

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA »RAČEL – LOG, OBMOČJE F«
(USKLAJEN PREDLOG)**

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA PREVALJE
TRG 2A, 2391 PREVALJE

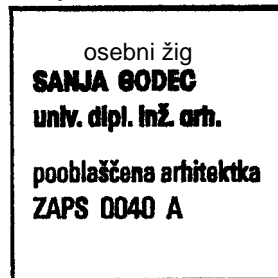
INVESTITOR: LAČEN SLEMENŠEK POLONCA
POD GONJAMI 151, 2391 PREVALJE

PROSTORSKA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN RAČEL LOG,
UREDITEV: OBMOČJE F

FAZA: PREDLOG

ŠTEVILKA: 06/17-OPPN

ODGOVORNI VODJA Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.
IZDELAVE: Identifikacijska številka ZAPS 0040 A



podpis

Projektivno podjetje

Odgovorni predstavnik podjetja:



BIRO GODEC
Projektiranje in teh. svetovanje
Javornik 63, Ravne na Koroškem
Sanja Godec s.p.

SANJA GODEC, univ.dipl.inž.arh.

Podpis:

Datum: Marec 2018

KAZALO VSEBINE

- I. KAZALO VSEBINE BESEDILA SPREMEMBE PODROBNEGA NAČRTA
- II. KAZALO VSEBINE SPREMEMBE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI
- III. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKOJ UREDITVI
- IV. SEZNAM PRILOG SPREMEMBE PODROBNEGA NAČRTA
- V. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

I. KAZALO VSEBINE BESEDILA SPREMEMBE PODROBNEGA NAČRTA:

- A. Obrazložitev prostorskega posega
 - 1. Opis prostorske ureditve
 - 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - 5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - 6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
 - 7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji
 - 8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - 9. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
 - 10. Spremembe v grafičnih prilogah OPPN
 - 11. Seznam nosilcev urejanja prostora

- B. Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN

II. KAZALO VSEBINE SPREMEMB KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI:

1. Pregledna situacija	M 1:50000
2. Izvleček iz prostorskih sestavin OPN Občine Prevalje	M 1:5000
3. Območje sprememb in dopolnitev podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
4. Zazidalna situacija - sprememba	M 1:500
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - sprememba	M 1:500
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom - sprememba	M 1:500
7. Načrt parcelacije - sprememba	M 1:500

III. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI:

Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na dvojni objekt v nizu (stanovanjski dvojček z oznako 2 in 3) na način, da se spremenijo urbanistični in arhitektonski pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja le tega ter posledično tudi lege in velikosti posameznih gradbenih parcel.

Tako se spreminja oblika parcelne meje med gradbenimi parcelami 1 in 2, minimalno se spreminja velikost gradbenih parcel 1, 2 in 3, meja med gradbenimi parcelami 3 in 4 ostaja nespremenjena, prav tako ostajajo nespremenjene površine gradbenih parcel 4 in 5.

Glede na že izvedene in predvidene ukrepe za povečanje poplavne varnosti na širšem območju Občine Prevalje se spreminja tudi niveleto pritličja stanovanjskega dvojčka 2 in 3 tako, da se zniža za cca 90 cm s kote +399,50 m NMV na koto +398,60 m NMV na podlagi Hidrološko hidravličnega elaborata Farskega potoka, ki ga je izdelal HIDROPRO, Zoran Fujs, s.p., Spodnje Gameljne 118, 1211 Ljubljana –Šmartno, št. IV-94/2017, december 2017.

Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na javno gospodarsko in infrastrukturo in grajeno dobro ostaja v celoti nespremenjena. Komunalna oprema je v celoti že zgrajena ter predana v upravljanje pristojnim upravljalcem.

Objekta, ki sta predmet spremembe in dopolnitve ne predstavljata poseg za katerega je potrebno skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) izvesti presojo vplivov na okolje.

Spremembe in dopolnitve OPPN so načrtovane znotraj ureditvenega območja OPPN ter se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Vsa ostala določila trenutno veljavnega prostorskega akta ostanejo nespremenjena in se le prilagajajo spremenjeni zakonodaji na področju varstva okolja in graditve objektov.

