



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478 – 0061/2020  
Datum: 23. 6. 2022

[PREDLOG]

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list Republike Slovenije, št. 199/2021) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št.: 13/2009, 17/2011 in 106/2015) na ..... seji, ki je bila dne ....., v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 1181/9 k. o. 2246 Most na Soči, sprejel naslednji

### **SKLEP**

Zaprošenemu delu parcele št. 1181/9 k. o. 2246 Most na Soči se ne odvzame statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

### **Obrazložitev**

Predlagateljica iz Domžal lastnica parcele št. 375/1 k. o. Most na Soči je dostavila vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 1181/9 k. o. Most na Soči.

Dejansko stanje: Za odkup zaproseni del parcele je v naravi površina javne poti v bližini državne ceste v Bači pri Modreju. V neposredni bližini parcele poteka del državne ceste R2-403/1071 Bača – Kneža.

Pravno stanje: Parcela št. 1181/9 k. o. Most na Soči je po ureditvi zemljiškoknjžnega stanja vpisana v informatizirani zemljiški knjigi kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – ceste. Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009, 77/2019 in 175/2020) izhaja, da navedena parcela ni prometna površina.

Status javno dobro v skladu z 19. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in sprem.) pomeni, da stvar s takim statusom v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

V 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 199/2021) je med drugim določeno, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uličen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

V postopku je Občina Tolmin zaprosila za mnenje lastnico sosednje parcele št. 378/6 k. o. Most na Soči in Republiko Slovenijo kot lastnico sosednjih parcel št. 1181/10, 376 in 388/48 K. o. Most na Soči ter Krajevno skupnost Most na Soči.

Lastnica sosednje parcele št. 378/6 k. o. Most na Soči je prošnjo Občine Tolmin v redu prejela in nanjo v danem roku ni odgovorila, iz tega pa izhaja, da se strinja z nadaljevanjem postopka.

V imenu Republike Slovenije je Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, kot upravljavka državnih nepremičnin s parcelnima št. 1181/10 in 376 k. o. Most na Soči, z dopisom z dne 28. 12. 2021, številka: 71105-790/2021-6 podala mnenje, da prodaja dela parcele št. 1181/9 k. o. Most na Soči ne bi bila primerna, z obrazložitvijo, kot v nadaljevanju. Parcela je zelo ozka in predstavlja ozko zemljišče neposredno ob državni cesti in bi v primeru širitve državne ceste objekt, ki bi ga na tem mestu postavil kupec, oviral morebitno širitev. Predmetna parcela se nahaja v koridorju državne Glavne kolesarske povezave G2 – za katero pa še ni izdelanih strokovnih podlag, zato ni znana mikro lokacija povezave. Poleg navedenega se na obravnavani lokaciji, ki se nahaja v varovalnem pasu državne ceste, že od januarja 2020 nelegalno izvajajo dela. Dela so bila prijavljena inšpektoratu RS za infrastrukturo, ki je izdal odločbo o ustavitvi del. Kljub temu so se dela nadaljevala. Zaradi višine zidu je bila prijava odstopljena gradbeni inšpekciji, ki zadevo še obravnava.

V imenu Republike Slovenije je družba Slovenski državni gozdovi d. o. o., kot upravljavka državnih nepremičnin s parcelno št. 388/48 k. o. Most na Soči, z e- dopisom z dne 10. 12. 2021 podala mnenje, da glede izvedbe predlaganega posla nimajo pripomb in z vidika družbe SiDG ne vidijo ovir, da bi ga. Mihelčič pridobila opisano površino v svojo last.

Krajevna skupnost Most na Soči je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji zaprosenega dela zemljišča dne 14. 3. 2022 sporočila, da je svet KS Most na Soči na seji dne 21. 2. 2022 sprejel sklep, da glede odvzema statusa javnega dobra in prodaje dela parcele št. 1181/9 k. o. 2246 Most na Soči, ni nobenih zadržkov.

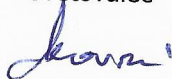
Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin je podal mnenje, da se, upošteva mnenje Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, delu parcele št. 1181/9 k. o. Most na Soči ne odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na svoji 13. seji dne 14. 4. 2022 po preučitvi zbranega gradiva sprejel sklep, da predlog, da se delu parcele št. 1181/9 k. o. 2246 Most na Soči, kot je opisan v predlogu in označen na ortofoto posnetku, odvzame status grajenega javnega dobra, po mnenju Odbora za okolje in prostor ni utemeljen in da naj občinska uprava nadaljuje s postopki priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o tem, da se delu parcele ne odvzame statusa grajeno javno dobro.

