



Številka, 355-0006/2015
Piran, 10.05.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Poročilo o izvajanju projektov :

- A.) Ribiško pristanišče Seča
- B.) Ureditev kanala Jernej

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran posredujemo :

**POROČILO O IZVAJANJU PROJEKTOV
"RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA" IN "UREDITEV KANALA JERNEJ"**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Karmen Pines, Samostojna investicijska služba
- Ljubo Bertok, Urad za gospodarstvo in turizem,




Župan Občine Piran
Peter Bossman



Številka: 355-0006/2015
Piran, 10.05.2018

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

ZADEVA: Poročilo o izvajanju projektov "Ribiško pristanišče Seča" in "Ureditev kanala Jernej"

Skladno s pobudo Odbora za gospodarske javne službe in Občinskega sveta podajamo poročilo o izvajanju projektov "Ribiško pristanišče Seča" in "Ureditev kanala Jernej", s katerim želimo podati celovit vpogled oz. podati bistvene informacije o tem kako so potekale oz. potekajo aktivnosti s tem v zvezi.

Uvodoma naj še omenimo, da je stična točka obeh projektov ta, da se oba projekta izvajata na območju kanala Jernej ter da je ključen problem obeh projektov v iskanju in opredelitvi lokacije za (začasno) deponiranje izkopanega materiala - mulja, ki je nujno potrebno za uspešno izvedbo obeh projektov.

I. RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA :

1. Izvedene aktivnosti :

Občina Piran je uspešno izvedla oz. zaključila oba projekta ribiških pristanišč , in sicer tistega na lokaciji Piran in tistega na lokaciji v Strunjanu. Za oba projekta je občina uspela pridobiti skupaj 3.266.198,93 € (2.400.000 € + 866.198,93 €) namenskih sredstev ERS-ribiškega sklada in namenskih sredstev pristojnega ministrstva.

Dejstvo pa je, da je Občina Piran v Operativnem programu za razvoj ribištva prijavila tudi ureditev "ribiškega pristanišča Seča" in v ta namen pričakovala objavo razpisa tudi za izvedbo ribiškega pristanišča Seča. To se je tudi zgodilo, saj je v letu 2017 pristojno ministrstvo objavilo razpis v ta namen v skupni višini 2, 4 mio € ob pogoju, da lahko vsak prijavitelj – upravičenec prejme največ 900.000 €.

Dejstvo pa je tudi, da se na ta razpis ni prijavila nobena od 4 obalnih občin, kar pomeni, da bodo (so) ostala neporabljena sredstva za ta namen. Problematika neizčrpanih sredstev je torej tudi problem ministrstva in zato smo bile, s strani pristojnega

ministrstva, vse občine pozvane, da na skupnem sestanku podamo problematiko o tem zakaj se občine niso prijavile na objavljen razpis. S strani naše občine so bili ministrstvu podani razlogi o tem zakaj se občina ne more prijaviti na ta razpis. Ključni razlogi, kateri so bili navedeni, so :

- previsoka predračunska vrednost projekta zaradi specifičnih pogojev urejanja v območju krajinskega parka (preko 2 mio €) glede na možnost prejema sredstev (900.000 €),
- nerazpolaganje z gradbenih dovoljenjem (problematika soglasodajalcev – ZVKDS v povezavi s Solinami in lastnika solinskega polja - države, kjer bi se deponiral izkopani mulj).

Občina Piran ima izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev Ribiškega pristanišča Seča. Izdelan projekt predvideva poglobitev oziroma čiščenje zamuljenega dna plovnega kanala ter samega območja pristanišča, s čimer bo omogočena plovba ribiških plovil tudi ob oseki. Sanacija spodjedenega in obenem dvig obalnega zidu ter celotnega območja na poplavno varno koto bo omogočala uporabo območja tudi ob plimovanju. Predvidena je izvedba novih pomolov ter manjših začasnih objektov za potrebe školjkarjev in ribogojcev ter skupni objekt s prostori za sanitarno inšpekcijo v katerem so predvidene tudi sanitarije.

