



Številka: 410-0003/2021

Datum: 5.11.2021

- DOPOLNJEN PREDLOG -

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

1. UVOD

Krovni zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju Zakon), podrejena pa mu je Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

1.1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

Na podlagi 24. člena Zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem določa Uredba po obrazcu.

1.2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem

Na podlagi 25. člena Zakona načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt ravnanja s premičnim premoženjem:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem določa Uredba po obrazcu.

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Bodoči lastnik: Občina Mislinja

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
1	Zemljišča za odkup cest ¹	Občina Mislinja		20.000,00 EUR
2	2 stanovanja (novogradnja) pri občini	Občina Mislinja	30,8 m ² in 74,6 m ²	180.000,00 EUR
			SKUPAJ	200.000,00 EUR

3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3.1. Načrt razpolaganja z zemljišči

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži, katastrski občini in šifri katastrske občine, parcelni številki zemljišča, kvadraturi izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti².

Upravljavec: fizična ali pravna oseba

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parc. številka	Kvadratura (m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)	Obrazložitev
1	Občina Mislinja	863	247	5.069	207.829,00 (41€/m ²)	Zemljišče se proda za potrebe investicije v javno korist.
2	Občina Mislinja	864- Mislinja	650/4, 2262/27,2359/ 2	285 4 19	3562,50 50 237,50 <hr/> 3.850,00	Zemljišče se proda zaradi dopolnitve oz. zaokrožitve parcele vlagatelja B.D.. Zemljišče se nahaja znotraj vodnega pasu reke Mislinja in je omejena raba. Prodaja že vključena v načrt v letu 2021, vendar se zaradi ne realizacije prenaša v leto 2022.
3	Občina Mislinja	863-Šentilj pod Turjakom	1295/2 687/3	137 334	1.027,50 2.505,00 <hr/> 3.532,50	Parcela št. 1295/2, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom ima status javnega dobra. V primeru pridobitve mnenja, da ne obstaja več javnega

¹ Občina v postopku izdaje potrdil o namenski rabi sklada z Odlokom o predkupni pravici v Občini Mislinja uveljavlja predkupne pravice in odkupuje zemljišča, ki jih bo potrebovala ob morebitnih rekonstrukcijah cest.

² Ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti (orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, k urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu), v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

						interesa za širšo javno rabo zemljišča, se bo status javnega dobra ukinitil. Po ukinitvi javnega dobra preide v last Občine Mislinja in ni ovire za prodajo. Parc. št. 687/3, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom pa je last Občine Mislinja. Parceli se prodata vlagatelju Š.S., zaradi zaokrožitve njegovega funkcionalnega zemljišča.
4	Občina Mislinja	864 - Mislinja	812/1 (1/9)	223	5.575,00	Prodaja 1/9 deleža nepremičnine, ki jo je občina pridobila po smrti R.J., za katerega je občina sofinancirala storitve institucionalnega varstva v socialnem zavodu.
5	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	56/11 56/12 56/15 56/17 56/18 853/12 853/13 853/15 60/14	306 155 258 7 51 131 61 206 1241		Zemljišče zamenjalo zaradi ureditve lastništva občinske ceste.
6	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	873/6 del nepremičnin 1202/1 1201/1 1203/1 1195	626 cca. 3.900		Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste. Menjava se zaradi ne realizacije prenaša iz leta 2021.
7	Občina Mislinja	868 - Kozjak	1367/2 1163/2	1128 1127		Nepremičnine se zamenjajo zaradi prestavitve javnega dobra iz območja stavbišča stanovanjske hiše in gospodarskega poslopja. Po ukinitvi statusa ni ovire za menjavo. Z menjavo se ohrani povezava javnega dobra na obstoječo parcelo javno dobro s parc. št. 1367/1 in parc. št. 1367/3, k.o. Kozjak.
8	Občina Mislinja	2646 – Srednji Dolič	1595/1 JD 1595/3 JD 1595/5 JD 1595/7 JD 1595/9 JD 1595/12 JD 1595/14 JD 1595/16 JD 1596/1 JD 1596/3 JD	408 266 66 199 819 1423 168 91 1224 1342,		Nepremičnine imajo status javnega dobra (JD). Po ukinitvi javnega dobra preidejo v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva LC Kavčič – Lepko- R2/431.

			344/2	1677		
			344/4	805		
			340/2	3019		
			341/2	431		
			353/2	1510		
			376/2	209		
			447/2	944		
			450/4	57		
			SKUPAJ		220.786,50	
					EUR	

3.2. Načrt razpolaganja s stavbami

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oz. del stavbe leži, točnem naslovu stavbe oz. dela stavbe, ID znak, kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava razpolagati s stavbami.

3.3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo, katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo, parcelni številki, velikosti parcele, točnemu naslovu stavbe, ID znaki, velikosti dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava razpolagati s stavbami in deli stavb.

4. NAČRT PRIDOBIVANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- planiranih sredstvih v proračunu.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava pridobivati premičnega premoženja.

5. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2022 ne namerava razpolagati s premičnim premoženjem.

Pripravila:
Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved