

Številka: 478-0123/2018

Datum: 10.05.2018

STATUS DOKUMENTA:

PREDLOG

Zadeva: **NAZIV DOKUMENTA: SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA ŠT. I/2018**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Občinski svet občine Grosuplje sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2018.

2. Predlagatelj:

dr. Peter Verlič, župan Občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Uroš Močnik, vodja Urada za komunalno infrastrukturo

Aleksander Skubic, vodja Urada za splošne zadeve

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo Občinskega sveta Občine Grosuplje.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepa:

Stroški objave v Uradnem listu RS in stroški zemljiškoknjižne ureditve parcel in sklepa.

7. Kratak povzetek gradiva:

Vsebina tega sklepa je predlog za pridobitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih, ki so navedena v sklepu, v več k.o. na območju Občine Grosuplje. Vse nepremičnine, zajete v tem predlogu, so v javni uporabi, večinoma kot ceste in pločniki.

dr. Peter VERLIČ
ŽUPAN



Priloge:

Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2018 z obrazložitvijo



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13, 22/14 - odl. US, 19/15 in 66/17) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 20. seji, dne 30.05.2018, sprejel

S k l e p **o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2018**

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine:

1. 1780 - k.o. BLEČJI VRH:

parcelne številke 1278/2, 1314/15, 1314/19, 1314/88, 1314/90;

2. 2642 - k.o. GROSUPLJE:

parcelne številke 897/9, 917/14, 919/18, 919/20, 919/22, 919/24, 919/25, 923/4, 923/6, 999/2;

3. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:

parcelne številke 41/4, 676/6, 1311/2, 1318/2, 1553/2;

4. 1793 - k.o. ILOVA GORA:

parcelne številke 394/6, 398/4, 399/2;

5. 1787 - k.o. MALI VRH:

parcelne številke 171/5, 581/8;

6. 1781 - k.o. POLICA:

parcelne številke 390/5, 411/2, 412/2, 412/3, 413/2, 427/5, 1465/9;

7. 1789 - k.o. PONOVA VAS:

parcelne številke 405/17, 444/2, 446/4, 446/6, 450/4, 450/6, 517/2, 613/43, 613/44, 613/74, 613/75, 613/77, 1138/20, 1138/21, 1149/9, 1150/4, 1151/5, 1152/5, 1153/6, 1153/8, 1154/6, 1154/8, 1154/10, 1154/11, 1154/13, 1154/15, 1162/4, 1162/6, 1162/8, 1175/4, 1175/6, 1177/1, 1177/5, 1178/5, 1178/7, 1178/8, 1181/2, 1191/13, 1191/14, 1191/16, 1191/18, 1192/26, 1192/33, 1192/35, 1195/16, 1215/7, 1215/9, 1220/4, 1296/2, 1300/11, 1303/2, 1307/2, 1307/3, 1318/2, 2113/4, 2113/7;

8. 1794 - k.o. RAČNA:

parcelne številke 19/2, 309/17, 568/7, 568/8, 571/2, 779, 1075/275, 1078/13, 1081/4, 1389/2, 1389/3, 1389/7, 1423/9, 1423/25, 1424/2, 1425/2, 1425/3;

9. 1785 - k.o. SELA:

parcelne številke 80/2, 83/17, 84/2;

10. 1790 - k.o. SLIVNICA:

parcelne številke 504/9, 504/10, 1902/308, 3285, 3290, 3295, 3302, 3315, 3322, 3334, 3335, 3340, 3345, 2303/1, 2303/4,

11. 1782 - k.o. STARA VAS:

parcelne številke 682/4, 686/11;

12. 1786 - k.o. ŠMARJE:

parcelne številke 275/8, 275/9, 474/4, 477/13, 483/9, 483/11, 503/12;

13. 1795- k.o. VELIKE LIPLJENE:

parcelne številke 1291/7, 1291/8, 1291/9, 1291/11;

14. 1791 - k.o. ŽALNA:

parcelne številke 644/4, 650/5, 690, 813/4, 813/5, 813/7, 813/8.

2.

Nepremičnine iz 1. točke pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Grosuplje.

3.

Pravnomočna odločba iz 2. točke se z zemljiškoknjžnim predlogom vloži na pristojno zemljiško knjigo za vpis zaznambe grajenega javnega dobra pri vsaki od nepremičnin iz 1. točke.