Z ureditvijo ribiškega pristanišča bi omogočili varno plutje, privezovanje in raztovor ribiških plovil. Območje bi se v celoti uredilo vključno z zunanjo ureditvijo in hortikulturo, kar bi obenem pripomoglo k izboljššanemu videzu celotnega območja.

Projekt se je soočil tudi s problematiko deponiranja izkopanega slanega mulja. Predvidena je rešitev začasnega deponiranja mulja z začasno deponijo na opuščnem solnem polju, ki se nahaja preko kanala, nasproti samega pristanišča. Izvedene so bile tudi biokemične analize vzetih vzorcev slanega mulja, ki potrjujejo ustreznost lokacije deponije.

Sama lokacija deponije je bila potrjena tudi s strani Krajinskega parka Sečoveljske soline. Mulj bi se po odcejanju uporabil za sanacijo protipoplavnih nasipov na desnem bregu reke Dragonje in bil vključen v projekt, ki ga vodi Ministrstvo za okolje in prostor in s katerim se varuje poplavno varnost celotnega krajinskega parka s solinami. Kljub temu pa taisto ministrstvo MOP kot lastnik opuščene solnega polja še ni podal soglasja za začasno deponijo. Na projektni predlog deponije pa smo žal prejeli negativno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, kljub številnim usklajevanjem projekta in kljub temu, da bi po vgraditvi mulja v nasipe območje deponije ostalo v enakem stanju kot je sedaj.

Glede na vse navedeno je nerazumljivo, da predlagane rešitve, ki so projektirane in usklajeno rešujejo 3 pomembne projekte (kanal Jernej, ribiško pristanišče in ureditev solinskih nasipov) niso podprte s strani pristojnih institucij. Iz vsega tega sklepamo, ali ti projekti niso v širšem interesu oz. da delovanje državnih institucij poteka res nenavadno.

2. Nadaljnje aktivnosti :

Na prejeto negativno odločbo ZVKDS se je občina pritožila na Ministrstvo za kulturo, ki o pritožbi še ni odločilo, zato gledano s formalnega vidika postopek pridobivanja soglasja še poteka.

Do sedaj so pridobljeni številni projektni pogoji in mnenja:

- biokemična laboratorijska analiza vzorcev mulja v kanalu in na predvideni lokaciji deponije s poročilom o ustreznosti,

- geotehnično poročilo o raziskavah tal in pogoji temeljenja
- predhodno strokovno mnenje Zavoda za varstvo narave,
- kulturno varstveni pogoji ZVKD OE Piran,
- izdelane študije v sklopu postopka predhodnega postopka presoje vplivov na okolje,
- strokovno mnenje Zavoda za varstvo narave
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije
- mnenje Soline d.o.o., upravljavca krajinskega parka Sečoveljske Soline
- pogoji in soglasje Uprave za pomorstvo RS,
- pridobljeno vodno dovoljenje MOP ARSO
- pridobljena soglasja upravljavcev javne gospodarske infrastrukture.
- Izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ki vključuje tako samo pristanišče kot tudi deponijo mulja.
- izdelan projekt za izvedbo

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja bi bilo potrebno pridobiti še naslednje dokumente :

- Soglasje MOP-a lastnika parcele, kjer je predvidena začasna deponija mulja
- Kulturnovarstveno soglasje ZVKD OE Piran
- Mnenje Agencije RS za okolje in prostor v predhodnem postopku ugotavljanja vplivov na okolje, ki je bilo ustavljeno, saj je za odločanje o tem potrebno kulturnovarstveno soglasje ZVKD
- Na podlagi pridobljenih soglasij bo občina z državo sklenila še stavbno pravico, za gradnjo na vodni parceli, ki pa je plačljiva, zato je to predvideno kot zadnji dokument v postopku do pridobitve gradbenega dovoljenja

3. Finančna konstrukcija

Vrednost investicije znaša na podlagi projektantskih popisov cca 2.130.000 Eur vključno z ddv, Vrednost pristanišča je relativno visoka, saj se na tem območju nahajajo večja plovila školjkarjev in ribogojcev, zaradi večjega ugreza plovil so potrebna večja poglobljanja tako samega pristanišča kot plovnega kanala v morju, kar draži celotno investicijo, a obenem predstavlja neizogiben strošek. Poleg tega je potrebno sanirati kamnite obalne zidove ter celotno območje nadvišati na poplavno varno koto, skladno s pogoji ARSO. Za zagotavljanje varnih privezov je potrebno na novo izvesti dva pomola..Dodaten strošek pa predstavlja tudi deponija mulja ter izvedba arheoloških podvodnih raziskav.

Razpis Ministrstva za kmetijstvo v okviru EU sklada za ribištvo je opredelil maksimalni znesek sofinanciranja na 900.000 Eur, kljub temu, da je skupna vrednost EU razpisa 2,4 mio Eur, pri čemer ostaja velika vrednost neizkoriščenih in neporabljenih EU sredstev, saj lahko za tovrstne namene kandidirajo predvsem obalne občine, ki se soočajo s podobnimi problemi pri pripravi dokumentacije in zagotavljanjem sredstev.

Glede na določeno zgornjo mejo financiranja bi tako občina Piran v najboljšem primeru morala za ureditev Ribiškega pristanišča Seča iz lastnih sredstev proračuna dodati vsaj še 1.230.000 Eur, kar pa predstavlja velik stroške glede na številne investicijske potrebe v občini.

4. Problematika pri realizaciji projekta

ZVKD OE Piran se v svojem negativnem soglasju zavzema za ureditev zajema vode za soline, ki pa ni predmet tega projekta. Soline d.o.o. kljub zavzemanju za projekt želijo,

da občina financira preureditev zajema vode za pridelavo soli na njihovem območju, kar pa je del tehnološkega postopka podjetja Soline d.o.o. in katerega občina ne more financirati z javnimi sredstvi. Projekt ureditve pristanišča pa ne spreminja ali kako drugače vpliva na samo tehnologijo pridelav soli, saj projekt ne uvaja novega pristanišča temveč želi le urediti in izboljšati že obstoječe pristanišče.

Ne pridobitev soglasja MOP, kot lastnika solnega polja ter negativno soglasje ZVKD tako zaustavljata nadaljevanje projekta v smeri pridobivanja gradbenega dovoljenja. Na poti pridobivanja gradbenega dovoljenja bo potrebno nadaljevati s predhodnim postopkom presoje vplivov na okolje ter nenazadnje pridobiti in plačati služnostno pravico državi za posege na vodni parceli, čeprav občina s posegi izboljšuje in urejuje vodno infrastrukturo, za katero bi morala poskrbeti država.

Zaradi visokih stroškov investicije se obenem na Ministrstvu za kmetijstvo zavzemamo za višje kvote sofinanciranja. S strani Ministrstva za kmetijstvo je pričakovati, da bodo v novem razpisu pogoj o opredelitvi limitiranega zneska, ki bi ga upravičenec lahko dobil povišali iz sedaj 900.000 € na višji znesek. Ta pobuda je bila s strani Občine Piran podana.

V kolikor bi se razrešil problem glede izdaje (ne)soglasja ZVKDS v zadevi odlaganja mulja na solinskem polju in bi pridobili soglasje lastnika solinskega polja – države, bi seveda lahko še upali na pridobitev teh sredstev in realizacijo projekta, katerega pa bi bilo potrebno vsebinsko prilagoditi glede na vire (namenska sredstva države in občinski proračun)

II. UREDITEV KANALA JERNEJ :

1. Izvedene aktivnosti :

- V letu 2005 je Občinski svet sprejel **Lokacijski načrt Seča**, s katerim so bili opredeljeni pogoji za ureditev tega območja v smislu urbanistične ureditve in ureditve komunalne infrastrukture v smeri zahtevnih pogojev za varovanje okolja in narave

(Uvodoma se je potrebno zavedati, da se to območje nahaja v 2. območju Krajinskega parka Sečoveljske soline in zanj veljajo pravila kot so opredeljena v Uredbi o krajinskem parku Sečoveljske soline (uradni list RS št. 29/2001).)

