






**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50  
 **fax:** (03) 839-18-64  
 **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

Datum: 11.04.2018

# 11

**Predlog sklepa:**

Naziv gradiva: **Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2018**

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16)  
18. člen Statuta Javnega Komunalnega podjetja Komunala d.o.o. Gornji Grad (sprejet na 6. redni seji dne, 24. marca 2011)

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Komunala d.o.o. Gornji Grad

Poročata: Purnat Zdenko, direktor Komunale d.o.o. Gornji Grad in Galin Franc, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gornji Grad potrdi Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2018 v obliki in vsebini kot je predložen.**

## **KOMUNALA D.O.O. GORNJI GRAD**

### **LETNI PLAN POSLOVANJA ZA LETO 2018**

#### **Izvajanje gospodarskih javnih služb**

Na področjih vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja se glede na pretekla leta in glede na stanje na terenu količine ne bodo bistveno spreminjale.

#### **1. Oskrba z vodo**

**Predvidevam, da bo poraba pitne vode cca. na ravni predhodnega leta. Novih (večjih) porabnikov v letu 2018 ni predvidenih.**

Še naprej nameravamo razvijati interni načrt HACCP ter v tem okviru s pooblaščenim izvajalcem (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano) opravljati redne analize pitne vode.

Opravljali bomo vsa dela rednega vzdrževanja kot so kontrole objektov in naprav ter popisi količin, odpravljanje napak na omrežju, odprava napak v delovanju vodohranov in zajetij, odprava napak naprav za pripravo piten vode, servisiranje in oskrba teh naprav, manjša obnovitvena dela (menjava ventilov ipd.), urejanje okolice vodooskrbnih objektov...

Še vedno bodo naši naporji usmerjeni tudi v iskanje možnosti zmanjšanja izgub na vodovodnih omrežjih.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna na področju vodooskrbe bi v letu 2018 želeli izvesti:

1 popravilo ograj zajetij in vodohranov, ki so bile poškodovane v žledolomu februarja 2014 ter vetrolomu decembra 2017,

2 namestitve tabel za vodovarstvena območja (prvenstveno za ožja območja),

3 posodobitev nekaterih pokrovov jaškov vodooskrbnih objektov (namesto LTŽ namestitve pocinkanih pokrovov),

4 nekatere posodobitve vodovodnih omrežij (v sklopu drugih investicij, večjih napak ali glede na potrebe lastnikov zemljišč preko katerih poteka vodovod) npr.:

5 zamenjave vodovodov na mestih, kjer bi ugotovili povečano število okvar,

D6 ruža dela povezana z morebitnimi izkopi za drugo infrastrukturo.

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

S sredstvi omrežnine, ki so namenjena vzdrževanju priključkov nameravamo smiselno nadaljevati obnovo hišnih priključkov, prvenstveno priključke kjer bi prišlo do defekta, tiste na katerih pozimi prihaja do zmrzali, priključke vezane na drugo obnovo vodovodov ali priključke povezane z izkopi za drugo komunalno infrastrukturo...

V letu 2015 smo v sodelovanju z občinsko upravo pridobili projektno nalogo za vodooskrbo z javnimi vodovodi v občini Gornji Grad. Projektna naloga je med drugim nakazala smernice za nadaljnjo obnovo in posodobitev omrežja npr.: ureditev vodohrana s pripravo vode v bližini zajetja, povezave vodovodov, rezervni vodni vir...

#### **2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda**

**Tudi na tem segmentu menim, da bo obseg storitev na ravni predhodnega leta.**

Operativni plan: skrbno opravljati vsa redna dela in odpravili vse nepredvidene pomanjkljivosti. Glavnino del predstavlja upravljanje s ČN Gornji Grad, ki obsega dnevni nadzor z regulacijo pretokov, odvzemov vzorcev, popisom delovanja črpalk, čiščenjem grobih grabelj in odstranjevanje izmeta finih grabelj, občasno čiščenje črpališča, peskolovov, lamel lamelnega usedalnika, praznjenje zalogovnika blata, kontrolo črpalk itd. Nadaljevanje ustreznega ravnanja z blatom (dehidracija in odvoz).

