



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478 – 0063/2020
Datum: 23. 6. 2022

[PREDLOG]

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list Republike Slovenije, št. 199/2021) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št.: 13/2009, 17/2011 in 106/2015) na seji, ki je bila dne, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 534/144 k. o. 2248 Tolmin, sprejel naslednji

SKLEP

Zaprošenemu delu parcele št. 534/144 k. o. 2248 Tolmin se ne odvzame statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Obrazložitev

Predlagateljice družbe, ki poslujejo v poslovni coni Na logu v Tolminu so dostavile prošnjo, da jim Občina Tolmin zaradi smiselne zaokrožitve parcel proda dele občinskih parcel št. 534/62, 534/83 in 534/144 k. o. 2248 Tolmin.

Dejansko stanje: Za odkup zaprošeni deli parcel so v naravi površine, predvidene za javne poti med parcelami v poslovni coni. V vseh teh parcelah je vkopana komunalna infrastruktura.

Pravno stanje: Parcele št. 534/62, 534/83 in 534/144 k. o. Tolmin so v informatizirani zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Občine Tolmin, pri zadnje navedeni je zaznamovan status grajeno javno dobro – ceste. Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009, 77/2019 in 175/2020) izhaja, da je po parceli št. 534/144 k. o. Tolmin kategoriziranih več občinskih cest, parceli št. 534/83 in 534/62 k. o. Tolmin nista kategorizirani kot prometna površina.

Status javno dobro v skladu z 19. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in sprem.) pomeni, da stvar s takim statusom v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

V 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 199/2021) je med drugim določeno, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uličen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

V postopku je Občina Tolmin zaprosila za mnenje upravljavca komunalnih naprav – družbo Komunala Tolmin javno podjetje d. o. o. in Krajevno skupnost Tolmin.

Upravljavec komunalne infrastrukture Komunala Tolmin d. o. o. je v dopisu z dne 9. 4. 2020, št. 874.3/2020-2 sporočil, da je prodaja delov parcel št. 534/62, 534/83 in 534/144 k. o. Tolmin možna pod pogojem, da se predhodno vknjiži stvarna služnost za potek komunalne infrastrukture, njeno vzdrževanje in morebitno zamenjavo ter dostop do objektov komunalne infrastrukture za potrebe njenega vzdrževanja in morebitne zamenjave te infrastrukture. Glede na to, da poteka komunalna infrastruktura tudi preko drugih sosednjih parcel, katerih lastniki so družbe, ki so zainteresirane za odkup, je potrebno pred prodajo zemljišč vknjižiti stvarno služnost še za te trase komunalnih vodov.

Krajevna skupnost Tolmin je v mnenju z dne 4. 5. 2020 št. Mnenje 8/2020 navedla, da se svetniki Sveta KS Tolmin s predlogom odkupa, kot so ga predlagale družbe predlagateljice in sicer delov parcel št. 534/62 in 534/144 k. o. Tolmin ne strinjajo.

Parcela št. 534/62 k. o. Tolmin je v naravi robna parcela vzdolž celotnega severozahodnega območja Loga, meji na več različnih lastnikov Na logu in predstavlja naravno razmejevanje prostora. Glede na navedeno menijo, da ni primerno, da jo Občina odproda.

Parcela št. 534/144 k. o. Tolmin je ozek koridor, ki se navezuje na parcelo št. 534/62 k. o. Tolmin. Parcela št. 534/144 k. o. Tolmin lahko služi za navezavo infrastrukture Loga s še ne povsem zazidano nižje ležečo parcelo št. 489/1 (npr. selitev policije?), zato menijo, da ni primerno, da jo Občina odproda, možno pa bi bilo, da jo odda v najem pod posebnimi pogoji.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin: po ugotovitvi, da je komunalna infrastruktura vgrajena tudi v parcelo št. 534/83 k. o. Tolmin ter glede na to, da bo v prihodnje območje, ki neposredno meji na dotična zemljišča, predmet širšega urejanja z umeščanjem novih programov v prostor, ki pa v tem trenutku še ni dorečeno, Oddelka za okolje in prostor meni, da razpolaganje z deli navedenih zemljišč ni smotno in je potrebno vse parcele v celoti zadržati v občinski lasti.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na svoji 14. seji dne 8. junija 2022 po preučitvi zbranega gradiva sprejel sklep, da predlog, da se delu parcele št. 534/144 k. o. 2248 Tolmin, kot je opisan v predlogu in označen na ortofoto posnetku, odvzame status grajenega javnega dobra in da se prodajo deli parcel št. 534/62 in 534/83 k. o. 2248 Tolmin, po mnenju Odbora za okolje in prostor ni utemeljen.