Sklep pomeni, da se na predmetnem delu zemljišča ohranja status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da ga v skladu z njegovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo, tudi predlagateljica.

Pravno pojasnilo: Obrazložitev sprejetega sklepa opisuje problematiko te zadeve s stališča urejanja prostora. Ta sprejeti sklep Občinskega sveta ni sklep v upravnem postopku, temveč akt upravljanja s stvarnim premoženjem, zato zoper ta sklep ni možno vložiti pritožbe v upravnem postopku.


Pripravil  
Miran Mavri  
Svetovalec



Sanja Sivec Lovpušček  
vodja Oddelka





|  |              |         |
|--|--------------|---------|
|  OBČINA TOLMIN |              |         |
| 02-03-2020   |              |         |
| Prejeto  |              |         |
| DM   | ŠIFRA ZADEVE | PRILOGE |
|  | 478-0061     | 2926-1  |

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 02, 5220 Tolmin

Bača pri Modreju: 25.02.2020

MURAN MARIJA

### VLOGA ZA ODKUP OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA

Spodaj podpisana Lili Mihelčič, stanujoča Robova 24, 1230 Domžale, naprošam Občino Tolmin, da mi omogoči odkup dela zemljišča parcela št. 1181/9 k.o. 2246 Most na Soči v izmeri 35m<sup>2</sup>. Del zemljišča, na katerega se nanaša ta vloga za odkup, je razviden iz priloge Elaborata geodetske storitve za parcelo 375/1 k.o. 2246 Most na Soči. Ker je pred prodajo dela zemljišča potrebna delitev obstoječe parcele, sem pripravljena plačati tudi stroške geodetskega postopka v zvezi z razdelitvijo parcele št. 1181/9 k.o. 2246 Most na Soči.

Zemljišče želim odkupiti zaradi predelave obstoječega objekta v počitniškega in ureditve njegove okolice, ki je na parceli 375/1 k.o. 2246 Most na Soči, katere sem lastnica in meji na vašo parcelo 1181/9 k.o. 2246 Most na Soči.

Prosim za ugodno rešitev vloge.