IV. SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA:

1. Izvleček iz višjega prostorskega akta
2. Seznam strokovnih podlag
3. Seznam nosilcev urejanja prostora

1. Občina Prevalje, Prevalje
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
Sektor območja Drave, Maribor

Ministrstvo za okolje in prostor Ljubljana, pristojno za varstva okolja, je na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju z odločbo št. 35409-33/2018/2 z dne 5.2.2018 sporočilo pripravljavcu, da za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

V. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA:

Odgovorni prostorski načrtovalec

Sanja Godec, univ. dipl. inž. arh.
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da so spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta izdelane v skladu z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da so spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta skladne z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla prostorska ureditev,
3. da so v spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevane vse pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora
4. da so v spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta posamezne strokovne rešitve medsebojno usklajene.

06/17-OPPN
(št. projekta)

Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0040 A
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Ravne na Koroškem, marec 2018
(kraj in datum)

SANJA GODEC
univ. dipl. inž. arh.


(osebni žig, podpis)

pooblaščenka arhitektka
ZAPS 0040 A

A. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA POSEGA

1. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBO

1.1. SPLOŠNO

Občina Prevalje je v letu 200/8 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Račel – Log, območje F (Ur. list RS, št. 105/2008)

Leta 2015 je bil sprejet tudi Občinski prostorski načrt Občine Prevalje (Ur. glasilo slovenskih občin št. 36/2015, 71/20159, ki je v 134. členu določil, da navedeni prostorski akt na območju PR 45-OPPN SS, ostane v veljavi.

Območje OPPN je namenjeno za gradnjo stanovanjskih objektov (CC.SI-11100) – gradnja nizke gostote, ki vključuje enostanovanjske stavbe oz. stavbe v nizu. Predvidena je gradnja treh enostanovanjskih objektov ter en dvojni objekt v nizu (skupno 5 stanovanjskih objektov).

Na območju je predvidena ureditev prometnih površin, javnih površin (zelenic, zasaditev, ipd.) in druge gospodarske javne infrastrukture.

Stanovanjski objekti so razporejeni vzdolž dovozne ceste, ki poteka po robu Farskega potoka. Celotno območje se navezuje na lokalno občinsko cesto LC 350400 na območju obstoječega cestnega priključka.

Na celotnem območju je zgrajena nova komunalna oprema in sicer v koridorju dovozne ceste, in je priključena na obstoječe infrastrukturne vode in naprave, ki so zgrajeni na tem območju. Prav tako so že zgrajeni objekti z oznakami 1, 4 in 5.

Pobudnik za spremembe in dopolnitve OPPN predlaga, da se navedeni prostorski akt spremeni in dopolni tako, da se za dvojni objekt v nizu (objekta z oznako 2 in 3) spremenijo urbanistični in arhitektonski pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja le teh ter posledično tudi lege in velikosti posameznih gradbenih parcel. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo in grajeno dobro ostaja nespremenjena.

Predlogi sprememb in dopolnitev so sprejemljivi in ne spreminjajo celovitosti načrtovanih prostorskih ureditev v območju OPPN.

Pripravljaivec spremembe in dopolnitve OPPN je ocenil, da so predlagane spremembe in dopolnitve prostorske ureditve v skladu z usmeritvami veljavnega prostorskega plana Občine Prevalje na tem območju – Občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje (Ur. glasilo slovenskih občin št. 36/2015, 71/2015).

Sprememba OPPN bo vsebovala predpisane sestavine v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/2007). Sprememba in dopolnitev OPPN se smiselno izvede z dopolnitvijo odloka in grafičnega dela znotraj ureditvenega območja prostorskega akta.

Na podlagi 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju se navedene spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta lahko sprejmejo po skrajšanem postopku (rok za predložitev smernic in mnenj se skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve), saj se načrtovane spremembe nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

1.2. PROSTORSKA IZHODIŠČA IN VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Formalna izhodišča za izdelavo OPPN:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2)
- Pravilnik o vsebini obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/2007)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)

Vsebinska izhodišča:

Občinski prostorski akt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Prevalje (Ur. glasilo slovenskih občin št. 36/2015, 71/2015).

Izvedbeni prostorski akt:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Račel – Log, območje F« (Ur. list RS, št. 105/2008)

1.3. OPIS SPREMEMBE PROSTORSKE UREDITVE

Pobudnik za spremembe in dopolnitve OPPN predlaga, da se navedeni prostorski akt spremeni in dopolni tako, da se za dvojni objekt v nizu (stanovanjski dvojček z oznako 2 in 3) spremenijo urbanistični in arhitektonski pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja le teh ter posledično tudi lege in velikosti posameznih gradbenih parcel.

