



LOCUS

NAROČNIK

Občina Trbovlje

Mestni trg 4 | 1420 Trbovlje

POBUDA Z IZHODIŠČI ZA PRIPRAVO OPPN

TEHNOLOŠKI PARK-MESTO AKROBATOV NA OBMOČJU LAKONCE V OBČINI TRBOVLJE

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, april 2023



LOCUS

VRSTA GRADIVA

Pobuda z izhodišči za pripravo OPPN

NASLOV PROJEKTA

Pobuda z izhodišči za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Tehnološki park »Mesto akrobatov« v občini Trbovlje

NAROČNIK

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

PROJEKT ŠTEVILKA

2075

VODJA PROJEKTA

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh. A-0957

STROKOVNA SKUPINA

Manca Jug, univ. dipl. inž. arh.

Marjeta Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Nuša Britovšek, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad.

dr. Miha Konjar, mag. geod. in geoinf.

Ana Mestnik, mag. prost. načrt.

Špela Osolin, mag. prost. načrt.

Luka Jereb, mag.inž.arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Iztok Perpar, abs. arh.

Andrej Podjed, gr. teh.

DATUM

Domžale, april 2023

Kazalo

1 UVOD	7
1.1 Predmet pobude	7
1.2 Namen in razlogi	7
2 OBMOČJE OPPN	9
2.1 Opis območja OPPN	9
2.2 Utemeljitev lokacije tehnološkega parka Mesto akrobatov	10
2.2.1 Umestitev v Zasavsko statistično regijo	10
2.2.2 Občina Trbovlje	10
2.3 Opis razvoja podjetja Dewesoft in Mesta Akrobatov	16
3 IZHODIŠČA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TR-108	17
3.1 Ključna strateška in zakonodajna izhodišča	17
3.1.1 Strategija prostorskega razvoja Slovenije	17
3.1.2 Osnutek Regionalnega razvojnega programa zasavske regije 2021-2027	17
3.1.3 Strategija razvoja Občine Trbovlje za obdobje 2014–2022	18
3.1.4 Izhodišča iz OPN	18
3.2 Pregled strokovnih podlag in ostalih gradiv	22
3.2.1 Geološke in geomehanske raziskave (povzetek iz strokovne podlage)	23
3.2.2 Varstvo tal (povzetek iz strokovne podlage)	23
3.2.3 Promet (povzetek iz strokovne podlage)	24
3.2.4 Elektroenergetsko omrežje	25
3.2.5 Vodovodno omrežje	25
3.2.6 Omrežje odpadnih voda	25
3.2.7 Meteorne vode	26
3.3 Opis stanja na območju OPPN	27
3.3.1 Opis ureditvenega območja OPPN in dejavnosti na območju OPPN	27
3.3.2 Gospodarska javna infrastruktura	29
3.3.3 Lastništvo	30
3.3.4 Dejanska raba	31
3.3.5 Pravni režimi	32
3.4 Predlagane prostorske ureditve z OPPN	33
3.5 Pričakovani vplivi na okolje in okoljske usmeritve za pripravo OPPN	35
4 IZHODIŠČA ZA PRIKLJUČITEV OBMOČJA OPPN NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	36
4.1 Ključna strateška in zakonodajna izhodišča	36
4.1.1 Strategija prostorskega razvoja Slovenije	36
4.1.2 Strategija razvoja Občine Trbovlje za obdobje 2014–2022	36
4.1.3 Izhodišča iz OPN	36

4.2 Gospodarska javna infrastruktura na širšem območju	43
4.2.1 Opis stanja in zmogljivosti obstoječe gospodarske javne infrastrukture na širšem območju	43
4.2.2 Dejanska raba širšega območja	47
4.2.3 Pravni režimi na širšem območju.....	48
4.3 Potrebna oskrbna gospodarska infrastruktura za predlagano prostorsko ureditev z OPPN.....	52
5 POSTOPEK PRIPRAVE.....	53
6 PRILOGE (V DIGITALNI OBLIKI).....	55

1 UVOD

1.1 Predmet pobude

Investitor, Občina Trbovlje ter pobudnik podjetje Dewesoft, podajata pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), saj Občinski prostorski načrt Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, sprememba št. 04 – UVZ št. 23/2017, sprememba št. 05 – UVZ št. 23/2018, sprememba št. 02 – UVZ št. 10/2019, sprememba št. 03 – UVZ št. 22/2023) na območju TR-108 predvideva izdelavo OPPN.

Ob upoštevanju določil Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), ki je bil uveljavljen s 1. 6. 2022, bo skladno s 129. ter 119. členom, za pričetek postopka sprejme sklep o pripravi OPPN. V skladu z 119. členom, podlago za sklep predstavljajo:

- ocena stanja v prostoru,
- poročilo o prostorskem razvoju in
- ocena prihodnjih potreb v prostoru.

V skladu z 119. členom, se lahko pozove posameznike, organe in organizacije, da posredujejo svoje potrebe v prostoru. Takšne potrebe je izkazalo podjetje Dewesoft, ki je podalo pobudo za izgradnjo tehnološkega parka ter pripadajoče idejne usmeritve za realizacijo investicijske namere.

1.2 Namen in razlogi

Za območje EUP TR-108, ki je predmet pobude OPPN, je z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, sprememba št. 04 – UVZ št. 23/2017, sprememba št. 05 – UVZ št. 23/2018, sprememba št. 02 – UVZ št. 10/2019) predpisana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Namen priprave OPPN izhaja iz interesa in namere za nadaljnjo rast ter razvoj hitro rastočega ter visoko tehnološkega podjetja Dewesoft.

Izgradnja tehnološkega parka je ključna za rast in razvoj podjetja Dewesoft ter za razvoj pospeševalnika podjetij Katapult, ki podpira mlada podjetja. Poleg samega razvoja podjetij kot posredni tendenci predmetnega OPPN navajamo nova delovna mesta za lokalno prebivalstvo ter pozitiven gospodarski razvoj Zasavske regije, ki ima trenutno najnižji BDP v državi. Ker gre v primeru načrtovanega tehnološkega parka za razvoj napredne tehnologije, je pomembno tudi dejstvo, da se v regiji ter posledično Sloveniji zadrži napredne tehnološke ideje.

Izhajajoč iz izkazane investicijske namere oziroma interesa za razvoj poslovno proizvodnega območja se izdelava občinski podrobnega prostorskega načrta, ki obsega enoto urejanja prostora TR-108, ki je v veljavnem OPN Občine Trbovlje opredeljena z namensko rabo IG – gospodarske cone.

Zaradi dejstva, da se na območju OPPN predvideva mešano rabo (raznovrstne storitve in proizvodnja ter pogojno možnost bivanja) bi bila na območju, v skladu z 130. členom ZUreP-3, predlagana sprememba namenske rabe iz IG (gospodarske cone) v CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). V ta namen se bo skušalo zagotoviti ustrezno zeleno bariero, ki bo območje ločilo od ostalih rab. Namen spremembe je kot tak skladen s cilji prostorskega razvoja občine in je potreben tudi zaradi regionalnih razvojnih ciljev in sorodnih razvojnih potreb.

Površina območja OPPN znaša okvirno 12,3 ha.

Območje OPPN obsega parcele: 1177/1, 1177/2, 1180/2, 1180/3, 1180/5, 1331/1, 1331/3, 1335/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1340, 1354/1, 1354/2, 1361/10, 1361/11, 1381/1, 1381/2, 1413/7, 1413/8, 1420, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1433/15, 1433/16, 1433/17, 1433/18, 1433/2, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1739/12, 1739/13, 1739/14, 1739/3, 1750/1, 1750/2, 1751, 1820/10, 1820/11, 1820/12, 1820/13, 1820/15, 1820/6, 1820/9 vse k.o. 1871 – Trbovlje.

Poleg območja EUP TR-108, kjer je predvidena izgradnja tehnološkega parka, je potrebno zagotoviti ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo, dovod ustreznih energentov ter logistične dostope (prometne povezave). Za ta namen se pripravi potrebe za priključitev območja OPPN na infrastrukturo.

Za pripravo in izvedbo postopka sprejema OPPN se upoštevajo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10);
- določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, sprememba št. 04 – UVZ št. 23/2017, sprememba št. 05 – UVZ št. 23/2018, sprememba št. 02 – UVZ št. 10/2019);
- določila opredeljena v sklepu, ko bo sprejet sklep o pripravi OPPN; v sklepu bo določena vsebina in obseg OPPN, način in postopek priprave in sprejemanja akta ter druga relevantna organizacijska vprašanja v zvezi s pripravo akta;
- strokovne in druge podlage, ki jih bo zagotovil naročnik.

2 OBMOČJE OPPN

2.1 Opis območja OPPN

Območje OPPN leži v Zasavski regiji, v ozki dolini na levem bregu Trboveljščice, na območju občine Trbovlje. Z vidika širšega območja je OPPN del območja proizvodnih dejavnosti, ki se nahaja na jugovzhodnem delu mesta na območju Lakonce (Frančiška polje).

Območje OPPN obsega enoto urejana prostora TR-108, ki leži med lokalnima cestama Frančiška rov–Retje in Sušnik–Nasipi–Žabjek. Hkrati se kot predmet izhodišč v obravnavo vključi območje izven EUP TR-108, in sicer z namenom zagotavljanja ustrezne infrastrukturne opremljenosti območja OPPN.



Slika 1: Prikaz območja OPPN v prostoru

2.2 Utemeljitev lokacije tehnološkega parka Mesto akrobatov

2.2.1 Umestitev v Zasavsko statistično regijo

V Zasavski statistični regiji je v letu 2019 živel 3 % prebivalcev Slovenije. Pri tem je regija tretja najgosteje naseljena regija (na kvadratnem kilometru je živel povprečno 118 prebivalcev). Delež tujih državljanov med prebivalci je bil v primerjavi z drugimi regijami eden nižjih (5,1 %). Izobrazbena sestava prebivalstva je bila manj ugodna. 26 % prebivalcev je imelo namreč dokončano le največ osnovnošolsko izobrazbo. Stopnja tveganja revščine je bila v 2019 v zasavski regiji najvišja, 16,8-odstotna. To pomeni, da je z dohodkom, nižjim od praga tveganja revščine, živel približno 9.000 prebivalcev te regije. Stopnja resne materialne prikrajšanosti pa je bila tukaj druga najvišja, 5,8-odstotna. Za 0,1 odstotne točke višja je bila v koroški regiji. Delež gospodinjstev, za katera so bili stanovanjski stroški (med te spadajo tudi morebitna najemnina ali odplačila hipotekarnih posojil) v 2019 veliko breme, je bil v tej regiji najvišji (40 %).

Stopnja delovne aktivnosti je bila v zasavski regiji v 2019 nekoliko nižja od povprečja v celotni Sloveniji, in sicer 65,5-odstotna. Odstotek delovno aktivnih, ki so odhajali na delo v drugo regijo, je bil v tej regiji najvišji (52,5 %); velika večina teh oseb je delala v osrednjeslovenski statistični regiji. Povprečna mesečna neto plača v zasavski regiji je v 2019 znašala 1.033 EUR, kar je bilo približno 100 EUR manj od povprečja v celotni Sloveniji in približno 200 EUR manj od povprečja v osrednjeslovenski regiji. BDP na prebivalca je bil v tej regiji najnižji (12.287 EUR); predstavljal je 1,4 % slovenskega BDP (VIR: <https://www.stat.si/obcine/sl/Region/Index/5>).

Najbolj zaskrbljujoči so podatki na področju demografije, delovne mobilnosti in trga dela v regiji. Pri analizi podatkov je nujno upoštevati, da se je z Uredbo (ES) št. 1319/2013, ob priključitvi občine Litija, spremenila meja Zasavske statistične regije. Ker je sprememba razvidna šele v podatkih od 1. januarja 2015 dalje, podatki pred in po tem letu niso direktno primerljivi. Za obdobje zadnjih 10 let smo podatke o številu prebivalstva, številu delovno aktivnega prebivalstva (DAP) in številu delovnih mest (DM) preračunali za 4 občine, ki so danes del Zasavske statistične regije.

Tako število prebivalstva, kot delovno aktivnega prebivalstva, kot število delovnih mest v regiji se zmanjšuje. Med letoma 2009 in 2020 se je v regiji število prebivalcev zmanjšalo za 2.123 oziroma za 3,6 %. Še občutnejši pa je upad števila delovnih mest. V regiji je leta 2020 na voljo 1441 oziroma 9,4 % manj delovnih mest, kot jih je bilo leta 2009. Kljub občutnemu zmanjšanju prebivalstva ter delovnih mest pa se sprememba še ne bistveno odraža zmanjševanju števila delovno aktivnih prebivalcev v regiji. Število DAP se je od leta 2009 zmanjšalo le za 113 prebivalcev. Zaradi upada števila delovnih mest se iz leta v leto znatno povečuje delovna mobilnost iz regije, kjer ima na trg dela znaten vpliv predvsem zaposlitveno središče Ljubljane. V letu 2020 kar 53,1 % vseh DAP občin Trbovlje, Hrastnik, Zagorje ob Savi in Litija dela izven regije. Kljub temu pa preostanek DAP (46,9%) zaseda kar 78,4 % vseh DM na voljo v regiji. Medtem, ko se je števil DAP, ki delajo in prebivajo v Zasavski regiji med letoma 2015 in 2020 skoraj ni spremenilo, teh je v regiji skupaj le 67 manj, se leta 2020 izven regije zaposluje kar 1.954 DAP več kot leta 2015. Tako se je število DAP vozačev iz občine iz 10.389 leta 2015, povečalo na 12.343 leta 2020. Dogajanje se odraža tudi v enem pomembnejših kazalnikov, indeksu delovnih migracij, ki se spremlja na državni ravni. Glede na vrednost indeksa se teritorialne enote delijo po kategorijah od izrazito bivalnih do izrazito delovnih enot. Vrednost indeksa v Zasavski regiji je leta 2009 znašala 65,7, v letu 2020 pa le 59,8, kar regijo uvršča tik nad spodnjo mejo zmerno bivalnih regij. V kolikor indeks pade pod 56 bo klasifikacija regijo uvrstila med pretežno bivalna območja.

Glede na pregledane podatke in kazalnike, sklenemo, da lahko umestitev novega proizvodnega obrata vpliva na izboljšanje demografske in gospodarske slike Zasavske regije.

2.2.2 Občina Trbovlje

Trbovlje so skupaj s Hrastnikom in Zagorjem ob Savi v še vedno veljavni Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljene kot somestje in središče nacionalnega pomena, ki naj bi se v opredeljenem policentričnem sistemu prostorskega razvoja prioritarno razvijalo. Že sam pregled osnovnih statističnih podatkov pokaže, da se somestje ne razvija v željeni smeri. Eden izmed razlogov je prav gotovo tudi gospodarski primanjkljaj, ki je prisoten na tem območju.

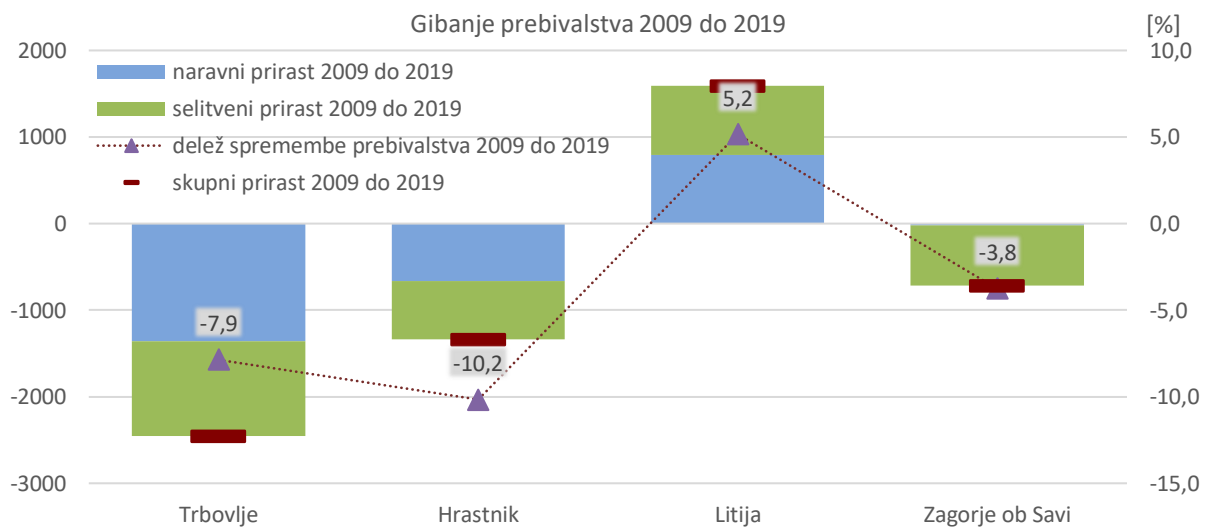
Leta 2020 je imela občina Trbovlje 16.105 prebivalcev. Od leta 2009 se je število prebivalcev zmanjšalo za 1.375 oz. 7,9 %. Delež spremembe prebivalstva je tako v občini Trbovlje, kot v občini Hrastnik izrazit. Gre za veliko spremembo, ki lahko znatno vpliva na nadaljnji razvoj celotnega prostora.

Preglednica 1: Število in sprememba števila prebivalcev med letoma 2010 in 2020.

