 6.9.2015****Nakup zemljišča parc. št. 89/38, k.o. 2122 - Huje****Kupnina: 860,00 EUR - neposredna pogodba****Datum sklenitve pogodbe: 24.8.2015**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

»Zemljišče parcelna številka 148/4, k.o. 2139 - MavčičePredmet nakupa je zemljišča parcelna številka 148/4, k.o. 2139 - Mavčiče v izmeri 206 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.060,00 EUR (10,00 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki ni kategorizirana cesta, v naravi pa predstavlja dostop do objekta, v katerem se med drugim nahaja tudi vrtec. Zemljišče Mestna občina Kranj potrebuje zaradi neoviranega dostopa do objekta.«

Poročilo o realizaciji:**Nakup zemljišča parc. št. 148/4, k.o. 2139 - Mavčiče****Kupnina: 2.060,00 EUR – neposredna pogodba****Datum sklenitve pogodbe: 29.9.2015**

»Zemljišča za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom – del nepremičnine parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je:

- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 477 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 181 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico zemljišča pod gospodarskim poslopjem v izmeri 129 m² in
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico gospodarskega poslopja v izmeri 180 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: za zemljišče 83.086,51 € in za objekt 21.008,69 € - na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina potrebna za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Mestna občina Kranj je z lastnikom sklenila sodno poravnavo, s katero sta se dogovorila za prestavitev Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino in prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Glede prestavitve poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino sta s sodno poravnavo potrdila zamenjavo nepremičnin, kar sta dogovorili s pogodbo iz leta 2012, z nakupom dela nepremičnine parc. št. 926/1, k. o. 2131 – Stražišče, pa bosta pogodbeni stranki razrešili dostop do objektov južno pod graščino. Pogodbeni stranki sta se s sodno poravnavo dogovorili, da se del kupnine v višini 80.000 € izplača v letu 2015, preostanek v višini 24.095,20 EUR pa najkasneje do 31.12.2016.«

Poročilo o realizaciji:

Nakup dela zemljišča parc. št. 926/1 k.o. Stražišče v izmeri 477m²,

nakup dela zemljišča parc. št. 926/1 k.o. Stražišče v izmeri 181m²,

nakup dela zemljišča parc. št. 926/1 k.o. Stražišče v izmeri 129m² (pod gospodarskim poslopjem),

nakup dela zemljišča parc. št. 926/1 k.o. Stražišče v izmeri 180m² (gospodarsko poslopje),

Kupnina: 82.769,86 EUR (za zemljišče) - neposredna pogodba

Kupnina: 21.008,69 EUR (za objekt) - neposredna pogodba

Datum sklenitve pogodbe: 16.11.2015

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj

