



OBČINA MAJŠPERK

K 7. točki dnevnega reda:

- **Sklep o potrditvi DIIP-a za projekt »Obnova javne poti Sevce – Piške«**

SKLEP O POTRITVI DIIP

Investitor/občina: OBČINA MAJŠPERK

Naslov: Majšperk 39

Pošta: 2322 Majšperk

Številka: 3710-6/2020-2

Datum: ____ . ____ . 2020

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718, 71/2017 - ZIPRS1819, 13/2018, 75/2019 - ZIPRS2021, 36/2020 - ZIUJP, 61/2020 - ZDLGPE, 89/2020), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 26/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19), je občinski svet dne _____ s sklepom št: 3710-6/2020-2 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicija/projekt¹: OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE, ki ga je izdelala²: OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 Majšperk dne 29. 10. 2020.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z DIIP in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim dejanskim DDV znaša 115.080,16 EUR, brez DDV 94.328,00 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od _____ do 31. 8. 2021.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 43.349,16 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 71.731,00 EUR

Ime in priimek odgovorne osebe:

Dr. Darinka Fakin, županja Občine Majšperk

žig

podpis

¹ Navedite točen naziv investicijskega projekta.

² Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo PIZ / IP / spremembo IP, datum izdelave



OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE

Majšperk, oktober 2020

Županja: dr. Darinka FAKIN

Naziv investicijskega projekta:
OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE

Investitor:

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

dr. Darinka FAKIN, županja

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravljavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK**

dr. Darinka FAKIN, županja

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Datum izdelave DIIP	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1	Predstavitev Občine Majšperk.....	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
3.1	Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije	11
3.1.1	Predmet projekta.....	11
3.1.2	Namen projekta	11
3.2	Ugotovitev ciljev investicije	11
3.3	Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij	12
3.4	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
3.4.1	Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk	12
3.5	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	12
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Varianta »brez« investicije	14

4.2 Varianta »z« investicijo.....	14
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	16
5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	16
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	17
6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	17
6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	17
6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	17
7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	18
7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija	18
7.2 Opis in grafični prikaz lokacije	18
7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	19
7.4 Varstvo okolja	20
7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov	20
7.4.2 Okoljska učinkovitost	20
7.4.3 Trajnostna dostopnost.....	20
7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje.....	20
7.4.5 Hrup.....	21
7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	21
7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	21
7.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	22
7.7 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....	28
7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	28
8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	29
8.1 Potrebna investicijska dokumentacija.....	29
8.2 Smiselnost investicije.....	30

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Županja dr. Darinka FAKIN
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Darinka FAKIN, županja
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	zupanja@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Županja dr. Darinka FAKIN
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Županja dr. Darinka FAKIN
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