- V letu 2010 je Občinski svet sprejel **Odlok o pristanišču kanal svetega Jerneja in o koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča** . Iz obrazložitve za obe branje tega odloka je bila razvidna vsa problematika v zvezi s tem in močan odziv raznih interesnih skupin (pripombe Združenja lastnikov plovil v kanalu – opomba da so ta plovila nelegalno privezana; KS Lucija, Uprave za pomorstvo, Ministrstva za okolje, stališča upravljavca solin,..)
- Vzporedno s predhodno aktivnostjo je občina v letu 2009 pridobila s strani ARSO **vodno dovoljenje (delno)**, ki daje občini pravico za pričetek investicijskih aktivnosti za ureditev krajevnega pristanišča skladno z

lokacijskim načrtom. Predmetno vodno dovoljenje je ARSO na predlog občine večkrat podaljševala, saj zaradi objektivnih razlogov ni prišlo do pričetka investicijskih aktivnosti. Sedaj pa je to vodno dovoljenje zapadlo.

- Občina je sicer imela nekaj potencialnih investitorjev, v ta namen je tudi bila pripravljena razpisna dokumentacija za določitev koncesionarja, ki bi izgradil in upravljal s tem pristaniščem.
V ta namen je v letu 2011 s strani Župana imenovana **strokovna komisija**, ki pa je po proučitvi stanja podala poročilo v zvezi s tem in ocenila, na osnovi objektivnih dejstev, da ni realnih možnosti za uspešno realizacijo projekta skladno z zahtevami iz sprejetega lokacijskega načrta
- Ker se stanje na terenu ni izboljšalo, nasprotno iz leta v leto je bilo več nelegalno privezanih plovil, je bilo več **sestankov in pozivov na odgovorne institucije** (pristojne inšpekcije), ki pa so se otepale odgovornosti in sklicevali na to da to ni njihova pristojnost. Občinska inšpekcija je ukrepala na pozive krajanov le v primerih nedovoljenega parkiranja ob cestišču kanala.
Ob vedenju občine o vsebini koncesijske pogodbe med MOP in koncesionarjem KP Sečoveljske soline – Soline d.o.o. , naj bi v pogodbi tudi bila opredelitev, da se ministrstvo zavezuje, da bo v 3 letih po podpisu pogodbe izvedla vse potrebne aktivnosti za odstranitev nelegalno privezanih plovil. Do tega pa kot se je videlo ni prišlo, čeprav ima država vse instrumente v svojih rokah.
- Občina pa, ne glede na vse navedeno, ni stala ob strani, **nasprotno aktivno je iskala rešitve za izboljšanje stanja**. V ta namen je bila naročena izdelava idejnega projekta za vzdrževalne posege ob kanalu Jernej (september 2015) z namenom pridobitve ustrezne dokumentacije za prijavo projekta (ureditev kanala Jernej – promenada in privezi) v regionalni razvojni program 2014-20 kot prioritetni projekt, ki bi lahko predstavljal okvir za pridobitev potrebnih sredstev za ureditev tega devastiranega območja.
- Med tem časom je Računsko sodišče v letu 2016 izvedlo revizijo in v začetku 2017 izdalo revizijsko poročilo upravljanja Jernejevega kanala. Na kratko naj povzamemo zaključek te revizije, pri kateri so bili revidiranci, Vlada RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Soline d.o.o. in Občina Piran. RS je podalo zahtevo za predložitev odzivnega poročila tako Vladi kot MOP in Solinam.
V izdanem mnenju in priporočilih je treba jasno povedati, da je bilo MOP najbolj "napadeno" in je bilo nesporno ugotovljeno, da bi moral sprejeti več ustrezni ukrepov. Tudi za Občino Piran je bilo podano mnenje, da je bilo poslovanje občine, v delu, ki se nanaša na gradnjo krajevnega pristanišča, neučinkovito. Po mnenju RS se ta neučinkovitost nanaša na dejstvo, da občina ni zagotovila ustreznih in zadostnih finančnih sredstev bodisi ni našla investitorja, ki bi bil pripravljen prevzeti v breme to investicijo. Kot priporočila, ki jih RS podaja občini pa so :
 - * ukrepanja občine ki se nanašajo na ureditev cestnega prometa,
 - * da prouči realnost izvedbe Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok in Odloka o koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča kanal Sv. Jernej ter po potrebi prične z ustreznimi postopki za spremembo ali ukinitve veljavnosti navedenih aktov,