Tako se spreminja oblika parcelne meje med gradbenimi parcelami 1 in 2, minimalno se spreminja velikost gradbenih parcel 1, 2 in 3, meja med gradbenimi parcelami 3 in 4 in velikost le teh pa ostaja nespremenjena.

Glede na že izvedene in predvidene ukrepe za povečanje poplavne varnosti na širšem območju Občine Prevalje želi investitor tudi spremeniti niveleto pritličja objektov št. 2 in 3 in sicer znižati za cca 90 cm s kote +399,50 m NMV na koto +398,60 m NMV na podlagi Hidrološko hidravličnega elaborata Farskega potoka, ki ga je izdelal HIDROPRO, Zoran Fujs, s.p., Spodnje Gameljne 118, 1211 Ljubljana –Šmartno, št. IV-94/2017, december 2017.

Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na javno gospodarsko in infrastrukturo in grajeno dobro ostaja v celoti nespremenjena in je tudi že zgrajena ter predana v upravljanje pristojnim upravljalcem.

Objekta, ki sta predmet spremembe in dopolnitve ne predstavljata poseg za katerega je potrebno skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) izvesti presojo vplivov na okolje.

Spremembe in dopolnitve OPPN so načrtovane znotraj ureditvenega območja OPPN ter se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Vsa ostala določila trenutno veljavnega prostorskega akta ostanejo nespremenjena in se le prilagajajo spremenjeni zakonodaji na področju varstva okolja in graditve objektov.

1.4. OBMOČJE SPREMEMBE PROSTORSKE UREDITVE

Veljavni prostorski akt je sprejet na območju naslednjih zemljiških parcel:
350/12, 350/13, 350/14, 350/15, 350/16, 350/17, 350/18, 350/19, 350/20, 350/21, 358/9,
358/10, 358/11, 358/12, 358/13, 358/14, 358/15, 358/16, vse k.o. Stražišče
Skupna velikost ureditvenega območja ostaja nespremenjena in znaša okoli 0,5 ha.

Spremembe in dopolnitve OPPN se načrtujejo na zemljiških parc. št. 350/14, 350/15, 350/16,
350/18, 358/10, 358/11, 358/12, 358/13, vse k.o. Stražišče, ki se v celoti nahajajo znotraj
ureditvenega območja OPPN.

Na celotnem območju OPPN pa se usklajujejo določila OPPN z veljavnimi zakoni in
podzakonski akti, ki so bili sprejeti v obdobju od leta 2008 pa do te spremembe.
Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih prilog (zazidalna situacija v M. 1 : 1000).

2. SPREMEMBE UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR – POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE Z DOVOLJENIMI TOLERANCAMI

2.1. Lega in oblikovna zasnova objektov

Spremenijo se določila, ki se nanašajo na lego in oblikovno zasnovo stanovanjskega dvojčka 2
in 3.

Objekta 2 in 3 ostaneta v obliki dvojnega objekta, poveča se tlorisna dimenzija na skupno 36,60
m (2x18,30 m) +-1,0 m x 10,50 m +-1,0 m;

Etažnost objektov 2 in 3 bo delno P+1, delno P (nadstreška za osebna vozila).

2.2. Višinske kote

Spremeni se nivelete tal pritličja stanovanjskih prostorov objektov št. 2 in 3 tako, da se ob
upoštevanju hidrološko hidravličnega elaborata določi nova kota 398,60 m NMV

2.3. Regulacijske črte, odmiki

Spremenijo se določila, ki se nanašajo na odmike objektov št. 2 in 3 v tekstualnem in grafičnem
delu in sicer :

Gradbena meja (črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati) je določena v grafičnih
prilogah z odklikom od predvidene dovozne ceste in znaša cca 4,0 m za objekta z oznako 2 in
3, minimalni odklik od sosednjih parcel pa znaša najmanj 2,0 m.

2.4. Pogoji in merila za parcelacijo

Spremeni se grafična priloga s prikazom velikosti gradbenih parcel za objekte z oznakami 1, 2
in 3. Spremenjena velikost gradbenih parcel znaša 1407 m² za objekt 1, 544 m² za objekt 2 in
532 m² za objekt 3.