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna bi želeli na tem področju izvesti:

1 zamenjavo kritine na zgradbi čistilne naprave (delno že izvedeno v 2016).

2 manjša dela na posodobitvi ali izgradnji nekaterih delov javne kanalizacije (glede na morebitne druge investicije na terenu),

Za zamenjavo bodo v roku nekaj let potrebne tudi lamele v lamelnem usedalniku.

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

Večje potrebe na Čistilni napravi Gornji Grad (na katere opozarjamo že več let):

1. naprava za dehidriranje odpadnega mulja
2. naprava za sprejem grezničnih muljev.

V letu 2016 je občina pridobila projektno nalogo, ki determinira možne dehidracijske naprave in naprave za sprejem grezničnih muljev. Ti dve napravi bosta pomenili bistven premik v delovanju našega podjetja: lastna dehidracija in red na področju ravnanja z grezničnimi mulji in mulji MČN na območju občine.

### **3. Upravljanje Odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom v zapiranju**

Pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za zaprto odlagališče.

Nadaljevanje dogovorov z zgornjesavinjskimi občinami glede pokrivanja finančnih obveznosti do odlagališča.

Vzdrževanje odlagališča v zapiranju: Tudi po zaprtju odlagališča je potrebno zagotavljati vzdrževanje in varovanje zaprtega odlagališča, izvajanje trajnih in občasnih meritev na način in v obsegu, kot je določen za obratovalni monitoring po predpisu o odlaganju odpadkov, redne preglede stanja telesa odlagališča v skladu s predpisom o odlaganju odpadkov ter izdelavo poročila o stanju odlagališča in opravljenih predpisanih meritvah za posamezno koledarsko leto.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj – zapiralna dela

Izvedba zbiralnika delno očiščenih izcednih vod (zahteva pred izdajo OVD).

V primeru sklenjenega dogovora z občinami, npr. reševanje problematike izcednih vod to je rekonstrukcija rastlinske čistilne naprave.

Večja vzdrževalna dela:

- 1 servis bakle in sistema odplinjanja,
- 2 popravilo podrte ograje (žled 2014, vetrolom 2017),
- 3 popravilo 2 kom vrat za dostop v gozd

### **4. Kolektivna komunalna raba (KKR)**

Nadaljevati dobro zastavljeno urejanje javnih površin v zadovoljstvo občanov in obiskovalcev.

Zelenice

Zelenice (po seznamu) se kosijo z različno intenziteto glede na pomen pri izgledu okolice, zaraščenost z drevesi, značilnosti glede lege itd. Število košenj je odvisno tudi od vremenskih pogojev (npr. suša). Zelenice z najvišjo prioriteto (npr. zelenice pred Šteklom in proti občini) se kosijo tudi do cca. 12-krat na leto, nasprotno pa nekatere (npr. brežine športnega igrišča v Gornjem Gradu) le do 3 krat na leto).

Cvetlične zasaditve:

1 tri gredice na zelenicah pred Šteklom in spomenikom NOB od leta 2014 preurejene – v letu 2018 spomladi se planira večja preureditev (zamenjava peskov in folije proti plevelom), nato redno urejanje,

2 v betonska korita po Gornjem Gradu (2 x Štekl, 1 x zelenica Štekl, 1 x zvonik katedrala, 2 x podhod Graščina; zgodnjepomladanska zasaditev, poletna zasaditev po 15.05., jesenska zasaditev v začetku oktobra),

3 v betonskih koritih za občino (9 korit) od leta 2015 trajnice - redno urejanje,

4 tri gredice pri parkirišču pokopališča Nova Štifta – v letu 2018 planiramo ukinitve teh gredic - celotno površino spremeniti v enotno zelenico, ki bo enostavnejša za vzdrževanje, izgled površine pa boljši kot sedaj z gredicami,

5 korita na Božičevem mostu - poletna zasaditev po 15.05.,

6 korita na oknih občinske stavbe – poletna zasaditev po 15.05. če bo taka želja občinske uprave.