Občina	Št. preb. 2009	Št. preb. 2019	Sprememba št. preb. 2009-2019	Delež spremembe št. preb. 2009-2019	Sprememba št. preb. 2009-2019 na 1000 preb.
Trbovlje	17480	16105	-1375	-7,9	-85,4
Hrastnik	10144	9113	-1031	-10,2	-113,1
Litija	14739	15499	760	5,2	49,0
Zagorje ob Savi	17082	16439	-643	-3,8	-39,1

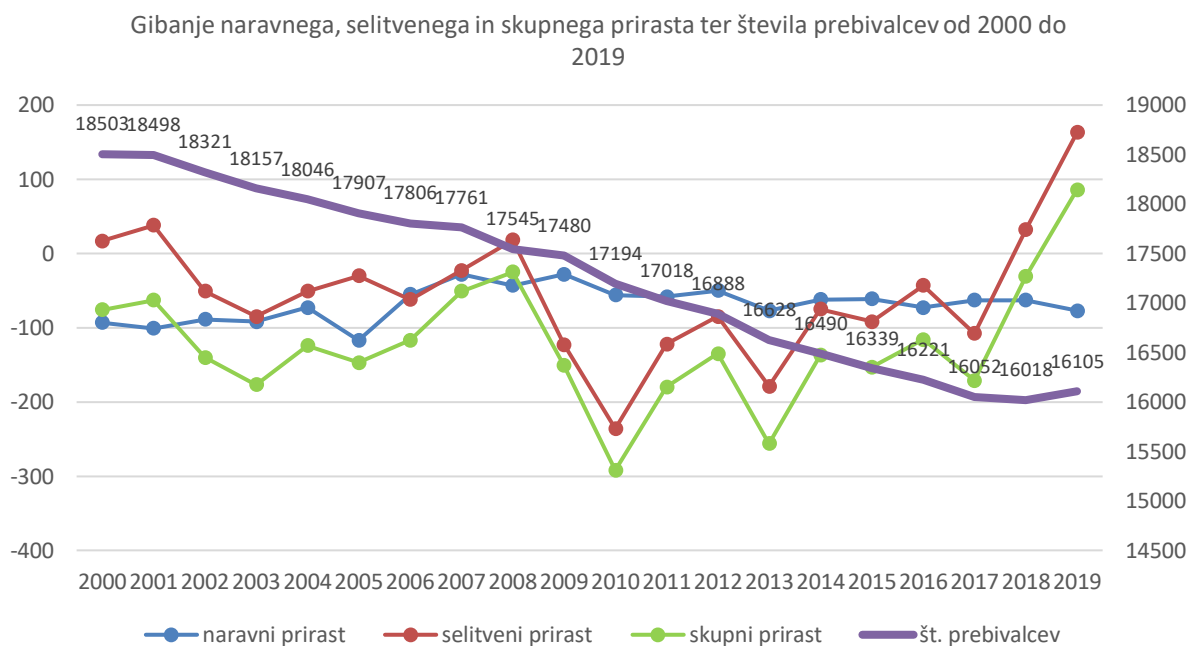
* čeprav so podatki na voljo od leta 1999 zaradi spremembe območja občine Litija prikazujemo le podatke od leta 2003 dalje.

K zmanjševanju prebivalstva prispeva tako naravni kot selitveni prirast.



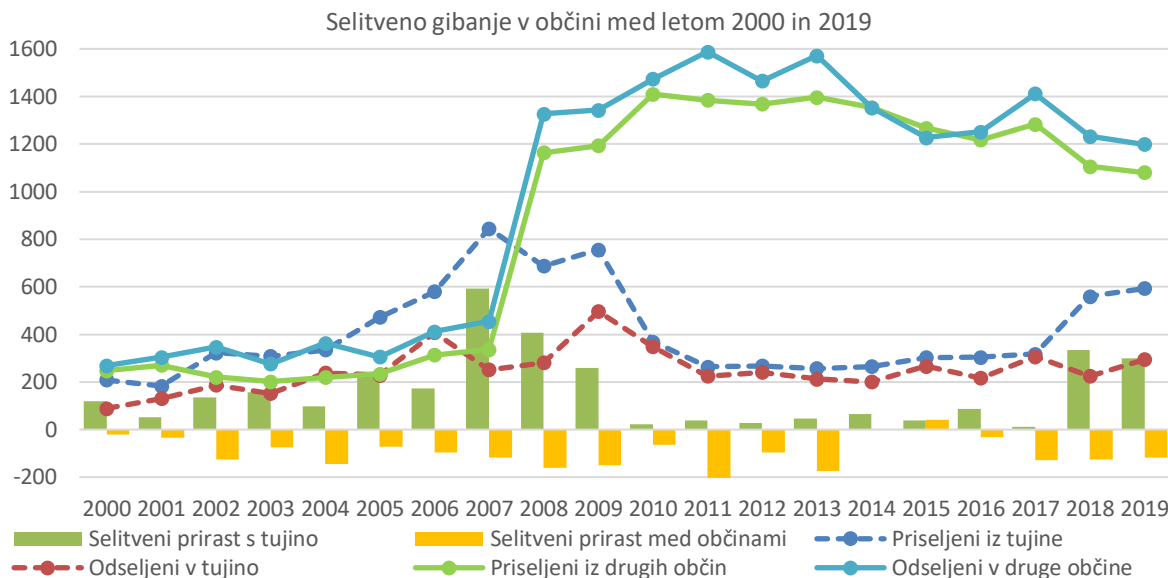
Shema 1: Gibanje prebivalstva med leti 2009 in 2019.

Medtem ko so spremembe selitvenega prirasta med leti izrazite, je pri naravnem prirastu opaziti trend padanja vse od leta 2009 dalje. V opazovanem obdobju med letoma 2000 in 2019 je skupni prirast pozitiven le leta 2019, čemur botruje predvsem znatno povečano priseljevanje, predvsem tujcev.



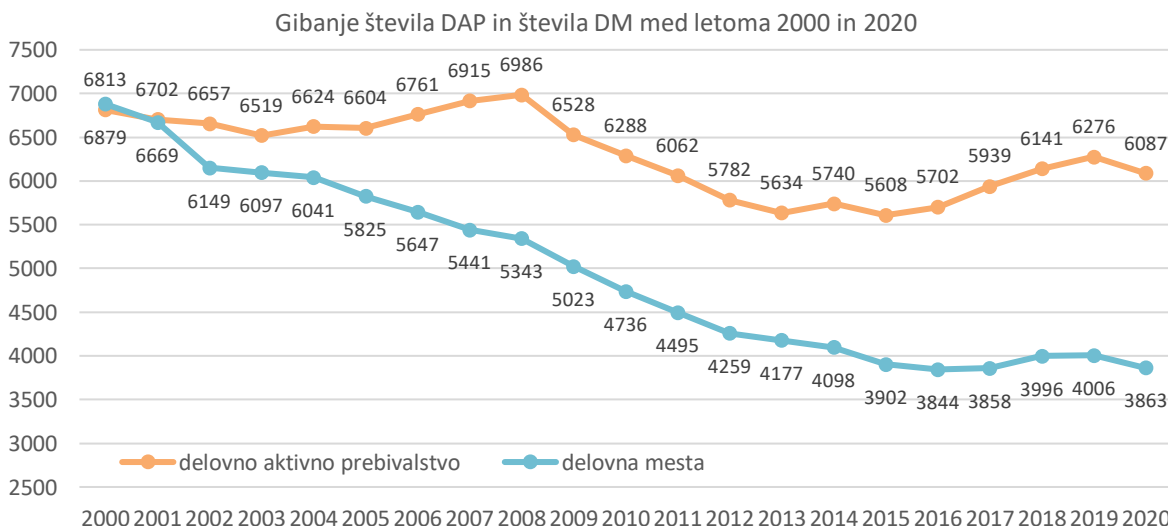
Shema 2: Gibanje naravnega, selitvenega in skupnega prirasta ter števila prebivalcev od leta 2000 do 2019.

Bolj podrobno je selitveno gibanje za občino Trbovlje prikazano na shemi 3. Sprememba števila selitev med občinami v letu 2007 je posledica spremembe metodologije zajema podatkov. Vidimo, da je selitveni prirast med občinami skoraj čez celotno opazovano obdobje negativen. Izjema je leto 2015. Kar pomeni, da se iz občine prebivalci odseljujejo v druge slovenske občine. Pri selitvah v ter iz tujine je ravno obratno. Skozi celotno obdobje je več priselitev. Dinamika selitev oz. število priseljenih je sicer manjše od dinamike med občinami, kljub temu pa so razlike med priseljenimi in odseljenimi v nekaterih letih precej večje. Tako več priselitev iz tujine beležimo v letih 2007–2009 in 2018–2019.



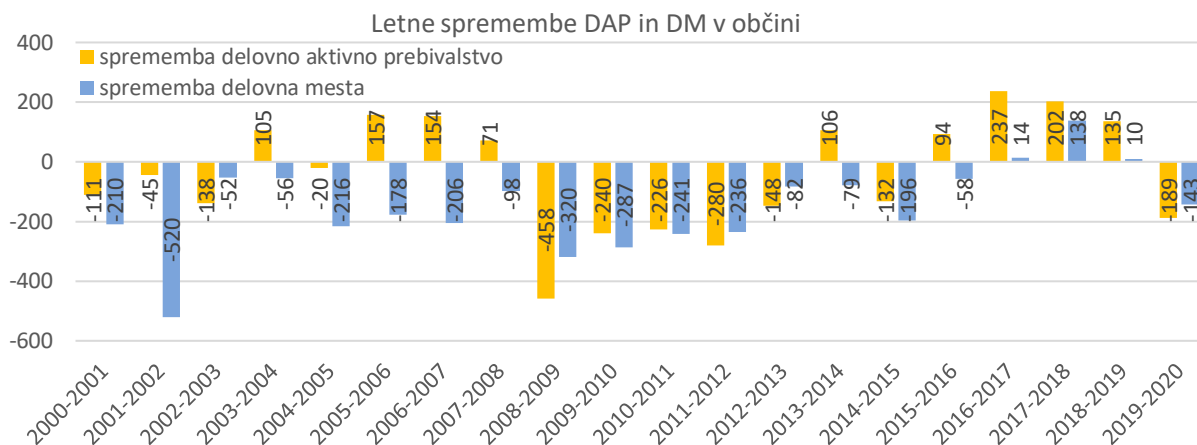
Shema 3: Selitveno gibanje v občini Trbovlje med letoma 2000 in 2019.

Trg dela, ki ga oblikuje predvsem ponudba in povpraševanje po delovnih mestih ter ponudba in povpraševanje po delovni sili, je v občinah Zasavske statistične regije neuravnotežen. Še najbolj po razliki in razhajanju med številom DAP in DM izstopa občina Hrastnik. Medtem ko je še leta 2000 bilo v občini na voljo več (6.879) delovnih mest, kot je delovno aktivnega prebivalstva (6813), razlika vse od takrat raste. Leta 2020 je bilo v občini 3863 DM in 6087 DAP, torej je v občini le 0,63 DM na DAP.



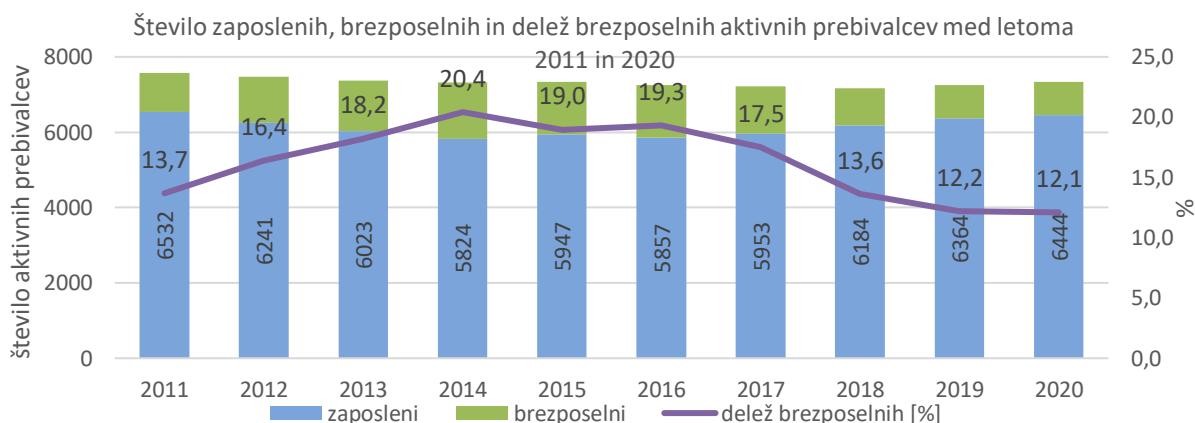
Shema 4: Gibanje števila DAP in števila DM med letoma 2000 in 2019.

Spreminjanje DAP in DM v občini podrobneje prikazuje shema 5, ki podaja letne spremembe DAP in DM. Kljub vsakoletnemu upadanju števila DM (izjema so leta 2016–2017, 2017–2018 in 2018–2019) temu ne sledi tako izrazito upadanje DAP. Znatno se pri opazovanju DAP pozna predvsem obdobje gospodarske krize med letoma 2008 in 2013. Delovna sila tako praviloma ostaja v občini, le spremenila je svoje delovne navade in se zaradi pomankanja delovnih mest vozi na delo v druge slovenske občine, predvsem v Ljubljano. DAP v občini, lahko rečemo tudi v regiji, vsekakor predstavlja pomemben potencial za razvoj novih gospodarskih dejavnosti, podjetij v občini.



Shema 5: Gibanje števila DAP in števila DM med letoma 2000 in 2019.

Kljub upadanju števila delovni mest se brezposelnost v občini na račun delovne mobilnosti v zadnjih letih zmanjšuje. Shema 6 prikazuje gibanje števila zaposlenih in brezposelnih v občini Trbovlje med letoma 2011 in 2020. Od leta 2014 dalje se število zaposlenih povečuje na račun vse manjše brezposelnosti. Delež brezposelnih se je tako od leta 2014 zmanjšal iz 20,4 % zmanjšalo na 12,1 % v letu 2020.



Shema 6: Število zaposlenih, brezposelnih in delež brezposelnih aktivnih prebivalcev med letoma 2011 in 2019.

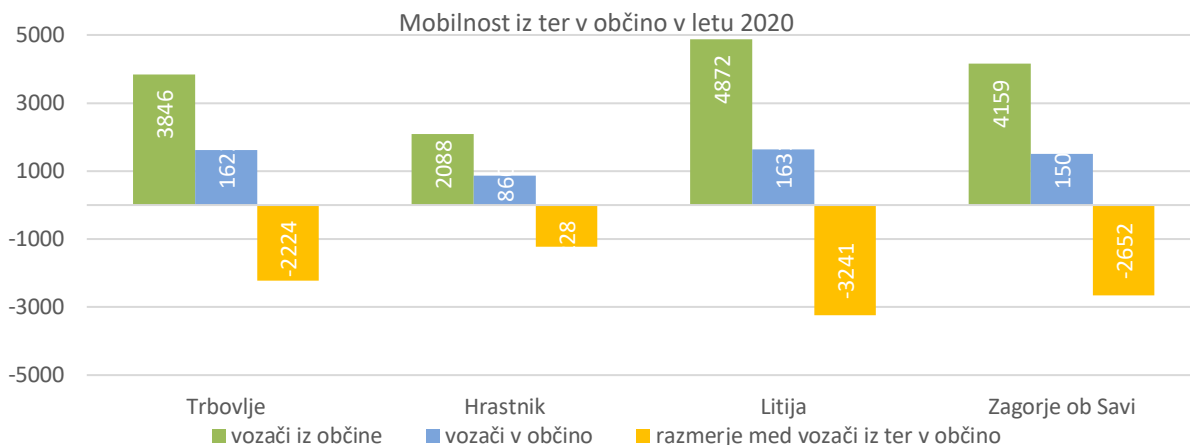
Med zasavskimi občinami občina Trbovlje izstopa tudi po številu registriranih brezposelnih oseb (951), po povprečni stopnji registrirane brezposelnosti (13,1) ter po registrirani stopnji dolgotrajne brezposelnosti (6,7) in zelo dolgotrajne brezposelnosti (4,3).

Preglednica 2: Registrirana brezposelnost leta 2020.

Občina	Registrirane brezposelne osebe 2020	Stopnja registrirane brezposelnosti 2020		
		povprečna	dolgotrajno brezposelni	zelo dolgotrajno brezposelni
Trbovlje	951	13,1	6,7	4,3
Hrastnik	459	11,3	5,9	3,7
Litija	479	6,2	2,7	1,6
Zagorje ob Savi	580	7,4	3,0	1,6
Slovenija	83937	8,5	3,8	2,5

Področje delovne mobilnosti podrobneje razlaga že predhodno omenjeni indeks delovnih migracij. Medtem ko indeks v Zasavski regiji v letu 2020 znaša 59,8, je ta v občini Trbovlje nekoliko višji (63,5). Vrednost indeksa niža predvsem razmerje med številom DM in številom DAP v občini Litija, tam indeks znaša le 52,7. Kljub temu pa občino znatno zaznamujejo predvsem tokovi delavcev vozačev iz občine, predvsem v povezavi z visokim deležem DAP zaposlenih v drugih občina oz. nizkim deležem DAP, ki prebivajo in so tudi zaposleni v občini Trbovlje.