* v primeru izvedbe postopka za dodelitev privezov v Jernejevem kanalu uporabi objektivna merila in kriterije ter pri tem zagotovi enakopravno obravnavo vseh zainteresiranih lastnikov plovil.

- Izhajajoč iz mnenja in priporočil RS je občina **februarja 2017 objavila javni poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno zasebnega partnerstva** za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča Kanal Sv. Jernej. Rezultat tega poziva je bil, da je občina sicer prejela vlogo 1 zasebnega partnerja, toda na podlagi proučitve le-te in dodatnih razgovorom s partnerjem je bila sprejeta odločitev, da ni pogojev za nadaljevanje tega postopka v smeri, da bi zasebni vlagatelj vlagal v potrebno infrastrukturo.

Na občino so v teh letih sicer prihajali različni zainteresirani za vlaganje v to območje, vendar do tega trenutka še ni bilo jasne odločitve, da je glede na predpisane pogoje projekt izvedljiv (stališča vseh so, da je projekt ekonomsko nesprejemljiv ob izhodišču opredeljene namembnosti privezov – krajevno pristanišče in cen za privezov, ki bi veljali po vzoru obstoječih cen za Piran in Portorož).

- V zadevi s problematiko urejanja kanala Jernej (soglasje ZVKDS, problem začasnega deponiranja mulja v solinskem polju, nepodpora projekta s strani matičnega ministrstva (MOP)) je bilo več sestankov, tudi na nivoju Ministrice-Župan. O tej problematiki je bil seznanjen tudi minister Počivalšek (MGRT), saj to ministrstvo vodi postopke pri prijavi projektov v sklopu strukturnega programa Dogovora razvoja regij, kjer je občina videla možnost za pridobitev nepovratnih sredstev. V kolikor ta projekt ne bo spoznan kot projekt širšega pomena bo v nasprotnem, žal ta projekt zastal, saj občina nima lastnih sredstev za financiranje te ureditve kanala, ki se sicer nahaja v območju KP Sečoveljske soline (in je v lasti države).

2. Aktivnosti vezane na projektno dokumentacijo in dokumenti, ki bi jih bilo potrebno še pridobiti za izdajo gradbenega dovoljenja:

Občina Piran je pridobila projekte za ureditev Jernejevega kanal v Seči. V izdelovanju in pridobivanju številnih soglasij ter usklajevanju z nosilci urejanja prostora pa so tudi izdelani projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja. Izdelan projekt predvideva poglobljanje struge z ureditvijo privezov in atraktivne peš promenade na lesenem mostovžu vzdolž kanala.

V izdelanem projektu je predvideno čiščenje zamuljenega dna struge Jernejevega kanala in s tem poglobljanje, ki bo zagotavljalo plovnost in vezanje plovil tudi v času oseke. Nad vodno površino je predviden atraktiven lesen dvonivojski mostovž na pilotih, ki predstavlja povezovalno promenado in učno pešpot v krajinskem parku vzdolž kanala, od nekdanjega Droginega objekta, do zaključka Stjuže ob škveru v dolžini cca 1200m.. Nižji nivo mostovža omogoča vezanje in dostop do plovil. Lesena promenada je protipoplavno dvignjena nad vodno gladino, kar omogoča uporabo tudi ob plimovanju. Mostovž katerega zgornji nivo je predviden za promenado spodnji pa za dostope do plovil omogoča večnamensko uporabo infrastrukture, ki obenem predstavlja navezavo na že obstoječe pešpoti tako znotraj krajinskega parka, kot povezavo na pešpoti polotoka Seča..