#### Drevnina

Izdelan imamo kataster drevnine po posameznih drevesih (preko 150 dreves).

Večina drevnine je bila temeljito obrezana zaradi posledic žleda 2014.

Podajamo samo informacijo o nekaterih večjih sklopih drevnine in predvidenih posegih:

Po obrezovanju lip leta 2014 se v letih 2015 in 2016 ni posegalo nič, v letu 2017 smo opravili le rezanje spodnjih vej, ki so poganjala iz debla, v letu 2018 pa je obvezno redčenje novo nastalih krošenj.

Ostali redni posegi na mlajši drevnini.

Dosaditev manjkajočih dreves v mlajših nasadih drevnine.

#### Novoletna okrasitev

V Novi Štifti svetlobno telo jelka na drog javne razsvetljave pri gasilskem domu.

V Bočni svetlobna telesa snežinke na VSE drogove javne razsvetljave ob regionalni cesti.

Smreka (živa) v križišču pri Pekarni Kramer – svetlobne verige – predlagam, da se omenjena okrasitev zaradi velikosti smreke, težavnosti priključitve ter pogostih okvar v primeru močnega vetra v sezoni 2018/19 ne izvaja več.

Smreka na trgu med Trafiko in parkom pred Posojilnico se postavi in okraši s svetlobnimi verigami.

Smreka na dvorišču pred katedralo se postavi in okraši s svetlobnimi verigami – samo v primeru soglasja župnije.

Občinska stavba – na balkon nad vhodom se namesti asimetrična mreža.

Gredice med Šteklom in občino – okrasitev glede na prvo izvedbo decembra 2017, z možnostjo dopolnitve.

Božičev most – na 4 drogove javne razsvetljave se namesti svetlobna telesa snežinke.

NOVO v 2018: Zamenjava dve desetletji starih smrekic za okrasitev na drogove javne razsvetljave v Gornjem Gradu z nakupom novih snežink in dograditvijo priključnih mest na drogove javne razsvetljave.

Predlog za 2018 ali prihodnje: Dokup in namestitev svetlobnega telesa jelke za drog javne razsvetljave v Otoku.

#### Oprema in ostalo

Obvezna je obnova paviljona v parku. Obnova bi obsegala: zamenjava oplate na ostrešju ter strešne kritine (ostrešje ostane), zamenjava lesenega podesta in podporne lesene konstrukcije po potrebi, ureditev dostopov do paviljona (kamen v betonu).

Ureditev okolice oglasne table pri Blagovnici s tlakovanjem, namestitvijo držala za parkirana kolesa ter novega koša za odpadke.

#### Ekološki otoki (EO)

Ureditev EO v Bočni pri kulturnem domu ali na drugi lokaciji (ni dogovora o lokaciji postavitve).

Ureditev EO med blagovnico in bloki (potrebni dogovori z upravnikom stavbe Attemsov trg 8).

Prestavitev EO Sp. trg pri lipi n lokacijo k vhodu čistilne naprave in povečanje kapacitete.

Počivališča - Ureditev počivališča pri lipi v Spodnjem trgu z ureditvijo potoka (kamen v betonu), pitnika ter info table..

Avtobusna postajališča - Občina se dogovarja za nadstreške postajališč v Spodnjem trgu v Gornjem Gradu.

Klopi in garniture - Po potrebi kak posamezen kos.

Zastave

Po potrebi dokup novih zastav za drogove javne razsvetljave v Gornjem Gradu.

