

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 Moravske Toplice

Številka: 411-0027/2020

Datum: 15. 4. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O POTRITVI IDEJNE ZASNOVE VEČNAMENSKE ŠPORTNE, KULTURNE IN KONGRESNE DVORANE V MORAVSKIH TOPLICAH

1. ZAKONSKA PODLAGA

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17),
- Odlok o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 51/97, 22/98, 44/99, 63/01, 48/04 in 105/12),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS št. 97/20),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA

Občina Moravske Toplice načrtuje izgradnjo večnamenske dvorane, ki bi naj bil večnamenski objekt, ki bi omogočal športno vadbo in organizacije tekmovanj, kulturne in družabne ter kongresne prireditve na način, da bo z minimalnimi preureditvami omogočena transformacija športnega objekta v kulturno ali kongresno dvorano. Vzhodni del večnamenske dvorane bi naj zavzemala prostorna hala in gostinski lokal. Glede na več namembnosti dvorane je potrebno posebno pozornost nameniti akustični obdelavi prostorov in posebej oblikovanemu odrskemu delu. Površina bodočega objekta bi znašala cca 5.030 m², višinskega gabarita P+2N z navezavo na zunanjo ureditev na način oblikovanja "Vzhodnih vrat" ob Kranjčevi ulici in strugo potoka Mostec. Prostori, ki so predvideni v pritličju so poleg večnamenske dvorane še vhodna veža v objekt, gostinski lokal z zunanjo pokrito teraso, garderobe, sanitarije, tuši, umivalnice, shrambe, komunikacijski prostori,... Prehod med nadstropji je možen preko stopnišča ali dvigala. V 1. nadstropju je locirana dvorana borilnih športov, plesna dvorana, fitnes, konferenčna dvorana, galerija, dostop na tribune, garderobe, sanitarije, prostor klimatov in ostali komunikacijski prostori. Najvišje pa je predvidena zunanja terasa, ki bi se lahko uporablja za več namenov (organizacija porok, drugih slavnostnih dogodkov. Na severu je predvidena ureditev parkirišč za osebna vozila in avtobuse. Župan je imenoval odbor, sestavljen iz članov, ki imajo kompetence za vsebinsko in strokovno delo na področju investicij in gradnje. Odbor je posvetovalni organ župana pri pripravi in izvedbi projekta izgradnje večnamenske dvorane v Moravskih Toplicah.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice potrdi predlagano Idejno zasnovo večnamenske športne, kulturne in kongresne dvorane Moravske Toplice.

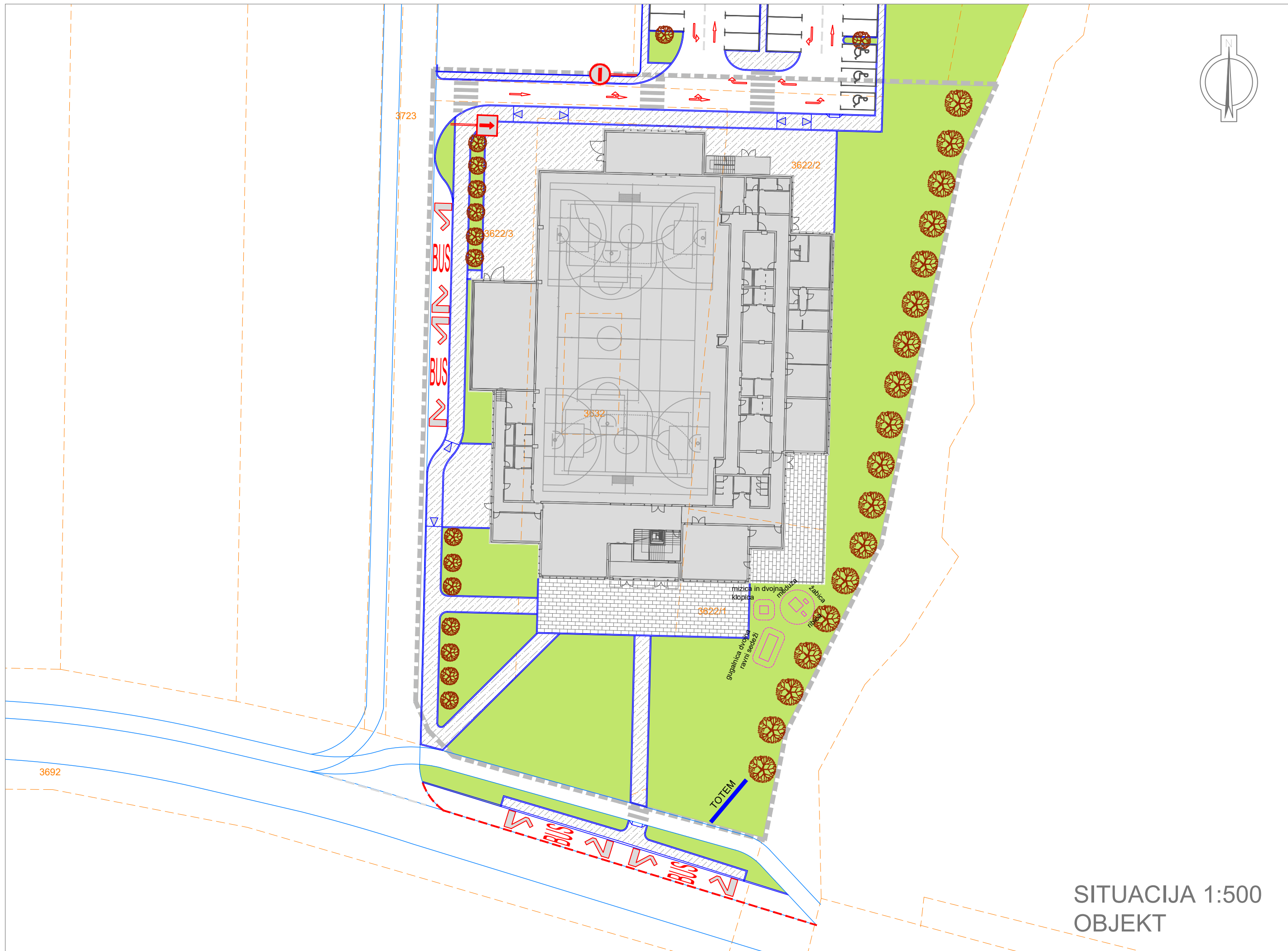
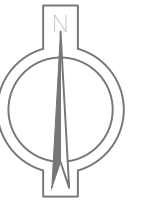
Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač

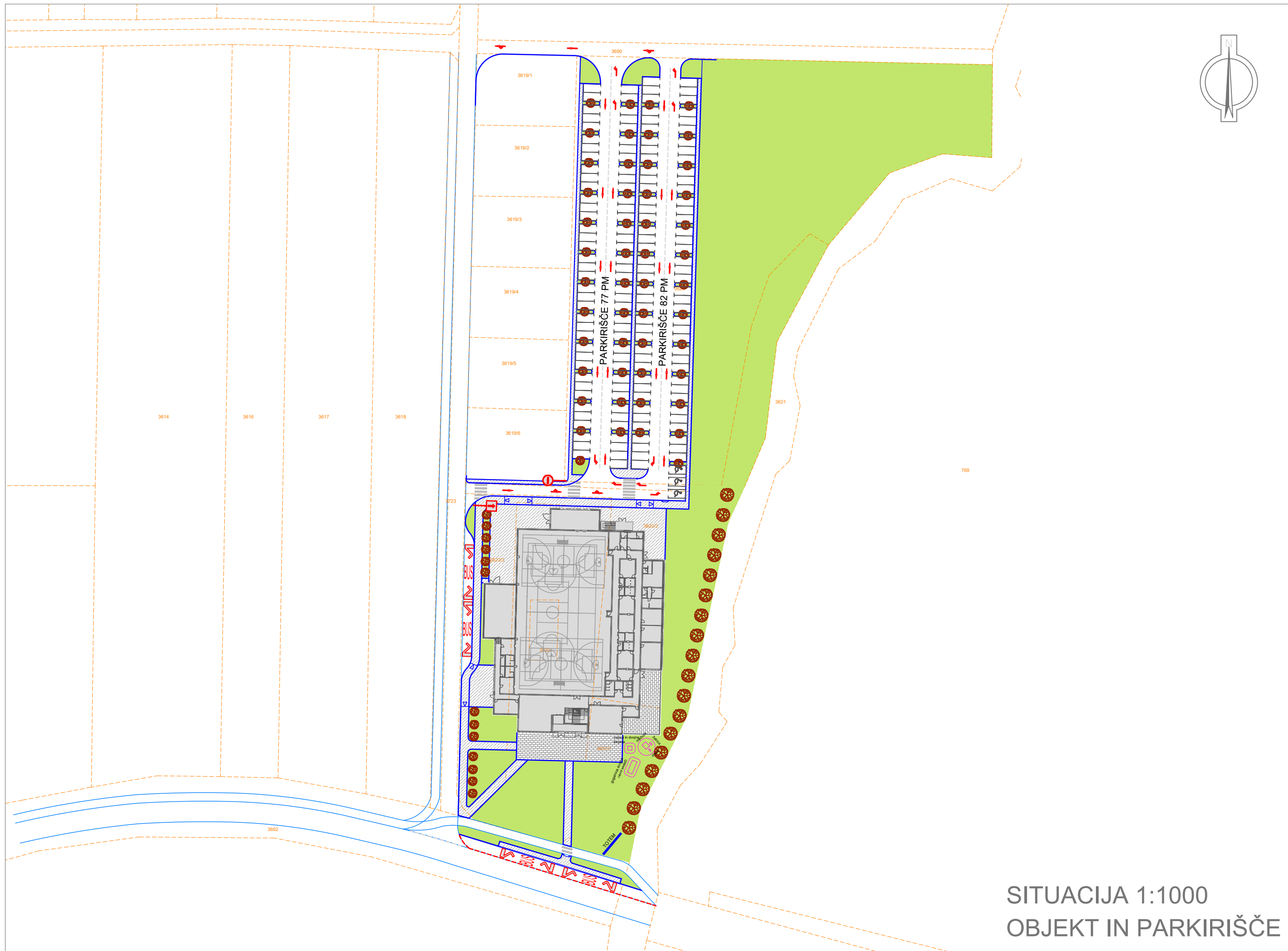
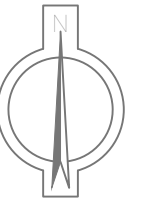
Priloga:

- Idejna zasnova Večnamenske športne dvorane v Moravskih Toplicah

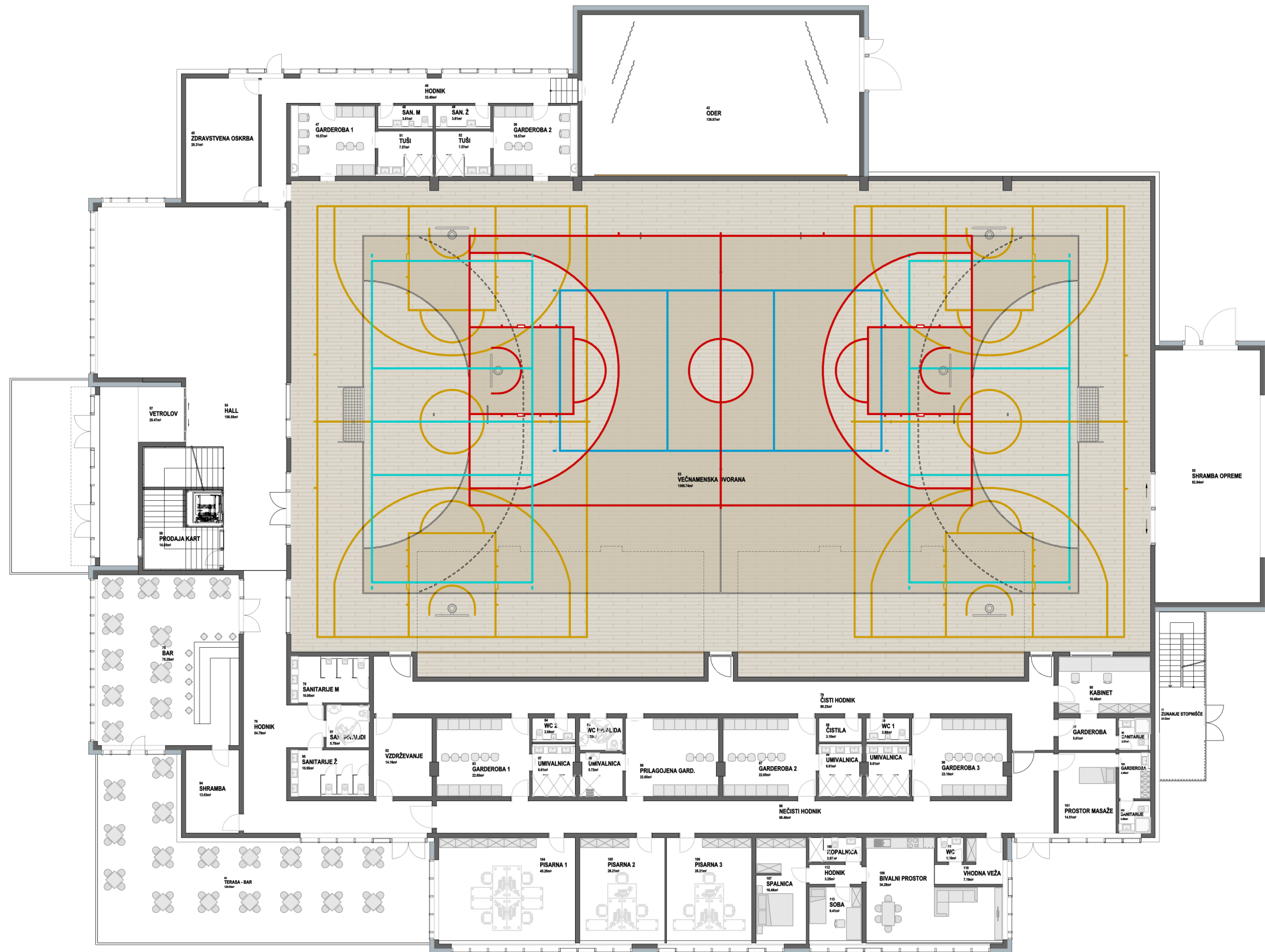




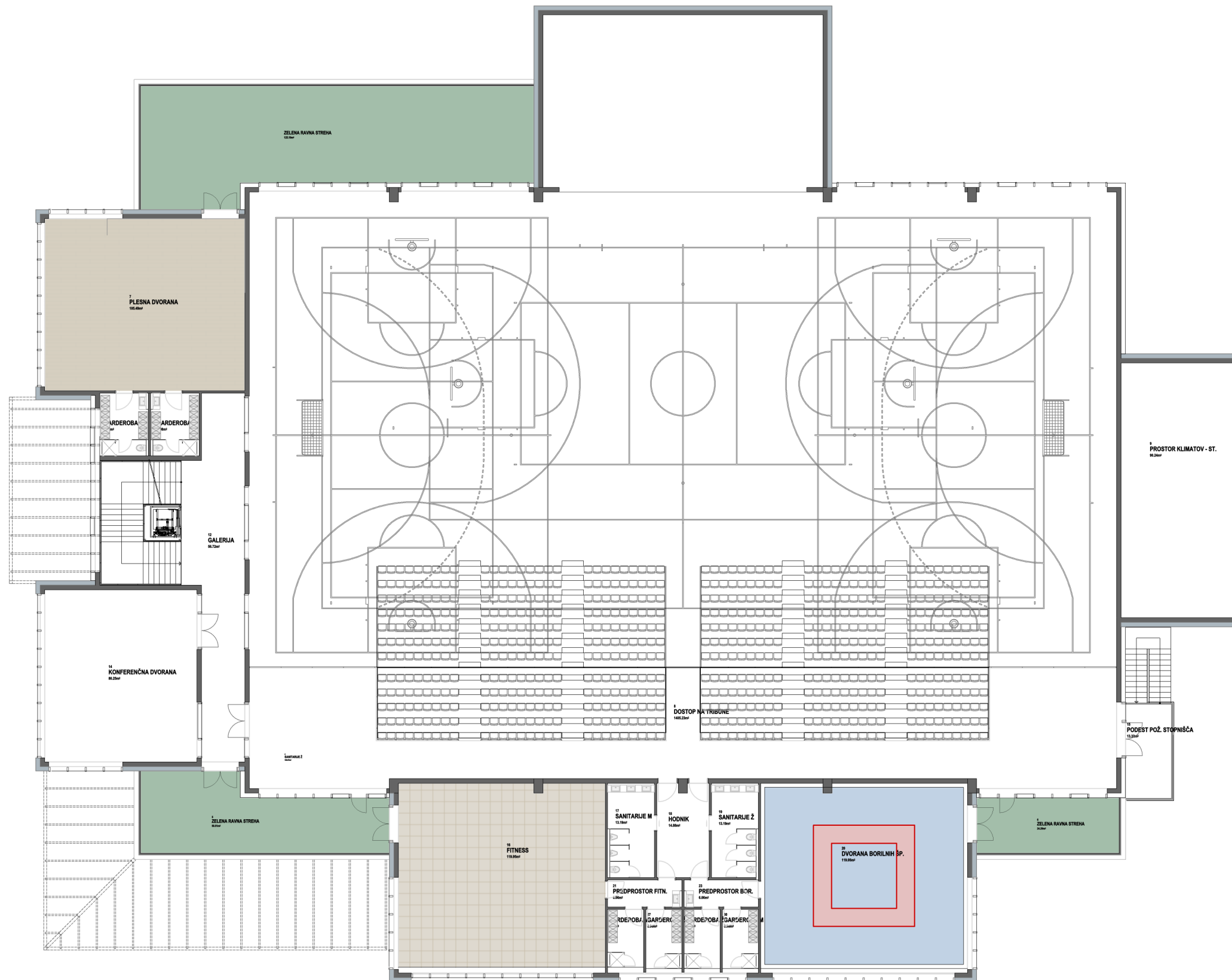
SITUACIJA 1:500
OBJEKT



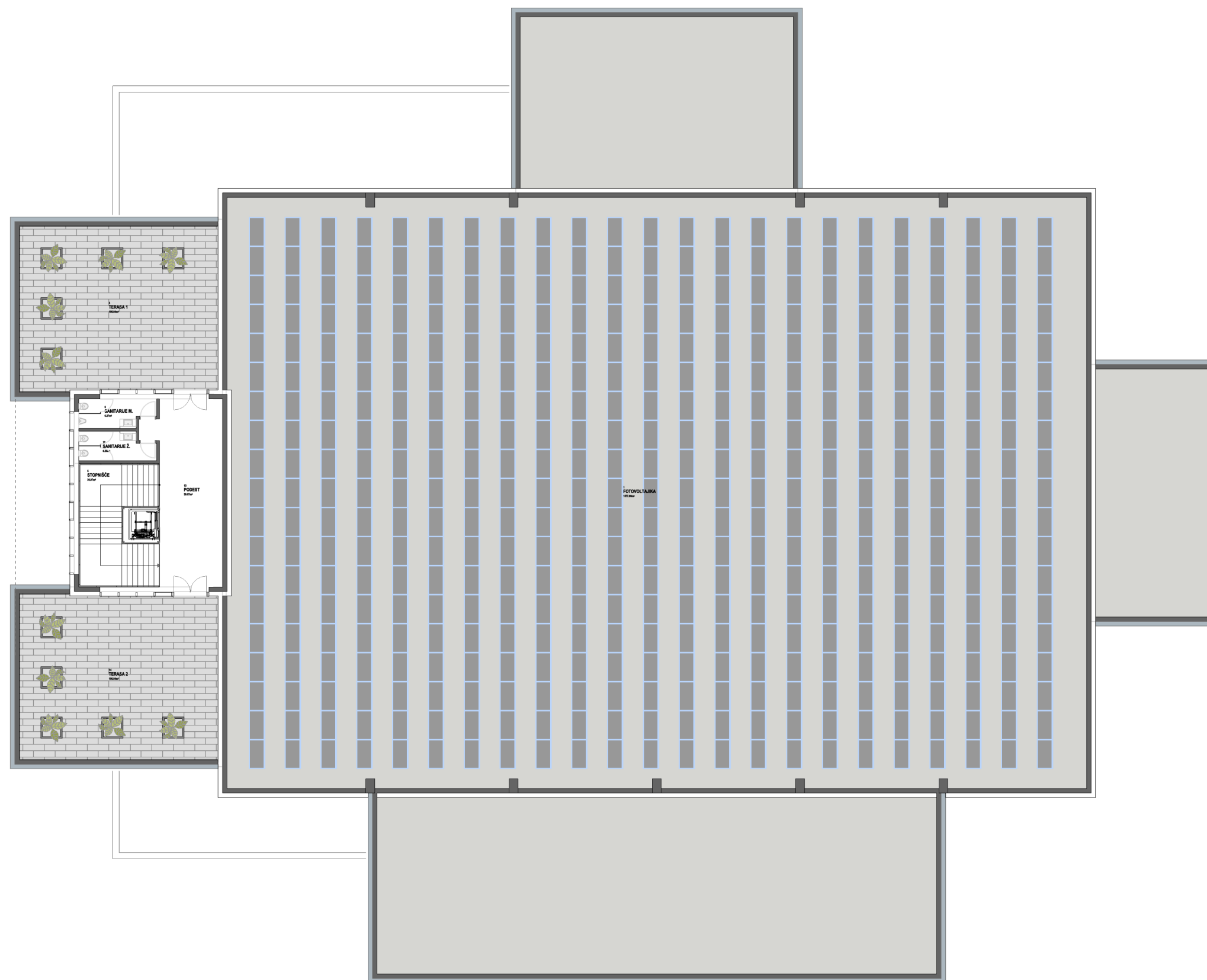
SITUACIJA 1:1000
OBJEKT IN PARKIRIŠČE



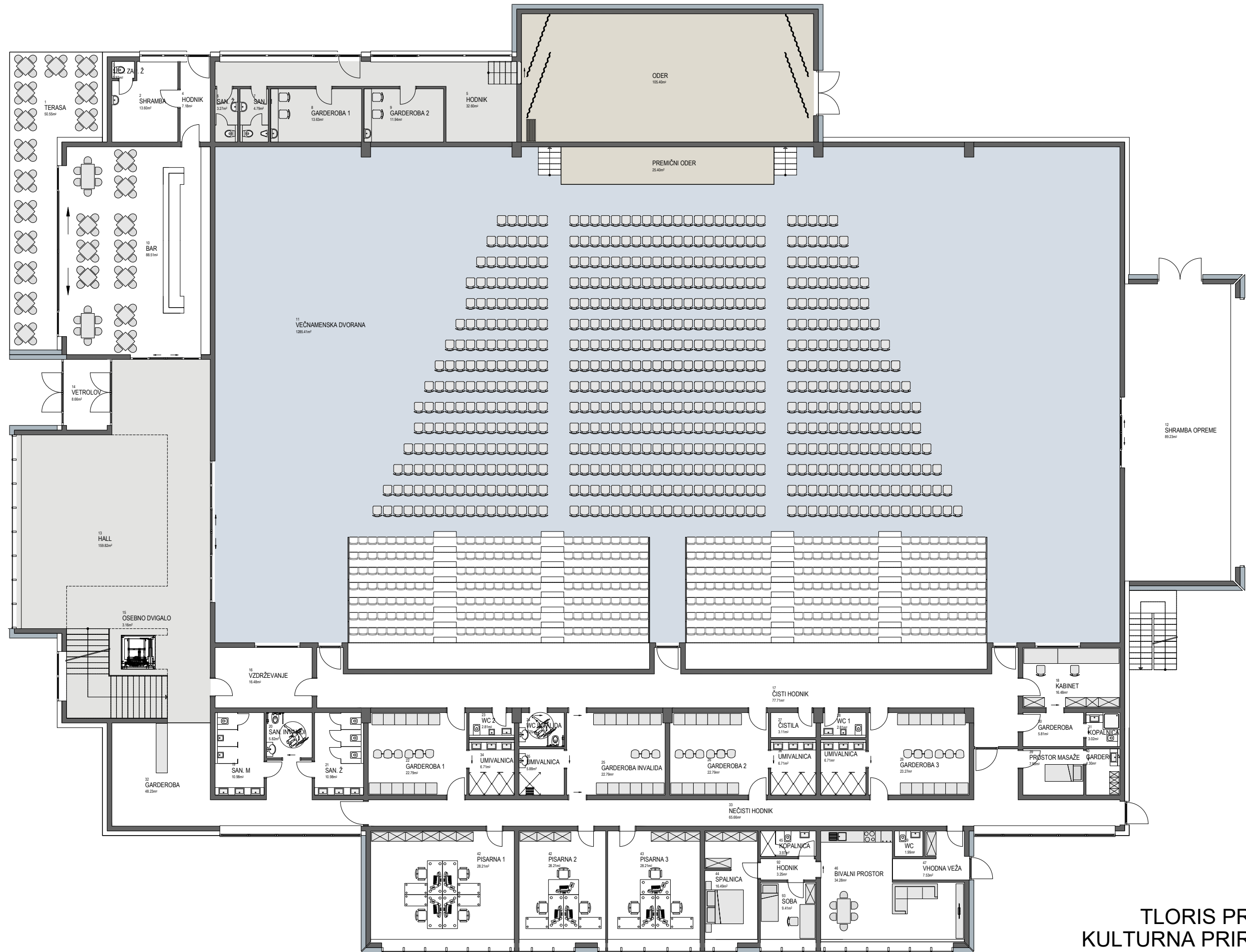