Občinska uprava naj nadaljuje s postopki priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o tem, da se delu parcele št. 534/144 k. o. Tolmin ne odvzame statusa grajeno javno dobro. Odbor za okolje in prostor soglaša s tem, da Občina Tolmin z zainteresiranimi družbami za predlagane površine sklene najemne pogodbe z opredelitvijo pogojev glede vgrajene komunalne infrastrukture (čas najema, dostop do infrastrukture, pogoji prenehanja najemnega razmerja ipd).

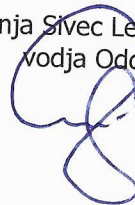
Sklep pomeni, da se na predmetnem delu zemljišča ohranja status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da ga v skladu z njegovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo.

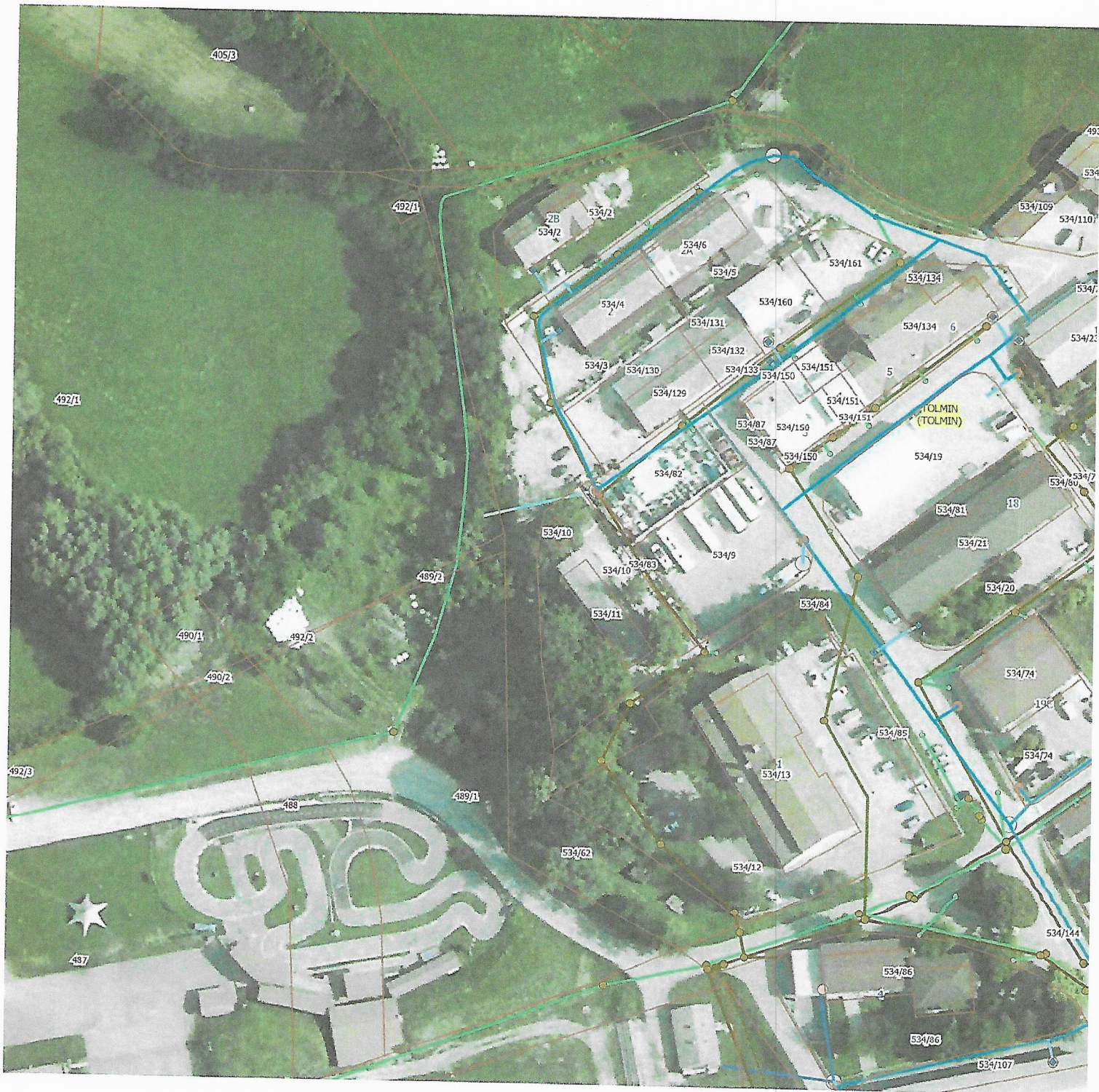
Pravno pojasnilo: Obrazložitev sprejetega sklepa opisuje problematiko te zadeve s stališča urejanja prostora. Ta sprejeti sklep Občinskega sveta ni sklep v upravnem postopku, temveč akt upravljanja s stvarnim premoženjem, zato zoper ta sklep ni možno vložiti pritožbe v upravnem postopku.

