

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

**22. redna seja Občinskega sveta,
22. 3. 2018**

Gradivo za 17. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Nakup zemljišča - k. o. Ločki Vrh in Trnovski Vrh

Poročevalec/ka: **Branko Horvat – predsednik Odbora za infrastrukturo**

Predlog sklepa:

- *Občinski svet sprejme sklep, da Občina Destrik kupi nepremičnine s parc. št. 878/2, k. o. Trnovski Vrh (348) in parc. št. 63/2 in 63/3, obe k. o. Ločki Vrh (349), zemljišča in vodohran v skupni izmeri 847 m².*

Na podlagi petega odstavka 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10 - uradno prečiščeno besedilo, 11/10-popr., 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji...redni seji, dne... na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Destrnik kupi nepremičnine s parc. št. 878/2, k.o. Trnovski Vrh (348) in parc. št. 63/2 in 63/3, obe k.o. Ločki Vrh (349), zemljišča in vodohran v skupni izmeri 847 m².

Številka: 478-

Datum:

Obrazložitev:

Gospod Dejan Cvetko, lastnik nepremičnin s parc. št. 878/2, k.o. Trnovski Vrh (348) do celote (1/1) in parc. št. 63/2 in 63/3, obe k.o. Ločki Vrh (349) do $\frac{3}{4}$, je na Občino Destrnik naslovil ponudbo za prodajo prej navedenih nepremičnin, saj v naravi predstavljajo del javne poti in vodohran z zemljiščem. Njegova ponudba je sledeče:

- za parc. št. 878/2, k.o. Trnovski Vrh (348) v izmeri 220 m², v naravi del cestišča pod mrliško vežo, želi 3,00 EUR/m² kar skupaj zneso 660 EUR;
- za parc. št. 63/2, k.o. Ločki vrh (349) v izmeri 207 m², v naravi predstavlja dostop do vodohrana in katerega lastnik je v deležu do $\frac{3}{4}$, zanj želi prav tako 3,00 EUR/m² kar skupaj za njegov delež zneso 465,75 EUR;
- za parc. št. 63/3, k.o. Ločki vrh (349) v izmeri 420 m², v naravi predstavlja vodohran in katerega lastnik je v deležu do $\frac{3}{4}$, zanj želi 7,00 EUR/m² kar skupaj za njegov delež zneso 2.205 EUR.

Ponudba za vse nepremičnine skupaj torej znaša 3.330,75 EUR.

Grafični prikaz vodohrana in dostopa:



Grafični prikaz javne poti:



Zgoraj navedene nepremičnine predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo zato je njihov prenos v last lokalne skupnosti smiseln. Nepremičnine so proste bremen.

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Očine Destrnik najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 20 dni. Gradivo je predhodno obravnaval Odbor za infrastrukturo. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bodo z lastnikom opravljena še pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Vladimir VINDIŠ
župan