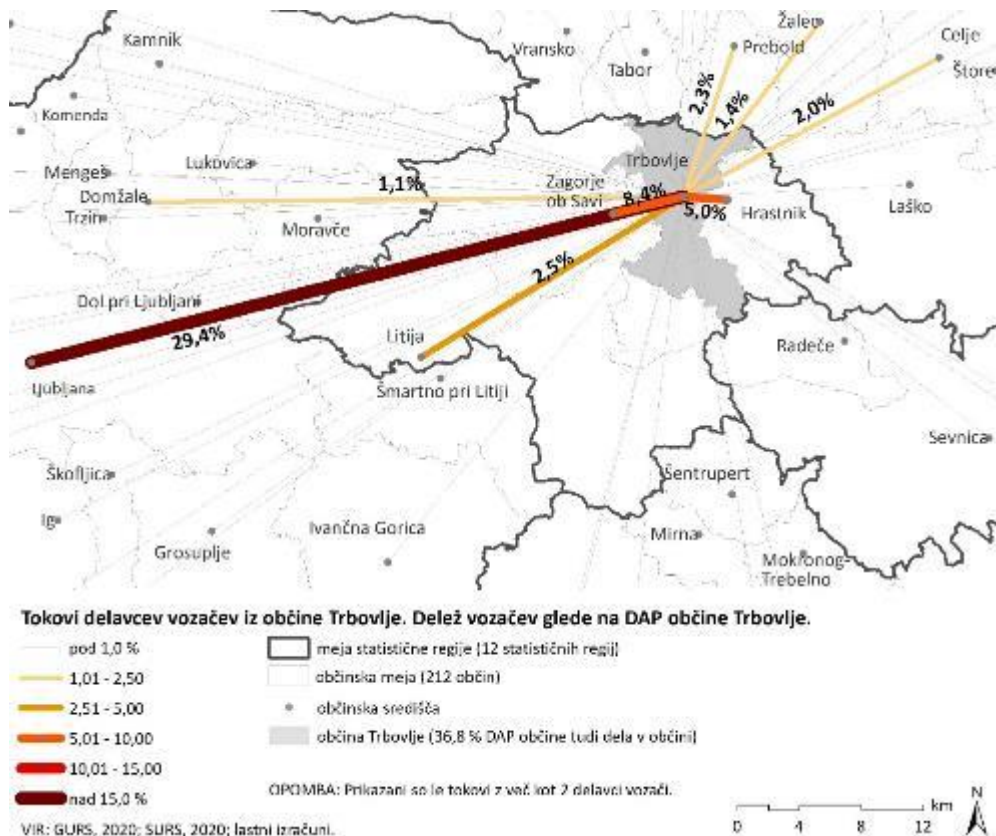
Občina Trbovlje ima negativno razmerje vozačev iz ter v občino (-2.224), kar pomeni, da iz občine odhaja znatno več DAP kot jih v občino prihaja na delo. Bistveno večji tokovi delavcev vozačev iz občin kot v občine so posledica predvsem pomankanja DM v občini in ne toliko posledica bližnjih večjih zaposlitvenih središč.



Shema 7: Mobilnost iz ter v občino v letu 2019.

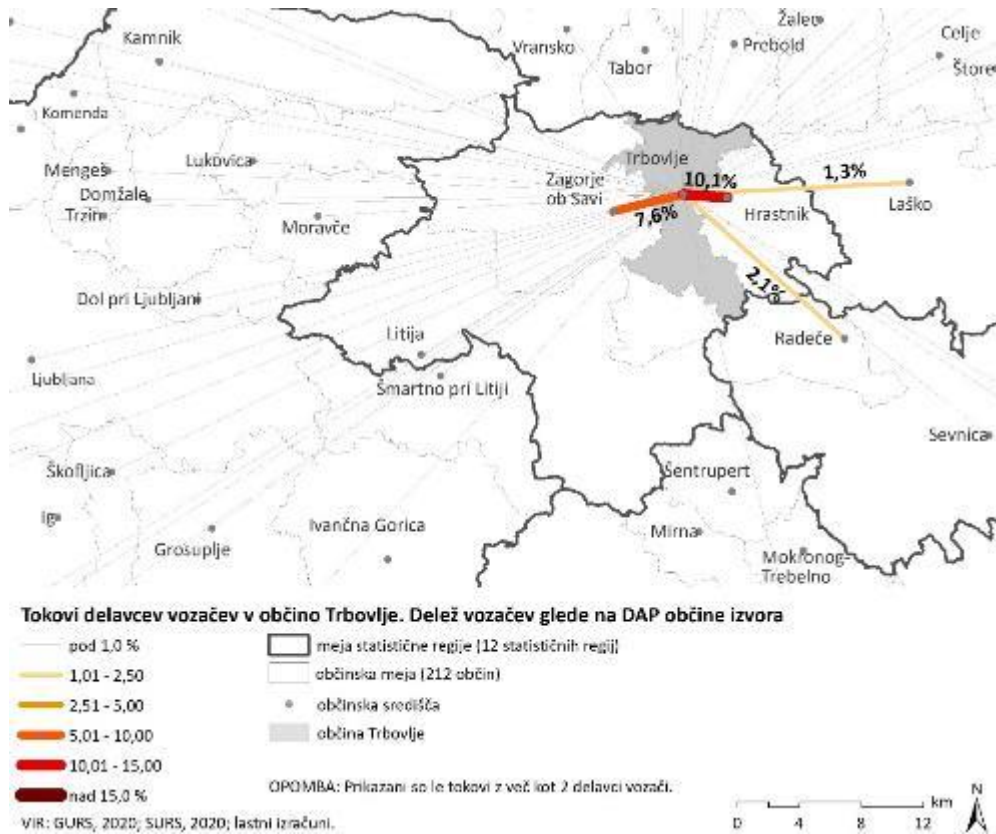
Leta 2020 je bilo v občini Trbovlje med 6.087 DAP le 2.241 zaposlenih v občini, kar predstavlja 36,8 % DAP. 3.846 DAP oz. 63,8 % DAP se je na delo vozilo v druge občine. Od vseh DM v občini (3.863) jih kar 58,0 % (2.241) zaseda DAP iz občine, ostala DM pa zasedajo vozači iz drugih občin.

Prikaz tokov delavcev vozačev dodatno podaja kateri zaposlitveni sistemi so atraktivni in pomembni za DAP občine in za katere DAP sosednjih občin je obravnavana občina pomembno zaposlitveno središče. Na sliki 1 so prikazani tokovi delavcev vozačev iz občine Trbovlje. Podani so deleži glede na celotno DAP občine. Med tem, ko je v občini zaposlenih 36,8 % DAP, se jih že samo v občino Ljubljana vozi kar 29,4 %. Kaže pa se tudi povezanost zaposlitvenega sistema zasavske regije. V preostale občine regije se vozi še nekje 15,9 % DAP občine Trbovlje.



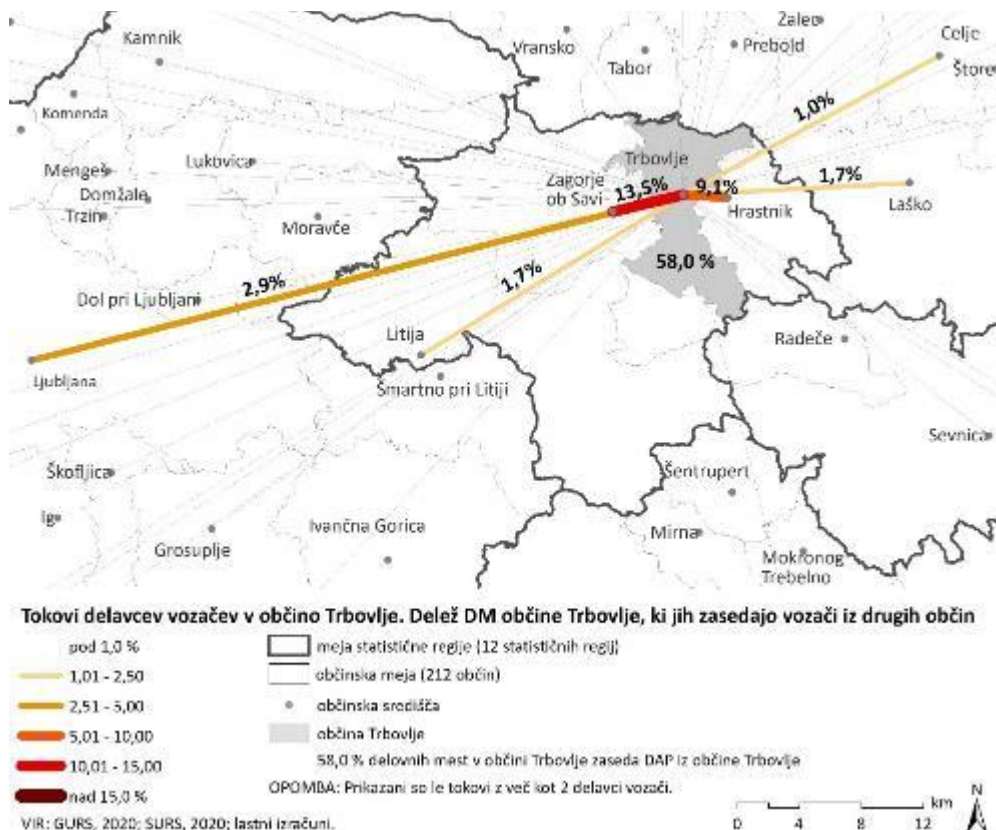
Slika 2: Tokovi delavcev vozačev iz občine.

Tokovi v občino Trbovlje so majhni. Pomembnost zaposlitvenega sistema občine Trbovlje za okoliške občine ocenjujemo glede na delež DAP iz katerih potekajo tokovi delavcev vozačev v občino Trbovlje. Kaže se povezava med občino Hrastnik (10,1 % DAP Hrastnik dela v občini Trbovlje) ter občino Zagorje ob Savi (7,6 % DAP Zagorja ob Savi dela v občini Trbovlje). Ponudba DM v občini Trbovlje pa pritegne še 2,1 % DAP iz občine Radeče in 1,3 % DAP iz občine Laško.



Slika 3: Tokovi delavcev vozačev v občino in delež vozačev glede na DAP občine izvora.

Predvsem za potrebe poglobljenega razumevanja zaposlitvenega sistema občine Trbovlje prikazujemo še prikaz tokov, ki prikazuje kdo sploh zaseda DM v občini. Medtem ko 58,0 % DM zaseda že DAP občine Trbovlje, preostala DM zasedajo DAP iz Zagorja ob Savi (13,5 %), Hrastnika (9,1 %), Ljubljane (2,9 %), Litije (1,7 %), Laškega (1,7 %), DAP iz Celja (1,0 %), itd.



Slika 4: Tokovi delavcev vozačev v občino in delež DM občine, ki jih zasedajo vozači iz drugih občin.

2.3 Opis razvoja podjetja Dewesoft in Mesta Akrobatov

Podjetje Dewesoft razvija in izdeluje instrumente za zajem podatkov, testiranje in merjenje, ki se uporabljajo v najnaprednejših laboratorijih po vsem svetu za razvoj raket in satelitov, ki zagotavljajo hitro komunikacijo, nova varnejša vozila in izdelke.

Podjetje bilo ustanovljeno leta 2000, v Trbovljah. Trenutno ima 16 podružnic po vsem svetu (v Avstriji, Braziliji, na Kitajskem, Danskem, v Franciji, Nemčiji, Hong Kongu, Italiji, Indiji, Mehiki, Rusiji, Singapurju, na Švedskem, v Združenem kraljestvu in ZDA) in preko 250 zaposlenih. Trbovlje so operativno središče podjetja, v katerem so vse raziskovalne, razvojne in proizvodne zmogljivosti. V Trbovljah so tako pisarne za raziskave in razvoj, testni prostori, mehanična delavnica, proizvodni prostori ter tržno-komunikacijski center.

Podjetje Dewesoft je skupaj s podjetniškim pospeševalnikom Katapult¹ oblikovalo skupni projekt – Mesto Akrobatov, ki bo predstavljalo nov tehnološki park v Trbovljah, in sicer na območju nekdanjih rudniških površin na območju OIC Lakonca.

Namen gradnje tehnološkega parka je predvsem gospodarska oživitev in razvoj zasavskega regije, kohezivno povezovanje in sodelovanje vseh občin Zasavja kot tudi to, da se privabi oziroma obdrži prebojne inovacije in tehnološka znanja ne samo v zasavski regiji temveč tudi v sami Sloveniji.

Na območju tehnološkega parka bo na voljo 40.000 m² površin in več sto delovnih mest. Dewesoft in Katapult trenutno v Sloveniji zagotavljata skupno 200 delovnih mest. Pomanjkanje prostora že danes ovira njuno rast in v nekaj letih bosta nujno potrebovala dodatne prostorske zmogljivosti. Območje OIC Lakonca v Trbovljah je ena redkih možnih lokacij v Sloveniji, ki ustreza vsem merilom za gradnjo zamišljenega tehnološkega parka.

Mesto Akrobatov bo kampus skupnih storitev in proizvodnje za razne fizične izdelke obenem pa se bo združevalo najnaprednejše tehnološko znanje. Podjetjem bodo na voljo skupne storitve, kot so prototipiranje, testiranje, proizvodna oprema in prostori, skladiščenje, računovodstvo, pravne storitve, pakiranje, pošiljanje ter administracija. Podjetja se bodo med tem lahko osredotočala na sam razvoj, trženje in prodajo, kar jim lahko poveča možnosti za uspeh.

V Mestu Akrobatov bo možnost koriščenja znanja, strojev in naprav (Dewesoft stroji in naprave, Katapult Metal stroji in naprave, Food proizvodnja stroji in naprave). V tehnološkem parku se bodo na enem mestu lahko srečevali, sodelovali in povezovali strokovnjaki različnih panog, različnih generacij in izkušenj. Temu bodo namenjeni skupni prostori, skupna restavracija in kavarna ter skupna izobraževanja in dogodki.

Unikatne posebnosti Mesta Akrobatov so, da bo Mesto ekološko nesporno (zeleno, energetska samooskrbno), zibelka sistemov solastništva zaposlenih, da bo odprto za vse (šole, »startupi«, posamezniki, podjetja, ipd.), tako, da bo tehnološki park služil kot povezovalni člen med izobraževalnim in gospodarskim sektorjem (ustanovljen bo tudi sklad za štipendije) ter da bo to regijski projekt (poleg Mesta Akrobatov bo zagotoviti vso ostalo infrastrukturo – stanovanja, prometne povezave, izobraževanje, kulturo in zabavo, šport in rekreacijske površine za kvaliteto življenja).

¹ Katapult je podjetniški pospeševalnik za podporo »startup« podjetjem s fizičnim izdelkom. S strani podjetnikov, ki prejemajo vsebinsko podporo v programih Slovenskega podjetniškega sklada, je Katapult najbolje ocenjen podjetniški inkubator v Sloveniji.

3 IZHODIŠČA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TR-108

3.1 Ključna strateška in zakonodajna izhodišča

Izhodišča za pripravo OPPN temeljijo na odločitvah in usmeritvah iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije, osnutka Regionalnega razvojnega programa zasavske regije 2021–2027, Strategije razvoja Občine Trbovlje za obdobje 2014–2022 ter OPN Občine Trbovlje.

3.1.1 Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04) kot temeljni državni dokument usmerja razvoj v prostoru ter določa zasnovo urejanja prostora, njegovo varstvo in rabo. Med cilji prostorskega razvoja Slovenije je racionalen in učinkovit prostorski razvoj. V okviru razvoja poselitve se v urbanih naseljih omogoča zadostno ponudbo funkcionalno in tehnološko opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva. Pri razvoju gospodarskih con se z vidika prostorskih kriterijev upošteva: optimalno povezavo s prometnim in energetskega omrežjem ter z drugo infrastrukturno opremljenostjo; bližino in velikost že obstoječih gospodarskih con ter prometnih terminalov; velikost naselij, njihovo vlogo v urbanem sistemu in dostopnost do predvidenih lokacij gospodarskih con; prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se posamezna gospodarska cona umešča.

V okviru prenove starih industrijskih in rudarskih območij se območja nekdanje industrije, ki izpolnjujejo prostorske, okoljske, infrastrukturne in druge pogoje sodobnih proizvodnih parkov, ponovno usposobi za proizvodne namene.

3.1.2 Osutek Regionalnega razvojnega programa zasavske regije 2021-2027

Regionalni razvojni program Zasavske regije 2021–2027 (junij, 2022) izpostavlja problematiko gospodarstva v Zasavski regiji. Zasavska regija ima najnižji bruto domači proizvod med vsemi slovenskimi regijami, zlasti zaradi obstoječe strukture dejavnosti, prenehanju poslovanja več podjetij ter premajhnega števila novih podjetij. V nadaljnjem prostorskem razvoju regije se je z namenom spodbujanja razvoja obstoječe industrije, podjetij ter podpornega okolja oblikoval strateški razvojni cilj »Inovativno in konkurenčno gospodarstvo v Zasavju«, z naslednjimi specifičnimi cilji:

- Izboljšati poslovno podporno okolje in dostopnost storitev za gospodarstvo.
- Izboljšati infrastrukturo za potrebe gospodarstva.
- Povečati dodano vrednost gospodarskih dejavnosti.
- Povečati prepoznavnost podjetij na domačem in tujih trgih.
- Povečati število kakovostnih delovnih mest v regiji.
- Zajezi beg možganov iz regije (odhajanje izobražene in ustvarjene delovne sile).
- Oblikovati temeljne podjetniške in konkurenčne vzvode za čimbolj dinamično gospodarsko strukturo.
- Doseči hitrejši razvoj in osredotočenje na področja z relativnimi konkurenčnimi prednostmi.
- Spodbujati inovativnost.

