

**22. redna seja Občinskega sveta,  
22. 3. 2018**

**Gradivo za 15. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Prodaja zemljišča - k. o. Svetinci**

Poročevalec/ka: **Branko Horvat – predsednik Odbora za infrastrukturo**

**Predlog sklepa:**

- *Občinski svet sprejme sklep, da se proda se nepremičnina s parc. št. 823/5, k.o. Svetinci (351) v izmeri 211 m<sup>2</sup>.  
Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 288,02 EUR. V vrednosti ni zajet davek.  
Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.  
Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Destrik.*

Na podlagi petega odstavka 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10 - uradno prečiščeno besedilo, 11/10-popr., 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji...redni seji, dne... na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Proda se nepremičnina s parc. št. 823/5, k.o. Svetinci (351) v izmeri 211 m<sup>2</sup>.
2. Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 288,02 EUR. V vrednosti ni zajet davek.
3. Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.
4. Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Destrnik.

Številka: 478-  
Datum:

---

### **OBRAZLOŽITEV**

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Očine Destrnik najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 20 dni. Prodajalec bo z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Gradivo je predhodno obravnaval Odbor za infrastrukturo.

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 823/5, k.o. Svetinci (351) v izmeri 211 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja javno dobro, izven cestnega sveta, vzdržuje in uporablja ga izključno lastnica nepremičnine s parc. št. 61/1, k.o. Svetinci, za dostop do svoje nepremičnine zato se predlaga, da se parcela po izvzemu iz javnega dobra proda uporabniku.



Nepremičnina je trenutno še javno dobro in bo preneseno v last Občine Destrič, na njej ni nobenih obremenitev. Orientacijska vrednost nepremičnine znaša 288,02 EUR (kolikor znaša ocenjena vrednost nepremičnine na portalu GURS). Kupec prevzame stroške davka, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrič, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

**Vladimir VINDIŠ**  
župan