TŁORIS PRITLİČJA
ŠPORTNA VADBA
MERILO 1:250



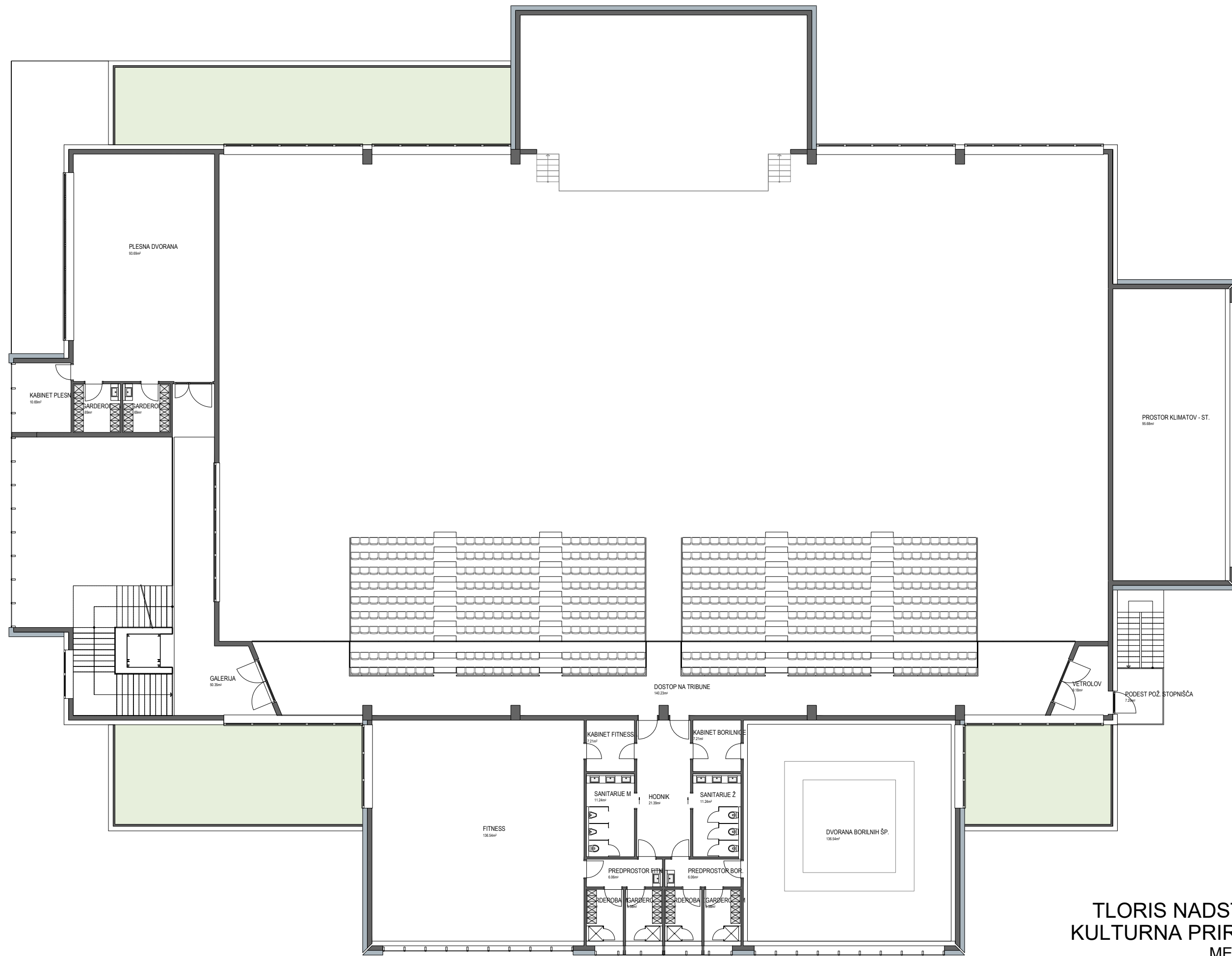
TLORIS NADSTROPJA
ŠPORTNA VADBA
 MERILO 1:250