oktober 2020

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

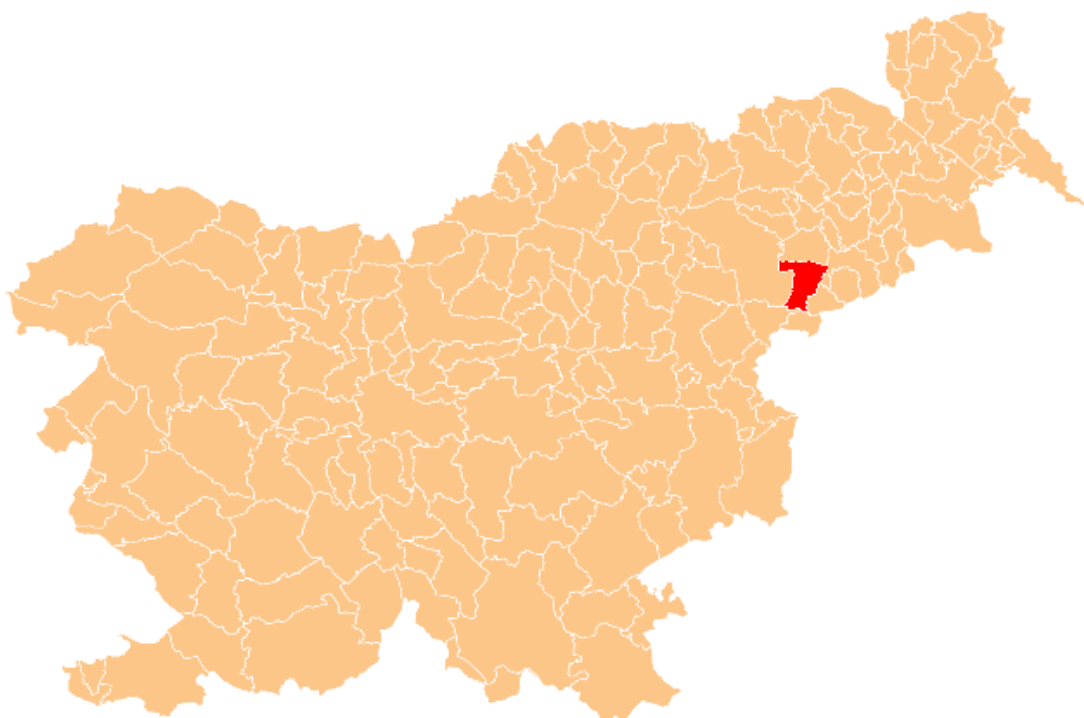
2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občino sestavlja 26 naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinja Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujška Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 72,8 km²

Prebivalci: 4.062 ¹



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

¹ Vir: Statistični urad RS, podatki prvo polletje 2020.

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Omeliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujška Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Javna pot Sevce – Piške spada pod naselje Podlože. Podlože imajo, po statističnih podatkih prvega polletja leta 2020, 267 prebivalcev. Povprečna starost prebivalcev znaša 44,2 leta. Naselje Podlože se na severni strani navezuje na Lovrenc na Dravskem polju, ki leži v Občini Kidričevo, na južni strani pa na Ptujsko Goro. Javno pot uporabljajo občani naselja Podlože, ostali uporabniki in pa kmetje, saj poteka neposredno ob kmetijskih zemljiščih. Zaradi velikih obremenitev s traktorji je potrebno nenehno krpanje udarnih jam in čiščenje jarka za odvodnjavanje padavinskih voda. Po večjem deževju je zato težko prevozna z osebnim avtomobilom.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Obnova cest in javnih poti je visoko na prioritetni listi občanov, ki so jo v strategiji označili za dobro. Drugi steber strategije: promet ima v skupni oceni veliko težo, zato je pomembno da z obnovami prometnih povezav sledimo ciljem strategije. Z obnovo cestne infrastrukture izboljšujemo varnost v cestnem prometu, izboljšujemo podobo krajev in dvigujemo zadovoljstvo občanov.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija bo predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2021 in
- v Načrtu razvojnih programov Občine Majšperk 2021-2024.

Obnova lokalne ceste je v skladu s Strategijo razvoja Občine Majšperk.

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE« je:

- razširitev vozišča in utrditev podlage,
- ureditev odvodnjavanja padavinskih voda in
- asfaltiranje javne poti.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta:

- zagotoviti možnost razvoja kraja,
- izboljšati prometno varnost.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Modernizacija javne poti je z vidika prometne varnosti in urejenosti kraja zelo pomembna za prebivalce naselij Podlože in Ptujška Gora. Z izvedbo projekta sledimo Strategiji razvoja Občine Majšperk in smernicam prometne varnosti.

Cilj ureditve je:

- razširitev vozišča in utrditev podlage,
- ureditev odvodnjavanja padavinskih voda in
- asfaltiranje javne poti.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk v delu II. Stebra - promet, zagotavljanja urejenosti kraja in prometne varnosti občanov.

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE« je usklajen z razvojnimi strategijami:

- Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016);

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov. Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn) ureja pogoje za urejanje cestne infrastrukture.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravega prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakon o javnih naročilih ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015 in 14/2018). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Majšperk. Brez investicije ostane stanje nespremenjeno.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Majšperk sledila vsem direktivam, strategijam in programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju gradnje infrastrukture.

