

**22. redna seja Občinskega sveta,
22. 3. 2018**

Gradivo za 16. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Prodaja zemljišča - k. o. Janežovci

Poročevalec/ka: **Branko Horvat – predsednik Odbora za infrastrukturo**

Predlog sklepa:

- *Občinski svet sprejme sklep, da se proda nepremičnina s parc. št. 717/22, k.o. Janežovci (369) v izmeri 184 m².
Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 251,16 EUR. V vrednosti ni zajet davek.
Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.
Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Destrik.*

Na podlagi petega odstavka 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10 - uradno prečiščeno besedilo, 11/10-popr., 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji...redni seji, dne... na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1. Proda se nepremičnina s parc. št. 717/22, k.o. Janežovci (369) v izmeri 184 m².
2. Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 251,16 EUR. V vrednosti ni zajet davek.
3. Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.
4. Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Destrnik.

Številka: 478-
Datum:

OBRAZLOŽITEV

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Očine Destrnik najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 20 dni. Prodajalec bo z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Gradivo je predhodno obravnaval Odbor za infrastrukturo.

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 717/22, k.o. Janežovci (369) v izmeri 184 m², ki v naravi predstavlja dvorišče svoje stanovanjske hiše in se že sedaj uporablja izključno v zasebne namene zato se predlaga, da se uporabnikom proda.



Nepremičnina je v celoti v lasti Občine Destričnik in na njej ni nobenih obremenitev. Orientacijska vrednost nepremičnine znaša 251,16 EUR (kolikor znaša ocenjena vrednost nepremičnine na portalu GURS). Kupec prevzame stroške davka, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destričnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Vladimir VINDIŠ
župan