Za uresničevanje ciljev v sklopu prioritete inovativnega in konkurenčnega gospodarstva se predvidita ukrepa: podpora preobrazbi gospodarskih dejavnosti ter razvoj poslovnih lokacij. Za slednjega so predvidene naslednje aktivnosti: razvoj obrtno-industrijskih con ter implementacija novih con za bodoče investitorje, načrt usposobljenosti infrastrukturnih lokacij, identifikacija ustreznih površin za gospodarski razvoj, usklajeno načrtovanje prenove in uporabe degradiranih površin in objektov, odkup degradiranih zemljišč ali pa prenos na lokalne skupnosti, urejanje cestne infrastrukture, logistike, vzpostavitev koncepta vodenja in upravljanja poslovnih con, razvoj podporne infrastrukture ter vzpostavitev novodobnih oblik dela.

3.1.3 Strategija razvoja Občine Trbovlje za obdobje 2014–2022

Področje gospodarstva obravnava tudi Strategija razvoja Občine Trbovlje za obdobje 2014–2022 (februar, 2014). Hitremu povojnemu razvoju industrije v občini sta sledila sprememba gospodarskega sistema ter kasnejša gospodarska kriza. Zaradi nazadovanja se pojavljajo težnje po razvojno naravnani gospodarski rasti ter vzpostavljanju sodelovanja z občinami Zagorje ob Savi, Hrastnik, Litijo in Ljubljano kot središčem nacionalnega pomena. Kot ključna problema trboveljskega gospodarstva sta prepoznana ozka razpršitev po strukturi ter slabe zaposlitvene možnosti. Strategiji razvoja občine navaja kot razvojno prioriteto »Večanje zaposlitvenih možnosti ob spodbujanju inovativnosti in konkurenčnosti«.

Eno izmed prednostnih razvojnih področij je tudi rast novih podjetij, obratov, ki bodo delovali na območju občine Trbovlje in zaposlovali lokalno prebivalstvo. Gre za spodbujanje podjetnikov iz drugih delov Slovenije, da ob začetku ali širitvi svojega poslovanja postavijo proizvodne ali storitvene obrate v Trboveljski občini oz. koristijo že obstoječe, pa tudi za trboveljska oz. zasavska že obstoječa podjetja. Potrebno je ustvariti ugodne pogoje za potencialne investitorje.

Na območju občine Trbovlje so s srednjeročnim programom predvidene naslednje aktivnosti v sklopu sanacije površine, med drugimi tudi sanacija in rekultivacija širšega območja Lakonce.

3.1.4 Izhodišča iz OPN

OPN Občine Trbovlje navaja, da se z OPPN kot prostorskim aktom podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območju EUP TR-108.

Strateški del

9. člen – cilji prostorskega razvoja

(1) Cilji gospodarskega razvoja občine:

- Določiti zadostne površine za postopno zmanjševanje primanjkljaja delovnih mest vsaj na razmerje 75 % delovnih mest v odnosu na delovno aktivno prebivalstvo (sedanji indeks 61%) in hkrati pripraviti načrt postopnega večanja zaposlitvenih možnosti v občini in prehoda zaposlenih iz sekundarnega sektorja v terciar in kvartar kar bo spodbudilo trend razvoja Trbovelj v dovolj močno gospodarsko in urbano jedro in generatorja razvoja svoje ožje in širše okolice.
- Zagotoviti zadostne površine in ustrezno prostorsko razmestitev obrtnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Tako je treba poleg že obstoječih industrijskih con predvideti nove površine v obliki gospodarskih con, dodatne površine za manjše obrtnike in ohranjati in spodbujati razvoj delovnih mest na podeželju.
- Usmerjanje obrtnih in proizvodnih dejavnosti iz utesnjenih delov mestnega centra na nove površine na obrobji, kjer bodo imeli možnost za razvoj.
- Obstoječe slabo ohranjene ali opuščene industrijske cone se prestrukturirajo ter namenijo za nove obrtne dejavnosti. Prenovljene cone naj bodo ponudbeno konkurenčne ter ustrezno opremljene.
- Spodbujati razvoj do okolja prijaznih dejavnosti, ki nimajo emisij, imajo nizko porabo energije, ne potrebujejo cestnih povezav in poiskati nove, naravi prijazne oblike dela in zaslužka.

10. člen – prioritete uresničevanja ciljev

- zmanjšanje onesnaženosti zraka,
- krepitev vloge Trbovelj kot vodilnega mesta v regiji,
- povečanje števila delovnih mest predvsem v terciarnem in kvartarnem sektorju,
- prostorska in ekološka sanacija degradiranih površin, s ciljem vzpostavitve in razvoja novih dejavnosti, ki bodo omogočila generiranje novih poslovnih priložnosti v občini in regiji,
- vzpostavitev novih gospodarskih in industrijskih con za ustrezno prostorsko razmestitev obrtnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti.

11. člen – prednostna območja za razvoj dejavnosti

(1) Gospodarske dejavnosti:

- Občina bo krepila moč Trbovelj kot mesta, ki poleg bivalnega središča prevzame vlogo regionalnega, poslovnega in zaposlitvenega centra širšega območja Zasavske regije, hkrati pa izboljšuje tudi svojo kulturno in turistično vlogo v širšem gravitacijskem območju. Prednostno se ureja center mesta, v katerega se locirajo glavne mestotvorne in mestoslužne dejavnosti ter z urbano prenovno zagotovi prepoznavna podoba mesta.
- Z vzpostavitvijo novih in širitvijo ter obnovo obstoječih poslovnih con znotraj Trbovelj se zagotovi ustrezne poslovne površine za nova delovna mesta v občini za potrebe lokalnega podjetništva ter za dodatno rast gospodarstva v občini. Občina še vnaprej nadaljuje s selitvijo motečih dejavnosti zunaj stanovanjskih območij v nove gospodarske cone.
- Obstoječe predvsem opuščene in degradirane gospodarske cone na robovih naselja se sanirajo, ter uredijo glede na nove potrebe gospodarstva.

39. člen – usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih

(4) Gospodarske dejavnosti

- Poslovno-proizvodne dejavnosti obstoječe ter načrtovane so v gospodarski coni načrtovane v naseljih Trbovlje in Gabrsko.

Izvedbeni del**126. člen – podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti**

Območja osnovne namenske rabe »C – območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, prometni terminali in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri- in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 11220 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 1272 obredne stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča

Namenska raba		C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
		Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu
Nezahtevni in enostavni objekti		Dopustne so gradnje skladno s prilogo 1.
Minimalno zelenih površin		FZP: 0,1 Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 1 drevo/100 m ² zelenih površin objekta.
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje		V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: K + P + 1 N + M ali K + P + 2 N. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
	fasade	Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni. Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov itn.) s horizontalno ter z vertikalno členitvijo fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti. Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko delno tudi lesene, steklene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.
	strehe	Dovoljene so tudi ravne strehe s sončnimi zbiralniki. Barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve).
posebnosti		Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja skladno z določili tega odloka. Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

127. člen – podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti

Območja osnovne namenske rabe »I – območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	
Osnovna dejavnost	industrijske dejavnost, predelava in sortiranje odpadkov	trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje, predelava in sortiranje odpadkov	
Spremljajoče dejavnosti	promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter samostojnih parkirišč.		
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje skladno s priložo 1.		
Minimalno zelenih površin	FZP: 0,20 Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 2 drevesi/100 m ² zelenih površin objekta.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,65 Višina: 13 m	FZ: 0,7 Višina: 13 m	
	Merila in pogoji za oblikovanje		
maksimalni gabariti	<p>Višinski gabariti in razmerja: Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne itn. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov. Dovoli se združevanje objektov v nize, kareje. Višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi itn.). Dovoljena je izgradnja kletnih etaž.</p>		
	fasade	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju.	

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	
		<p>Zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov).</p> <p>Dovoljena je uporaba prefabriciranih fasadnih elementov.</p> <p>Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambientov.</p>	
strehe		<p>Na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe.</p> <p>Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost.</p> <p>Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj istega kompleksu poenotene.</p> <p>Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona.</p> <p>Priporočljiva je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic skritih za vencem.</p> <p>Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</p>	
Druga merila		<p>Dovoljeno je vzdrževanje in odstranitev obstoječih eno-, dve- ali večstanovanjskih objektov na teh območjih.</p>	
preseganje		<p>Za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.</p>	

Priloga 2: Usmeritve za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
TRBOVLJE	TR-108	IG	OPPN	<p>Predvideni OPPN, namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone.</p> <p>Na območju so dovoljene tudi ureditve dirkališč.</p> <p>Na meji z drugimi stavbnimi namenskimi rabami je treba zagotoviti zeleni pas – bariero.</p>

3.2 Pregled strokovnih podlag in ostalih gradiv

Pred pobudo za gradnjo tehnološkega parka – mesto akrobatov je bil za območje TR-108, prvotno predviden OPPN za potrebe razvoja Steklarne Hrastnik, za kar so bile izdelane spodaj naštete strokovne podlage.

Strokovne podlage so vsebinsko pripravljene za predvideni industrijski kompleks Steklarne Hrastnik in jih v dokumentu povzemamo zaradi prostorske navezave. Poudariti je treba, da bo predvidena izgradnja tehnološkega parka bistveno manj obremenjujoči poseg na okolje kot prej predviden industrijski kompleks Steklarne Hrastnik.

Za potrebe priprave OPPN za Steklarno Hrastnik so bile izdelane naslednje strokovne podlage in ostala gradiva:

- Program geotehničnih preiskav za potrebe izdelave OPPN za območje TR-108 (OIC Lakonca), Trbovlje, UL FGG, Katedra za geomehaniko, številka poročila E-005-21, maj 2021
- Strokovno mnenje in geotehnične analize za potrebe temeljenja nove tovarne Steklarne Hrastnik na območju TR-108 (OIC Lakonca), Trbovlje, UL FGG, Katedra za geomehaniko, številka poročila E-24-21, november 2021

- Ocena tal »Lokacija Jasna stran Trbovlje – GVIDO«, Regionalni tehnološki center Zasavje d.o.o., številka poročila 5000-219/20, marec–april 2020
- Simulacija hrupa - Noise simulation, cm.project.ing.
- Elaborat varstva pred hrupom. Umestitev nove steklarne in določitev protihrupne bariere za zagotovitev elaborat varstva pred hrupom za umestitev nove steklarne (nova situacija) in določitev protihrupne bariere za zagotovitev pogojev za III območje varstva pred hrupom, skladno z uredbo in OPN, GLSP, številka naloge: GLSP-SVO-21-08, 16. september 2021
- Simulacijski model razpršitve onesnaženja - Pollutant dispersion simulation, cm.project.ing.
- Višina dimnika predvidene steklarne v Trbovljah, D. Hrček, maj 2021
- Gradbeno tehnična preveritev ustreznosti cestne povezave poslovne cone Lakonca, Elaborat preveritve ustreznosti cestne povezave, S-TEC d.o.o., številka projekta: 245/21, april 2021
- Kapacitetna preveritev ustreznosti priključevanja poslovne cone Lakonca na državno cesto R1-221/1220 Bevško–Trbovlje, Študija preveritve ustreznosti, S-TEC d.o.o., številka projekta: 245/21, april 2021
- Cesta Lakonca, Geomehanska analiza stanja obstoječe ceste, GPRI d.o.o., številka projekta: 21013, maj 2021
- Izhodišča za pripravo okoljskega poročila in okoljske usmeritve za pripravo OPPN, Zavita, svetovanje, d.o.o., številka projekta: 281/2021, julij 2021, dopolnjeno avgusta 2021.
- Ocena odpadka- ocena zemeljskega izkopa s kemijsko analizo, IKEMA d.o.o. institut za kemijo, ekologijo, meritve in analitiko, poročilo št. OC 151-2021, z dne 24.1.2022
- Ocena onesnaženosti tal, IKEMA d.o.o. institut za kemijo, ekologijo, meritve in analitiko, poročilo št. OCT 13/21, z dne 24.1.2022

V okviru priprave OPPN bodo upoštevane tudi strokovne podlage, izdelane v naslednjih fazah postopka.

3.2.1 Geološke in geomehanske raziskave (povzetek iz strokovne podlage)

Območje TR-108 gradijo heterogeni nasipni materiali debeline od 8 do 43 m. Nehomogenost in rahla do srednja gostota sestave nasipnih tal pogojujeta, da brez ustreznih gradbenih ukrepov ne bo mogoče zagotoviti projektnih kriterijev glede posedanja objektov.

3.2.2 Varstvo tal (povzetek iz strokovne podlage)

Kakovost okolja, ki vpliva na zdravje ljudi, se odraža tudi v kakovosti tal. Skladno z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) je bila izdelana ocena nevarnih snovi v tleh (Regionalni tehnološki center Zasavje d.o.o., 2020). Lokacije odvzemov vzorcev so bile naslednje: lokacija 1 (parcelna številka 1381/1, k.o. 1871 Trbovlje), lokacija 2 (parcelna številka 1361/11, k.o. 1871 Trbovlje) ter dodatne lokacije 1, 2 in 3, ki ležijo izven območja obravnave.



Slika 5: Lokacije odvzemov vzorcev (prikaz lokacije 1 in lokacije 2)

Ugotovitve na lokaciji 1:

- Koncentracije kovin kobalt, celotni krom, baker, molibden, nikelj, cink, svinec in živo srebro so na obeh globinah pod mejnimi imisijskimi vrednostmi.
- Koncentracija arzena na globini 0–5 cm je pod mejno imisijsko vrednostjo.
- Koncentracija kadmija na globini 0–5 cm presega mejno vrednost, vendar je pod opozorilno vrednostjo.
- Koncentracija arzena na globini 5–20 cm presega opozorilno vrednost, vendar je pod kritično vrednostjo.
- Koncentracija kadmija na globini 5–20 cm presega mejno vrednost, vendar je pod opozorilno vrednostjo.

Ugotovitve na lokaciji 2:

- Koncentracije kovin kobalt, celotni krom, baker, molibden, nikelj, cink, svinec in živo srebro so na obeh globinah pod mejnimi imisijskimi vrednostmi.
- Koncentracija kadmija in arzena na globini 0–5 cm presega mejno vrednost, vendar je pod opozorilno vrednostjo.
- Koncentracija kadmija, cinka in svinca na globini 5–20 cm presegajo opozorilno vrednost, vendar je pod kritično vrednostjo.
- Koncentracija arzena na globini 5–20 cm presegajo kritično vrednost.

Ugotovitve na dodatnih lokacijah:

- Koncentracija arzena je na vseh treh dodatnih lokacijah pod mejnimi imisijskimi vrednostmi.

3.2.3 Promet (povzetek iz strokovne podlage)

Za potrebe preveritve ustreznosti cestne povezave od priključka na regionalno cesto do predvidene poslovne cone Lakonca so bile izdelane:

- preveritev gradbeno-tehničnih elementov ceste;
- prometna (kapacitetna) preveritev ustreznosti obstoječega priključka na regionalno cesto,

- preiskave voziščne konstrukcije za potrebe preveritve nosilnosti za predvideno težjo prometno obremenitev.

Stanje obstoječe voziščne konstrukcije se na območju od Vodenske ceste do naselja Nasipi ocenjuje kot dobro in sposobno prenašanja večjih obremenitev. Za celoten obravnavani odseku od tu dalje pa je potrebna sanacija, saj je stanje ocenjeno kot zelo slabo. Na vozišču so razpoke in krpe, izvedene zaradi prekopov in tudi provizorično. Med površinskimi poškodbami vozišča so evidentirani: obraba, izguba drobirja in izmet. Ocenjuje se, da je cesta do profila P22 sposobna prevzemati dodatno obremenitev, od profila P22 do P43 (P45) pa bodo dodatne obremenitve pogojevale potrebo po obnovi vozišča. Pričakuje se, da bodo poškodbe vidne že v času gradnje industrijskih objektov. Od profila R1 do R8 je vozišče preplasteno, brez vidno izraženih močnejših poškodb, vendar bo po določenem času potrebna obnova vozišča. Vozišče do profila R8 naprej pa je ocenjeno kot neustrezno, saj ni mogoče prevzemanje niti zelo lahkih prometnih obremenitev.

Pri preveritvi ustreznosti cestne povezave so bile izdelane kontrole horizontalne in vertikalne prevoznosti merodajnih vozil. S horizontalnimi kontrolami so se ugotavljala območja, kjer je srečanje dveh merodajnih vozil neovirano, delno ovirano ali nemogoče. Večina odsekov je opredeljenih kot območje ovirane prevodnosti brez možnosti srečanja. Pri kontroli vertikalne prevodnosti so se na obeh odsekih lokalnih cest preverjali vzdolžni nagibi posameznih tangent cestne povezave, katere se je z vidika sprejemljivosti prevoznosti za tovorna vozila razvrstilo v 4 razrede, in sicer: območje ugodnega vzdolžnega nagiba (0–5 %), območje sprejemljivega vzdolžnega nagiba (5–10 %), območje zahtevnega vzdolžnega nagiba (10–15 %) in območje zelo zahtevnega vzdolžnega nagiba (nad 15 %). Vožnja s tovornim vozilom je otežena pri nagibih tangent nad 10 %, nagibi tangent nad 15 % pa predstavljajo resno težavo za naložena tovorna vozila z vidika speljevanja in zaviranja. Ugotovljeno je bilo, da je problematičen večji del predvidene cestne povezave, zato se predlaga gradbene ukrepe za zagotovitev neovirane prevoznosti in varnosti cestne povezave.