TLORIS STREHE
ŠPORTNA VADBA
MERILO 1:250



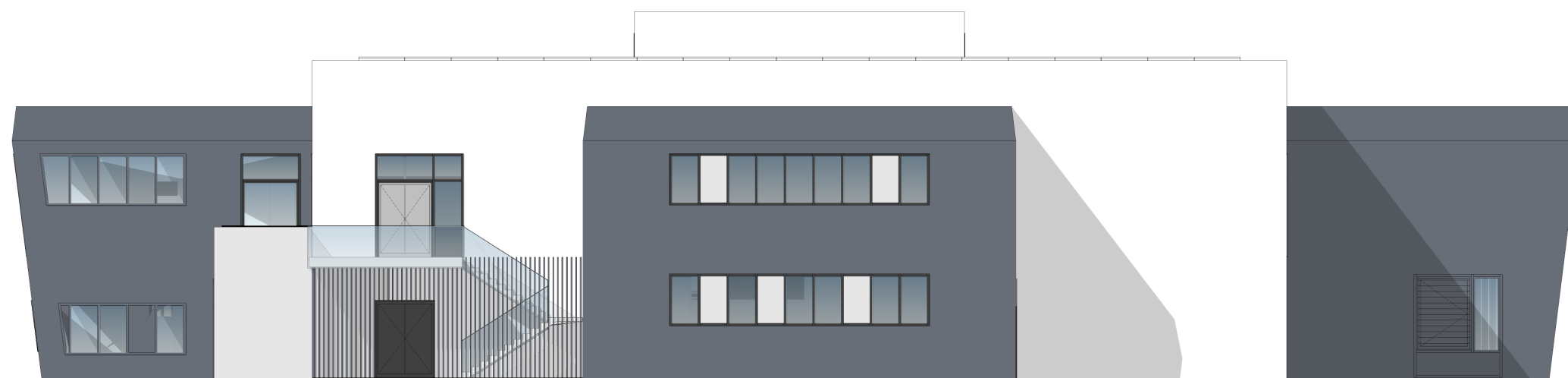
TLORIS PRITLIČJA
 KULTURNA PRIREDITEV
 MERILO 1:200



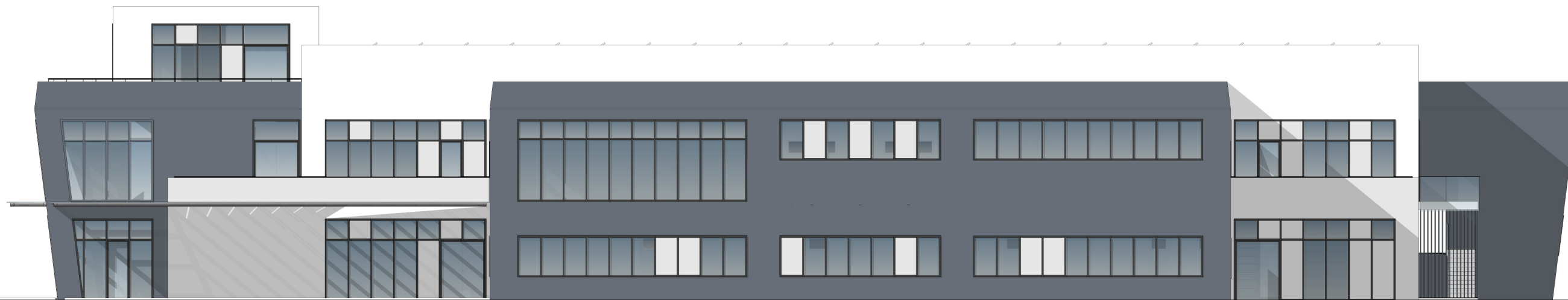
TLORIS NADSTROPJA
 KULTURNA PRIREDITEV
 MERILO 1:200



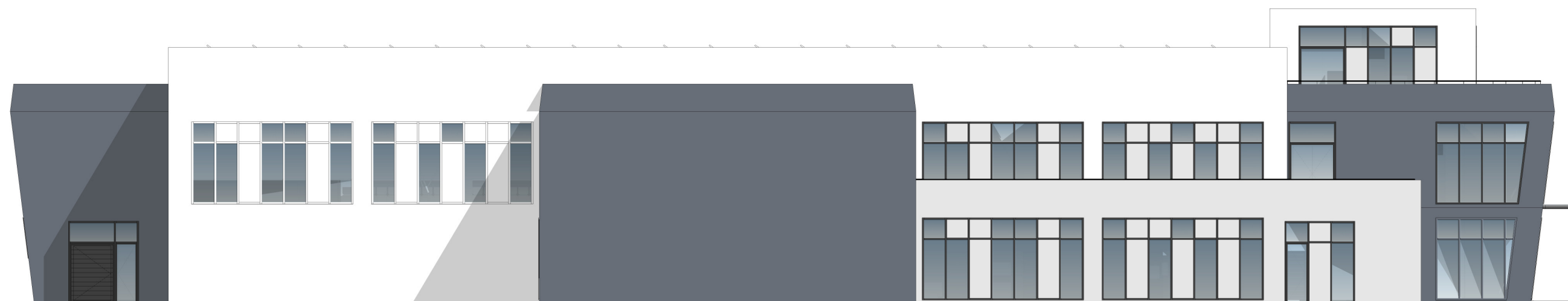
JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