Potrebno je zamenjati drogove za zastave pri spomenikih NOB v novi Štifti in pri Brinkovaču.

Razno

Popravilo spomenika NOB – lepljenje odpadlih granitnih plošč.

Ureditev spomenika NOB na Črnicu – celovita ureditev okolice, vključno z odvodnjavanjem, ureditev dostopa, polaganje tlakovcev znotraj obstoječih robnikov.

Pri športnem igrišču v Novi Štifti namestitvi macesnove letve kot sedala na podporni zid ob otroškem in odbojgarskem igrišču.

Na športnem igrišču pri šoli v Gornjem Gradu je potrebno popraviti oziroma urediti ustrezno odvodnjavanje površin (voda zastaja na tekaški stezi in ob igrišču še dolgo po dežju). Za nasuti je tudi tekaška steza.

Nadaljevati z ureditvijo zemljišča za Smreko (v lasti občine in države), kjer je bilo odloženih veliko raznih bioloških in gradbenih odpadkov. Delno smo te površine uredili ob praznenju zadrževalnika gramoza (Graščinski graben).

V slabem stanju so betonske stopnice, ki vodijo na Počrevinov grič. Veljalo bi jih obnoviti in na določenih odsekih dograditi.

Urediti bi bilo potrebno področje vrtičkov pod bloki v urejene vrtičke, ki bi se oddali v najem.

## **5. Upravljanje pokopališč in mrliških vežic**

Na področju pokopališke dejavnosti glede na predhodna leta ne načrtujemo bistvenih sprememb, ne glede obsega del kot tudi ne glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

Dela rednega vzdrževanja se financirajo iz grobnin in najemnin mrliških vežic, investicijska dela in investicije pa iz razpoložljivih proračunskih sredstev. Seznam predlogov oziroma potreb:

Pokopališče Gornji Grad

1 Nadaljevanje obnove pokopališkega zidu.

2 Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.

3 Ureditev prostora za žarne pokope.

Pokopališče Bočna

1 Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.

Pokopališče Nova Štifta

1 Delno popravilo enega betonskega podesta stopnišča na terase pokopališča.

2 Ureditev (povečanje) prostora za odpadke.

3 Sanacija pokopališkega zidu za kapelama na griču.

4 Po potrebi: Ureditev prostora za nadaljevanje pokopov v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem z dne 19.04.2011.

Mrliška vežica Gornji Grad

1 Problematika klinker ploščic na vseh vhodih v mrliško vežico in s tem povezana nevarnost padca v primeru ko so le te mokre (dež, sneg, pomivanje).

2 Problematika ogrevanja (novi radiatorji in/ali IR paneli).

Mrliška vežica Nova Štifta

1 Problematika ogrevanja (novi radiatorji in/ali IR paneli).

2 V mrliški vežici Nova Štifta manjkajo tudi klopi v prostoru pokojnika (izposojene iz cerkve) in stenska letev ki bi služila kot držalo za vence.

3 Popravilo tretoarja za vežico (preložitev tlakovcev).

4 Izdelava betonskih stopnic za vežico.

Mrliška vežica Bočna

1 Glede na starost notranje opreme čajne kuhinje - izdelava novih elementov, pa tudi menjavo bojlerja in vodovodnih inštalacij povezanih z menjavo elementov.

2 Problematika ogrevanja (novi radiatorji in/ali IR paneli).

3 Barvanje fasade.

## **6. Upravljanje in gospodarjenje z občinskimi stanovanji in poslovnimi prostori**

Predlog plana izvedbe del v stanovanjih in poslovnih prostorih

Objekt »Zgornji blok«, Novo naselje 1

v dveh občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del.

Objekt »Spodnji blok«, Novo naselje 2

v enem občinskem stanovanju in poslovnem prostoru ne predlagam večjih del.

V enem občinskem stanovanju menjava vhodnih vrat (dotrajane).

Predlagam, da se najde kupca ali najemnika za prazni poslovni prostor velikosti 8 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v tem objektu.