Ustreznost cestne povezave za novo poslovno cono na območju Lakonce se je ugotavljala v sklopu kapacitetne preveritve s predlogom optimalnega priključevanja poslovne cone v trikrakem nesemaforiziranem križišču »Nasipi« na glavno prometnico skozi naselje Trbovlje R1-221/1220 Bevško–Trbovlje v km 0+140. Po podatkih DRSI je znašal promet vozil v letu 2019 povprečno 10.332 vozil na dan, od tega je bilo cca 7 % tovornega prometa. Na podlagi podatkov števnege mesta, štetja prometa ter ocene dodatne generacije prometa zaradi poslovne cone je bila izdelana napoved prometa, ki upošteva povprečno letno stopnjo rasti prometa 1 %.

Kapacitetna preveritev križišča je izdelana za leta 2023, 2024, 2025, 2033 in 2043 za merodajno urno konico. Obravnavana sta tako nesemaforizirano kot tudi semaforizirano križišče. Rezultati kapacitetne preveritve kažejo, da je obstoječi priključek v planski dobi 10 let na meji zmogljivosti. Obstoječe nesemaforizirano križišče bo v primeru nove generacije prometa, generiranega ob vzpostavitvi poslovne cone Lakonca, uspešno delovalo cca 10 let. Nato se ob porastu števila vozil (na glavni smeri je pričakovati do 14.000 vozil na dan), zaradi lažjega vključevanja vozil na državno cesto ter preprečevanja prevelikih čakalnih časov na priključka, predvideva semaforizirani priključek.

V strokovni podlagi je podan predlog za izdelavo celovite idejne zasnove. Investitorju pa se je svetovalo, da bi pri načrtovanju upošteval predvidene prometne obremenitve in ustrezna merodajna vozila za ustrezno trasiranje cestne povezave do poslovne cone Lakonca.

3.2.4 Elektroenergetsko omrežje

Idejni projekt za priključevanje območja na GJI je v fazi priprave.

3.2.5 Vodovodno omrežje

Idejni projekt za priključevanje območja na GJI je v fazi priprave.

3.2.6 Omrežje odpadnih voda

Fekalne odpadne vode

Idejni projekt za priključevanje območja na GJI je v fazi priprave.

Industrijske odpadne vode

Idejni projekt za priključevanje območja na GJI je v fazi priprave.

3.2.7 Meteorne vode

Idejni projekt za priključevanje območja na GJI je v fazi priprave.

3.3 Opis stanja na območju OPPN

3.3.1 Opis ureditvenega območja OPPN in dejavnosti na območju OPPN

Območje OPPN leži v mestu Trbovlje, v istoimenski občini, in sicer na območju nekdanjega dnevnega kopa premoga Dobrna – Frančiška polje. Po končani eksploataciji je nastalo večje območje, ki je v OPN Občine Trbovlje namenjeno širši industrijski rabi.



Slika 6: Pogled na območje OPPN z jugozahodne smeri



Slika 7: Pogled na območje OPPN z jugovzhodne smeri



Slika 8: Prikaz območja OPPN v širšem merilu

Območje OPPN, ki meri 12,3 ha, obsega naslednjo enoto urejanja prostora:

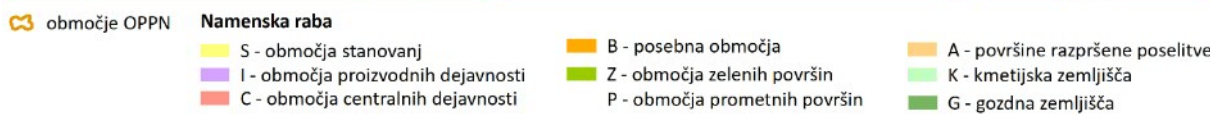
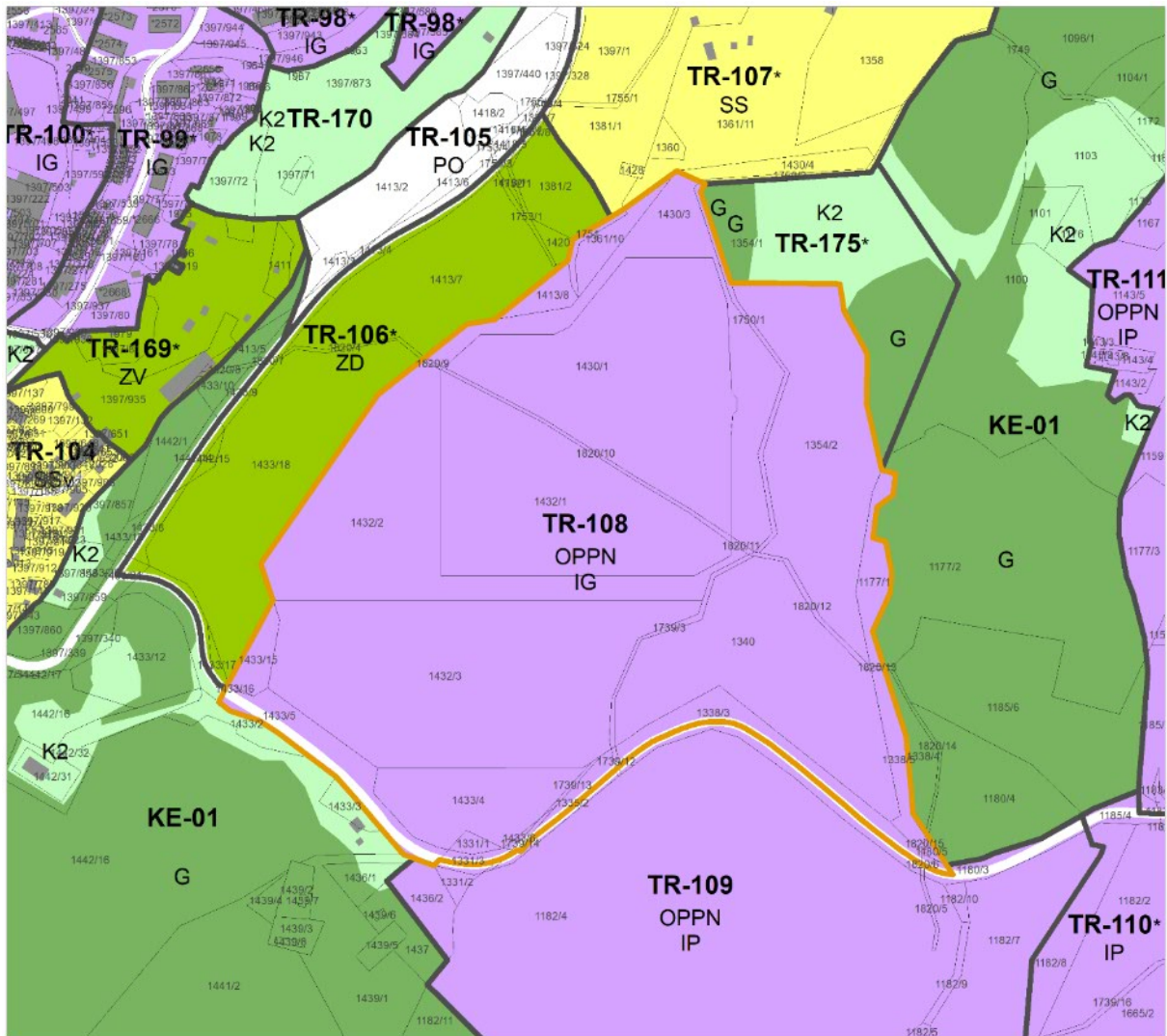
- TR-108 IG OPPN

Na območju enote urejanja prostora TR-108 veljajo splošna in podrobna določila OPN Občine Trbovlje ter usmeritve za OPPN. Splošna in posebna določila OPN, podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki se nanašajo na gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti, ter usmeritve za OPPN so podrobneje predstavljene v poglavju 3.1.4, povzetem iz izvedbeni del OPN Trbovlje.

Območje obravnave obsega EUP TR-108 iz OPN Občine Trbovlje ima določeno namensko rabo IG – gospodarske cone. Območje OPPN meji na zelene površine (EUP TR-106 ZD in EUP TR-107 ZS) na severu in severozahodu, površine za industrijo (EUP TR-109 IP) na jugu, gozdna zemljišča na vzhodu ter druga kmetijska zemljišča na jugozahodu in deloma na severovzhodu.

Ureditveno območje OPPN obsega naslednje parcele:

1177/1, 1177/2, 1180/2, 1180/3, 1180/5, 1331/1, 1331/3, 1335/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1340, 1354/1, 1354/2, 1361/10, 1361/11, 1381/1, 1381/2, 1413/7, 1413/8, 1420, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1433/15, 1433/16, 1433/17, 1433/18, 1433/2, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1739/12, 1739/13, 1739/14, 1739/3, 1750/1, 1750/2, 1751, 1820/10, 1820/11, 1820/12, 1820/13, 1820/15, 1820/6, 1820/9 vse k.o. 1871 – Trbovlje.



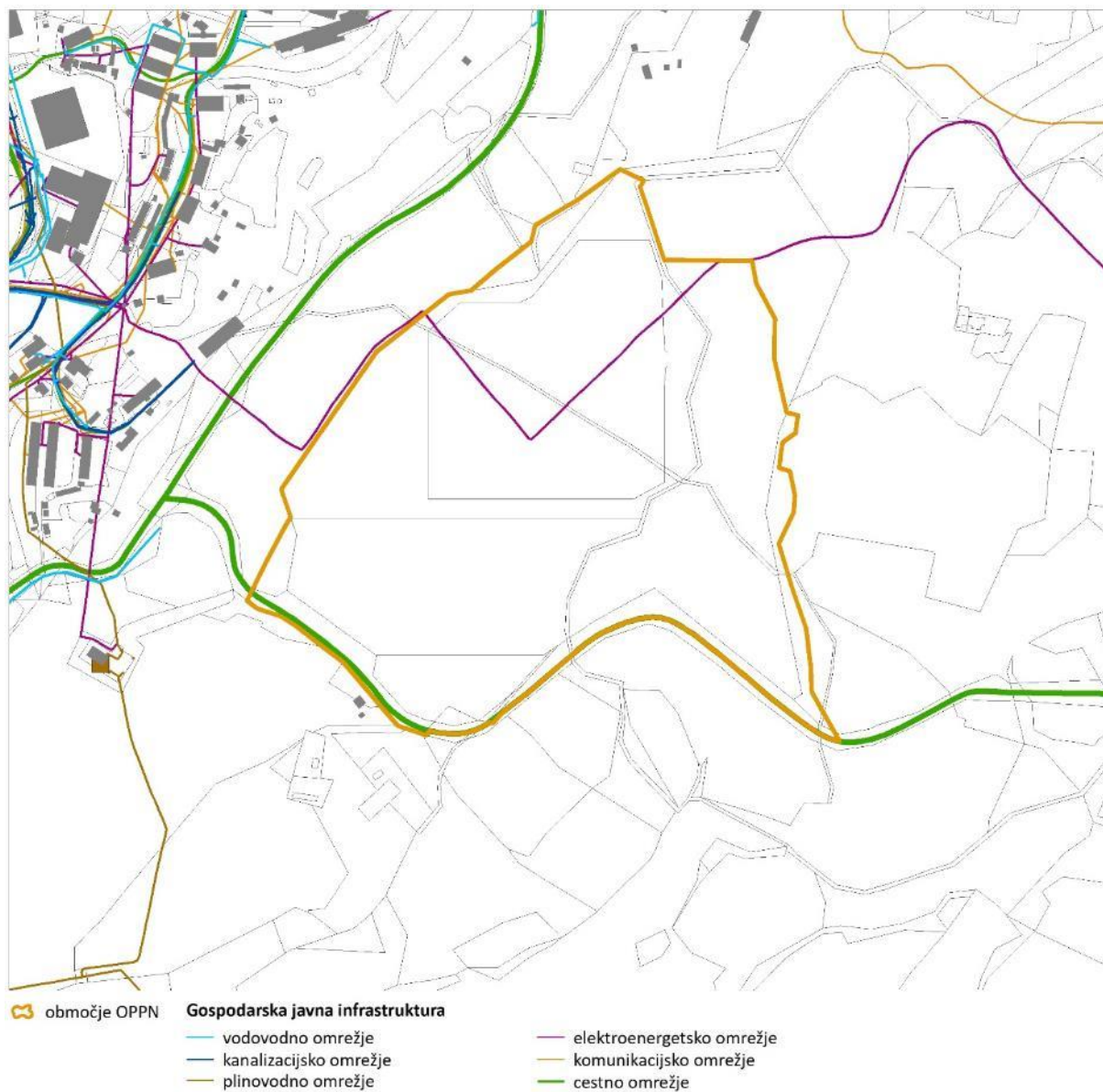
Slika 9: Namenska raba prostora veljavnega OPN Občine Trbovlje na območju Lakonce

3.3.2 Gospodarska javna infrastruktura

Na območju OPPN sta evidentirana:

- lokalna cesta Frančiška rov–Retje (šifra odseka 423051), ki poteka po južnem robu območja OPPN;
- kablovod nazivne napetosti 20 kV, ki seka območje OPPN v smeri zahod–severovzhod.

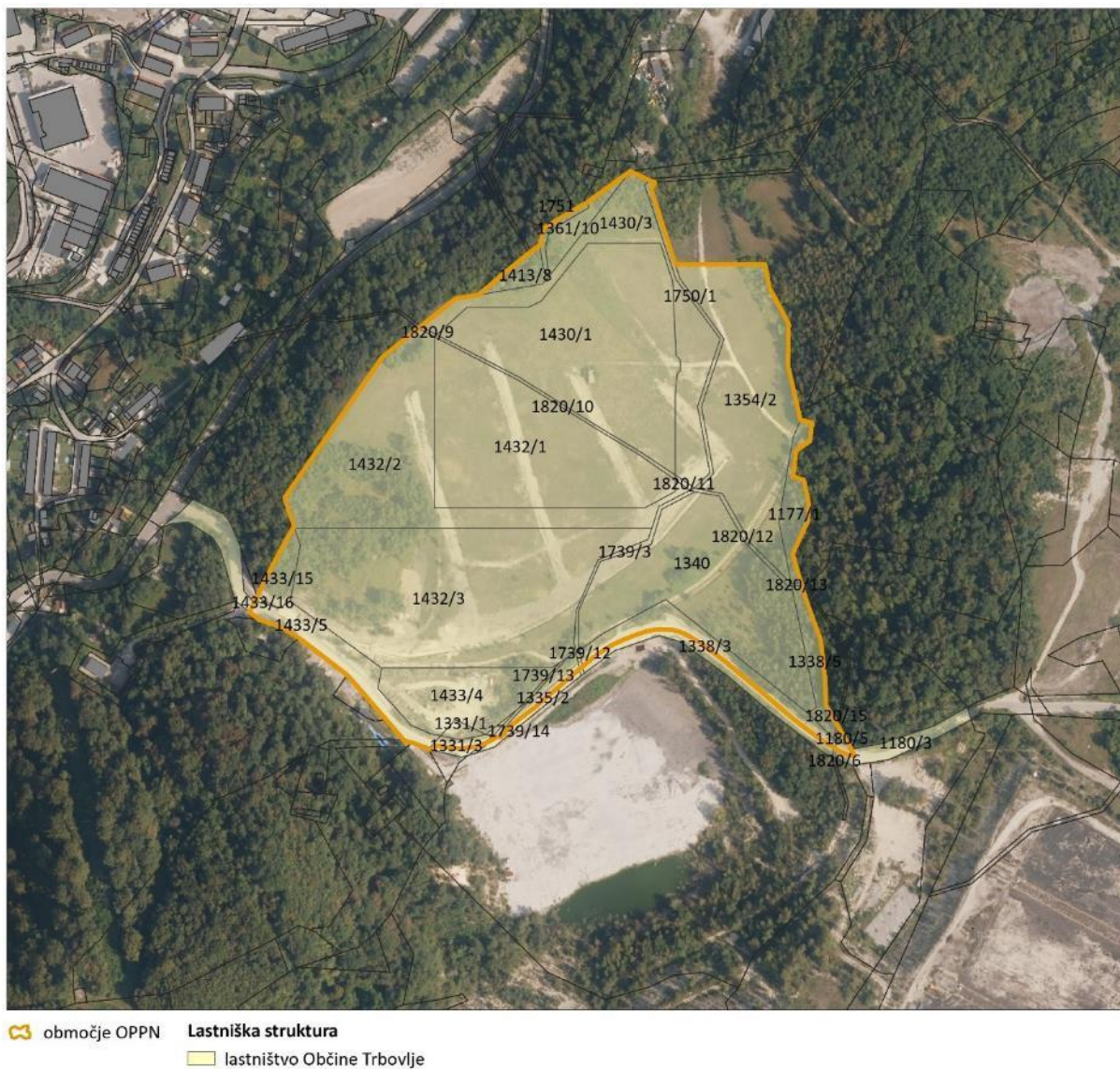
Ostale gospodarske infrastrukture, in sicer komunikacijskega omrežja, vodovodnega omrežja, plinovodnega omrežja ter kanalizacijskega omrežja, ni. Sklenemo lahko, da območje OPPN ni ustrezno opremljeno z obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki bi omogočala priključitev in napajanje predvidenega proizvodnega obrata na območju OPPN. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se mora zaradi pomanjkljivosti dopolniti.



