



OBČINA TRBOVLJE
OBČINSKI SVET
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, e-pošta: obcina.trbovlje@trbovlje.si

16.

Številka: 3503-1/2023 - 7
Datum: 30. 5. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

ZADEVA: Predlog Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Tehnološki park »Mesto Akrobatov« na območju Lakonce v občini Trbovlje

Pravna osnova: Statut Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18 in 4/20)
Zakon o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)

Namen: Razprava in sprejem

Priloge: Obrazložitev
Predlog sklepa
Pobuda z izhodišči za pripravo OPPN
Ocena in mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave

Poročevalka: Polona SCHMIT

OBRAZLOŽITEV

Investitor, Občina Trbovlje ter pobudnik, podjetje Dewesoft d. o. o., sta podala pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta Tehnološki park »Mesto Akrobatov« na območju Lakonce (v nadaljevanju: OPPN) na območju enote urejanja prostora TR-108, saj Občinski prostorski načrt Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 23/17, 12/18, 10/19 in 23/20) na tem območju predvideva izdelavo OPPN.

Izgradnja tehnološkega parka je ključna za rast in razvoj podjetja Dewesoft d. o. o. ter za razvoj pospeševalnika podjetij Katapult, ki podpira mlada podjetja. Poleg samega razvoja podjetij kot posredni tendenci predmetnega OPPN navajamo nova delovna mesta za lokalno prebivalstvo ter pozitiven gospodarski razvoj Zasavske regije, ki ima trenutno najnižji BDP v državi. Ker gre v primeru načrtovanega tehnološkega parka za razvoj napredne tehnologije, je pomembno tudi dejstvo, da se v regiji ter posledično Sloveniji zadrži napredne tehnološke ideje.

Zaradi dejstva, da se na območju OPPN predvideva mešano rabo (raznovrstne storitve in proizvodnja ter pogojno možnost bivanja) bi bila na območju, v skladu s 130. členom ZUreP-3, predlagana sprememba namenske rabe iz IG (gospodarske cone) v CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). V ta namen se bo skušalo zagotoviti ustrezno zeleno bariero, ki bo območje ločilo od ostalih rab. Namen spremembe je kot tak skladen s cilji prostorskega razvoja občine in je potreben tudi zaradi regionalnih razvojnih ciljev in sorodnih razvojnih potreb. Površina območja OPPN znaša okvirno 12,3 ha.

Priloga gradiva je Pobuda z izhodišči za pripravo OPPN, ki smo jo v pregled na podlagi 128. člena ZUreP-3 poslali na Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje. Zavod nam je izdal oceno, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Omenjena ocena je prav tako priložena gradivu.

Pripravila:
Polona SCHMIT



Župan Občine Trbovlje
mag. Zoran POZNIČ

P R E D L O G

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 28. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18 in 4/20) župan Občine Trbovlje sprejme naslednji

Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Tehnološki park »Mesto Akrobatov« na območju Lakonce v občini Trbovlje

1. člen (splošno)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Tehnološki park »Mesto akrobatov« na območju Lakonce v občini Trbovlje.
- (2) Potreba po izdelavi OPPN je podana v veljavnem OPN Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 23/17, 12/18, 10/19 in 23/20).

