



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 354-12/2018-2

Datum: 23. 4. 2018

OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

ZADEVA: Seznanitev z letnim poročilom koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »Urejanje in vzdrževanje pokopališč« v občini Komen za leto 2017

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) posredujem v seznanitev in obravnavo

- **Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« v občini Komen za leto 2017**

O b r a z l o ž i t e v :

Družba Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, izvaja na podlagi koncesijske pogodbe št. 354-14/2009-1 z dne 25.9.2009 gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje na vseh 13-ih pokopališčih na območju občini Komen. Koncesija je podeljena za dobo 10 let. Gospodarska javna služba obsega zlasti naslednje dejavnosti:

- upravljanje pokopališč kot objektov javne infrastrukture,
- vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču,
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega na pokopališču,
- tekoče vzdrževanje mrliških vežic in ostale pokopališke infrastrukture,
- vzpostavitev pokopališkega katastra,
- vodenje pokopališkega katastra
- oddajanje grobnih prostorov v najem,
- vzdrževanje reda in miru na pokopališču, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- vodenje katastra komunalnih naprav na pokopališčih, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- izdelava predloga programa urejanja in obnove ter širitve pokopališč objektov in naprav,
- sodelovanje pri organizaciji in izvedbi aktivnosti ob Dnevu spomina na mrtve,
- izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov, odnosno za druga kamnoseška ali zidarska dela,
- opravljanje drugih nalog, ki so določene z zakonom in odlokom o dejavnosti predmetne javne službe,
- zaračunavanje storitev (najemnine, vpisnine, soglasja, potrdila ipd.).

Koncesionar mora opravljati gospodarsko javno službo v skladu z Odlokom o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb »urejanje in vzdrževanje pokopališč« (Uradni

list RS, št. 122/08), Odlokom o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč v Občini Komen (Uradni list RS, št. 4/08) ter zakonskimi in podzakonskimi predpisi.

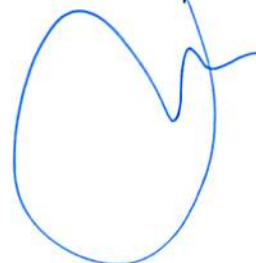
Na podlagi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« (Uradni list RS, št. 122/08) in koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan občini predložiti pisno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu. Letno poročilo mora vsebovati najmanj podatke o izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi, pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh, zavrnitvah uporabnikov storitev, oddaji poslov podizvajalcem, spremembah v podjetju koncesionarja, škodnih dogodkih, spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe, koriščenju zavarovanj, izkazu poslovnega izida in o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Na seji sveta bo zagotovljeno sodelovanje predstavnika koncesionarja, predvidoma g. Milana Viteza, vodje pogrebno-pokopališke dejavnosti ter urejanja javnih površin in zelenic.

Pripravil:
Emil Grmek
strokovni sodelavec



Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan



Vabljeni:

- Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana.

Priloge:

- letno poročilo,
- izkaz poslovnega izida,
- predlog sklepa.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet občine Komen se je seznanil z Letnim poročilom koncesionarja Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, o izvajanju gospodarske javne službe »Urejanje in vzdrževanje pokopališč« v Občini Komen za leto 2017.

2.

Ta sklep velja takoj.

Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan

Sklep prejmejo:

- KSP d.d., Partizanska c. 2, 6210 Sežana (navadno)

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»**UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ**«

V OBČINI KOMEN ZA LETO 2017

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2017.

1. IZVAJANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

25. 9. 2009 je bila z občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli v izvajanje gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let.

S strani občine Komen je bilo sprejetih več sklepov, ki urejajo: cene najema žarnega groba, umestitev prostora za raztros pepela ter ureditev prostora klasičnih grobnih prostorov za novi del pokopališča Kobdilj (sv. Gregor), kot tudi sklep urejanja za grobne prostore padlih Avstro-Ogrskih vojakov.

V okviru koncesije koncesionar ureja naslednja pokopališča:

- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na zahtevo občine, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

2. VZDRŽEVALNA DELA NA INFRASTRUKTURI

Košnjo pokopališč na območju občine Komen smo v letu 2017 izvedli 8-krat na vsakem pokopališču, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč. Na vseh pokopališčih smo 2-krat letno izvedli obrezovanje in tretiranje s herbicidi. Tretiranja so potekala v mesecih od maja do vključno oktobra. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila pa do novembra.

Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2017 opravili še naslednja dela:

- Intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (mrliških vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo in pred 1. novembrom.

Skozi celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli. Na pokopališčih v Volčjem gradu, Kobjeglavi, Gabrovici in Brestovici so bile zamenjane pipe (na potisk).



Novo postavljeno mesto za raztros na pokopališču Komen

3. STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC

V dogovoru z občino koncesionar plačuje račune za vodo in elektriko za mrliške vežice, kot tudi porabo vode za zalivanje grobnih polj – voda na pokopališčih v občini Komen. Poleg navedenega koncesionar opravlja tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjevanje navlake z žlebov pokopaliških objektov, čiščenje podestov itd. Ravno tako koncesionar poskrbi za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih so zabojniki, ki omogočajo ločeno zbiranje odpadkov in sicer je zabojnik za odpadne nagrobne sveče in zabojnik za ostale odpadke, kontejnerji so ustrezno označeni. Neposredno pred vsako slovesnost smo poskrbeli za temeljito čiščenje pokopališča ter pokopaliških objektov (mrliških vežic, čajne kuhinje, wc-jev, podestov, predprostorov, poti,...).

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo je koncesionar vzpostavil in vodi pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1 m x 2,2 m,
- Dvojni grob 1,6 m x 2,2 m,
- Otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- Žarni grob 1,00 m x 1,00 m,

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2017 nadaljevali z akcijo označevanje grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč.

V spodnji tabeli smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je skupno 13 pokopališč. V spodnji tabeli so prikazani podatki, ki se nanašajo na število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj v letu 2016 in 2017, število neznanih skrbnikov grobnih polj- grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnik nepoznan, podatek o številu podpisanih pogodb, dodana je rubrika odpoved grobnega polja, ki zajema število odpovedi za najem grobnega polja, po katerem je grobno polje prosto za uporabo.

Zap. št.	Pokopališče	Zasedena grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja do 31.12.2017	Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
			2016	2017				
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	181	153	153	28	2	138	85

Zap. št.	Pokopališče	Zasedena grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja	Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
		2017	2016	2017	2017	do 31.12.2017	2017	2017
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	85	77	77	8	/	63	91
3.	Volčji grad	68	58	58	10	2	53	85
4.	Brestovica pri Komnu	109	85	86	23	2	82	79
5.	Sveto	104	91	92	12	1	81	88
6.	Ivanji grad	48	44	44	4	3	37	92
7.	Kodreti	82	56	56	26	/	53	68
8.	Hruševica	63	53	52	11	1	41	83
9.	Gabrovica pri Komnu	94	79	79	15	1	76	84
10.	Škrbina	125	105	105	20	3	81	84
11.	Gorjansko	191	176	176	15	6	157	92
12.	Kobjeglava	107	96	97	10	2	83	91
13.	Komen	214	203	201	13	7	165	94
	SKUPAJ	1.471	1.276	1.276	195	30	1.110	87

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso šteta med grobna polja v tabeli ter 37 grobnih polj pokopanih padlih Avstro-Ogrskih vojakov, duhovnikov in drugih krajevno zaslužnih oseb, za katera skrbniki niso znani in so prosta plačila najemnine. Teh 37 grobnih polj, ki so razporejena po različnih pokopališčih v občini Komen je všteti v rubriki »neznani skrbniki«. V tabeli pod rubriko vsa zasedena grobna polja so odšteta obeležja ter odpovedi grobnih polj. Rubrika odpovedi grobnih polj, so grobna polja, ki nimajo lastnika in se v tem času nihče ni javil, zato se obravnavajo kot zapuščena in se jih lahko všteje pod grobna polja, ki so na voljo.

Če primerjamo leto 2016 in leto 2017 kar se tiče znanih skrbnikov so manjša odstopanja, ki pa ne vplivajo na odstotek znanih lastnikov.

Za lažjo predstavo stanja pokopališč, smo naredili posnetek stanja in popisali prosta grobna polja. V občini Komen so na pokopališču Gabrovica pri Komnu še tri mesta namenjena novim grobnim poljem, smiselno bi bilo razmišljati o širitvi pokopališča.