Objekt »Blagovnica« Attemsov trg 8

V šestih občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del, razen v primeru dotrajanosti katerega od bolj kritičnih elementov (npr. sanitarna oprema ipd.).

Objekt »Posojilnica« Attemsov trg 23

Še vedno predlagam, da se postopno pristopi k izgradnji sistema centralnega ogrevanja v objektu Posojilnica, ki zajema priklop na podpostajo, izdelavo razvodov v objektu in postopno priključevanje posameznih stanovanjskih enot na centralno ogrevanje. Tako bi se bistveno povečala požarna varnost objekta (dimniški požar februar 2015), ob 100% priključenosti na toplovod pa bo odpadla tudi potreba po drvarnicah, ki se sedaj nahajajo na parceli med Posojilnico in Dreto in bi se omenjene površine lahko namenile za parkirišče in spremljajoče zelene površine za namen objekta...

Objekt »Žeheljnova hiša«, Attemsov trg 28

Zelo pereč problem te stavbe, ki je v 100% lasti občine. Od petih stanovanj v objektu sta zasedena le dva, objekt pa je potreben celovite obnove – streha, inštalacije (elektrika, voda, odtoki), ureditev sanitarij (obstoječe neprimerne), stopnišča, stavbo pohištvo itd. itd. Obravnavana stanovanja so v primerjavi z ostalimi stanovanji v lasti občine v neprimerno slabšem stanju. Predlagam, da se tekom leta na ravni občine odloči ali bo obravnavani objekt občina obnavljala (z jasno shemo stroškov, terminov in ostalih spremljajočih zadev npr. začasna izselitev stanovalcev) ali pa bo obravnavani objekt občina prodala. Z odlašanjem odločitve bo problematika samo še naraščala.

Objekt »Pod Velbom« Attemsov trg 32

V štirih občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del.

V stanovanju 1, najemnica Sabina Rihter, in stanovanju 2, najemnica Jana Harnik, bi bila smiselna izdelava ventilacij za rešitev vlage v stanovanjih.

V naslednjih letih bo potrebna tudi rekonstrukcija zunanjskega ometa spodnjih dveh stanovanj (problematika vlage).

Objekt »Zdravstveni dom«, Tlaka 10

Zelo potrebna je drenaža zahodne stene oziroma njenih temeljev – vlaga vdira v notranje izkoriščene kletne prostore, omet odpada, zidovi so dobesedno puhli, obstaja nevarnost delne porušitve stene!

Postopna obnova elektroinštalacij – elektroinštalacije so stare in dotrajane, prihaja do okvar, razmejitev med posameznimi najemniki ni ustrezna.

Izvedba elektro in strelovodnih meritev ter v skladu z rezultati odprava morebitnih pomanjkljivosti.

Zamenjava dotrajanih strešnih žlebov.

Dolgoročno bi morda bilo smiselno najti ustrezno vsebino za neizkoriščeno podstrešje obravnavanega objekta.

Področje upravljanja večstanovanjskih objektov

Še vedno ne izključujemo možnosti prevzema upravljanja katerega od večstanovanjskih objektov v Gornjem Gradu, ki niso v 100% lasti občine in pridobitev dodatnega vira iz tega naslova. Upravljamo že objekt »Posojilnica«, Attemsov trg 23.

## **7. Izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest**

V letu 2008 smo pričeli z izvajanjem rednega vzdrževanja občinskih cest. Cestno področje je obsežno glede na obseg in zahtevnost del. Planirana dela so razvidna iz Izvedbenega programa vzdrževanja občinskih cest v Občini Gornji Grad v letu 2018.

