

**22. redna seja Občinskega sveta,  
22. 3. 2018**

**Gradivo za 13. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

Poročevalec/ka: **Branko Horvat – predsednik Odbora za infrastrukturo**

**Predlog sklepa:**

*Občinski svet Občine Destrnik sprejme, da pridobijo status grajenega lokalnega pomena naslednje nepremičnine:*

- *parc. št. 823/5, 834/7, 834/6, 831/1, 823/3, 824/6, 824/4, 824/5, 824/3 in 923, vse k.o. Svetinci (351),*
- *parc. št. 714 in 644/4, obe k.o. Desenci (352),*
- *parc. št. 859/1, k.o. Levanjci (361),*
- *parc. št. 421/1 in 434, obe k.o. Zgornji Velovlek(371),*
- *parc. št. 344/4, 343/1 in 344/14, vse k.o. Janežovski Vrh (370),*
- *parc. št. 715/3, 717/17, 715/5, 717/16, 717/12 in 51/4, vse k.o. Janežovci (369).*

*Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnine iz I. točke postanejo polna last Občine Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik (do celote – 1/1) in se pri njih zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.*

*Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.*

Na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo, 11/10-popr, 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine:

- parc. št. 823/5, 834/7, 834/6, 831/1, 823/3, 824/6, 824/4, 824/5, 824/3 in 923, vse k.o. Svetinci (351),
- parc. št. 714 in 644/4, obe k.o. Desenci (352),
- parc. št. 859/1, k.o. Levanjci (361),
- parc. št. 421/1 in 434, obe k.o. Zgornji Velovlek(371),
- parc. št. 344/4, 343/1 in 344/14, vse k.o. Janežovski Vrh (370),
- parc. št. 715/3, 717/17, 715/5, 717/16, 717/12 in 51/4, vse k.o. Janežovci (369).

**II.**

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnine iz I. točke postanejo polna last Občine Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik (do celote – 1/1) in se pri njih zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-

Datum:

---

Obrazložitev

Nepremičnine, navedene v predlogu tega sklepa, so po podatkih zemljiške knjige javno dobro, ki je navedeno kot lastnik nepremičnine. V zemljiški knjigi je torej izveden napačen vpis, saj javno dobro ne more biti lastnik nepremičnine, prav tako je izveden pomanjkljiv vpis javnega dobra, saj ni vpisan podatek o vrsti javnega dobra. V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (grajeno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena, naravno javno dobro državnega oz. lokalnega pomena). Kot lastnika navedenih nepremičnin pa je potrebno vpisati Občino Destrnik.

V skladu s prvim odstavkom 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju ZGO-1) objekt oz. del objekta, ki je po

določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je v skladu z 2.2. točko prvega odstavka 2. člena ZGO-1 grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Po sodni praksi od leta 2011 dalje niso več mogoči vpisi služnostnih in drugih stvarnih pravic, v kolikor iz zemljiške knjige jasno ne izhaja, kdo je lastnik nepremičnine (to je lahko le fizična oz. pravna oseba) in vrsta zaznambe javnega dobra.

Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor je v preteklem letu izvedel več posegov s katerimi so v zemljo položili kabelsko kanalizacijo za potrebe izgradnje nizkonapetostnega razvoda zaradi česar je potrebno z Občino Destrnik skleniti pogodbe o služnostni pravici, s katerimi Občina Destrnik dovoli ustanovitev in vknjižbo služnostne pravice za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora NN kablovoda v korist Elektro Maribor d.d.. Ker vknjižba služnosti na javnem dobru ni možna, so nas pozvali, da uredimo lastninsko pravico na teh nepremičninah tako, da bo vknjižba služnosti mogoča. Vse relacije, kjer so se posegi izvajali in za katere smo dobili vloge s strani Elektra Maribor d.d., smo pobližje pogledali in ugotovili, da je poleg teh nepremičnin, kjer so bili izvedeni posegi s strani Elektra Maribor d.d., javno dobro prav tako vknjiženo še na večini drugih nepremičnin po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in javne poti zato smo vse te nepremičnine zbrali v paket in se tako formalnopravno urejajo LC 060091 (SVETINCI-ZG. VELOVLEK), LC 060051 (Svetinci-Zasadi), JP 560411 (Simonič-Irgl-Fuks), JP 560401 (Mihelič-Kramar).

#### **Prikaz k.o. Svetinci:**



**Prikaz k.o. Desenci:**



**Prikaz k.o. Levanci:**





**Prikaz k.o. Zgornji Velovlek:**



**Prikaz k.o. Janežovski Vrh:**



**Prikaz k.o. Janežovci:**



Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Občina Destrnik  
župan  
Vladimir VINDIŠ