Obnova lokalne ceste je namenjena izboljšanju varnosti v cestnem prometu in urejenosti kraja.

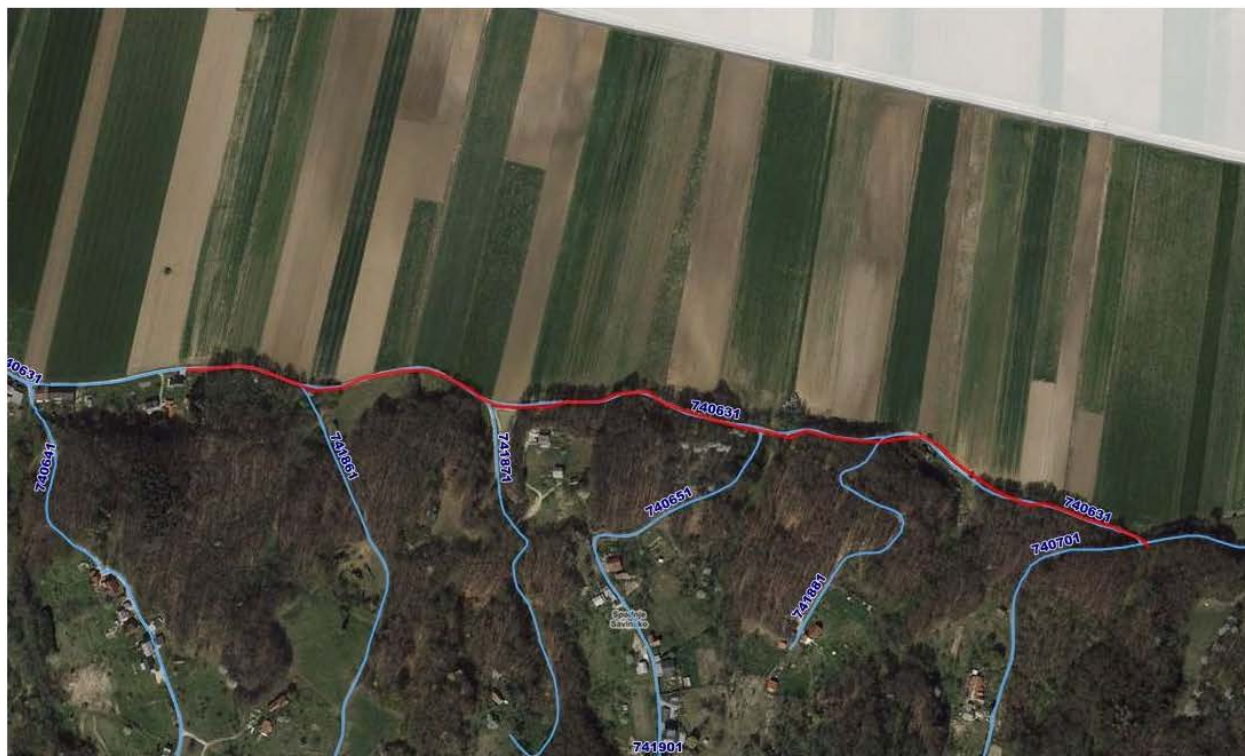
Pomembno je doseči ustrezno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšano družbeno sliko in izboljšano okolje v širši regiji. Z investicijo skušamo zagotoviti ugodnejše bivalne pogoje ter s tem povečati prirast prebivalstva in zajezi izseljevanje iz kraja.

4.2 Varianta »z« investicijo

Pri iskanju možnih rešitev za modernizacijo cestnega odseka je najsmotrnejše izvesti celotno ureditev tampona cestišča in odvodnjavanje padavinskih voda ter izvedba nove asfaltne prevleke s prometno ureditvijo.