## **8. Ostala dela**

### **Dela za EKOEN GG**

Z lastnikom kotlarne in daljinskega ogrevanja, podjetjem EKOEN GG nameravamo nadaljevati dosedanje aktivnosti. Glavnino teh del predstavljajo redna vzdrževalna dela (2 uri vsak delavnik, 1 ura vsako soboto, nedeljo oz. praznik), odpravljanje napak (alarmiranje na dežurno številko), sprejem in logistika biomase.

### **Investicijska dela na javni infrastrukturi**

V to poglavje spadajo (prihodki, stroški) tudi investicijska dela na javnih vodovodih, javni kanalizaciji in komunalni čistilni napravi. Vsebinsko so ta dela vključena v poglavje posamezne redne dejavnosti.

### **Dela za individualne naročnike**

Izvajali bomo tudi dela za druge naročnike kot so dela urejanja okolice (storitve košnje zelenic, obrezovanje okrasnih dreves), prevozi raznih materialov, pluzenje, izkopi, vodoinštalaterska in zidarska dela...

### **Odprava posledic naravnih nesreč**

Med ostala dela uvrščamo tudi dela pri odpravi posledic naravnih nesreč in sicer dela v času intervencije ko nas aktivira štab civilne zaščite kot tudi izvedbo sanacijskih del v kolikor jih pridobimo v izvajanje preko povpraševanja s strani občine.

### **Gospodarjenje z gozdovi Občine Gornji Grad**

Še vedno ne izključujemo možnosti gospodarjenja s cca. 7 ha gozdnih parcel, ki so v lasti Občine Gornji Grad. Te parcele so npr.:

1485/2 k.o. Bočna, 5,3 ha (v Bočkih grabnih),

550 k.o. Gornji Grad, 1,2 ha (Brinov grič),

832/4 k.o. Bočna 1,0 ha (za zbirnim centrom v Podhomu),

851/1 k.o. Gornji Grad, 0,4 ha (Menina),

593 k.o. Florjan, 0,3 ha (Hom).

### **Vzdrževanje gozdnih cest**

Želeli bi si izvajati tudi dela pri vzdrževanju gozdnih cest in sicer vsaj tisti segment del za katerega smo že opremljeni in usposobljeni npr. izkop jarkov, polaganje propustov, čiščenje brežin ipd. Lahko pa prevzamemo izvajanje vzdrževanja komplet in za določena dela pridobimo podizvajalce...

### **Aktivnosti za doseg ciljev:**

vzdrževanje učinkovitosti vseh zaposlenih (organizacija dela, registracija delovnega časa, sledenje vozil ipd.),  
zagotavljanje stalne pripravljenosti in hitra odzivnost,  
delovanje ob racionalnih stroških,  
kakovostno izvajanje del,  
varno in zdravo delo za zaposlene,  
posodabljanje opreme za izvajanje dejavnosti,  
uvajanje novih znanj,  
strankam prijazen odnos,  
tvorno sodelovanje z lastnikom,  
priprava predlogov za investicije v komunalno infrastrukturo,  
vodenje evidenc,  
izvajanje predpisanih poročanj,  
sodelovanje z lokalnim okoljem (posamezniki, društvi, ustanovami...),  
usklajevanje cen tako, da bodo za uporabnike sprejemljive (nižje od »konkurence« a za podjetje zadovoljive)...

### **Načrt investicij v osnovna sredstva podjetja**

#### **Širitev asfaltnega dvorišča na zemljišču (parc. št. 385/6 k.o. G. Grad)**

Komunala namerava zaradi:

1. potreb procesa dela družbe Komunala d.o.o. Gornji Grad (reorganizacija procesa dela) ter
  2. zaradi potreb na področju gospodarske javne službe čiščenja odpadnih voda (dograditev nekaterih segmentov čiščenja odpadnih voda na lokaciji čistilne naprave Gornji Grad)
- v letu 2018 pristopiti k širitvi asfaltnega dvorišča na zemljišču, parc. št. 385/6, k.o. Gornji Grad. V konkretnem primeru gre za širitev dvorišča za objektom (severno od objekta) »Petelinjek«, Kocbekova cesta 23, Gornji Grad.