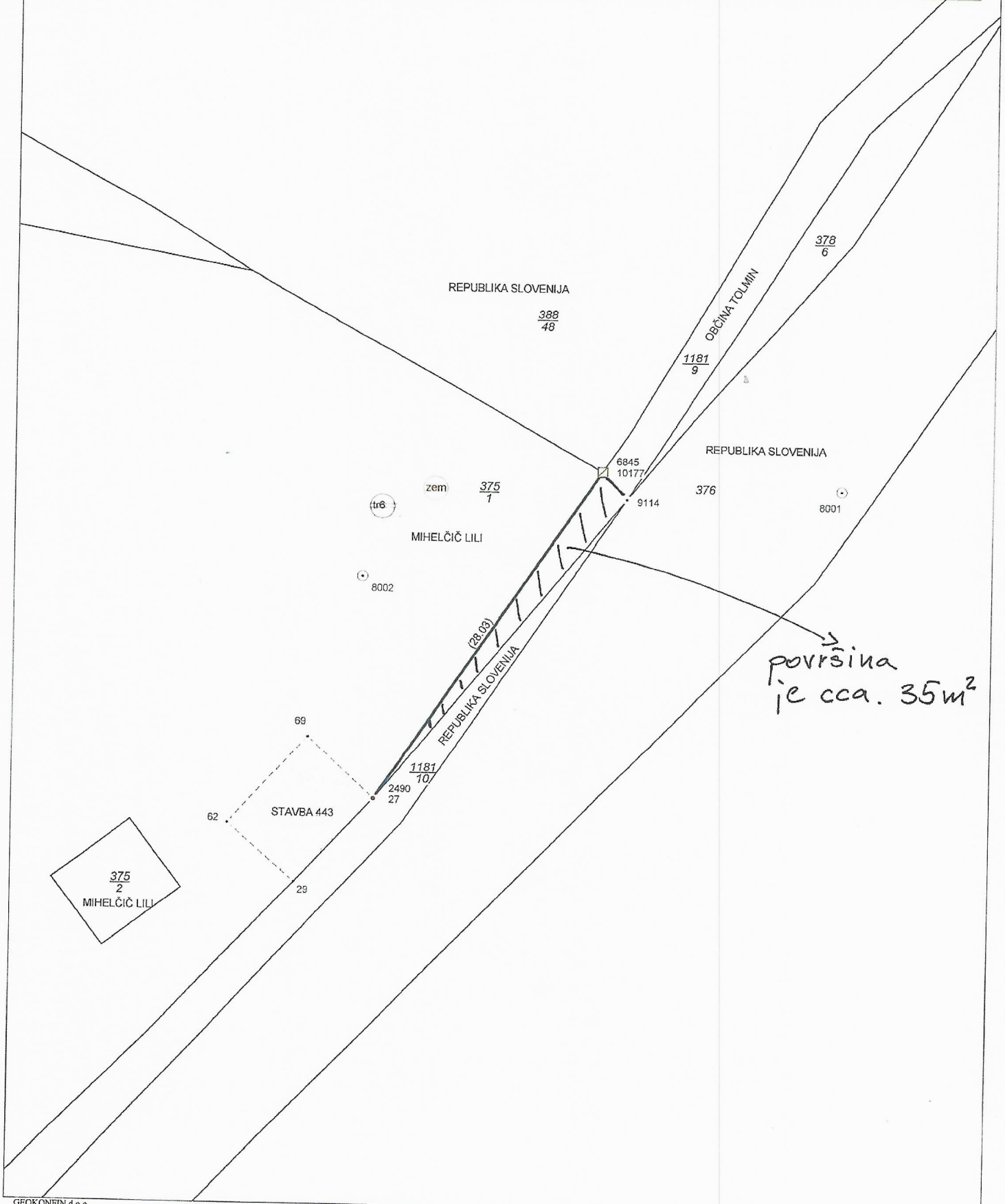
Podpis: LILI MIHELČIČ

Priloge:

- Elaborat geodetske storitve

**SKICA**

|                   |                   |         |           |              |                                    |
|-------------------|-------------------|---------|-----------|--------------|------------------------------------|
| Katastrska občina | 2246 MOST NA SOČI | Merilo  | ~ 1 : 350 | Izdelal dne: | Ime in priimek                     |
| Elaborat          | 19-K058           | sklop 2 |           | 28.05.2019   | Tina Kalan Poberaj, dipl.inž.geod. |





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2021 - 15:04:35

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2246 1181/9

katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1181/9 (ID 1737173)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8114272  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                        |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 22149477    | 18.10.2021 08:41:07     | 609 - zaznamba javnega dobra |

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 22149477  
čas začetka učinkovanja 18.10.2021 08:41:07  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2246 MOST NA SOČI parcela 1087/15 (ID 226778)

podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
opr. št. postopka 478-0300/2018  
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne nadomestne odločbe Občine Tolmin št. 478-0300/2018 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s cestami v k. o. 2246 Most na Soči, izdane dne 8. 1. 2020 se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8114272

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Začetni prikaz



[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: četrtek, 25. november 2021 15:13:10; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA TOLMIN

Katastrska občina 2246 MOST NA SOČI, številka parcele 1181/9

Površina parcele (m<sup>2</sup>)

230

Urejena parcela

Ne

Katastrski dohodek (EUR)

0,95

Grafični prikaz

Podrobni podatki o parceli

Legenda podatkov:

Register nepremičnin

Zemljiški kataster

|   |      |                                  |
|---|------|----------------------------------|
| POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )                              | 230  |                                  |
| DEJANSKA RABA   |      | DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%) |
| kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov                        | 19,1 |                                  |
| gozdna zemljišča  | 62,2 |                                  |
| kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov<br>poseljena zemljišča | 18,7 |                                  |
| NAMENSKA RABA   |      | DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%) |
| območja gozdnih zemljišč  | 63,0 |                                  |
| površine razpršene poselitve                                    | 17,0 |                                  |
| druga kmetijska zemljišča                                       | 20,0 |                                  |
| BONITETNE TOČKE   | 14   |                                  |
| POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m <sup>2</sup> )      | 230  |                                  |
|   |      | RASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA       |

Podatki o lastnikih in upravljavcih

Podatek o lastniku ni javen!



Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor



Številka: 478 - 0061/2020/8  
Datum: 29. 11. 2021

Gospa  
MILOJKA ROVŠČEK  
Bača pri Modreju 54  
5216 MOST NA SOČI

Zadeva: **Prošnja za mnenje**  
Zveza:

Gospa Lili Mihelčič iz Domžal, Robova 24, lastnica nepremičnin s parcelno št. 375/1 k. o. Most na Soči, je Občini Tolmin dostavila pobudo, da ji proda del javnega dobra na občinski parceli št. 1181/9 k. o. 2246 Most na Soči. Parcela je lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro, zemljiškoknjižno stanje je urejeno.

Prilagamo: ortofoto posnetek, podatke o parceli, načrt parcele, zemljiškoknjižni izpisek in kopijo prošnje s prilogo.