Pripravil
Miran Mavri
Svetovalec



Sanja Sivec Lepušček
vodja Oddelka





KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN
MESTNI TRG 6
5220 TOLMIN

Naša št.: Mnenje 8 /2020
Vaša št.: 478 – 0063/2020

Tolmin, 4.5.2020

OBČINA TOLMIN
Oddelek za okolje in prostor
Ulica Padlih borcev 2
5220 Tolmin

Zadeva: Prošnja za mnenje
Zveza:

		OBČINA TOLMIN	
PREJETO		05-05-2020	PRILoge
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE		
	478-0063/2020-16		



Spoštovani!

Svetniki sveta KS Tolmin so na 12. dopisni seji sveta KS Tolmin, dne 30. 4. 2020 v 2. točki dnevnega reda obravnavali vašo prošnjo za mnenje in sprejeli naslednje mnenje:

Svetniki sveta KS Tolmin se z navedenim predlogom odkupa, ki so ga predlagali družba INOL d.o.o., ORTIS d.o.o. in STAVANJA d.o.o. iz Tolmina, delov parcel št. 534/62 in 534/144 k.o. Tolmin ne strinjamo.

Parcela št. 534/62 k.o. Tolmin je v naravi robna parcela vzdolž celotnega severo zahodnega območja Loga, meji na več različnih lastnikov na Logu in predstavlja naravno razmejevanje prostora. Glede na navedeno menimo, da ni primerno, da jo Občina odproda.

Parcela 534/144 k.o. Tolmin je ozek koridor, ki se navezuje na parcelo št. 534/62 k.o. Tolmin. Parcela 534/144 k.o. Tolmin lahko tako služi za navezavo infrastrukture Loga s še ne povsem zazidano nižje ležečo parcelo št. 489/1 (npr. selitev policije?), zato menimo, da ni primerno, da jo občina odproda, možno pa bi bilo, da jo odda v najem pod posebnimi pogoji.

Pripravila
Janja Kragelj



Predsednik sveta KS Tolmin

Daniel Tomažinčič

Dostaviti:

- Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
- arhiv



Javno podjetje d.o.o.
Poljubinj 89h, 5220 Tolmin

tel: 05 3819300

e-mail : info@komunalna-tolmin.si

Datum: 9. 4. 2020

Naš znak: 874.3/2020-2

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

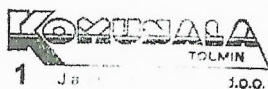
Zadeva: Mnenje glede prodaje občinskega zemljišča v Tolminu

V zvezi s predlogom prodaje delov občinskega zemljišča s parcelnima številka 534/144, 534/62 in parcele 534/83 k.o. Tolmin, ugotavljamo, da poteka preko vseh treh parcel komunalna infrastruktura v upravljanju Komunale Tolmin d.o.o. Komunalna infrastruktura poteka tudi preko drugih sosednjih parcel, katere lastniki so družbe, ki so zainteresirane za odkup.

Prodaja delov parcel številka 534/144, 534/62 in parcele 534/83 k.o. Tolmin je možna, pod pogojem, da se predhodno vknjiži stvarna služnost za potek komunalne infrastrukture, njeno vzdrževanje in morebitno zamenjavo ter dostop do objektov komunalne infrastrukture za potrebe njenega vzdrževanja in morebitne zamenjave te infrastrukture. Glede na to, da poteka komunalna infrastruktura tudi preko drugih sosednjih parcel, katere lastniki so družbe, ki so zainteresirane za odkup, je potrebno pred prodajo zemljišč vknjižiti stvarno služnost še za te trase komunalnih vodov. V prilogi vam pošiljamo situacijo vodovoda in kanalizacije v obravnavanem območju.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Ada Eržen, inž.gr.



Direktor
Berti Rutar, univ.dipl.inž.

Priloga: situacija

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En,Ko,Ek)



0 20 m
merilo 1: 800

0
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2248-TOLMIN, parcela: 534/144

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 25. marec 2020 10:21:56; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA TOLMIN

MINISTRSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Odjava | Portal prostor

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop

splošno iskanje

2248 534/144

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje
>> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2248 TOLMIN	534/144	12.652	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 2248 Številka parcele 534/144

POVRŠINA PARCELE (M2)	
12.652	
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	12.652
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja proizvodnih dejavnosti	12.652

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ STATUS
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1 Lastnik
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	Začasni upraviteljec

Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

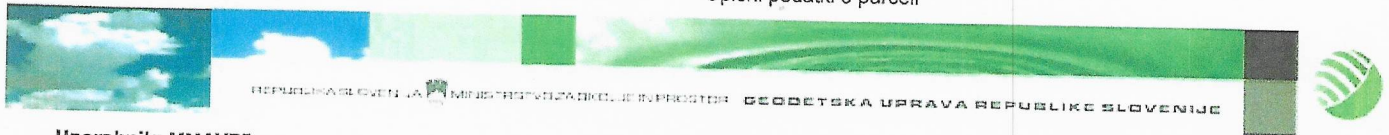
izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI:

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Tolmin
Naselje	Tolmin
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	5220 Tolmin
Krajevna skupnost	Tolmin
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Knjižnica Cirila Kosmača Tolmin, Tumov drevored 6
Volišče - lokalno	Knjižnica Cirila Kosmača Tolmin, Tumov drevored 6
Šolski okoliš	OŠ Franceta Bevka Tolmin
Statistična regija	Goriška
Upravna enota	Tolmin
Območna geodetska uprava	Nova Gorica



Uporabnik: MMAVRI

Transakcijska številka: 1101316848295

Sreda, 01 Junij, 2022 10:20:28

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2248 TOLMIN	534/83	142	NE	0,00	19.06.2017

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
30	poseljena zemljišča	40,0
90	nedoločena raba	60,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavec.				
OBCINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik

MINISTRSTVO VEŠTAČIŠKE IN PROJEKCIJSKE DEJAVNOSTI
 REPUBLIKE SLOVENIJE

Odjava | Portal prostor

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop

splošno iskanje

2248 534/62

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje
 >> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2248 TOLMIN	534/62	3.076	NE	6,01	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 2248 Številka parcele 534/62

POVRŠINA PARCELE (M2)		POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
3.076		
DEJANSKA RABA		
Kmetijsko zemljišče		871
Pozidano zemljišče		2.205
NAMENSKA RABA		
območja proizvodnih dejavnosti		3.076
BONITETNE TOČKE		
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)		22
		871

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455		Začasni upravljavec

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2248 TOLMIN	1448	NE	1	€	
2248 TOLMIN	1449	NE	1	€	
2248 TOLMIN	1450	NE	1	€	
2248 TOLMIN	1451	NE	1	€	
2248 TOLMIN	1452	NE	1	€	

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Tolmin
Naselje	Tolmin
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	5220 Tolmin
Krajevna skupnost	Tolmin
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Knjižnica Cirila Kosmača Tolmin, Tumov drevored 6
Volišče - lokalno	Knjižnica Cirila Kosmača Tolmin, Tumov drevored 6
Šolski okoliš	OŠ Franceta Bevka Tolmin
Statistična regija	Goriška
Upravna enota	Tolmin



rej. 28.10.19

INOL d.o.o.
Poljubinj 89f
5220 Tolmin

ORTIS d.o.o.
Zatolmin 1/d
5220 Tolmin

STAVANJA d.o.o.
5220 Tolmin
Na Logu 1

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	28-10-2019
SIG. ZN.	STEVILKA ZADEVE
478	- 0063/2020-1

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Zadeva: prošnja za odkup občinskega zemljišča

Družbe Inol d.o.o., Stavanja d.o.o. in Ortis d.o.o., smo zainteresirane za odkup dela parcel 534/144 in 534/62. zaradi smiselne zokrožitve lastniških parcel 534/13, 534/11 ter 534/82. kot je razvidno iz priloženega zemljiškega katastra.

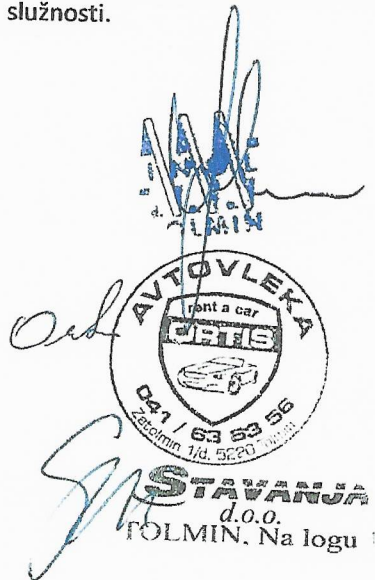
Inol d.o.o. bi po priloženi predlogi odkupil del z rdečo, Stavanja d.o.o. z črno in Ortis z rumeno šrafuro.

Glede na dejstvo, da je v delu parcele 534/3 kanalizacijsko omrežje smo se pripravljene z upravljalcem le tega dogovoriti o služnosti.

Za INOL d.o.o.
Leban Matjaž

Za Ortis d.o.o.
Ortar Damijan

Za Stavanja d.o.o.
Stavanja Damijan



Tolmin: 15.10.2019

Kumeno - vitis
Rdeče - Inol
Črno - Stavanje