4.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0123/2018

Datum: 30.05.2018

OBČINA GROSUPLJE
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Predlagani sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena ureja vzpostavitev javnega dobra na tistih nepremičninah, ki jih je občina v zadnjih letih prenašala iz zasebne lastnine na občino. Občina je z različnimi načini pridobitve lastninske pravice (prodajne in menjalne pogodb ter pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice) pridobila lastninsko pravico na vseh predmetnih nepremičninah. Po izvedbi vseh potrebnih upravnih in davčnih postopkov so bile vse te pogodbe z zemljiškoknjižnimi predlogi predlagane za zemljiškoknjižno izvedbo, to je za vpis lastninske pravice na pridobljenih nepremičninah na Občino Grosuplje.

V skladu z 2. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13, 22/14 - odl. US, 19/15 in 66/17; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) je grajeno javno dobro zemljišče, namenjeno takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Zakon dodatno tudi opredeljuje "grajeno dobro lokalnega pomena" in sicer ga 2.2. točka prvega odstavka 2. člena ZGO-1 opredeljujejo kot grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US in 46/15 in 10/18; v nadaljnjem besedilu: ZCes-1) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometno površino splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin.

ZGO-1 v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Zemljišča, za katera je predlagana pridobitev statusa grajenega javnega dobra in posledično zaznamba tega dejstva pri predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, predstavljajo širitev že obstoječih poti oziroma cest ali pa gre za zemljiškoknjižno ureditev rekonstruiranih poti in cest. Vse lokacije so v nadaljevanju obrazložene.

1. 1780 - k.o. BLEČJI VRH:

- Zemljišče parcelna številka 1278/2 v naravi predstavlja del JP 614122-Dolenja vas - povezava mimo HŠ 5.
- Zemljišče parcelna številka 1314/15 v naravi predstavlja del LC 111072-Kožljevec - Troščine – Gradišče, zemljišči parcelni številki 1314/88 in 1314/90 pa predstavlja brežino, del cestnega sveta ob LC 111072-Kožljevec - Troščine – Gradišče.
- Zemljišče parcelna številka 1314/19 v naravi predstavlja del JP 614111-Dolenja vas - Gorenja vas 22.

2. 2642 - k.o. GROSUPLJE:

- Zemljišča parcelne številke 897/9, 917/14, 919/18, 919/20, 919/22, 919/24, 919/25, 923/4, 923/6, 999/2 v naravi predstavljajo pločnik ob R3 646/1195 Grosuplje - Ivančna Gorica.

3. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:

- Zemljišči parcelni številki 1311/2, 1318/2 v naravi predstavljata dostop do objekta na Taborski cesti 5.
- Zemljišče parcelna številka 1553/2 je v naravi del JP 611451-Stranska pot III 16.
- Zemljišče parcelna številka 41/4 v naravi predstavlja dostop do vodohrana Perovo.
- Zemljišče parcelna številka 676/6 v naravi predstavlja del JP 611191-Jerova vas 11.

4. 1793 - k.o. ILOVA GORA:

- Zemljišča parcelne številke 394/6, 398/4 in 399/2 v naravi predstavljajo del LC 138451-V. Ilova Gora - Ravni Dol.

5. 1787 - k.o. MALI VRH:

- Zemljišče parcelna številka 171/5 v naravi predstavlja del JP 616802-Tlake 6.
- Zemljišče parcelna številka 581/8 v naravi predstavlja del R3 646/1194-Škofljica - Šmarje Sap.

6. 1781 - k.o. POLICA:

- Zemljišča parcelne številke 390/5, 411/2, 412/2, 412/3 in 413/2 v naravi predstavljajo del LC 111321-Polica - Peč – Zaver.
- Zemljišči parcelni številki 427/5 in 1465/9 v naravi predstavljata hodnik za pešce ob LC 111321-Polica - Peč – Zaver.

7. 1789 - k.o. PONOVA VAS:

- Zemljišče parcelna številka 2113/4 v naravi predstavlja del LC 111141-Bičje - Podgorica - Št. Jurij.
- Zemljišče parcelna številka 2113/7 v naravi predstavlja del nekategorizirane poti v naselju Bičje.
- Zemljišča parcelne številke 444/2, 446/4, 446/6, 450/4, 450/6, 1138/20, 1138/21, 1149/9, 1150/4, 1151/5, 1152/5, 1153/6, 1153/8, 1154/6, 1154/8, 1154/10, 1154/13, 1154/15, 1162/4, 1162/6, 1162/8, 1175/4, 1175/6, 1177/1, 1177/5, 1178/5, 1178/7, 1178/8, 1181/2, 1191/13, 1191/14, 1191/16, 1191/18, 1192/26, 1192/33, 1192/35, 1195/16, 1215/7, 1215/9, 1220/4, 1296/2, 1300/11, 1303/2, 1307/2 in 1307/3 predstavljajo del LC 111011-Grosuplje - Ponova vas.
- Zemljišče parcelna številka 1154/11 predstavlja v naravi del dostopne poti v naselju Ponova vas.
- Zemljišče parcelna številka 613/43 je v naravi nekategorizirana pot, povezava med JP 614525-Mala vas - Št. Jurij 126 in JP 614524-Mala vas - povezava mimo HŠ 44.
- Zemljišča parcelne številke 613/44, 613/74, 613/75 in 613/77 predstavljajo del JP 614524-Mala vas - povezava mimo HŠ 44.