Gabrovica pri Komnu, slikano proti izhodu iz pokopališča

Številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo pod občino Komen je razvidno iz spodnje tabele.

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu		
		2015	2016	2017
1.	Kobdilj (Na sv. Gregorju)	9	7	6
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	3	1	2
3.	Volčji grad	2	0	1
4.	Brestovica pri Komnu	0	4	1
5.	Sveto	2	4	2
6.	Ivanji grad	1	1	0
7.	Kodreti	1	2	1
8.	Hruševica	3	0	2
9.	Gabrovica pri Komnu	1	2	3
10.	Škrbina	0	3	5
11.	Gorjansko	7	5	4
12.	Kobjeglava	4	2	2
13.	Komen	12	10	4
	Skupaj	45	41	32

Število pokopov je v letu 2017 v primerjavi s prejšnjima dvema letoma nekoliko nižje. Kot upravljavec pokopališč smo opravili večino pogrebnih slovesnosti. Prisotni smo bili kar v 44

odstotkih, preostali odstotek pogrebnih slovesnosti so opravili pogreb zunanji izvajalci.

4. PRITOŽBE UPORABNIKOV O STORITVAH KONCESIONARJA IN REŠEVANJE LE-TEH

V letu 2017 smo s strani vaše skupnosti Tomačevica prejeli pritožbo, glede neurejenosti in nepokošenosti pokopališča v Tomačevici. Glede na s strani občine podan dopis številka: 092-4/2017-12 z dne 24.5.2017 so ostale vaše skupnosti z delom koncesionarja zadovoljen. Ravno tako je bila s strani koncesionarja podana obrazložitev glede urejenosti in košnje pokopališča v Tomačevici. Podan je bil tudi predlog srečanja, na katerem bi se morebitne nejasnosti uredile oz. če bi bila glede pritožbe potrebna še dodatna pojasnila. Do srečanja in organizacije sestanka ni prišlo. Pritožba pa je bila uspešno rešena.

5. SPREMEBE V PODJETJU KONCESIONARJA

V letu 2017 je bila zamenjava direktorja v podjetju koncesionarja. Od marca 2017 je novi direktor koncesionarja Franko Šabec, dipl.ekon.

6. ŠKODNI DOGODKI

V letu 2017 nismo obravnavali nobenega škodnega primera.

7. SPREMEMNjeni POGOJI IZVAJANJA KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2017 ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na izvajanje koncesijske pogodbe.

8. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV

Priloga računovodstva

9. OSTALE OKOLIŠČINE, KI NEPOSREDNO ALI POSREDNO VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2017 smo obravnavali s strani občine podan dogovor o začasem odvzemu vode na odjemnem mestu št. 100122 pokopališče Brestovica. Dogovor je bil uspešno razrešen med pogodbenimi strankami.

Sežana, 20.03.2018
Št. št.: MVI 1610-18
Poročilo pripravil:

Vodja pogrebno-pokopališke dejavnosti

ter urejanja javnih površin in zelenic

Milan Vitez



KSP d.d. Sežana

Direktor, Franko Šabec, dipl.ekon.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2017
Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	36.695	35.628
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	36.695	35.628
2. Sprememba vred. zalog proizvodov in nedokon. prozlv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred. poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	36.695	35.628
5. Stroški blaga, materiala in storitev	13.328	11.470
a) Nabav. vred. prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	4.641	3.823
- voda	2.569	2.198
- elektrika	50	11
- material in drobni inventar	945	457
- pogonsko gorivo	656	622
- ostalo	421	535
b) Stroški storitev	8.687	7.647
- košnje, odpadki	6.721	5.254
- zavarovalnine	283	230
- poštne storitve	143	640
- vzdrževanje računalniške opreme	501	426
- vzdrževanje osnovnih sredstev	57	275
- ostale storitve	982	822
6. Stroški dela	20.578	21.694
a) Stroški plač	20.578	21.694
7. Odpisi vrednosti	1.110	1.064
a) Amortizacija	1.110	967
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	97
8. Drugi poslovni odhodki	67	64
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	67	64
Izid iz poslovanja	1.613	1.335
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	8	31
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	54	0
Poslovni izid	1.551	1.304
13. Davek iz dobička	158	33
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.393	1.271