Slika 10: Gospodarska javna infrastruktura iz Prikaza stanja prostora

3.3.3 Lastništvo

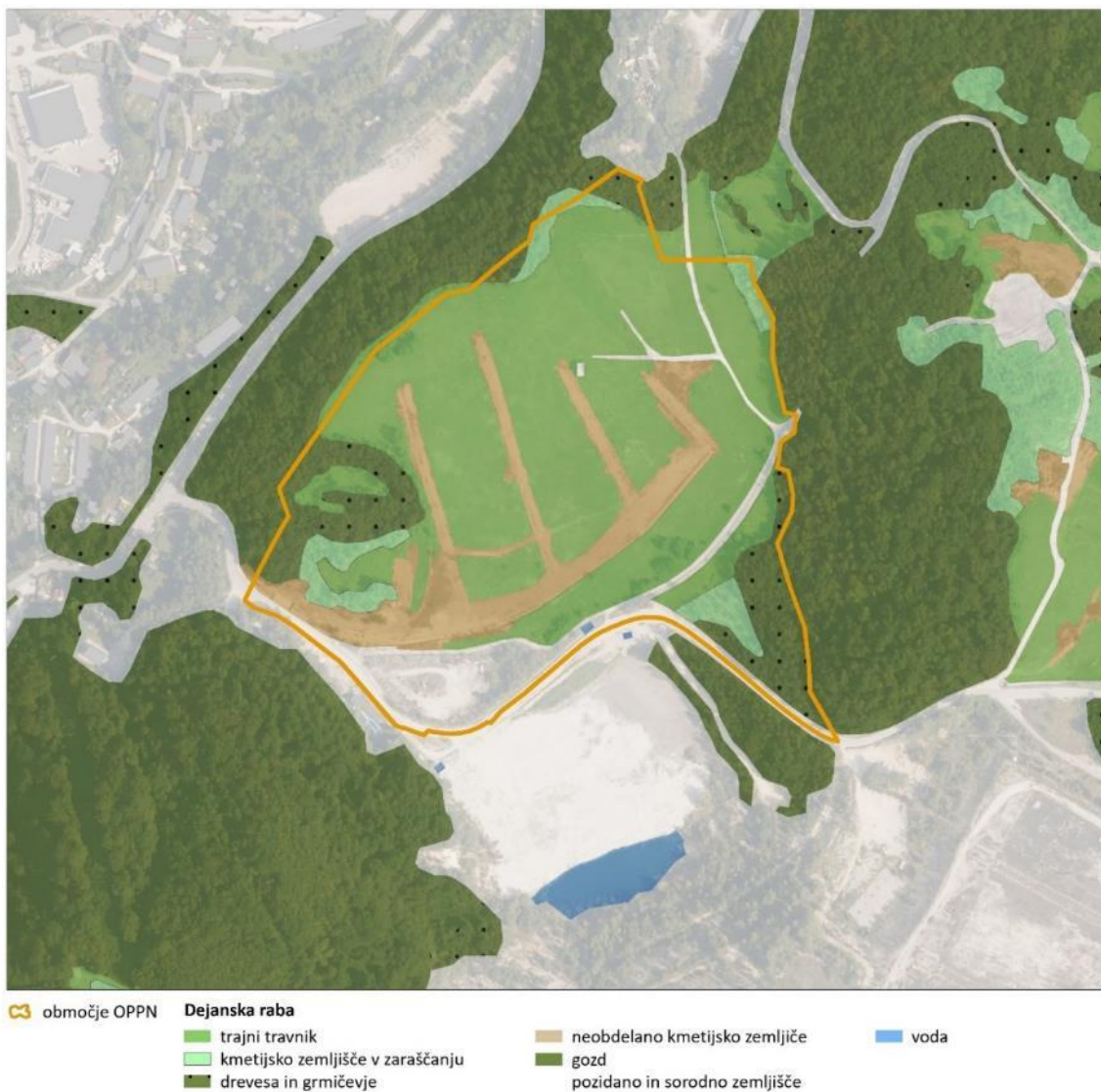
Meja predvidenega OPPN poteka po meji stavbnih zemljišč z namensko rabo IG. Občina Trbovlje ima v lasti vse parcele na območju EUP TR-108.



Slika 11: Lastništvo na območju OPPN

3.3.4 Dejanska raba

Pri prikazu dejanske rabe prostora smo izhajali iz evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP, 31. 5. 2020). Na območju predlaganega OPPN se nizajo naslednje rabe: pozidano in sorodno zemljišče, voda, gozd, drevesa in grmičevja, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, neobdelano kmetijsko zemljišče ter trajni travnik. Trajni travniki pokrivajo več kot polovico površine OPPN (56,1 %) in so tako z vidika dejanske rabe prevladujoča raba na območju OPPN. Sledijo neobdelana kmetijska zemljišča (1,9 ha oziroma 15,4 % območja OPPN) ter pozidana in sorodna zemljišča (1,4 ha oziroma 11,4 % območja OPPN).



Slika 12: Dejanska raba na območju OPPN

3.3.5 Pravni režimi

Varstvo kmetijskih zemljišč

Na območju OPPN ni opredeljenih najboljših kmetijskih zemljišč, zato predvidena ureditev ne vpliva na varstvo kmetijskih zemljišč.

Varstvo gozdov

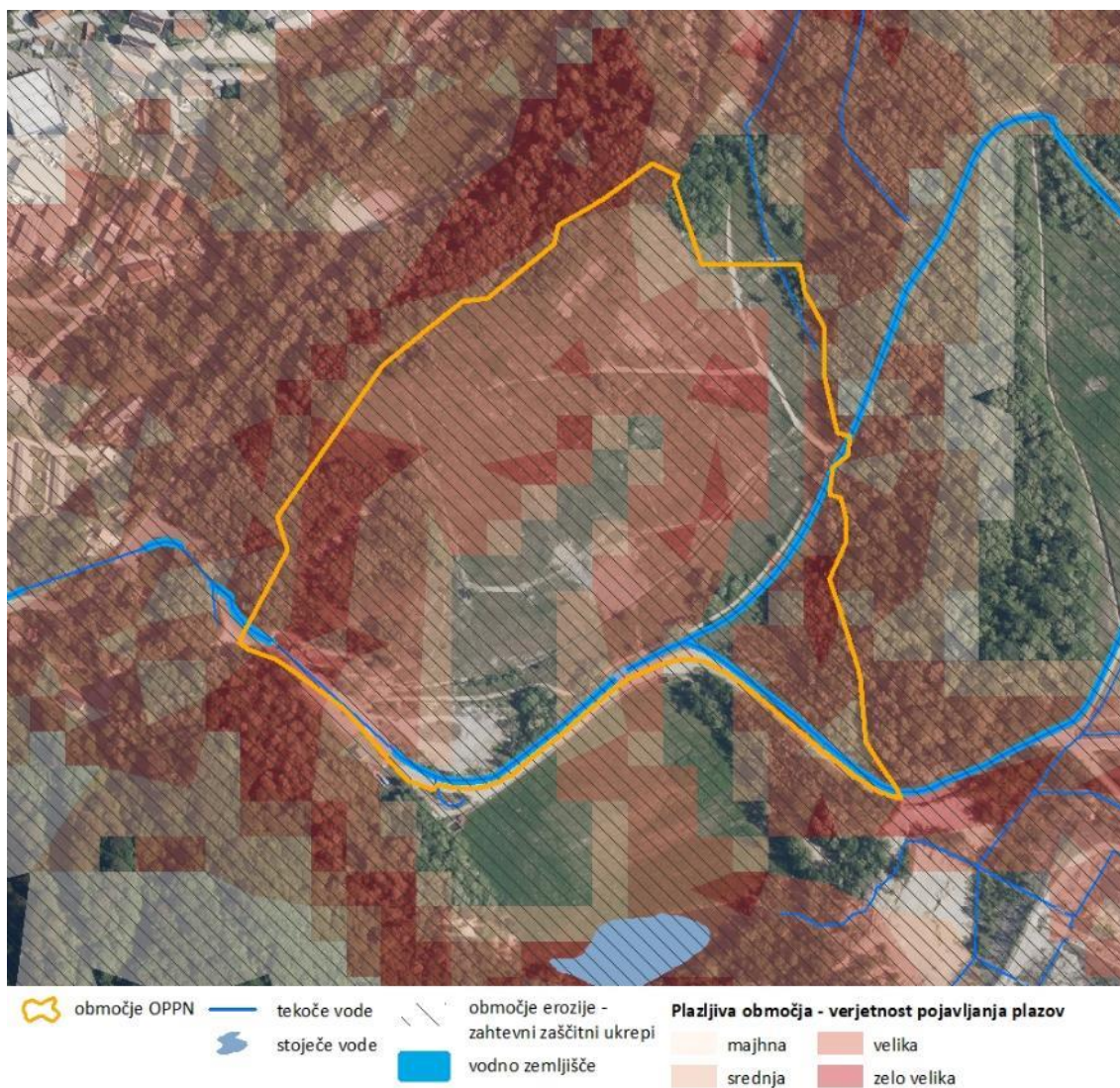
Območje OPPN ne posega na območja varovalnih gozdov. Vplivov na varstvo gozdnih zemljišč ne bo.

Varstvo narave in kulturne dediščine

Na območju OPPN ni evidentiranih režimov s področja varstva narave, prav tako ni območij varstva kulturne dediščine.

Varstvo voda, erozije in plazljivost

Celotno območje OPPN leži znotraj erozijskega območja z zahtevnimi erozijskimi ukrepi. Na južnem in jugovzhodnem območju se nahajajo melioracijski jarki s pripadajočimi vodnimi in priobalnimi zemljišči. Za večji del območja OPPN pa velja, da je zelo velika oziroma velika verjetnost pojavljanja plazov. Ostalih režimov s področja upravljanja z vodami (poplavna območja, plazovita območja, vodovarstvena območja) na območju predvidenega OPPN ni.



Slika 13: Prikaz varstva voda, erozije in plazljivosti

3.4 Predlagane prostorske ureditve z OPPN

Predmet OPPN so predlagane prostorske ureditve za potrebe Mesta Akrobatov. Na območju OPPN je izrazita dominantna v prostoru Bukova Gora s prepletom ravnin in hribin, gozda ter travnikov, ki je bila navdih za objekt. Zasnova zgradbe spominja na krila akrobatskega letala. Dve krili, ki sledita linijam narave. Osrednji prostor je stavba v obliki logotipa Dewesofta, ki je glavni nosilec tega projekta in vezni člen vseh podjetij v Mestu Akrobatov.



Slika 14: Osnovni koncept zgradbe

V osrednjem prostoru je predvidena uprava Dewesofta, razvoj, sejne sobe in konferenčni center. Na večjem delu zahodnega krila je predvidena skupna restavracija, »coworking« prostor in skupne službe (pravo, administracija, media,...). Dalje bi si sledile stavbe s storitvami: JV Blueberry, Mehanika (CNC, pločevina, plastika,...), elektronika (Pick'n'place, sestava), testni laboratoriji. Stavbe so med seboj povezane s pisarnami in kottički za ustvarjanje, skupaj pa tvorijo eno krilo.



Slika 15: Razporeditev podjetij in storitev (vir: Mesto Akrobatov – Ideja, avgust 2022)

Drugo, vzhodno krilo se bo začelo s Katapultovo upravo, dalje skupno logistiko, za tem proizvodnja Kooperative 103 (proizvodnja za prehrabne izdelke), katapult Metal (laserski izrez, varjenje, 3D print), AformX ipd. Kar ostane prostora, bo ta namenjen ostalim podjetjem, ki se bodo želela pridružiti Mestu Akrobatov in uporabljati skupne službe.

Parkirišča so predvidena v spodnjem vmesnem prostoru vsake od posameznih stavb, tako, da bodo vizualno skrita pod krila. S tako zasnovo se bo stavba lepo vključila v izgled narave in prostora.

Prostor med obema kriloma bo urejen park za sprehajanje, sproščanje in ustvarjanje. Poleg tega bo odprt prostor za dogodke.



Slika 16: Mesto Akrobatov z zelenimi površinami

Mesto Akrobatov se bo gradilo fazno. V prvi fazi je predvidena izdelava enega krila, potem drugega in nazadnje osrednjega prostora. Stavbe se bodo gradile z dinamiko 1-2 stavbi na leto.

Posebno skrb se bo namenilo ekologiji v smislu pridobivanja zelene energije in uporabo le-te za ogrevanje, hlajenje ter izvajanje dejavnosti.

Povzeto po: Mesto Akrobatov – Ideja, avgust 2022

3.5 Pričakovani vplivi na okolje in okoljske usmeritve za pripravo OPPN

Za prvotno predvideni OPPN za Steklarno Hrastnik na območju TR-108, so bila izdelana Izhodišča za pripravo okoljskega poročila in okoljske usmeritve za pripravo OPPN (Zavita, svetovanje, d.o.o., številka projekta: 281/2021, julij 2021, dopolnjeno avgusta 2021).

Izpostavljamo dejstvo, da sedaj predvideni OPPN za izgradnjo tehnološkega parka predstavlja bistveno manj obremenjujoči poseg na okolje kot prej predvideni OPPN za industrijski kompleks steklarne.

4 IZHODIŠČA ZA PRIKLJUČITEV OBMOČJA OPPN NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

4.1 Ključna strateška in zakonodajna izhodišča

4.1.1 Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete, med katere sodi izgradnja gospodarske javne infrastrukture. Za razvoj gospodarske javne infrastrukture so podane usmeritve za razvoj prometne, telekomunikacijske in energetske infrastrukture ter usmeritve za oskrbo z vodo in odvajanje ter čiščenje odpadne in padavinske vode ter usmeritve za ravnanje z odpadki.

Usklajen razvoj gospodarske javne infrastrukture zagotavlja gospodarske možnosti. Razvoj gospodarske javne infrastrukture se praviloma usmerja v skupne koridorje, ob upoštevanju omejitev, ki izhajajo iz zahtev za ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, iz zahtev za varstvo naravnih virov ter varstvo kulturne dediščine.

4.1.2 Strategija razvoja Občine Trbovlje za obdobje 2014–2022

Infrastrukturalna oprema je ena izmed bistvenih osnov za razvoj. Občina bo na področje gospodarstva posegala na način zagotavljanja primernih infrastrukturnih rešitev in podpornega okolja. V sklopu razvojne prioritete »Trajnostni prostorski, okoljski in infrastrukturni razvoj« bo občina izvajala investicije za oskrbo s čisto pitno vodo, izboljšano ravnanje z odpadnimi vodami, zadostno in ekonomsko sprejemljiva oskrba z energijo, po potrebi bo širila tudi plinovodno omrežje ter skrbela za odvoz odpadkov.

4.1.3 Izhodišča iz OPN

Gospodarsko javno infrastrukturo tvorijo objekti in omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi.

Strateški del

9. člen – cilji prostorskega razvoja

(3) Gospodarska javna infrastruktura:

- Izboljšanje dostopnosti občine na avtocestni križ z modernizacijo obstoječih cestnih povezav (posodobitev glavne ceste G2 108 Ljubljana–Litija–Hrastnik–Zidani Most) in vzpostavitev nove cestne povezave z izgradnjo tunela Trbovlje–Prebold in gradnjo vzhodne obvoznice skozi mesto.
- Izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij, kar se zagotavlja z izgradnjo sistema povezovalnih cest in prenovo obstoječih prometnic, z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa. Prometna ureditev se ureja po načelih trajne mobilnosti, pri čemer je treba zagotoviti učinkovit sistem javnega potniškega prometa, ki bo zmanjševal potrebo po uporabi osebnih avtomobilov, povezati cestni in železniški potniški promet, zagotoviti ustrezno ceno javnega potniškega prometa predvsem z zagotavljanjem državnih subvencij in zagotoviti zadostno varnost in pretočnosti prometnih povezav.
- Zagotoviti ustrezno energetske ter komunalno opremljenost naselij, gospodarskih con in turističnih območij, kar se zagotavlja s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij.

- Dograditev celotnega omrežja odvajanja komunalnih vod in povezava na centralno čistilno napravo za območje mesta, Trbovlje, Ojstro in Gabrsko. Za odvod odpadne vode v posameznih naseljih, ki jih zaradi oddaljenosti ni mogoče priključiti na obstoječi kanalizacijski sistem in CČN, je treba zgraditi ločeni kanalizacijski sistem z manjšimi biološkimi čistilnimi napravami, najprej za zaselke na vodovarstvenih območjih občine (Kumsko pogorje, Javor – Planinska vas, Knezdol), pozneje pa tudi preostala.
- Obstoječe vodovodno omrežje je treba posodobiti. Zaradi dotrajanosti dela vodovodnega omrežja prihaja do velikih izgub pitne vode. Posodobitev je treba izvajati s širjenjem in z rekonstrukcijo obstoječega sistema.
- Vzpostaviti je treba vodovarstvena območja na vseh virih pitne vode in jih zavarovati pred škodljivimi vplivi. Vse vodne vire je treba zaščititi pred morebitnim onesnaženjem z rednim in poostrenim izvajanjem nadzora nad aktivnostmi v območjih varstva naravnih virov.
- Obstoječe vročevodno omrežje je treba posodobiti. Dograditi je treba obstoječe vročevodno omrežje v naselju Trbovlje v delu, kjer omrežje še ni zgrajeno in spodbujati priklop na vročevodno omrežje s subvencijami in obveznim oziroma prednostnim priklopom posameznih objektov.

10. člen – prioritete uresničevanja ciljev

- zagotovitev oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- izgradnja novih cestnih povezav,
- izboljšanje dostopnosti in infrastrukturne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij
- mobilnost in trajnostna prometna politika.

16. člen – razvoj gospodarske javne infrastrukture

- Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala skladno s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dozdajšnja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.
- Z razvojem prometne infrastrukture se podpira razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost s prometnimi sistemi in urbanim omrežjem višjega ranga.

30. člen – elektroenergetsko omrežje

V občini se v naslednjih 5 letih ne predvideva izgradnja večjih porabnikov energije, razen na območjih načrtovanih poslovnih con.