2.5. Nezahtevni in enostavni objekti

Spremenijo se določila glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer na način, da se upoštevajo spremenjeni predpisi, ki obravnavajo gradnjo le teh.

Na celotnem območju OPPN je dovoljeno graditi naslednje nezahtevne in enostavne objekte - pomožne objekte v javni rabi, podporne zidove, male komunalne čistilne naprave, rezervoarje, vodnjake, priključke na objekte javne gospodarske infrastrukture, vodna zajetja in objekte za akumulacijo vode, pomožne komunalne objekte in pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti smiselno locirani na parceli ob upoštevanju urbanistične zasnove osnovnega objekta ter izven območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture ter vodnega zemljišča.

Nezahtevne in enostavne objekte, ki se štejejo za majhne stavbe, je dovoljeno graditi na zemljiških parcelah objektov ob upoštevanju splošnih in podrobnih pogojev, ki v OPN Občine Prevalje, glede vrste in velikosti le teh, veljajo za območje namenske rabe SSe.

Nezahtevni in enostavni objekti – majhne stavbe morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo.

Minimalni odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od sosednjih zemljišč oz. gospodarske javne infrastrukture so določeni v OPN Občine Prevalje.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO DOBRO

Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo in grajeno dobro ostaja v celoti nespremenjena.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Zasnova rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine ostaja v celoti nespremenjena.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

Zasnova projektnih rešitev in ukrepov za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ostane nespremenjena ob upoštevanju trenutno veljavnih predpisov s teh področij.

4.1. Varstvo zraka

Spremeni se besedilo na naslednji način:

V predvidenih objektih je dovoljena izvedba kurišč na biomaso oziroma uporaba obnovljivih virov energije ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo emisije snovi v zrak za male kurilne naprave in emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

V času izdelave OPPN to so: Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav, Ur. list RS št. 24/2013, Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, Ur. list RS, št. 31/2007, 70/2008, 61/2009, 50/2013.

4.2. Varstvo podtalnice

Spremeni se besedilo na naslednji način:

Prostor, ki je predmet OPPN, se nahaja izven območij, ki so v skladu s prostorskimi načrti Občine Prevalje in Odlokom o zaščiti zajetij vodnih virov v Občini Prevalje – Ur. l. RS št. 66/2000, UGSO št. 35/2012, določena kot vodozbirna območja vodnih virov.

Zaradi neposredne bližine reke Meže in Farskega potoka pa je potrebno pri graditvi objektov in izvedbi zunanje ureditve upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

Za vse posege na območju OPPN si mora investitor pred gradnjo le teh pridobiti vodno soglasje pristojnega organa.

4.3. Varstvo voda

Spremeni se besedilo na naslednji način:

Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, področje emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, področje emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest ter področje emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

V času izdelave OPPN to so: Uredba o odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Ur. list RS, št. 98/2015, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2015, 98/2015, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Ur. list RS, št. 47/2005 in Odlok o javni kanalizaciji v Občini Prevalje, Uradni list Republike Slovenije, št. 28/2002; UGSO, št. 40/2014.

4.4. Ravnanje z odpadki

Spremeni se besedilo na naslednji način:

Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati v skladu z veljavnim predpisom Občine Prevalje glede načina ravnanja z komunalnimi odpadki.

Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki.

V času izdelave OPPN to so: Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v koroški regiji, Uradni list št. 85/2011, Uredba o odpadkih, Ur. list 37/2015, 69/2015, Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Posode za odpadke morajo biti nameščene na primernih lokacijah, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.

4.5. Varstvo pred hrupom

Spremeni se besedilo na naslednji način:

Območje OPPN je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list Republike Slovenije, št. 105/2005) opredeljeno z II stopnjo varstva pred hrupom (čisto stanovanjsko območje), ki pa na južni strani meji na območje, ki je opredeljeno z III stopnjo varstva pred hrupom (površine za rekreacijo in šport).

Objekti, zgrajeni na tem območju, morajo glede hrupa upoštevati določila veljavnih predpisov s

področja zaščite pred hrupom.

V času izdelave OPPN to so: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012.

