

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 10. 6. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**NASLOV: PREDLOG ODLOKA O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
MLADE IN MLADE DRUŽINE V OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH**
– 1. obravnava

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
Statut Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19)

GRADIVO PREDLAGA: župan Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike

POROČEVALCA: Peter Planinšek, univ. dipl. inž.arh. (vodje oddelka za okolje in prostor)
Zdenka Kos, univ. dipl. inž.grad. (podsekretarka v oddelku za okolje in prostor)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Šmarje pri Jelšah v 1. obravnavi.

Priloge:
- Predlog Odloka
- Obrazložitev

ŽUPAN
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike



OBRAZLOŽITEV ODLOKA
o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine
v Občini Šmarje pri Jelšah
(v nadaljevanju Odlok)

1. Razlogi za sprejem Odloka in ocena stanja

Na pobudo občanov občine Šmarje pri Jelšah, ki želijo reševati svoje stanovanjsko vprašanje, smo pristopili k iskanju rešitev za pomoč mladim in mladim družinam pri gradnji njihovih stanovanjskih objektov.

Z zagotavljanjem finančnih spodbud za gradnjo namerava občina mlade občane zadržati v svoji občini ter privabiti tudi mlade iz drugih krajev, ter s tem vnesti v občino svežo energijo in napredek.

Oprostitev ali delno oprostitev plačila komunalnega prispevka mladim ali mladim družinam so nekatere občine v preteklosti uveljavljale v sklopu odlokov o komunalnem prispevku. V naši občini tovrstne oprostitve komunalnega prispevka zaradi zakonskih omejitev v preteklosti nismo imeli predvidene, kar pomeni, da so bili mladi v enakem položaju kot drugi graditelji.

Neodvisno od odloka o odmeri komunalnega prispevka pa je dopustno, v kolikor občina želi vzpodbujati posamezne prioritete, ki izhajajo iz nalog občine, določenih v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), da občina mladim in mladim družinam prispeva del sredstev za plačilo komunalnega prispevka v obliki subvencije. Za dodeljevanje takšne subvencije je potrebno sprejeti ustrezn odlok, v katerem občina določi upravičence, pogoje, način dodelitve in višino pomoči ter za ta namen zagotovi tudi sredstva.

Na podlagi pregleda prakse ostalih občin je bilo ugotovljeno, da jih ima precej urejeno subvencioniranje komunalnega prispevka na takšen način in sicer: Ajdovščina, Postojna, Miren-Kostanjevica, Cerkno, Maribor, Ptuj, Selnica ob Dravi, Kočevje, Gornja Radgona, Šentjur, Podčetrtek ...

V skladu z navedenim je bila sprejeta odločitev, da se pristopi k pripravi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Šmarje pri Jelšah.

2. Cilji in načela predloga Odloka

V predlaganem Odloku je subvencija namenjena mladim in mladim družinam, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega enostanovanjskega objekta.

V odloku je določeno, da je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik zemljišča ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

Pojma mladi in mlade družine imajo občine različno definirane, zato smo pri določitvi meje izhajali iz povprečja primerljivih odlokov. Po predlaganem Odloku se za mlade štejejo osebe, ki v letu vložitve vloge za subvencijo niso stari več kot 35 let, za mlade družine pa družine z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev v letu vložitve vloge ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok.

Predlagana višina subvencije znaša 30 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in 40 % za mlade družine. Višina komunalnih prispevkov za stanovanjske objekte je lahko zelo različna, saj je odvisna od velikosti gradbene parcele in bruto tlorisne površine objekta, ki ga zavezanec gradi. To bi ob gradnji izredno velikega stanovanjskega objekta lahko pomenilo tudi zelo visoko subvencijo, zato se predlaga omejitev višine subvencije navzgor in sicer na največ 1.500,00 EUR. Omejitev je bila določena na podlagi povprečja ostalih občin in v enaki višini, kot jo ima občina Podčetrtek.

V Odloku so zapisani tudi pogoji, kdaj mora upravičenec subvencijo vrniti. Na ta način se preprečuje, da bi zasebni vlagatelj subvencijo izkoristil za gradnjo objektov za trg.

Subvencija se uveljavlja sočasno z odmero komunalnega prispevka. O upravičenosti do subvencije odloča občinska uprava z izdajo odločbe.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje odloka

Višina dodeljenih subvencij upravičencem predstavlja izpad prihodkov iz proračuna občine, kateri so namenjeni gradnji komunalne infrastrukture. V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17), je potrebno sredstva v višini uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Za ta namen nameravamo v rebalans proračuna za leto 2021 umestiti novo postavko, iz katere se bodo črpala sredstva v višini dodeljenih subvencij in prerazporedila na postavko komunalnega prispevka.

Pripravila :

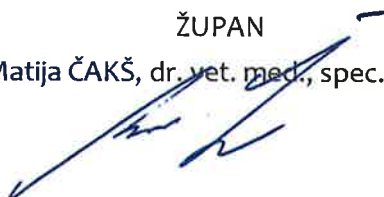
Zdenka Kos, univ. dipl. inž. grad.

podsekretarka v oddelku za okolje in prostor



ŽUPAN

Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah, na ___ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Šmarje pri Jelšah

1. člen

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v Občini Šmarje pri Jelšah.

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega enostanovanjskega objekta na območju Občine Šmarje pri Jelšah.

Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki so v letu vložitve vloge stare največ 35 let.

Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri sta oba od staršev v letu vložitve vloge stara največ 35 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen prosilec subvencije, ki na območju Občine Šmarje pri Jelšah rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega enostanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega enostanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša 30 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 1.500,00 EUR.

5. člen

Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku.

Izpolnjevanje pogojev iz drugega in tretjega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni vsi člani mlade družine, njihovi rojstni datumi, naslovi stalnih prebivališč in sorodstveno razmerje.

Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino.

7. člen

Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

9. člen

V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona s področja urejanja prostora in se njegovemu zahtevku ugodí, se mu vrne komunalni prispevek v nominalni vrednosti, zmanjšan za višino izplačane subvencije.

10. člen

Ta odlok prične veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 9. 2021 dalje.

Številka: 354-0034/2021

Datum:

Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Mitja Čakš