

OBČINA MORAVSKE TOPLICE

Kranjčeva ulica 3

9226 Moravske Toplice

Številka: 411-0022/2020

Datum: 15. 4. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O POTRITVI IDEJNE ZASNOVE URBANEGA RAZVOJA MORAVSKIH TOPLIC

1. ZAKONSKA PODLAGA

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67 /17),
- Odlok o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 51/97, 22/98, 44/99, 63/01, 48/04 in 105/12),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS št. 97/20),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA

Ureditev središča Moravskih Toplic je eden najpomembnejših projektov za Občino Moravske Toplice, za katerega želimo, da bi postal reprezentativen prostor tako za občino in kraj Moravske Toplice in tudi regijo. Zato si želimo poiskati napredne in strokovno najboljše predloge za razvoj turističnega kraja Moravske Toplice.

Idejna zasnova vzpostavlja ureditev središča Moravskih Toplic v trg, ki postane prostor srečevanja in druženja za domačine in turiste, ima upravno vlogo in hkrati vlogo trga, tržnice, trgovinske in gostinske dejavnosti, počivališča, postajališča, prireditvenega prostora, parkirišča, igrišča, itd. Prostor povezuje oboje terme – Terme 3000 in Terme Vivat.

Pričakujemo, da bo ob zaključku tega projekta središče Moravskih Toplic privlačno območje, ki bo pritegnilo čim več obiskovalcev, turistov in domačinov. Predvsem pa, da bo prostor uporaben z novo infrastrukturo za več deležnikov, ki ko olajšala izvedbo različnih aktivnosti (turistična tržnica, prireditve in dogodki, koncerti, ulične športne prireditve,...).

Želimo si reprezentančni trg, ki bi nam bil vsem v ponos in bi pripomogel h krepitvi imagea zelene destinacije Moravske Toplice in prispeval k trajnostnemu razvoju turizma na območju destinacije.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice potrди predlagano idejno zasnovo urbanega razvoja Moravskih Toplic.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloga:

- Idejna zasnova urbanega razvoja Moravskih Toplic

Prvi predlog zasnove ureditve centra Moravskih Toplic.

Zasnova vzpostavlja čitljiv sistem javnih prostorov in povezav, ki prostor opredelijo kot center kraja. Osrednji motiv je Glavni TRG, katerega tlakovanje potegnemo čez cesto in s tem tudi s kvalitetnejšim tlakovanjem damo vedeti, da je to prostor nižje dinamike, namenjen bolj krajanom in obiskovalcem. Večina voznikov čez Moravske Toplice je lokalno prebivalstvo, in ti že razumejo, da so se Moravci iz tranzitne vasi spremenili v pomembno središče.

Prvi znak novega stanja bi lahko bila portala dobrodošlice na vhodu iz lendavske in soboške strani. Naslednji znak je čitljiva ureditev centra. Ureditev centra je lahko uspešna le, če vpne vse prisotne dejavnike, ki lahko pomagajo. Zato je pomembno, da z ureditvijo trga preko ceste v kompozicijo povabimo tudi Evangeličansko cerkev in gostinski ter trgovski objekt ob njej. Ob trgu na najbolj izpostavljenem mestu z dinamično arhitekturo urejamo objekt dobrodošlice – Info center, gostinstvo, izposajo koles, postajališče za avtobuse.

Ob glavni osi trga se uredi kulturno kongresni center in upravno stavbo s prostori občine (lahko tudi več drugih poslovnih vsebin). Objekt Mercatorja se vpne na vzhodni stranici trga. Za namen Mercatorja se z glavne ceste uredi svoj uvoz desno – desno, kar bo zvišalo njegovo atraktivnost. V zaledju trga urejamo dve parkovni aleji, ki primerno poudarita zdraviliškost kraja. Ob zahodni aleji med kulturnim in športnim centrom ali pa tudi na trgu, se lahko vrši priložnostna tržnična prodaja. Od rondoja potekata aleji na vzhod proti vhodu v hotel Livada, na zahod pa proto športnemu centru in parkirni hiši. V zaledju vzpostavljamo potencial za tri večje objekte – nov hotel na vzhodni strani, ki lepo podpre parkovno alejo, na zahodni strani športno dvorano, ki je glede na bližino ostalih športnih programov ustrezno locirana. V zaledju na zahodni strani se lahko uredi enostavna odprta parkirna hiša, ki z razmeroma nizko investicijo lahko zagotovi do 350 parkirnih mest.



URBANI RAZVOJ MORAVSKIH TOPLIC

delovno gradivo