4.6. Raba obnovljivih virov energije

Doda se nova točka, ki določa pogoje rabe obnovljivih virov energije in sicer:

V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa voda – voda, si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom Zakona o vodah, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika- vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi tudi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
- samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m;

V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine).

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Izvede se uskladitev s spremenjeno zakonodajo ter se spremenijo določila, ki se nanašajo na niveleto tal pritličja objekta št. 2 in 3.

6.1. Varstvo pred požarom

Spremeni se naziv veljavne tehnične smernice glede požarne varnosti v stavbah in sicer iz TSG-1-001:2001 v TSG-1-001:2010.

6.2. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Spremenijo se določila, ki se nanašajo na priporočljivo koto objektov in pogoje gradnje glede na hidrološko hidravlične razmere in sicer:

Priporočljiva kota pritličja objektov je določena na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata glede na predvideno gladino visokih voda reke Meže (Q 100) po vseh izvedenih protipoplavnih ukrepih na Meži, ki na iztočnem delu Farskega potoka znaša 397,42 m NMV ter ob zagotavljanju dodatne varnostne višine 1,16 m.

Do izvedbe vseh protipoplavnih ukrepov po projektu »Ureditev Meže v Prevaljah od mostu na cesti Prevalje – Ravne v km 11.500 do vtoka Leškega potoka v km 12.716, vključno s Farnim potokom na dolžini 500 m gorvodno od izliva v Mežo – rekonstrukcija«, št. IV-19/2015, julij 2015, november 2017 (dopolnitev), ki ga je izdelal HIDROPRO, Zoran Fujs, s.p., Spodnje Gameljne 118, Ljubljana – Šmartno, morajo investitorji zagotoviti zavarovanje objektov z individualnimi protipoplavnimi ukrepi.

Kota tal pritličja za objekta št. 2 in 3 mora znašati najmanj 398,60 m NMV.

Gradnja objektov na območju OPPN je dovoljena le na podlagi predhodno pridobljenega vodnega soglasja.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI

Zasnova rešitev glede etapnosti izvedbe prostorske ureditve ostaja v celoti nespremenjena.

8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Določila glede velikosti dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ostajajo nespremenjena.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

Spremenijo se določila, ki se nanašajo na usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta in sicer z navedbo sprejetega OPN Občine Prevalje.

Po prenehanju veljavnosti OPPN se bo območje urejalo na podlagi občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje ob upoštevanju splošnih in podrobnih meril in pogojev za območje SSe oz. drugega veljavnega prostorskega akta ob obveznem upoštevanju določil opisanih v 2. in 3. točki tega besedila.

10. SPREMEMBE V GRAFIČNIH PRILOGAH OPPN

Vse navedene spremembe so evidentirane v grafičnih prilogah OPPN.

11. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA:

V skladu s sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Račel – Log, območje F, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2017, so kot pristojni nosilci urejanja prostora določeni:

1. Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode

Ministrstvo za okolje in prostor Ljubljana, pristojno za varstva okolja, je na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju pisno sporočilo pripravljavcu, da za spremembe in dopolnitve OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ravne na Kor., marec 2018

Načrtovalec:
Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.



B. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPPN

II. GRAFIČNI NAČRTI

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA »RAČEL – LOG, OBMOČJE F«
(USKLAJEN PREDLOG)**

PRILOGE OPPN:

1. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

- a. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Račel – Log, območje F«
- b. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Račel – Log, območje F«
- c. Zapisnik javne obravnave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Račel – Log, območje F«
- d. Stališče do pripomb na spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Račel – Log, območje F«
- e. Sklep Občinskega sveta o sprejemu sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Račel – Log, območje F«

2. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

- a. Hidrološko hidravlični elaborat Farskega potoka, ki ga je izdelal HIDROPRO, Zoran Fujs, s.p., Spodnje Gameljne 118, 1211 Ljubljana –Šmartno, št. IV-94/2017, december 2017.

3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA:

1. Občina Prevalje, Prevalje
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
Sektor območja Drave, Maribor

Ministrstvo za okolje in prostor Ljubljana, pristojno za varstva okolja, je na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju z odločbo št. 35409-33/2018/2 z dne 5.2.2018 sporočilo pripravljavcu, da za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

4. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. Občina Prevalje, Prevalje
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
Sektor območja Drave, Maribor

5. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. Občina Prevalje, Prevalje
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
Sektor območja Drave, Maribor