

Številka : 478-233/2010
Numero :

Piran : 18.05.2018
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K SODNI PORAVNAVI MED
OBČINO PIRAN IN HOTELI BERNARDIN D.D.**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K SODNI PORAVNAVI MED OBČINO PIRAN IN
HOTELI BERNARDIN D.D.**




Župan Občine Piran
Peter Bossman

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, Urad za premoženjskopravne zadeve



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-233/2010
Numero :

Piran : 21.5.2018
Pirano :

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Predlog izdaje soglasja k sodni poravnavi med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d.

Občinski svet je na 21. redni seji z dne 20.6.2017 obravnaval gradivo, vezano na predlog poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d. in med drugim sprejel sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017, sklep o izvzemu statusa grajenega javnega dobra nepremičnini s parc. št. 300/2 k.o. Piran in delu nepremičnine s parc. št. 1587 k.o. Piran ter potrdil posamični program menjave stvarnega premoženja, kot je bil podrobno predstavljen v gradivu za sejo Občinskega sveta ter v vsebini poravnave, ki je bila priloga k sklepu¹. Na podlagi tega sklepa sta Občina Piran in Hoteli Bernardin d.d. dne 25.7.2017 sklenili poravnavo ter nato pristopili k izvedbi aktivnosti, ki jih poravnava predvideva.

Na 27. redni seji z dne 27.3.2018 je bil Občinski svet seznanjen s poročilom o poteku poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d. ter sprejel sklep o spremembi sklepa o izvzemu iz režima javnega dobra in spremembo posamičnega programa menjave ter podal soglasje, da sklene z družbo Hoteli Bernardin sodno poravnavo, ki v vsebini ne odstopa od sklenjene poravnave na podlagi sklepa z dne 20.6.2017, razen v vsebini, ki je bila predmet tega sklepa.²

Novi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 11/2018), ki je pričel veljati 10.3.2018 določa, da je dolžan Župan za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla, sicer so taki pravni posli nični. Občinski svet mora o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odločiti na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet na voljo dovolj časa za seznaitvev s pravnim poslom.

Občinski svet je dne 20.6.2017 že izdal soglasje k poravnavi in sicer s sprejemom sklepa, s katerim je dal soglasje Županu Občine Piran, da po podpisu poravnave in po izvedeni parcelaciji ter izbrisu zaznambe javnega dobra, sklene sodno poravnavo, s katero se bodo zaključili sodni postopki ter na podlagi katerih bo prišlo do menjave nepremičnega premoženja v vsebini, ki ne bo odstopala od poravnave, ki je priloga tega sklepa. Nato je Občinski svet s sprejemom sklepa z dne 27.3.2018 izdal

¹ Celotno gradivo, kot je bilo obravnavano na seji z dne 20.6.2017 je dostopno na sledeči povezavi: <http://piran.si/index.php?page=static&item=599> in sicer pod točko 2A. V izogib ponavljanju se v celoti sklicujemo nanj.

² Gradivo je dostopno na sledeči spletni povezavi: <http://www.piran.si/index.php?page=static&item=615> in sicer pod točko 11.A in se v izogib podvajanju v celoti sklicujemo nanj.

soglasje Županu, da sklene z družbo Hoteli Bernardin d.d. sodno poravnavo, ki v vsebini ne odstopa od sklenjene poravnave na podlagi sklepa z dne 20.6.2017, razen v vsebini, ki je predmet sklepa z dne 27.3.2018.

Zaradi odprave vsakega dvoma glede tega, ali je s tem, ko je Občinski svet dal soglasje k sklenitvi sodne poravnave, tako, da le ta vsebinsko ne odstopa od poravnave, katera je bila predložena Občinskemu svetu v pregled, podal tudi soglasje, kot ga predvideva 5. odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, predlagamo, da se Občinski svet seznani z osnutkom sodne poravnave (ki vsebinsko ne odstopa od poravnave) in izda soglasje k osnutku sodne poravnave.

Kot navedeno se sodna poravnava vsebinsko ne razlikuje od že sklenjene poravnave, predstavlja pa konkretizacijo vseh dogovorov med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran na podlagi 5. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, poda soglasje k osnutku sodne poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d.

Pripravila:

Kristina Ivančič,

Urad za premoženjskopravne zadeve

Priloge:

- Predlog sklepa
- Osnutek sodne poravnave
- Poravnava z dne 25.7.2017



Direktor občinske uprave
Aleš Buležan, spec.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US in 11/18 - ZSPDSLS-1), 29. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 11/2018), , v zv. s 102. členom Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/2014-UPB in 35/2017) je Občinski svet občine Piran na ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran daje soglasje k osnutku besedila sodne poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d.

Župana se pooblasti za podpis sodne poravnave, ki je priloga k temu sklepu

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

ŽUPAN OBČINE PIRAN
Peter BOSSMAN

Št.: 478-233/2010

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve občine Piran