Razvojni potencial v regiji je naša obala, s svojo naravo, biodiverzitetno, krajinskimi kvalitetami, kulturno dediščino, turistično rekreacijskimi in drugimi gospodarskimi potenciali. Promenada z ureditvijo privezov za cca 250 plovil bi na ustrezen način povežala potencialne in kvalitete tega prostora ter oblikovala privlačno turistično ponudbo.

Na projektu so bile že izvedene naslednje aktivnosti:

- biokemična laboratorijska analiza vzorcev mulja v kanalu in na predvideni lokaciji deponije s poročilom o ustreznosti,
- geotehnične raziskave in poročilo o raziskavah tal in pogoji temeljenja vzdolž kanala
- idejni projekt Ureditve Jernejevega kanala v Seči
- projektni pogoji MOP Direkcija RS za vode, Koper
- naravovarstveno soglasje MOP, ARSO
- kulturno varstveni pogoji ZVKD OE Piran
- sklep da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, MOP, ARSO
- soglasje Ministrstva za infrastrukturo, Uprave RS za pomorstvo
- mnenje Soline d.o.o., upravljavca krajinskega parka Sečoveljske Soline
- soglasje JP Okolje d.o.o. Piran
- projektni pogoji Rižanski vodovod d.o.o. Koper
- soglasje Telekom d.d.
- soglasje Elektro Primorska d.d.
- Izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,

Za potrebe čiščenja dna kanala bo potrebno zagotoviti deponijo mulja, pri čemer se projekt Ureditve Jernejevega kanala naslanja na projekt ribiškega pristanišča Seča, v katerem je predviden načrt deponiranja mulja na opuščnem solnem polju, kar omogoča fazno uporabo iste deponije tako za potrebe Ribiškega pristanišča kakor tudi za potrebe Jernejevega kanala. Deponiran mulj bi se namreč po izkopu odcejal ter nato vgradil v protipoplavne nasipe Dragonje. Po vgradnji v nasipe bi se sprostila deponija za novi mulj. Kot je bilo navedeno v opisu projekta Ribiško pristanišče Seča, za deponijo še nismo prejeli soglasja MOP-a lastnika parcele prav tako pa nas je zaustavilo negativno soglasje ZVKD vezano na deponijo, pritožba nanj pa je še v reševanju na Ministrstvu za kulturo. Ker je pridobitev soglasij za deponijo ključnega pomena za pridobitev preostalih soglasij in gradbenega dovoljenja je projekt začasno v mirovanju.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja bi bilo tako potrebno pridobiti še naslednje dokumente :

- za deponijo mulja - Soglasje MOP-a lastnika parcele,
- soglasje ZVKD OE Piran (vezano tudi na deponijo)
- pridobitev stavbne pravice za izvedbo gradnje v vodni parceli – plačljivo
- pridobitev vodnega dovoljenja

Ker sta zadnji dve aktivnosti vezane na plačljive obveznosti občine so kot zadnje predvidene v celotne postopku.

3. Finančna konstrukcija.

Celotna vrednost investicije znaša po grobih projektantskih ocenah cca 2.890.000.

Občina je projekt Uredite Jernejevega kanala kot prednostni projekt uvrstila v Regionalni razvojni program južne primorske, ki je bil potrjen v sklopu dogovora regije za pridobitev kohezijskih sredstev in sicer prvotno v sklopu obalne promenade, ki je vključevala tako peš promenado med Koprom in Izolo, potniški terminal v Luki Koper ter ureditev promenade ob Jernejevem kanalu. Kasneje se je izkazalo da so EU prioritete drugačne in da ni možno vanje vključiti promenade.