31. člen – plinovodno omrežje

Občina bo načrtovala plinovodno omrežje tudi za potrebe industrijskih in poslovnih con ter objektov.

68. člen – dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor

(1) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena,
- gradnja podzemnih garaž in kleti na območju stavbnih zemljišč oziroma v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov,
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,

- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce,
- gradnja brvi in mostov,
- vodnogospodarske ureditve,
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin na območju stavbnih zemljišč oziroma in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč),
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževanje cest,
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin,
- gradnja sončnih elektrarne, kot samostojnih energetskih objektov, samo na namenskih rabah z oznako I, P, E, O oziroma na javnih objektih tudi v ostalih stavbnih namenskih rabah,
- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč.

Izvedbeni del

Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

83. člen – obveznost gradnje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč

- Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena skladno s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.
- Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

84. člen – predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura

- Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.
- Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

85. člen – obvezno priključevanje na komunalno opremo

- Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi lastniki objektov na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja skladno z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.
- Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, itn.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

- Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih zunaj vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov itn.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).
- Najpozneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev mogoča, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.
- Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.
- Nezahtevni in enostavni objekti se na gospodarsko javno infrastrukturo priključijo kadar je to potrebno. Lope, ute, nadstreški, drvarnice in podobni nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnega priključka na komunalno infrastrukturo.

87. člen – gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture

- Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati skladno z veljavnimi predpisi in s tehničnimi normativi.
- Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- Trase omrežij javne gospodarske infrastrukture je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je mogoče priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje javne gospodarske infrastrukture.
- Trase omrežij javne gospodarske infrastrukture je treba praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- Gradnja omrežij javne gospodarske infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Mogoče so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
- Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
- Omrežja javne gospodarske infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora upravljavec te opreme od lastnika prizadetega zemljišča pridobiti pravico dostopa, gradnje, obratovanja in vzdrževanja te opreme.
- V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni mogoča.
- Omrežja in jaške javne gospodarske infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora biti tolikšna, da zagotavlja normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdovi, vključno z gradnjo in vzdrževanjem gozdnih prometnic. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko in gozdno zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- Prečkanja javne gospodarske infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

88. člen – gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest

- V varovalnih pasovih cest, določenih z zakoni in drugimi predpisi, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest skladno z namensko rabo.
- Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- Slepo zaključene nove ceste morajo imeti obračališča.
- Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
- Avtobusna postajališča morajo biti urejena zunaj vozišča javnih cest in skladno s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.
- Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in osnovnih šol.
- Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost skladno s pravilnikom o projektiranju cest.
- Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.
- Kolesarske steze in poti se dimenzionirajo in gradijo skladno s predpisi, ki urejajo gradnjo površin za kolesarje.

89. člen – gradnja in urejanja vodovodnega omrežja

- Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
- Pri načrtovanju gradenj je treba dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to mogoče.
- (Predvidene vodovode se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je mogoče vzdrževanje omrežja in priključkov.
- Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.
- Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- Vodohran mora imeti dostopno pot. Najozja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

90. člen – gradnja in urejanje

- Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.
- Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja skladno s predpisi.

- Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kakovost bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno skladno s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.
- Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, na katerih ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.
- Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je mogoče priključiti na javno kanalizacijo, če so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja.

93. člen – gradnja in urejanje plinovodnega omrežja

- Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.
- Dopustne so vzdrževalna dela, obnove in rekonstrukcije plinovodnega omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.
- V varovalnem pasu plinovoda so dovoljeni posegi skladno s predpisi in pogoji upravljavca.

94. člen – gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja

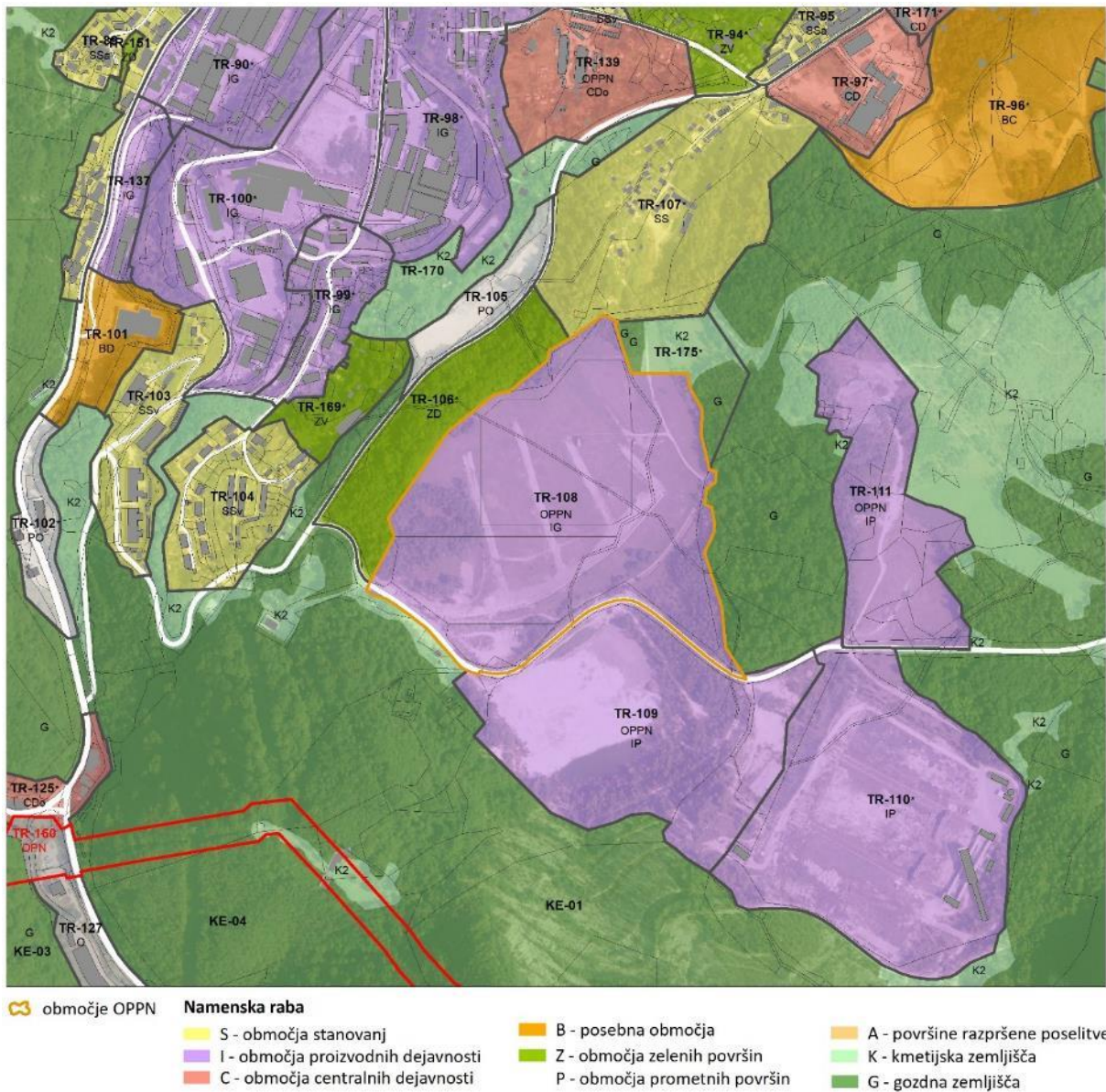
- Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:
 - se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN,
 - so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.
- Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, razen v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:
 - da so vplivi na okolje minimalni,
 - da objekt zavzema čim manj površine,
 - da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kakovostno oblikovanih zaprtih objektih,
 - da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,

- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt, zunaj urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, pa tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.
- Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil. Ne glede na navedeno pa je v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
 - stanovanjskih objektov,
 - bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
 - objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
 - objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
 - otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).
- Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih distribucijskih in prenosnih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja skladno s predpisi.
- Za priključitev na elektroomežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

4.2 Gospodarska javna infrastruktura na širšem območju

4.2.1 Opis stanja in zmogljivosti obstoječe gospodarske javne infrastrukture na širšem območju

Širše območje obsega južni, pretežno industrijski, del mesta Trbovlje. Poleg območij proizvodnih dejavnosti (namenska raba z oznako IG in IP), so v širšem območju opredeljene še naslednje namenske rabe: območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin, območja okoljske infrastrukture, območja prometnih površin, kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča.



Slika 17: Namenska raba prostora veljavnega OPN Občine Trbovlje na širšem območju OPPN

V nadaljevanju sledijo prikazi posameznih omrežij gospodarske javne infrastrukture (grafični podatki gospodarske javne infrastrukture za območje občine Trbovlje z datumom veljavnosti 21. 8. 2021, GURS).

Cestno omrežje

Državno cestno omrežje tvori regionalna cesta I. reda (šifra odseka 1220) Bevško–Trbovlje, ki se navezuje na regionalni cesti I. reda Zagorje–Bevško ter Bevško–Most čez Savo.

Državno cestno omrežje dopolnjujejo lokalne ceste, in sicer območje OPPN leži med lokalnima cestama Sušnik–Nasipi–Žabjek (šifra odseka 423411) in Frančiška rov–Retje (šifra odseka 423051). Preko slednje lokalne ceste je omogočen dostop do območja OPPN.



območje OPPN Cestno omrežje
— državne ceste
— lokalne ceste

Vodovodno omrežje

Omrežje vodooskrbnega sistema Trbovlje sestoji iz treh glavnih, med seboj povezanih vej, ter dveh ločenih vej. Območje OPPN ni povezano k vodovodnim omrežjem na območju Nasipov.



območje OPPN Omrežje pitne vode
— vodovodno omrežje

Kanalizacijsko omrežje

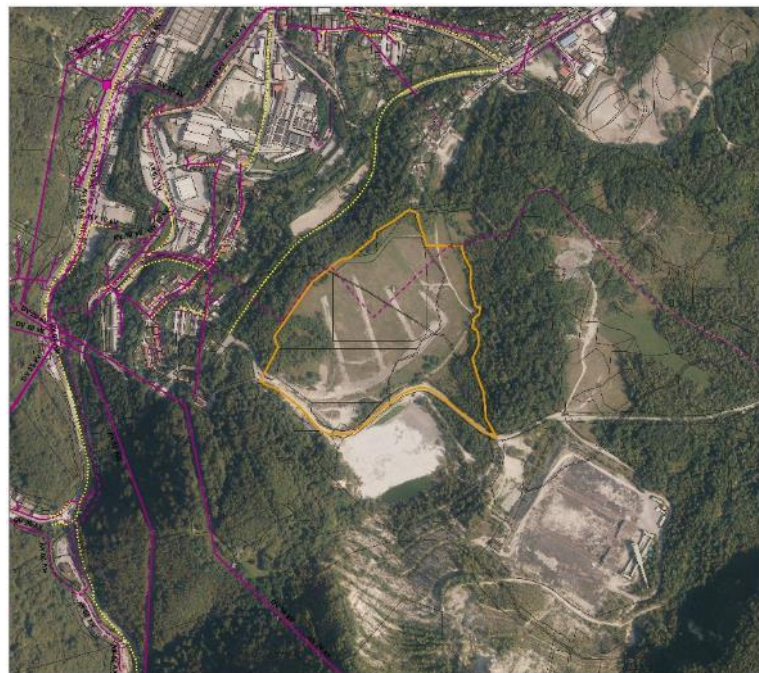
Infrastruktura odvajanja ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se območju OPPN približa po lokalni cesti Sušnik–Nasipi–Žabjek, na območju katere poteka meteorni vod. Na območju Nasipov poleg meteornih vodov potekajo še fekalni in mešani vodi. Kanalizacijsko omrežje se odvaja do Centralne čistilne naprave Trbovlje z zmogljivostjo 19.000 populacijskih enot, ki leži jugozahodno od območja OPPN.



območje DPPN Omrežje odpadnih voda
 — mešani vod
 — fekalni vod
 — meteorni vod
 ■ centralna čistilna naprava

Elektroenergetsko omrežje

V sklopu elektroenergetskega omrežja poteka skozi območje OPPN podzemni kabelski vod z nazivno napetostjo 20 kV. Območje ni opremljeno z javno razsvetljavo.



območje DPPN Elektroenergetsko omrežje
 — daljnovod
 - - kablovod
 - - - omrežje javne razsvetljave
 ■ transformatorska postaja

Plinovodno omrežje

Vzhodno od območja OPPN poteka krak priključnega plinovoda, ki se jugozahodno od območja navezuje na plinovodno omrežje, ki poteka mimo Zagorja pri Savi, preko Trbovelj, do Hrastnika. V sklopu plinovodnega omrežja je jugozahodno od območja OPPN merilno regulacijska postaja.



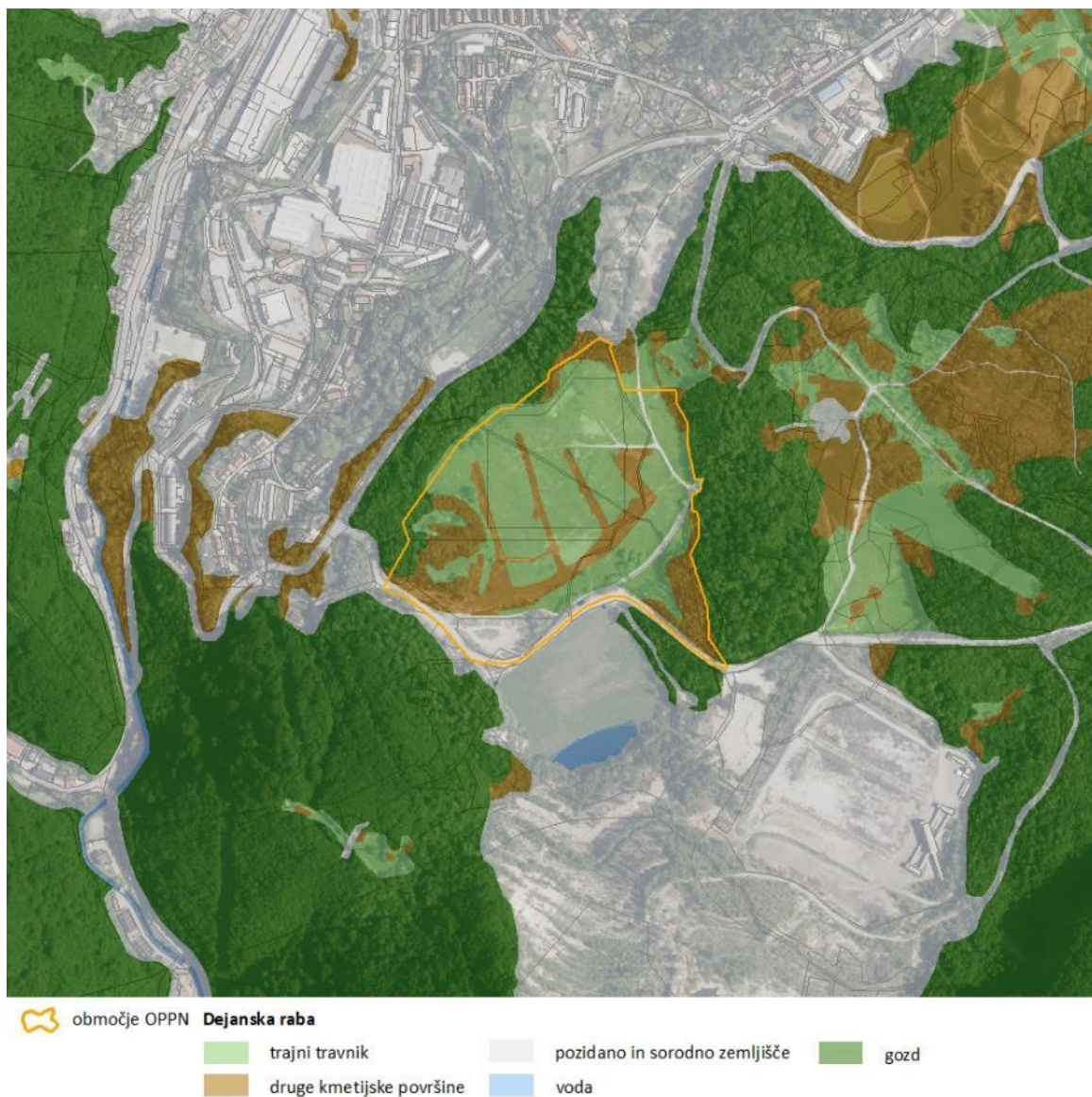
Komunikacijsko omrežje

Čez območje OPPN poteka trasa komunikacijskega voda, in sicer gre za traso električnega kabljskega sistema.



4.2.2 Dejanska raba širšega območja

Z vidika dejanske rabe (evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč MKGP, 28. 2. 2023) gre na širšem območju za preplet pozidanih in sorodnih zemljišč z gozdom. V manjši meri se pojavljajo še trajni travniki, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, neobdelano kmetijsko zemljišče, drevesa in grmičevje ter vodne površine. Na samem območju OPPN pa se v večji meri pojavljajo trajni travniki, druge kmetijske površine (kmetijska zemljišča v zaraščanju, drevesa in grmičevje, neobdelano kmetijsko zemljišče) ter v manjšem obsegu pozidana in sorodna zemljišča.



Slika 18: Dejanska raba širšega območja

4.2.3 Pravni režimi na širšem območju

Državni prostorski akti

Južno od območja OPPN je evidentirano območje državnega prostorskega načrta, sprejetega z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R25A/1 Trojane–Hrastnik (Uradni list RS, št. 46/13). Trasa plinovoda R25A/1 se območju OPPN približa, ko se z Zelenih trav strmo spusti v dolino potoka Trboveljščica, kjer prečka potok, nato dvorišče čistilne naprave Trbovlje in regionalno cesto R1 Bevško–Most čez Savo, nato pa se strmo dvigne na pobočje Bukove gore, kjer poteka po skrajnem robu pridobivalnega prostora Rudnika Trbovlje–Hrastnik do naselja Retje.



