



OBČINA MAJŠPERK

K 4. točki dnevnega reda:

- **Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2022**



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 27. in 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na svoji seji, dne sprejel naslednji

S K L E P **o dopolnitvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk** **za leto 2022**

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2022.

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2022 je priloga tega sklepa.

Številka: 410-6/2021-
Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2022-1

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Bodoči lastnik: Občina Majšperk

Zap. št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v EUR
1.	Občina Majšperk	659/4, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	181	Brezplačna pridobitev
2.	Občina Majšperk	659/6, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	92	Brezplačna pridobitev
3.	Občina Majšperk	675/4, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	28	Brezplačna pridobitev
4.	Občina Majšperk	675/5, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	26	Brezplačna pridobitev
5.	Občina Majšperk	592/7, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	10	Brezplačna pridobitev
6.	Občina Majšperk	647/2, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	143	Brezplačna pridobitev
7.	Občina Majšperk	648/2, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	464	Brezplačna pridobitev
8.	Občina Majšperk	648/4, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	64	Brezplačna pridobitev
9.	Občina Majšperk	650/1, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	141	Brezplačna pridobitev
10.	Občina Majšperk	664/3, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	5	Brezplačna pridobitev
11.	Občina Majšperk	626/1, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	9	Brezplačna pridobitev
12.	Občina Majšperk	627/3, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	87	Brezplačna pridobitev
13.	Občina Majšperk	630/1, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	15	Brezplačna pridobitev
14.	Občina Majšperk	631/1, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	7	Brezplačna pridobitev
15.	Občina Majšperk	632/1, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	91	Brezplačna pridobitev
16.	Občina Majšperk	641/2, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	226	Brezplačna pridobitev
17.	Občina Majšperk	642/2, 503 – Kupčinski Vrh	Občina Majšperk	480	Brezplačna pridobitev
18.	Občina Majšperk	55/13, 441 - Stogovci	Občina Majšperk	8	Brezplačna pridobitev
19.	Občina Majšperk	55/14, 441 - Stogovci	Občina Majšperk	6	Brezplačna pridobitev
20.	Občina Majšperk	521/2, 442 - Skrblje	Občina Majšperk	137	Brezplačna pridobitev
21.	Občina Majšperk	45/2, 443 – Janški Vrh	Občina Majšperk	228	Brezplačna pridobitev
22.	Občina Majšperk	792/2, 442 – Skrblje	Občina Majšperk	6	1/15*
23.	Občina Majšperk	793/2, 442 – Skrblje	Občina Majšperk	56	1/15*
24.	Občina Majšperk	797/55, 442 – Skrblje	Občina Majšperk	149	127/2352*
25.	Občina Majšperk	153/2, 500 – Bolfenk	Občina Majšperk	8	23/1008*
26.	Občina Majšperk	158/5, 500 – Bolfenk	Občina Majšperk	131	23/1008*

* Vse nepremičnine bi v določenem deležu pridobili od Mestne občine Maribor za cca 15,00 EUR.

II. NAČRT PRIDOBIVANJA STAVBNE PRAVICE:

Bodoči pridobitelj: Občina Majšperk

Zap. št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v EUR
1.	Občina Majšperk	171/2, 439 – Ptujška Gora	Občina Majšperk	75,00	Stavbna pravica



OBČINA MAJŠPERK

III. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

Lastnik: Občina Majšperk

Zap. št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v EUR
1.	Občina Majšperk	275/1, 439 – Ptujška Gora	Občina Majšperk	15	Menjava
2.	Občina Majšperk	1432/4, 442 – Skrblje	Občina Majšperk	78	Menjava
3.	Občina Majšperk	1432/22, 442 – Skrblje	Občina Majšperk	22	Menjava
4.	Občina Majšperk	788/5, 500 – Bolfenk	Občina Majšperk	72	Menjava
5.	Občina Majšperk	788/13, 500 – Bolfenk	Občina Majšperk	15	Menjava
6.	Občina Majšperk	957/4, 443 – Janški Vrh	Občina Majšperk	72	Menjava
7.	Občina Majšperk	6/0, 501 - Sveča	Občina Majšperk	5300	2.600,00
8.	Občina Majšperk	47/6, 438 - Lešje	Občina Majšperk	91	8/13, priposestvanje
9.	Občina Majšperk	47/5, 438 - Lešje	Občina Majšperk	101	101/202, priposestvanje
10.	Občina Majšperk	74/36, 438 - Lešje	Občina Majšperk	457,42	11.435,50
11.	Občina Majšperk	74/37, 438 - Lešje	Občina Majšperk	406,09	10.152,25
12.	Občina Majšperk	74/38, 438 - Lešje	Občina Majšperk	406,17	10.154,25
13.	Občina Majšperk	74/39, 438 - Lešje 74/55, 438 - Lešje	Občina Majšperk	441,21 89,77	13.274,50
14.	Občina Majšperk	74/42, 438 - Lešje	Občina Majšperk	517,95	12.948,75
15.	Občina Majšperk	74/43, 438 - Lešje	Občina Majšperk	396,55	9.913,75
16.	Občina Majšperk	74/44, 438 - Lešje	Občina Majšperk	396,19	9.904,75
17.	Občina Majšperk	74/45, 438 - Lešje 74/56, 438 - Lešje	Občina Majšperk	633,70 91,10	18.120,00
18.	Občina Majšperk	74/29, 438 - Lešje	Občina Majšperk	542,47	13.561,75
19.	Občina Majšperk	74/30, 438 - Lešje 74/47, 438 - Lešje	Občina Majšperk	201,06 211,65	10.317,75
20.	Občina Majšperk	74/46, 438 - Lešje	Občina Majšperk	413,30	10.332,50
21.	Občina Majšperk	74/49, 438 - Lešje	Občina Majšperk	416,10	10.402,50
22.	Občina Majšperk	74/50, 438 - Lešje	Občina Majšperk	417,78	10.444,50
23.	Občina Majšperk	74/51, 438 - Lešje	Občina Majšperk	418,74	10.468,50
24.	Občina Majšperk	74/52, 438 - Lešje 74/57, 438 - Lešje	Občina Majšperk	396,18 281,21	16.934,75
25.	Občina Majšperk	74/32, 438 - Lešje	Občina Majšperk	1.639,61	163.961,00
26.	Občina Majšperk	74/31, 438 - Lešje 74/23, 438 - Lešje 81/65, 438 - Lešje	Občina Majšperk	274,02 1.265,63 138,40	167.805,00

VI. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – deli stavb:

Lastnik: Občina Majšperk

Zap št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina parcele v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Občina Majšperk	Občina Majšperk	Majšperk 52	438-125-9	61,85	45.000,00



OBČINA MAJŠPERK

Obrazložitev:

Pridobivajo se nepremičnine po katerih potekajo kategorizirane javne poti. Med njimi se bo izvedlo tudi nekaj menjav s posameznimi lastniki zemljišč. Na osnovi priposestvoanja bi se odtujili dve parceli, katere lastniki koristijo že več kot petdeset let. Pridobila bi se stavbna pravica za ureditev Športnega parka Ptujška Gora.

V kolikor bo interes bi prodali gozd v k.o. Sveča in stanovanje v bloku Majšperk 52. Začela se bo prodaja parcel v centru Majšperka.