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) V okviru izkazane investicijske namere oziroma interesa za razvoj prvega platoja obrtno industrijske cone Lakonca se izdela občinski podrobni prostorski načrt, ki obsega območje enote urejanja prostora TR-108. Površina območja OPPN znaša okvirno 12,3 ha. Enota urejanja prostora ima v OPN v celoti opredeljena kot stavbno zemljišče z namenske rabe iz IG – gospodarske cone.
- (2) Območje OPPN obsega parcele: 1177/1, 1177/2, 1180/2, 1180/3, 1180/5, 1331/1, 1331/3, 1335/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1340, 1354/1, 1354/2, 1361/10, 1361/11, 1381/1, 1381/2, 1413/7, 1413/8, 1420, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1433/15, 1433/16, 1433/17, 1433/18, 1433/2, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1739/12, 1739/13, 1739/14, 1739/3, 1750/1, 1750/2, 1751, 1820/10, 1820/11, 1820/12, 1820/13, 1820/15, 1820/6, 1820/9 vse k. o. 1871 – Trbovlje.
- (3) Območje OPPN je določeno okvirno in se v postopku priprave OPPN lahko na podlagi strokovnih ugotovitev tudi spremeni z namenom, da se zagotovi celovita zasnova prostorske ureditve.
- (4) V OPPN se v skladu s 127. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3) določijo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev objektov in prostorskih ureditev za potrebe Tehnološkega parka »Mesto akrobatov«.
- (5) Z OPPN se realizira Strategija razvoja občine Trbovlje glede zagotavljanja in spodbujanja novih delovnih mest ter je v skladu s 130. in 309. členom ZUreP-3 na podlagi strokovne podlage oziroma izkazanih potreb dopusti sprememba namenske rabe iz IG – gospodarske cone v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti v kolikor se za to izkaže potreba v postopku priprave OPPN.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Kot strokovna podlaga za potrebe izdelave OPPN je izdelan projekt, idejna rešitev – snovanje za objekt Mesto Akrobatov, ki jo je izdelalo podjetje Fin Ars d. o. o., številka projekta: 37/2022, oktober 2022.
- (2) V primeru izkazane potrebe v postopku priprave OPPN je potrebno pridobiti morebitne dodatne strokovne rešitve, le-te zagotovita naročnik in pobudnik.
- (3) Strokovne rešitve morajo temeljiti na zadnjih strokovnih dognanjih in standardih ter jih izdela strokovnjakov za področje, ki so predmet obravnave.

4. člen (vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. in 129. členu ZUreP-3.

5. člen (roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN so:

Faze postopka	Rok
Objava sklepa in mnenja ZRSVN (tudi mnenje glede izvedbe CPVO)	junij
Vključitev javnosti v pripravo osnutka	junij
Priprava osnutka OPPN in OP	75 dni
Vključevanje NUP (če bo potrebno)	45 dni
Objava osnutka OPPN v PIS	7 dni
Prva mnenja NUP na osnutek OPN in OP	30 dni
Dopolnjen osnutek OPN in dopolnjeno OP	45 dni po prejetju in uskladitvi vseh mnenj nosilcev urejanja prostora
Obravnava na OS	glede na razpisane seje občinskega sveta
Javna objava in javna obravnava	minimalno 30 dni
Stališča do pripomb	20 dni po zaključku javne razgrnitve
Usklajevanje stališč do pripomb z NUP (če se izkaže potreba)	20 dni
Sklep občine o potrditvi upoštevanja pripomb, objava gradiv v PIS	14 dni
Priprava predloga OPPN, uskladitev s stališči	30 dni po sprejetju in objavi stališč do pripomb s strani občine
Mnenje NUP za posebne spremembe (dodatno mnenje NUP) - če se izkaže potreba	37 dni
Pridobitev mnenja o sprejemljivosti	45 dni po prejetju vseh mnenj nosilcev urejanja prostora
Usklajevanje nasprotij javnega interesa	20 dni
Priprava gradiva OPPN za sprejem	glede na razpisane seje občinskega sveta
Sprejem OPPN	sprejem OPPN na občinskem svetu

(2) Predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

6. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenja)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
1. MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, za področje:
 - ohranjanja narave,
 - voda.
 2. MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, za področje:
 - okolja,

- energetike,
 - trajnostne mobilnosti.
3. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, za področje:
 - cest.
 4. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, za področje:
 - kulturne dediščine.
 5. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, za področje:
 - obrambe,
 - varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.
 6. MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREGLEDANJE, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, za področje:
 - javnih komunikacijskih omrežij.
 7. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, za področje:
 - javnega zdravja.
 8. PLINOVODI D.O.O., Cesta Ljubljanske brigade 11b, , 1001 Ljubljana.
 9. ELEKTRO LJUBLJANA d. d., DE Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje.
 10. TELEKOM SLOVENIJE d. d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.
 11. Javno podjetje Komunala Trbovlje d. o. o., Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje.
 12. Telemach širokopasovne komunikacije d. o. o..
 13. Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje.