Slika 19: Prikaz veljavnih DPN na širšem območju

Varstvo kmetijskih zemljišč

Na širšem območju ni najboljših kmetijskih zemljišč z velikim pridelovalnim potencialom. Vplivov na varstvo kmetijskih zemljišč načrtovana infrastruktura ne bo imela.

Varstvo gozdov

Jugovzhodno in vzhodno od območja OPPN so gozdne površine, ki so zaradi varovanja pred erozijo tal, plazovi, usadi in hudourniškim delovanjem voda opredeljene kot varovalni gozdovi. Na območjih varovalnih gozdov je gospodarsko javno infrastrukturo potrebno načrtovati skladno s predpisi, ki urejajo upravljanje gozda, ter z ozirom na čim manjše posege v gozd ter posledično minimalno povzročeno škodo na gozdnem rastju.



▭ območje OPPN **Varstvo gozdov**
▨ območja varovalnih gozdov

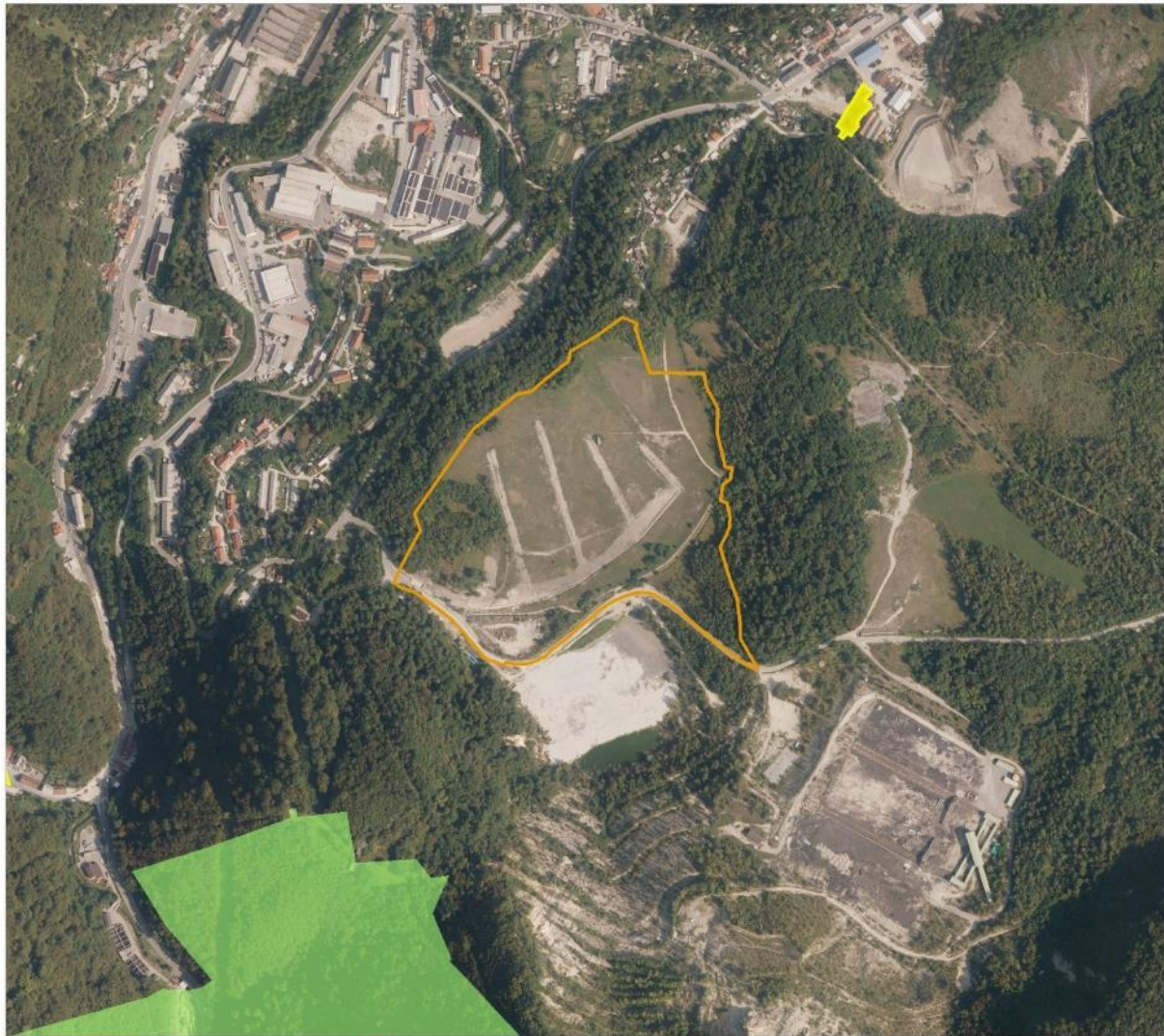
Slika 20: Prikaz varovalnih gozdov na širšem območju



Varstvo narave in kulturne dediščine

Na širšem območju sta v okviru varstva narave in kulturne dediščine evidentirana:

- ekološko pomembno območje: Zasavsko hribovje (ev. št. 12100);
- stavbna dediščina: Trbovlje - Jašek Gvido (ev. št. 27733).

Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture je potrebno zagotoviti celostno ohranjanje kulturne dediščine in narave.

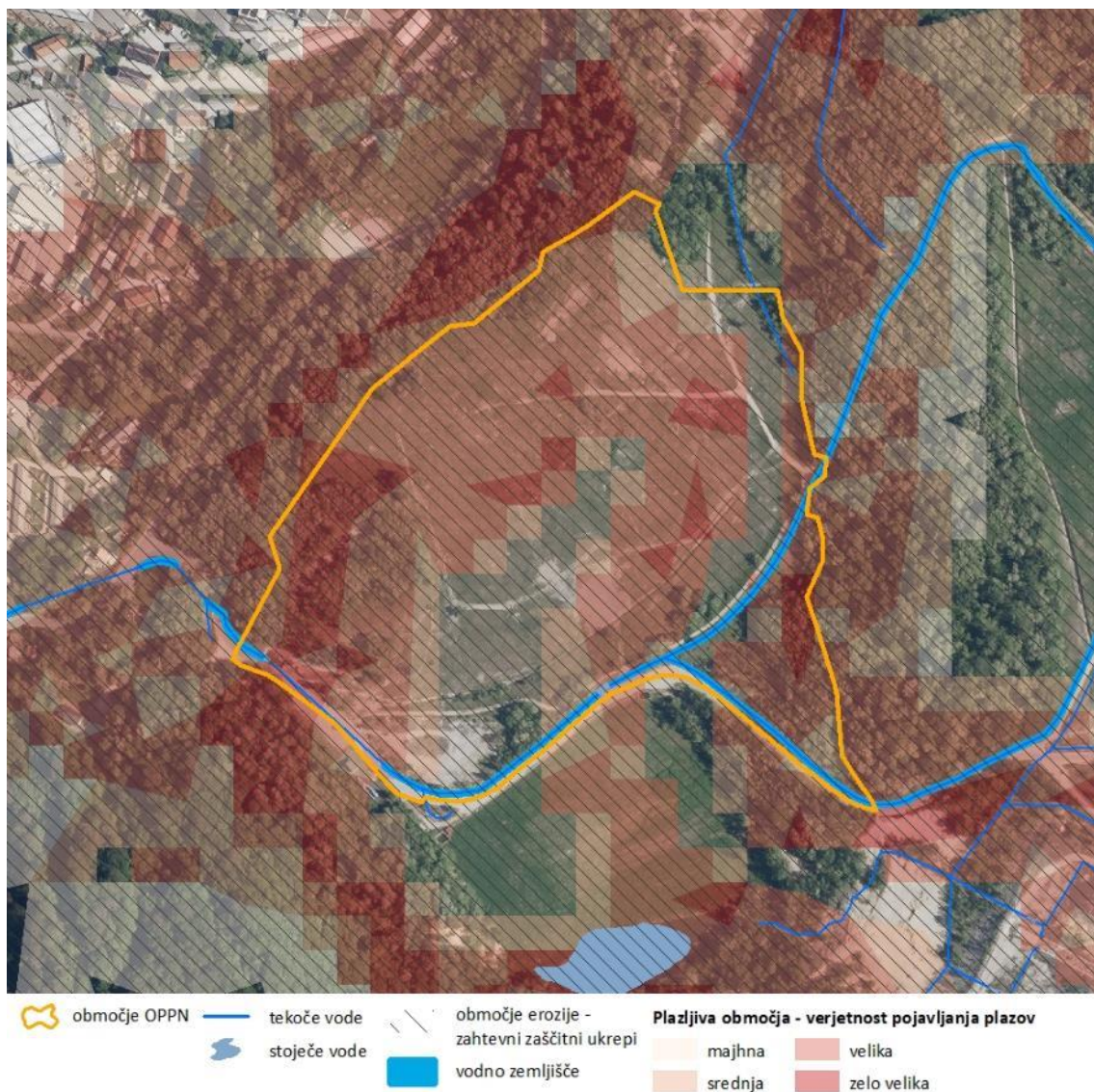


 območje OPPN **Varstvo naravne in kulturne dediščine**
 ekološko pomembno območje
 območje kulturne dediščine

Slika 21: Prikaz naravne in kulturne dediščine na širšem območju

Varstvo voda, erozije in plezljivosti

V sklopu varstva voda se na širšem območju, in sicer ob vodotoku Trboveljščica, pojavljajo poplavna območja (razred velike, srednje in male poplavne nevarnosti). Poleg ukrepov poplavne nevarnosti se pri snovanju nove gospodarske javne infrastrukture upošteva lega znotraj erozijskega območja z zahtevnimi erozijskimi ukrepi. Ostalih režimov s področja upravljanja z vodami na širšem območju predvidenega OPPN ni.



Slika 22: Prikaz varstva voda, erozije in plezljivosti širšega območja

4.3 Potrebna oskrbna gospodarska infrastruktura za predlagano prostorsko ureditev z OPPN

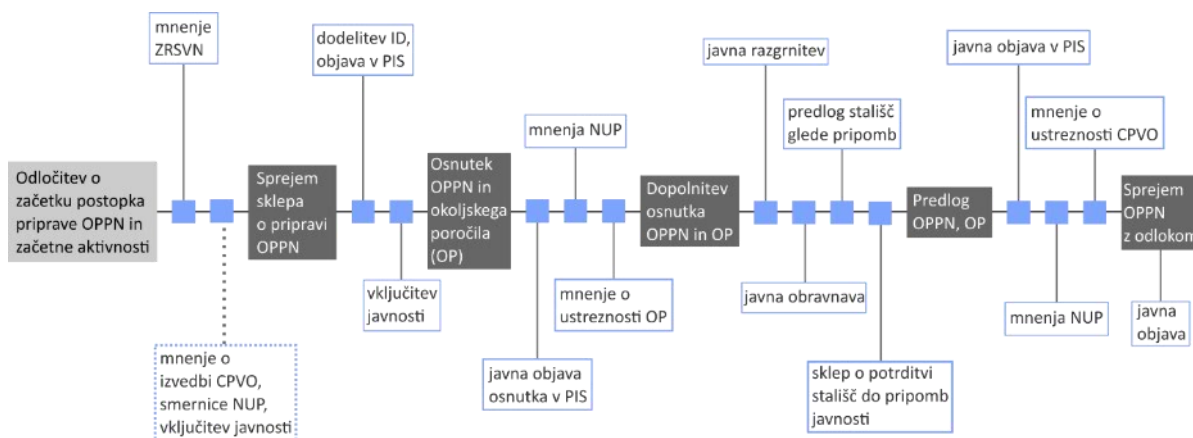
Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo bo pripravljeno v skladu s projektnimi rešitvami, temelječimi na strokovnih podlagah oziroma idejnih načrtih.

5 POSTOPEK PRIPRAVE

Prilava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku prilave OPPN, določenem v 129. členu Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 199/21); v nadaljevanju: ZureP-3).

V skladu z ZUreP-3 se postopek prilave OPPN začne z odločitvijo o začetku prilave OPPN, ki vsebuje vse začetne aktivnosti, ki obsegajo tudi obvezno pridobitev mnenja zavoda za ohranjanje narave za varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se skupaj s sklepom o prilavi objavita v prostorsko informacijskem sistemu (PIS). Za pridobitev mnenja zavoda za ohranjanje narave za varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja se prilavi pobuda/izhodišča načrtovanih ureditev.

Ključne faze obsegajo sam sprejem sklepa, osnutek OPPN in okoljskega poročila (OP), njuna dopolnitev in končni predlog OPPN in OP ter sprejem OPPN z odlokom. Pomembni mejniki posameznih faz so prikazani v modrih kvadratih.



Slika 23: Shematski prikaz postopka OPPN

V spodnji preglednici so prikazani okvirni roki postopka za posamezno fazo, ki pa so lahko tudi krajši ali daljši zaradi različnih zahtev in odzivnosti deležnikov v postopku prilave OPPN.

Preglednica 3: Postopek prilave OPPN po ZureP-3

Pred faza postopka	Rok
Pridobitev mnenja ZRSVN za varovana območja	30 dni
¹ Pridobitev mnenja o obveznosti izvedbi CPVO	30 dni
² Pridobitev konkretnih smernic (NUP)	30 dni
³ Vključitev javnosti	
Faza postopka	Rok
Objava sklepa	
Vključitev javnosti v prilavo osnutka	
Prilava osnutka OPPN in OP	60 dni
Vključitev NUP (če je potrebno)	30 dni
Objava osnutka v PIS	10 dni
Prva mnenja NUP in osnutek OPPN, OP	30 dni
Dopolnjen osnutek OPPN in OP (odvisno od usklajevanj)	30 dni
Javna objava in javna obravnava	30 dni
Stališča do pripomb	15 – 20 dni
⁴ Usklajevanje stališč do pripomb z NUP	20 dni
Sklep občine o potrditvi upoštevanja pripomb, objava gradiv v PIS	15 dni
Prilava predloga, usklajitev s stališči	30 dni

Pred faza postopka	Rok
⁵ Predložitev mnenja NUP za večje spremembe	30 dni
⁶ Pridobitev mnenja o sprejemljivosti	45 dni
Usklajevanje nasprotij javnega interesa	20 dni
Priprava gradiva za sprejem	15 dni
Sprejem OPPN	15 dni

¹Občina pred sprejemom sklepa o OPPN zaprosi ministrstvo, pristojno za CPVO, za mnenje samo v primerih, ko oceni, da bo z OPPN načrtovala ureditve, ki še niso bile okoljsko presojane ob pripravi OPN in so načrtovani objekti z vplivi na okolje (PVO objekt) ali ureditve, ki bi lahko imele pomemben vpliv na okolje.

²Korak ni nujen. Pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN, se lahko Občina posvetuje tudi z nosilci urejanja prostora (NUP) in od njih pridobi smernice, ki jih upošteva pri pripravi sklepa.

³Pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN, Občina lahko izvede javni posvet ali delavnice ali kako drugače vključi javnost, še posebej v primeru, OPPN z veljavnim OPN ni bil predviden ali kadar se z OPPN spreminja namenska raba prostora, kot to določa 130. člen ZUreP-3 in zato zanj niso bile pripravljene usmeritve za pripravo OPPN, niti ni bila predlagana rešitev predstavljena javnosti v postopku priprave OPN.

⁴Kader se pripomba nanaša na področje NUP.

⁵Samo kadar se oceni večja sprememba.

⁶Mnenja ni treba pridobiti, če ni sprememb in je mnenje pridobljeno za osnutek.

6 PRILOGE (v digitalni obliki)

- 1) Program geotehničnih preiskav za potrebe izdelave OPPN za območje TR-108 (OIC Lakonca), Trbovlje, UL FGG, Katedra za geomehaniko, številka poročila E-005-21, maj 2021
- 2) Strokovno mnenje in geotehnične analize za potrebe temeljenja nove tovarne Steklarne Hrastnik na območju TR-108 (OIC Lakonca), Trbovlje, UL FGG, Katedra za geomehaniko, številka poročila E-24-21, november 2021
- 3) Ocena tal »Lokacija Jasna stran Trbovlje – GVIDO«, Regionalni tehnološki center Zasavje d.o.o., številka poročila 5000-219/20, marec–april 2020
- 4) Gradbeno tehnična preveritev ustreznosti cestne povezave poslovne cone Lakonca, Elaborat preveritve ustreznosti cestne povezave, S-TEC d.o.o., številka projekta: 245/21, april 2021
- 5) Kapacitetna preveritev ustreznosti priključevanja poslovne cone Lakonca na državno cesto R1-221/1220 Bevško–Trbovlje, Študija preveritve ustreznosti, S-TEC d.o.o., številka projekta: 245/21, april 2021
- 6) Cesta Lakonca, Geomehanska analiza stanja obstoječe ceste, GPRI d.o.o., številka projekta: 21013, maj 2021
- 7) Izhodišča za pripravo okoljskega poročila in okoljske usmeritve za pripravo OPPN, Zavita, svetovanje, d.o.o., številka projekta: 281/2021, julij 2021, dopolnjeno avgusta 2021
- 8) Ocena odpadka- ocena zemeljskega izkopa s kemijsko analizo, IKEMA d.o.o. institut za kemijo, ekologijo, meritve in analitiko, poročilo št. OC 151-2021, z dne 24.1.2022