Nato smo projekt nekoliko preoblikovali ter ga v sklopu Regionalnega razvojnega programa južne primorske, prijavili kot projekt prilagajanja podnebnim spremembam. Vendar je v tem trenutku tudi uspešnost pridobivanja EU sredstev vprašljiva, saj država nima dokumenta, ki bi celostno reševal poplavno varnost obmorskega pasu. Pri črpanju EU sredstev je torej ključna podpora MOP-a in te v tem trenutku ni.

4. Povzetek problematike urejanja Jernejevega kanala

Odstranitev nelegalnih privezov, ki je izvedbeni pogoj ob začetku same gradnje – ministrstvo za okolje ter ministrstvo za infrastrukturo se še nista izjasnila glede pristojnosti, ki jih imata za odstranitev plovil in brez dovoljenj zgrajenih pomolov in drugih provizoričnih privezov

Začasno skladiščenje mulja – ob čiščenju mulja oziroma poglobljanju se soočamo s problemom deponiranja slane mulja. V projektu je predvidena začasna deponija mulja na opuščnem solnem polju znotraj Krajinskega parka. Mulj bi se na obstoječa solna polja, brez posegov v konstrukcijo razgrnil, po odcejanju pa uporabil za utrjevanje protipoplavnih nasipov na desnem bregu Dragonje. Deponija bi služila tako mulju iz Jernejevega kanala kot območja ribiškega pristanišča Seča ter obenem koristila državnemu projektu za protipoplavno zaščito solin. Deponija tako koristi kar trem projektom in ima širši pozitiven učinek v prostoru, vendar pa smo nanj pridobili negativno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, na kar smo se pritožili

Občina prav tako še ni prejela soglasja lastnika parcele na kateri bi deponirala mulj, to je v imenu RS, Ministrstvo za okolje in prostor, v imenu RS

Financiranje investicije – območje Jernejevega kanala je v državni lasti, zato pričakujemo večje angažiranje države pri sofinanciranju oziroma podporo projekta pri oblikovanju prioritet za pridobivanje EU sredstev.

III. ZAKLJUČEK :

Občina Piran se zaveda pomembnosti območja Jernejevega kanala, ki ga želi celostno urediti, za kar ima sprejet Lokacijski načrt Seča, ki omogoča kakovostno urejanje tega območja. Ker je območje veliko in finančno zahtevno, so strokovne službe zanj pripravile projektno dokumentacijo po posameznih odsekih, ki pa se medsebojno dopolnjujejo in funkcionalno "sestavljajo". Na tem območju imamo tako izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja tako za ureditev Jernejevega kanala kot za Ribiško pristanišče Seča, ki se nahaja ob izlivu kanala v morje, ki pa so žal zastali v birokratskih mlinih. Projekta predstavljata nadgradnjo enega z drugim, izvajata pa se lahko ločeno, pri čemer je možen poljuben terminski vrstni red njunega izvajanja. Projekta imata

skupno lokacijo deponije, ki pa je obenem vezana na državni projekt urejanja protipoplavnih nasipov na desnem bregu reke Dragonje, ki so v izdelavi in ki jih je naročilo Ministrstvo za okolje in prostor. Slani mulj, ki se nalaga na dno kanala bi očistili, začasno deponirali in po odcejanju uporabili kot material za vgradnjo v protipoplavne nasipe.

Trajnostni in ekološki pristop k skupnim projektom, bi po našem mnenju moral prepričati tako Ministrstvo za okolje in prostor kot tudi Ministrstvo za kulturo, saj bi izvedba vseh treh projektov, obeh občinskih in državnega na Dragonji pripomogel k urejenosti območja, ohranjanju okolja ter obenem ščitil tako naravno kot kulturno dediščino tega območja.

Pripravili:

Urad za gospodarstvo in turizem
Ljubo Bertok, univ.dipl.ekon.



Samostojna investicijska služba
Karmen Pines, dipl.inž. gradb..