Kot lastnico sosednje parcele št. 378/6 k. o. 2246 Most na Soči vas prosimo, da pisno mnenje o morebitnih zadržkih k odvzemu javnega dobra delu obravnavane parcele, dostavite Občini Tolmin po možnosti v roku 20 dni po prejemu tega dopisa. V primeru, da Občina Tolmin v navedenem roku ne bo prejela vašega mnenja, bomo menili, da ne nasprotujete nadaljevanju postopka odvzema statusa javnega dobra in prodaje dela parcele 1181/9 k. o. Most na Soči.

Za morebitne dodatne informacije lahko pokličete na Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin na telefon (05) 381 95 14 (Miran Mavri) ali pišete na e – naslov: [miran.mavri@tolmin.si](mailto:miran.mavri@tolmin.si).

S spoštovanjem.

Dostaviti:  
- naslovnici, priporočeno s povratnico  
- zbirka dokumentarnega gradiva ✓

Priloge: kot v tekstu



Miran Mavri,  
svetovalec



**Pošta Slovenije**

5220 Tolmin

30.11.2021

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| Sprejemna pošta<br>Office of posting        | ROVŠČEK MILOJKA<br>BACA PRI MODREJU 54 | Datum<br>Date |
| Naslovník pošiljke<br>Addressee of the item | 5216 Most na Soči                      |               |

|   |   |
|---|---|
| Vrsta pošiljke/Nature of the item                               |   |
| <input type="checkbox"/> Priporočeno pismo<br>Registered Letter | <input type="checkbox"/> Vrednotna<br>Valued                    |
| <input type="checkbox"/> Prednostno<br>Priority                 | <input type="checkbox"/> Poštna nakaznica<br>Postal money order |
| Številka pošiljke/No of item                                    | AR  |
|   | 5220 SLOVENIJA<br>TOLMIN<br>Pogodba                             |
|   | 30.11.2021 18 00<br>0,046kg<br>30107                            |
|   | **Potrdilo* RA 6794 3905 8 SI                                   |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Izpolni naslovna pošta/To b                       |                                     |
| Ta pošiljka je bila pravilno vročena<br>Delivered | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Datum in podpis*<br>Date and signature*           | 1. 12. 2021 <i>[Signature]</i>      |

\*To obvestilo lahko podpisuje naslovník ali v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščená oseba ali delavec naslovne pošte.  
\*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination

**POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu**  
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07



Službeno  
On postal service  
Zig pošte, ki vrača povratnico  
Stamp of the office returning the advice

Prednostno  
Priority

Vrniti  
Return to

OBČINA TOLMIN

|  |  |
|--|--|
| Ime in Priimek<br>Name                 | Ulica padlih borcev 2                            |
| Ulica in številka<br>Street and No     | 5220 Tolmin                                      |
| Kraj in država<br>Locality and country | 478-0061/2020 - 8 (3152 / 2021)<br>SIGNIF: 01022 |

Izpolni pošiljatelj/To be filled in by the sender

Miran Mavri

---

**Od:** Miloš Tomc <milos.tomc@sidg.si>  
**Poslano:** petek, 10. december 2021 13:54  
**Za:** Miran Mavri  
**Zadeva:** Prodaja dela parcele št. 1181/9 k.o. Most na Soči ge. Mihelčič Lili

Spoštovani

Odzivamo se na vaš poziv do opredelitve družbe SiDG o predlogu prodaje dela parcele št. 1181/9 k.o. Most na Soči ge. Mihelčič Lili, glede na to da družba šteje za upravljalca sosednje parcele št. 375/1 k.o. Most na Soči, ki je v lasti države.

Sporočamo vam, da glede izvedbe predlaganega posla nimamo pripomb in z vidika družbe SiDG ne vidimo ovir, da bi gs. Mihelčič pridobila opisano površino v svojo last.

Lep pozdrav,

**Miloš Tomc**

Pravnik, sektor za nepremičnine SiDG

m: 030-715-835

e: [milos.tomc@sidg.si](mailto:milos.tomc@sidg.si)



Slovenski Državni Gozdovi

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.  
Rožna ulica 39 1330 Kočevje Slovenija

t: 08 2007 100 e: [tajnistvo@sidg.si](mailto:tajnistvo@sidg.si)  
[www.sidg.si](http://www.sidg.si)

Miran Mavri

---

**Od:** gp.drsc@gov.si  
**Poslano:** sreda, 29. december 2021 07:47  
**Za:** Miran Mavri  
**Zadeva:** MNENJE O PRODAJI SOSEDNIH PARCEL, PARC. ŠT. 1181/103, K.O. MOST NA SOČI -  
Mnenje glede prodaje dela parcele št. 1181/9 k.o. Most na Soči  
**Priloge:** odgovor\_obcini\_\_dec\_2021\_P.pdf; odgovor občini, dec 2021.docx