VZHODNA FASADA



ZAHODNA FASADA



NOTRANJI POGLED 1 - ŠPORTNA VADBA



NOTRANJI POGLED 3 - ŠPORTNA VADBA



NOTRANJI POGLED 4 - ŠPORTNA VADBA



NOTRANJI POGLED 5 - ŠPORTNA VADBA



NOTRANJI POGLED 6 - ŠPORTNA VADBA



NOTRANJI POGLED 1 - KULTURNA PRIREDITEV



NOTRANJI POGLED 2 - KULTURNA PRIREDITEV



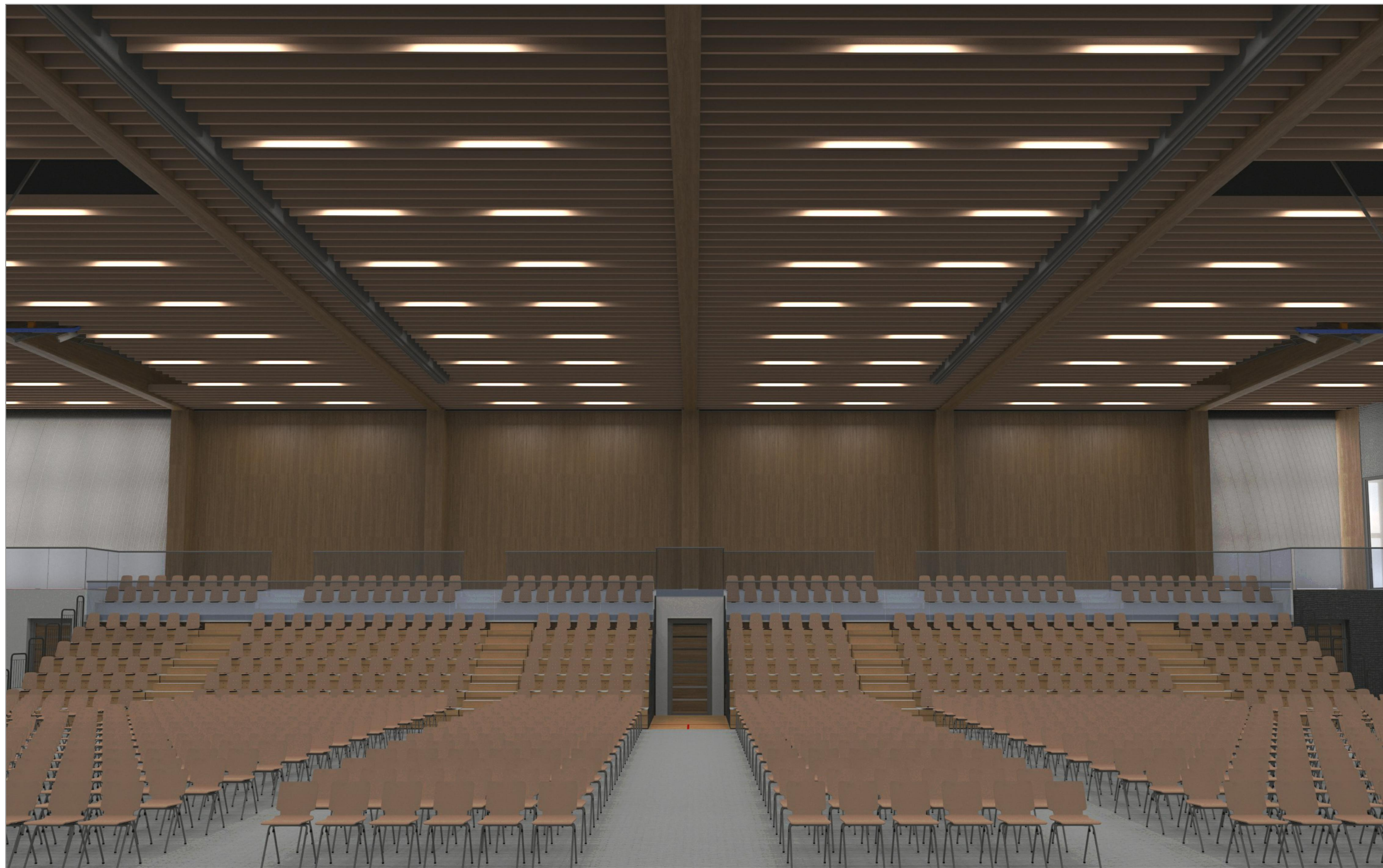
NOTRANJI POGLED 3 - KULTURNA PRIREDITEV



NOTRANJI POGLED 4 - KULTURNA PRIREDITEV



NOTRANJI POGLED 5 - KULTURNA PRIREDITEV



NOTRANJI POGLED 6 - KULTURNA PRIREDITEV

SEZNAM PROSTOROV

PRITLIČJE

PROSTOR	ETAŽA	POVRŠINA
BAR	+00 Pritličje	75,25 m ²
BIVALNI PROSTOR	+00 Pritličje	34,28 m ²
ČISTI HODNIK	+00 Pritličje	80,23 m ²
ČISTILA	+00 Pritličje	3,18 m ²
GARDEROBA	+00 Pritličje	4,46 m ²
GARDEROBA	+00 Pritličje	5,8 m ²
GARDEROBA 1	+00 Pritličje	22,65 m ²
GARDEROBA 1	+00 Pritličje	18,57 m ²
GARDEROBA 2	+00 Pritličje	22,65 m ²
GARDEROBA 2	+00 Pritličje	18,57 m ²
GARDEROBA 3	+00 Pritličje	23,1 m ²
HALL	+00 Pritličje	156,55 m ²
HODNIK	+00 Pritličje	3,25 m ²
HODNIK	+00 Pritličje	54,79 m ²
HODNIK	+00 Pritličje	32,49 m ²
KABINET	+00 Pritličje	16,48 m ²
KOPALNICA	+00 Pritličje	3,97 m ²
NEČISTI HODNIK	+00 Pritličje	68,4 m ²
ODER	+00 Pritličje	139,87 m ²
PISARNA 1	+00 Pritličje	45,28 m ²
PISARNA 2	+00 Pritličje	28,21 m ²
PISARNA 3	+00 Pritličje	28,21 m ²
PRILAGOJENA GARD.	+00 Pritličje	22,65 m ²
PRODAJA KART	+00 Pritličje	14,85 m ²
PROSTOR MASAŽE	+00 Pritličje	14,51 m ²
SAN. INVALIDI	+00 Pritličje	5,7 m ²
SAN. M	+00 Pritličje	3,61 m ²
SAN. Ž	+00 Pritličje	3,61 m ²
SANITARIJE	+00 Pritličje	2,97 m ²
SANITARIJE	+00 Pritličje	3,09 m ²
SANITARIJE M	+00 Pritličje	10,95 m ²
SANITARIJE M.	+00 Pritličje	4,38 m ²
SANITARIJE Ž	+00 Pritličje	10,95 m ²
SHRAMBA	+00 Pritličje	13,83 m ²
SHRAMBA OPREME	+00 Pritličje	82,84 m ²
SOBA	+00 Pritličje	9,4 m ²
SPALNICA	+00 Pritličje	16,49 m ²
TERASA - BAR	+00 Pritličje	126,03 m ²
TUŠI	+00 Pritličje	7,57 m ²
TUŠI	+00 Pritličje	7,57 m ²
UMIVALNICA	+00 Pritličje	6,61 m ²
UMIVALNICA	+00 Pritličje	6,61 m ²
UMIVALNICA	+00 Pritličje	6,61 m ²
