

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

**ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LETNEGA NAČRTA
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
RADENCI ZA LETO 2018**

PRAVNA PODLAGA: 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018.**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga.

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

I. UVOD

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

II. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Radenci je na 22. redni seji, dne 6.2.2018 sprejel Sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za l. 2018.

V skladu z določbami 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 - ZSPDSLS-1), lahko Občinski svet dopolnjuje letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Priložena tabela predstavlja le tisto premoženje, s katerim dopolnjujemo oz. spreminjamo sedaj veljavni Letni načrt razpolaganja stvarnega premoženja Občine Radenci za l. 2018.

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Radenci ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, je potrebna nova dopolnitev letnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2018.

Prikazi nepremičnin so v nadaljevanju gradiva.

III. FINANČNE POSLEDICE:

Cilj predlaganega sklepa je uravnotežena poraba proračunskih sredstev in uresničitev potreb Občine Radenci.

Občinski svet Občine Radenci se zavezuje finančne posledice uskladiti z Rebalansom Proračuna Občine Radenci za l. 2018.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018.

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

OBČINA RADENCI
PREDLOG
OBČINSKI SVET

Številka:

Datum:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na _____ redni seji _____ sprejel

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLAPA O LETNEM NAČRTU
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA
LETO 2018**

1.

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018 (v nadaljevanju: dopolnitve načrta).

Priložena tabela predstavlja le tisto premoženje, s katerim dopolnjujemo oz. spreminjamo sedaj veljavni Letni načrt razpolaganja stvarnega premoženja Občine Radenci za l. 2018.

2.

Občinski svet Občine Radenci bo finančne posledice predmetnega sklepa vključil v Rebalans Proračuna Občine Radenci za l. 2018.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju in objavi sklepa na spletni strani Občine Radenci.

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Tabela 1: Zemljišča

Za p.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	Kvadratura v m ² (delež lastništva)	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
4.	Radenci	k.o.Radenci (200)	1300/18	1.295	1.295,00 1.100,00
5.	Radenci	k.o.Radenci (200)	1300/19	2.282	2.282,00 1.940,00
31.	Radenci	k.o.Murski Vrh (219)	del 479/2	geod. odmera	cenitev
31. A	Radenci	k.o. 219 Murski Vrh	479/5	668	Izvedensko mnenje 6,96 EUR/m ² (skupaj 4.647 EUR) <u>Obrazložitev:</u> Iz nepremičnine 479/2 (pod točko 31) sta nastali 2 parceli: 479/4 in 479/5.
53.	Radenci	k.o. 204 Janžev Vrh	638/5	57	5 EUR/m ² (skupaj 285 EUR)
54.	Radenci	k.o. 200 Radenci	1640/1	91	6 EUR/m ² (skupaj 546 EUR)

Tabela 2: Zemljišča s stavbami

Za p.Št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m ²	ID	Površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	Radenski Vrh 8 (št.stavbe 941), parc.št. 1300/16 k.o.Radenci (200)	650	6323494	116,90 m ²	21.033 »KŠELA«
2.	Radenci	Kapelski Vrh 78 (št. stavb 51 in 49), parc.št. 9/3 k.o. Kapelski Vrh (202)	482	4891959	Št. stavbe 51: 137,7 m ² ; št. stavbe 49: 38,5 m ²	»FAJT«
		Zemljišči s parc.št. 9/5 (morda se del stavbe št. 49 nahaja na tem zemljišču) in 8/1 k.o. Kapelski Vrh (202)	360 in 150	4797366; 2950238		
						Skupaj pod zap.št.2: 42.095 35.780,00 EUR (prodajna cena se zaradi neuspešnih javnih dražb zniža za 15 %, v skladu z določbo drugega odstavka 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države)

						in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1) <u>POTEK NEUSPELJH JAVNIH DRAŽB(=JD)</u> Izvedensko mnenje z dne 29.8.2017 JD: 21.12.2017 (42.095,00 EUR) JD: 26.2.2018 (42.095 EUR) JD: 6.4.2018 (42.095 EUR) JD: 27.6.2018 (42.095 EUR)
3.	Radenci	Radenski Vrh 13 (št.stavbe 848), parc.št. 1282/3 in 1282/1 k.o.Radenci (200)	148; 1.700	4629497; 5133416	110,8 m ²	»ROLA«
		del zemljišča s parc.št. 1280/5 k.o.Radenci (Iz neprem. 1280/5 sta nastali 1280/6 in 1280/7)	cca. 472 m ²			
						Skupaj pod zap.št.3: 17.893
7.	Radenci PRODAN O 2018	Turjanci 22 (stavbe št. 335, 332, 334, 336), parc.št. 1000/11 k.o.Rihtarovci	4600 (1/2)			»PETOVAR«

SOLD=PRODANO

Vse dopolnitve načrta razpolaganja 2018 so označene z rdečo barvo.

Prikaz zemljišča pod zap. št. 31.a: 479/5, k.o. 219 Murski Vrh



Prikaz zemljišča pod zap. št. 53: 638/5, k.o. 204 Janžev Vrh



Prikaz zemljišča pod zap. št. 54: 1640/1, k.o. 200 Radenci