- Zemljišči parcelni številki 405/17 in 517/2 predstavljata del LC 111021-Ponova vas - Županova jama - V. Lipljene.
- Zemljišče parcelna številka 1318/2 predstavlja v naravi del dostopne poti - poljske poti.

8. 1794 - k.o. RAČNA:

- Zemljišča parcelne številke 1075/275, 1078/13 in 1081/4 predstavljajo del LC 111042-Sp. Slivnica - Predole - V. Račna.
- Zemljišče parcelna številka 19/2 predstavlja dostop, povezavo do JP 615051-V. Račna - povezava mimo HŠ 40.
- Zemljišča parcelne številke 309/17, 568/7, 568/8, 571/2 in 779 predstavljajo v naravi del dostopnih, poljskih poti.
- Zemljišča parcelne številke 1389/2, 1389/3, 1389/7 in 1425/2 predstavljajo del LC 111111-Velika Račna - Mala Račna.
- Zemljišča parcelne številke 1423/9, 1423/25, 1424/2 in 1425/3 predstavljajo del JP 615061-M. Račna - povezava mimo HŠ 55.

9. 1785 - k.o. SELA:

- Zemljišča parcelne številke 80/2, 83/17 in 84/2 predstavljajo del JP 616601-Sela 12c.

10. 1790 - k.o. SLIVNICA:

- Zemljišča parcelne številke 3285, 3302, 3315, 3322, 3334, 3335, 3340, 3345 predstavljajo v naravi del dostopnih, poljskih poti.
- Zemljišče parcelna številka 1902/308 predstavlja v naravi del dostopnih, gozdnih poti.
- Zemljišče parcelna številka 3290 predstavlja del LC 111401-Grosuplje - Malo Mlačevo.
- Zemljišče parcelna številka 3295 predstavlja del JP 615561-Sp. Slivnica - M. Mlačevo.
- Zemljišče parcelna številka 2303/1 predstavlja del cestnega sveta LC 111081-Veliko Mlačevo -Žalna - Velika Loka in del dostopnih, poljskih poti.
- Zemljišče parcelna številka 2303/4 predstavlja del LC 111081-Veliko Mlačevo -Žalna - Velika Loka.
- Zemljišči parcelni številki 504/9 in 504/10 predstavljata del LC 111041-Grosuplje - Sp. Slivnica.

11. 1782 - k.o. STARA VAS

- Zemljišči parcelni številki 682/4 in 686/11 predstavljata del gozdne ceste.

12. 1786 - k.o. ŠMARJE:

- Zemljišče parcelna številka 503/12 predstavlja hodnik za pešce ob R 646 1443-Šmarje Sap – Cikava.
- Zemljišča parcelne številke 275/8, 275/9, 474/4, 477/13, 483/9 in 483/11 predstavljajo del JP 616561-Lipoglavška cesta - Jurčičeva cesta.

13. 1795- k.o. VELIKE LIPLJENE:

- Zemljišča parcelne številke 1291/7, 1291/8, 1291/9 in 1291/11 predstavljajo del JP 616052-Rožnik 18.

14. 1791 - k.o. ŽALNA:

- Zemljišče parcelna številka 690 predstavlja JP 617571-V. Loka – pokopališče.
- Zemljišča parcelne številke 813/4, 813/5, 813/7 in 813/8 predstavljajo del LC 111081-Veliko Mlačevo -Žalna - Velika Loka.
- Zemljišči parcelni številki 644/4 in 650/5 predstavljata del JP 617601-V. Loka - povezava mimo HŠ 29.

Sprejeti sklep se objavi v Uradnem listu, nato občinska uprava izda ugotovitveno odločbo (vročitev z javnim naznanilom), temu pa sledi še vložitev zemljiškoknjižnega predloga za zaznambo javnega dobra pri vsaki od predmetnih nepremičnin.

V skladu z 18. členom Statuta Občine Grosuplje župan predlaga občinskemu svetu, da predlog Sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:

Urad za splošne zadeve

Urad za komunalno infrastrukturo