- (2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

7. člen **(način vključevanja javnosti)**

- (1) Občina Trbovlje s pričetkom postopka priprave OPPN seznani javnost z objavo pobude in izhodišč ter tega sklepa na spletni strani občine in v PIS, ter ji omogoči, da v petnajstih dneh po objavi tega sklepa predložijo predloge in usmeritve za pripravo osnutka.
- (2) Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-3.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Za pripravo OPPN investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag ter tudi morebitne dodatne strokovne podlage:
 - geodetski načrt,
 - strokovno podlago za celostno urejanje območja kot izhaja iz usmeritev za urejanja območja v OPN,
 - morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bodo potrebne zaradi vsebinskih rešitev oziroma bi jih lahko v postopku zahtevali nosilci urejanja prostora.
- (2) Za pripravo OPPN se smiselno povzemajo že pripravljene strokovne podlage:
 - Program geotehničnih preiskav za potrebe izdelave OPPN za območje TR-108 (OIC Lakonca), Trbovlje, UL FGG, Katedra za geomehaniko, številka poročila E-005-21, maj 2021.

- Strokovno mnenje in geotehnične analize za potrebe temeljenja nove tovarne Steklarne Hrastnik na območju TR-108 (OIC Lakonca), Trbovlje, UL FGG, Katedra za geomehaniko, številka poročila E-24-21, november 2021.
- Ocena tal »Lokacija Jasna stran Trbovlje – GVIDO«, Regionalni tehnološki center Zasavje d. o. o., številka poročila 5000-219/20, marec–april 2020.
- Gradbeno tehnična preveritev ustreznosti cestne povezave poslovne cone Lakonca, Elaborat preveritve ustreznosti cestne povezave, S-TEC d. o. o., številka projekta: 245/21, april 2021 .
- Kapacitetna preveritev ustreznosti priključevanja poslovne cone Lakonca na državno cesto R1-221/1220 Bevško–Trbovlje, Študija preveritve ustreznosti, S-TEC d. o. o., številka projekta: 245/21, april 2021 .
- Cesta Lakonca, Geomehanska analiza stanja obstoječe ceste, GPRI d. o. o., številka projekta: 21013, maj 2021.
- Izhodišča za pripravo okoljskega poročila in okoljske usmeritve za pripravo OPPN, Zavita, svetovanje, d. o. o., številka projekta: 281/2021, julij 2021, dopolnjeno avgusta 2021.
- Ocena odpadka- ocena zemeljskega izkopa s kemijsko analizo, IKEMA d. o. o. institut za kemijo, ekologijo, meritve in analitiko, poročilo št. OC 151-2021, z dne 24.1.2022.

9. člen

(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu s 128. členom ZUrep-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje (št. 3563-0232/2023-2, dne 23. 5. 2023), da za predmetni postopek presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Mnenje zavoda je priloga temu sklepu.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravo prostorskega akta in izdelavo potrebnih strokovnih gradiv financira Občina Trbovlje.

11. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

**Župan Občine Trbovlje
mag. Zoran Poznič**

Prilogi:

- ocena in mnenje ZRSVN.

PREDLOG

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18 in 4/20) ter 65. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18 in 23/22), je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Trbovlje sprejme »Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Tehnološki park »Mesto Akrobatov« na območju Lakonce v občini Trbovlje«.

2.

Sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**Župan Občine Trbovlje
mag. Zoran POZNIČ**