### **Stroji, strojna mehanizacija**

V letu 2018 nameravamo v primeru primerne cene odprodati:

- nekaj kontejnerjev za odpadke,
- stiskalnico odpadkov.

Po potrebi vsako leto pridobivamo razne manjše stroje in orodja kot npr.:

- vrtno kosilnico,
- motorne kose,
- motorne žage,
- vrtalnike, ...

Ker imamo še naprej namen razvijati podjetje v smer usposobljenosti za opravljanje čim širšega spektra del pri rednem (in investicijskem) vzdrževanju cest, javnih površin in izvajanju drugih storitev se bi želeli v tem in prihodnjih letih postopno opremiti še z dodatnimi stroji in opremo kot npr.:

- 1 zamenjava katerega od vozil za prevoz moštva in opreme,
- 2 dodatni traktor,
- 3 kombiniran bager,
- 4 samohodna traktorska vrtna kosilnica,



- 5 muljčar za košnjo brežin (traktorski priključek),
- 6 traktorsko cisterno za namen praznenja greznic in malih čistilnih naprav,
- 7 greder
- 8 tovorno vozilo,
- 9 skladiščni kontejner za material...

V letu 2018 zelo verjetno ne bo nabav večjih strojev. Nabave pridejo realno v poštev le ob dokapitalizaciji podjetja ali če bi (ob soglasju občinskega sveta) za katerega od dražjih osnovnih sredstev najeli kredit.

### **Zaposleni**

Redno nas je v podjetju devet zaposlenih.

V upravnem delu smo zaposleni direktor (naloge določene s statutom ter vodenje operative) ter računovodkinja in tajnica (poleg osnovnega obsega del za delovno mesto obe pokrivata še dodatne naloge upravljanja in gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori ter katastra pokopališč).

V izvedbenem delu je šest redno zaposlenih. Vsak prvenstveno opravlja delo na enem ali dveh področjih dela, kljub temu pa je vsak na razpolago in usposobljen za delo na več področjih dela.

V letu 2018 bomo po potrebi dodatno zaposlovali – za določen čas.

### **Načrt prihodkov in stroškov v letu 2018**

#### **Cenovna politika**

Planira se uskladitev cen na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu z Uredbo MEDO, ki predvideva vsakoletno izdelavo elaboratov za oblikovanje cen.

Na področju pokopališke dejavnosti ne načrtujemo sprememb glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

V soglasju z NS Komunale Gornji Grad Občini Gornji Grad še vedno predlagamo dokapitalizacijo podjetja v višini 50.000 do 100.000 EUR. Vložena sredstva bo podjetje porabilo namensko za nabavo dodatnega vozila za prevoz moštva in opreme, traktorja s priključki in kombiniranega bagra.

Primerjava: osnovni kapital Komunale Gornji Grad znaša 12.590 €, osnovni kapital Komunale Mozirje pa 239.112 €.

Občina bi z vložkom povečala vpoklicana sredstva, hkrati bi povečala vrednost podjetja, na drugi strani pa bi podjetje bilo boljše opremljeno za izvajanje del katera je občina sedaj prisiljena naročiti na trgu. Dobiček teh del se sedaj preliva k izvajalcem, tako pa bi ostal doma. Kot je razvidno iz dosedanjega poslovanja komunale je izvajanje del komunale do občine naravnano tako, da ni ostanka dobička (občina plača dejanske stroške), kar ima sicer pozitiven učinek na proračun občine, a negativen na razvoj komunale, saj ni ostanka sredstev ki bi se vlagal v nakup nove opreme.

#### **Poslovni rezultat podjetja**

Poslovno leto 2018 nameravamo zaključiti s pozitivnim rezultatom. Finančni plan po dejavnostih je cca. v okviru realizacije leta 2017.

Direktor:  
Zdenko PURNAT