



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0232/2023-2
Datum: 23. 5. 2023

OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4

1420 Trbovlje

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje TR-108 (Mesto akrobatov), občina Trbovlje
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti
izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št.: 3503-1/2023-4 z dne 22. 5. 2023, prejeta po elektronski pošti dne 23. 5. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje TR-108 (Mesto akrobatov), občina Trbovlje. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pobuda z izhodišči za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Tehnološki park »Mesto akrobatov« v občini Trbovlje, št. projekta: 2075, april 2023, izdelovalec: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

Za območje EUP TR-108, ki je predmet pobude OPPN, je z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, sprememba št. 04 – UVZ št. 23/2017, sprememba št. 05 – UVZ št. 23/2018, sprememba št. 02 – UVZ št. 10/2019) predpisana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Namen priprave OPPN izhaja iz interesa in namere za nadaljnjo rast ter razvoj hitro rastočega ter visoko tehnološkega podjetja Dewesoft. Izgradnja tehnološkega parka je ključna za rast in razvoj podjetja Dewesoft ter za razvoj pospeševalnika podjetij Katapult, ki podpira mlada podjetja. Poleg samega razvoja podjetij kot posredni tendenci predmetnega OPPN navajamo nova delovna mesta za lokalno prebivalstvo ter pozitiven gospodarski razvoj Zasavske regije, ki ima trenutno najnižji BDP v državi. Ker gre v primeru načrtovanega tehnološkega parka za razvoj napredne tehnologije, je pomembno tudi dejstvo, da se v regiji ter posledično Sloveniji zadrži napredne tehnološke ideje.

Izhajajoč iz izkazane investicijske namere oziroma interesa za razvoj poslovno proizvodnega območja se izdelava občinski podrobni prostorski načrt, ki obsega enoto urejanja prostora TR-108, ki je v veljavnem OPN Občine Trbovlje opredeljena z namensko rabo IG – gospodarske cone.

Zaradi dejstva, da se na območju OPPN predvideva mešano rabo (raznoverstne storitve in proizvodnja ter pogojno možnost bivanja) bi bila na območju, v skladu z 130. členom ZUreP-3, predlagana sprememba namenske rabe iz IG (gospodarske cone) v CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). V ta namen se bo skušalo zagotoviti ustrezno zeleno bariero, ki bo območje ločilo od ostalih rab. Namen spremembe je kot tak skladen s cilji prostorskega razvoja občine in je potreben tudi zaradi regionalnih razvojnih ciljev in sorodnih razvojnih potreb.

Površina območja OPPN znaša okvirno 12,3 ha.

Območje OPPN obsega parcele: 1177/1, 1177/2, 1180/2, 1180/3, 1180/5, 1331/1, 1331/3, 1335/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1340, 1354/1, 1354/2, 1361/10, 1361/11, 1381/1, 1381/2, 1413/7, 1413/8, 1420, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1433/15, 1433/16, 1433/17, 1433/18, 1433/2, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1739/12, 1739/13, 1739/14, 1739/3, 1750/1, 1750/2, 1751, 1820/10, 1820/11, 1820/12, 1820/13, 1820/15, 1820/6, 1820/9 vse k.o. 1871 – Trbovlje.

Poleg območja EUP TR-108, kjer je predvidena izgradnja tehnološkega parka, je potrebno zagotoviti ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo, dovod ustreznih energentov ter logistične dostope (prometne povezave). Za ta namen se pripravi potrebe za priključitev območja OPPN na infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje TR-108 (Mesto akrobatov), občina Trbovlje in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
Območja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0232/2023 - 2
Podpisnik: TOMAŽ AČMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 42728446903770959768516726588
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 23.05.2023 14:50
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti obcina.trbovlje@trbovlje.si,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, gp.mope@gov.si,
- arhiv.