Investicija se bo izvedla na trasi kategorizirane javne poti z oznako JP 740631 Selce – Piške od hišne številke Podlože 20a ob javni poti do priključka na javno pot JP740701 Ptujška Gora - Lovrenc.

Slika 1: Prikaz območja izvedbe projekta



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Namen investicije je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti večjo prometno varnost udeležencem v prometu in ureditev naselja.

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je ocenjena vrednost posameznih del po pridobljenih ponudbah občinske uprave in iskustvene cene na podobnih investicijah.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE.

Osnova za oceno vrednosti je ocenjena vrednost posameznih del po pridobljenih ponudbah občinske uprave.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 94.328,00 EUR brez DDV in **115.080,16 z DDV**.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Gradbena dela na cestišču	92.828,00	113.250,16
2.	Gradbeni nadzor	1.500,00	1.830,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		94.328,00	
DDV - 22%			20.752,16
SKUPAJ VREDNOST z DDV			115.080,16

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **115.080,16 EUR**.

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

INVESTICIJA	2021
Gradbena dela na cestišču	113.250,16
Gradbeni nadzor	1.830,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	115.080,16

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je dinamika investiranja znotraj enega leta se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) projekt ne prikazuje v tekočih cenah.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke - ocenjena vrednost posameznih del po pridobljenih ponudbah občinske uprave in izkustvene cene pri podobnih projektih.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Investicija se bo izvedla na trasi kategorizirane javne poti z oznako JP 740631 Selce – Piške od hišne številke Podlože 20a ob javni poti do priključka na javno pot JP740701 Ptujška Gora - Lovrenc.

Slika 7/1: Prikaz območja izvedbe projekta



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe

INVESTICIJA	2021
Gradbena dela na cestišču	113.250,16
Gradbeni nadzor	1.830,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	115.080,16

Obseg naložbe je:

- Obnova javne poti Selce - Piške.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- Zagotovljena sredstva v proračunu Občine Majšperk 2021 in
- Zagotovljena sredstva v načrtu razvojnih programov 2021 – 2024.

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	oktober 2020	oktober 2020
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	oktober 2020	oktober 2020
Javno naročilo	november 2020	januar 2021
Gradbena dela	marec 2021	avgust 2021
Gradbeni nadzor	marec 2021	avgust 2021

7.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju njegovega onesnaževanja saj predvideva zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v okolje in učinkovitejšo rabo energije. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi ureditve območja se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja z izpusti in izboljšano rabo energije.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, v času obratovanja pa bo vpliv investicije na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z ureditvijo objekta kaže predvsem trajnostni zagotovitvi izboljšane prometne varnosti in urejenosti kraja.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo nevtralen. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Vpliva na emisije v bo pozitiven, saj bo zagotovljena učinkovitejša raba energije. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/2018).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »OBNOVA JAVNE POTI SEVCE - PIŠKE« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovorna županja Občine Majšperk, dr. Darinka FAKIN.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