UMIVALNICA	+00 Pritličje	5,72 m ²
VEČNAMENSKA DVORANA	+00 Pritličje	1306,74 m ²
VETROLOV	+00 Pritličje	29,47 m ²
VHODNA VEŽA	+00 Pritličje	7,19 m ²
VZDRŽEVANJE	+00 Pritličje	14,16 m ²
WC	+00 Pritličje	1,99 m ²
WC 1	+00 Pritličje	2,88 m ²
WC 2	+00 Pritličje	2,88 m ²
WC INVALIDA	+00 Pritličje	4,32 m ²
ZDRAVSTVENA OSKRBA	+00 Pritličje	28,31 m ²
ZUNANJE STOPNIŠČE	+00 Pritličje	23,52 m ²
PRITLIČJE		2694,25 m²

1. NADSTROPJE

PROSTOR	ETAŽA	POVRŠINA
DOSTOP NA TRIBUNE	+01 Nadstropje	1405,23 m ²
DVORANA BORILNIH ŠP.	+01 Nadstropje	119,95 m ²
FITNESS	+01 Nadstropje	119,95 m ²
GALERIJA	+01 Nadstropje	56,72 m ²
GARDEROBA M	+01 Nadstropje	6,91 m ²
GARDEROBA M	+01 Nadstropje	6,9 m ²
GARDEROBA M	+01 Nadstropje	8,98 m ²
GARDEROBA Ž	+01 Nadstropje	6,9 m ²
GARDEROBA Ž	+01 Nadstropje	6,9 m ²
GARDEROBA Ž	+01 Nadstropje	8,98 m ²
HODNIK	+01 Nadstropje	14,88 m ²
KONFERENČNA DVORANA	+01 Nadstropje	80,25 m ²
PLESNA DVORANA	+01 Nadstropje	105,49 m ²
PODEST POŽ. STOPNIŠČA	+01 Nadstropje	13,32 m ²
PREDPROSTOR BOR.	+01 Nadstropje	6,06 m ²
PREDPROSTOR FITN.	+01 Nadstropje	6,06 m ²
PROSTOR KLIMATOV - ST.	+01 Nadstropje	90,24 m ²
SANITARIJE M	+01 Nadstropje	13,19 m ²
SANITARIJE Ž	+01 Nadstropje	13,19 m ²
SANITARIJE Ž	+01 Nadstropje	159,07 m ²
1. NADSTROPJE		2249,17 m²

2. NADSTROPJE

PROSTOR	ETAŽA	POVRŠINA
PODEST	+02 Nadstropje	39,07 m ²
SANITARIJE M.	+02 Nadstropje	6,27 m ²
SANITARIJE Ž.	+02 Nadstropje	6,26 m ²
STOPNIŠČE	+02 Nadstropje	30,97 m ²
2. NADSTROPJE		82,57 m²

ZUNANJE POVRŠINE

PROSTOR	ETAŽA	POVRŠINA
TERASA - BAR	+00 Pritličje	126,03 m ²
ZELENA RAVNA STREHA	+01 Nadstropje	125,19 m ²
ZELENA RAVNA STREHA	+01 Nadstropje	50,51 m ²
ZELENA RAVNA STREHA	+01 Nadstropje	24,29 m ²
FOTOVOLTAJIKA	+02 Nadstropje	1577,69 m ²
TERASA 1	+02 Nadstropje	106,04 m ²
TERASA 2	+02 Nadstropje	106,04 m ²
ZUNANJE POVRŠINE		2115,79 m²

SKUPAJ POVRŠINA OBJEKTA	5025,99 m²
--------------------------------	------------------------------

SKUPAJ ZUNANJE POVRŠINE	2115,79 m²
--------------------------------	------------------------------