

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu juliju 2018

1.

**ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje
in odtujitev te nepremičnine**

S strani lastnika parc. št. 652/5 in parc. št. 659, obe k.o. 1544-Griblje, obstaja interes za pridobitev lastništva parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje, za namen funkcionalne zaokrožitve svojega posestva. Hkrati ima isti lastnik v lasti parc. št. 652/2 in parc. št. 652/4 k.o. 1544-Griblje, kjer v naravi poteka kategorizirana javna pot in bi ta zemljišča, v zameno za parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje prenesel v last Občine Črnomelj, ob doplačilu razlike vrednosti zamenjanih zemljišč. Predmetna zemljišča so razvidna iz grafične priloge.

Zemljišče parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje je nastalo s parcelacijo iz parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje, po predhodni odobritvi pristojne krajevne skupnosti in Občinskega sveta Občine Črnomelj (sklep št. 478-185/2014-8 z dne 18.5.2017). Zemljišče parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v upravljanju Občine Črnomelj. V naravi gre za zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot javno dobro. V kolikor se zemljišče parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje odproda oz. na drug način odtuji (npr. menjava), je potrebno pred odtujitvijo tega zemljišča ukiniti status javnega dobra. Soglasje k ukinitvi javnega dobra na parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje in nadaljnji odtujitvi tega zemljišča (oz. menjavi za parc. št. parc. št. 652/2 in parc. št. 652/4 k.o. 1544-Griblje), je podala tudi Krajevna skupnost Griblje.

Predlaga se, da se nepremičnini parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišč v njegovi lasti oziroma se zamenja za zemljišča parc. št. 652/2 in parc. št. 652/4 k.o. 1544-Griblje. Stroške v zvezi s pravnim poslom, ki se nanaša na odtujitev nepremičnine parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje plača stranka, ki nepremičnino pridobi v last.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra in nadaljnje odprodaje oziroma menjave.

Predlog sklepa:

1. Nepremičnini parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2689/10 k.o. 1544-Griblje, se to nepremičnino odproda zainteresiranemu kupcu oziroma se izvede zamenjava za zemljišča parc. št. 652/2 in parc. št. 652/4 k.o. 1544-Griblje.

Številka: 478-185/2014

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., I.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč



ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2694/184 in parc. št. 2694/186, obe k.o. Učakovci in odprodaja zemljišč

S strani lastnika parc. št. 1340/1 k.o. 1562- Učakovci obstaja interes za nakup občinskih nepremičnin parc. št. 2694/184, zemljišče v izmeri 72 m² in parc. št. 2694/186, zemljišče v izmeri 110 m², obe k.o. Učakovci za namen funkcionalne zaokrožitve njemu lastnih nepremičnin. S strani Krajevne skupnosti Vinica smo dne 7. maja 2018 prejeli soglasje k odprodaji navedenih zemljišč in ukinitvi statusa javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZUreP-2, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in podatki o parceli

Predlog sklepa:

1. Na nepremičninah parc. št. 2694/184 in parc. št. 2694/186, obe k.o. 1562- Učakovci se ukine status javnega dobra in postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2694/184 in parc. št. 2694/186, obe k.o. 1562- Učakovci se nepremičnini odprodata lastniku zemljišča parc. št. 1340/1 k.o. 1562- Učakovci z neposredno pogodbo, in sicer kot funkcionalna zaokrožitev slednje.

Številka: 478-345/2017

**Predlagateljica
ŽUPANJA**

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

parcels	kat. občina	boniteta	površina (*grafična površina) [m2]
2694/186	1562-UČAKOVCI		110 (*111)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
543	da	6135-0	21.10.2017

lastnik

[OBČINA ČRNOMELJ](#), ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ

delež

1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	313	25,00
ZEMLJIŠČE		85,00
namenska raba		delež (%)
10130 površine podeželjskega naselja		100,00

parcels	kat. občina	boniteta	površina (*grafična površina) [m2]
2694/184	1562-UČAKOVCI		72 (*72)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
543	da	6135-0	21.10.2017

lastnik

[OBČINA ČRNOMELJ](#), ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ

delež

1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		72,00
namenska raba		delež (%)
10130 površine podeželjskega naselja		100,00



10

16

1654/1

1655/1

1656

1657

1658

1660/1

1660/2

2699/1

1650/2

1651/2

2694/183

2694/161

1340/1

2694/186

1319/2

2694/185

1319/1

1339

1338/1

19