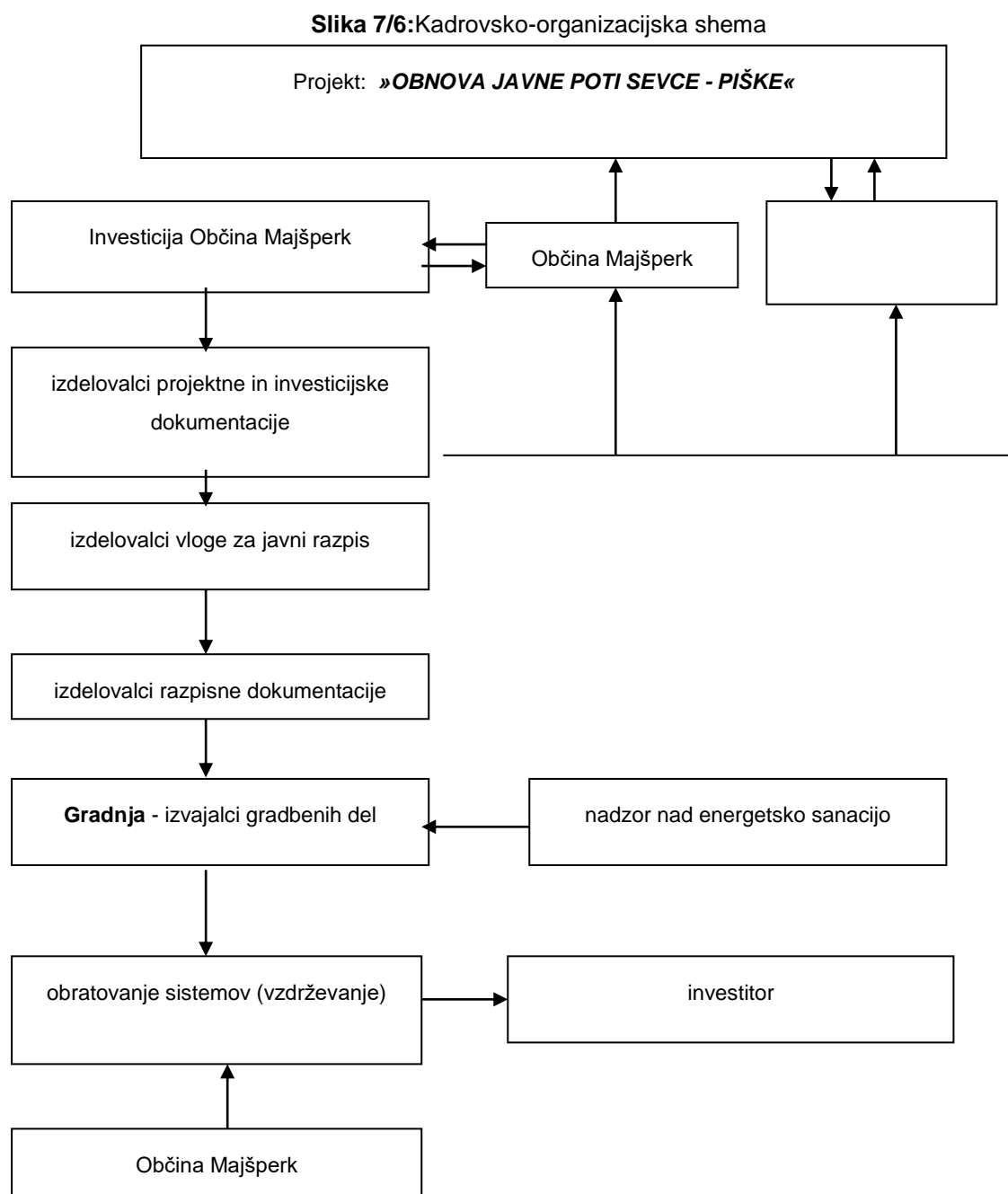


Tabela 7/3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	dr. Darinka FAKIN, Občina Majšperk
Koordinator projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta in upravljanje doma krajanov ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi zbiranja ponudb.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	13	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična – strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	17	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:

Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujška Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujška Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:

Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujске gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.7 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/5: Viri financiranja v EUR

Leto	Vrednost	2021	Delež (v % od upravičenih stroškov)
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Majšperk	43.349,16	43.349,16	37,67
MGRT – 23. člen ZFO-1	71.731,00	71.731,00	62,33
SKUPAJ	115.080,16	115.080,16	100

Občina Majšperk bo za investicijo zagotovila **43.349,16 EUR**.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo navedene infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Povečana privlačnost turistično atraktivne lokacije in s tem povečanje gospodarstva.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **115.080,16 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 300.000,00 EUR, vendar se financira iz javnih sredstev, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjeni projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

8.2 Smiselnost investicije

Investicija je upravičena iz ekonomskega stališča in ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na izboljšanje stanja okolja, s tem pa tudi na bivalno ugodje prebivalcev Občine Majšperk.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).