Sporočilo poslal(a): Mihaela Mekše/DRSC/MPZ/GOV

*(See attached file: odgovor\_obcini\_\_dec\_2021\_P.pdf)(See attached file: odgovor občini, dec 2021.docx)*

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO  
Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

OBČINA TOLMIN  
Oddelek za okolje in prostor  
Ulica padlih borcev 2  
5220 TOLMIN

info@tolmin.si

Številka: 71105-790/2021-6  
Datum: 28. 12. 2021

T: 01 478 80 14  
F: 01 478 80 15  
E: gp.drsi@gov.si  
www.dc.gov.si

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 71105-790/2021/6  
Številka certifikata: 9e f0 d0 49 00 Čas podpisa: 16:07, 28.12.2021  
Potek veljavnosti: 21.01.2024 Podpisnik: Mojda Pachole Skubic

|  |              |         |
|--|--------------|---------|
|  <b>OBČINA TOLMIN</b> |              |         |
| <b>29 -12- 2021</b>  |              |         |
| Prejeto  |              |         |
| DM   | ŠIFRA ZADEVE | PRILOGE |
| 478-   | 0061/2020/6  | 11      |

HIRAN MAVRI

Zadeva: **Mnenje glede prodaje dela parcele št. 1181/9 k.o. Most na Soči**  
Zveza: **vaš dopis št. 478-0061/2020/6 z dne 29. 11. 2021**

Direkcija RS za infrastrukturo je prejela vaše zaprosilo za mnenje glede primernosti oz. o morebitnih zadržkih glede prodaje dela občinske parcele št. 1181/9 k.o. Most na Soči.

Kot ste navedli, je Republika Slovenija lastnica sosednjih mejnih parcel št. 1181/10 in 376 k.o. Most na Soči, po katerih poteka državna cesta R2-403/1071 Bača – Kneža, približno v km 1,500.

Kljub temu, da je razpolaganje z nepremičninami v lasti občine pristojnost občine, Direkcija, kot upravljavka državnih cest meni, da prodaja dela parcele št. 1181/9 k.o. Most na Soči ne bi bila primerna.

Parcela je zelo ozka in predstavlja ozko zemljišče neposredno ob državni cesti in bi v primeru širitve državne ceste objekt, ki bi ga na tem mestu postavil kupec, oviral morebitno širitev. Predmetna parcela se nahaja tudi v koridorju državne Glavne kolesarske povezave G2 – za katero pa še ni izdelanih strokovnih podlag, zato ni znana mikrolokacija povezave.

Poleg navedenega se na obravnavani lokaciji, ki se nahaja v varovalnem pasu državne ceste, že od januarja 2020 nelegalno izvajajo dela. Dela so bila prijavljena Inšpektoratu RS za infrastrukturo, ki je izdal odločbo o ustavitvi del. Kljub temu so se dela nadaljevala. Zaradi višine zidu je bila prijava odstopljena gradbeni inšpekciji, ki zadevo še obravnava.

Glede na navedeno, se Direkcija z vidika vzdrževanja in investicij v državne ceste, s predlagano prodajo ne strinja oz. meni, da takšna prodaja ne bi bila primerna.

S spoštovanjem!

Majda Pachole-Skubic, univ. dipl. prav.,  
sekretarka,  
vodja Službe za pravne in splošne zadeve



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Vročiti:

- naslovníku elektronsko
- Miran Mavri, [miran.mavri@tolmin.si](mailto:miran.mavri@tolmin.si) – v vednost



**KRAJEVNA SKUPNOST MOST NA SOČI  
MOST NA SOČI 24C  
5216 MOST NA SOČI**

Most na Soči, 14.3.2022

**OBČINA TOLMIN  
ULICA PADLIH BORCEV 2  
5220 TOLMIN**

**ZADEVA: MNENJE GLEDE ODVZEMA STATUSA JAVNEGA DOBRA IN PRODAJE DELA PARCELE ŠT.  
1181/9 K.O. MOST NA SOČI**

Spoštovani!

V zvezi z odvzemom statusa javnega dobra in prodaje dela parcele 1181/9 k.o. Most na Soči, ga. Lili Mihelčič, je Svet KS Most na Soči na seji dne 21.2.2022 sprejel sklep, da glede odvzema statusa javnega dobra in prodaje dela parcele ni nobenih zadržkov.

Lep pozdrav,

  
Matej Lončner  
Predsednik KS Most na Soči