



Občina Tolmin

# **POROČILO**

## **O DELU DELOVNE SKUPINE ZA OBLIKOVANJE SMERNIC RAZVOJA SOTOČJA**



Tolmin, 22. junija 2022



# KAZALO VSEBINE

1 UVOD.....	5
2 PROGRAMSKI KONCEPT SOTOČJE .....	8
3 USMERITVE IN PRIPOROČILA DELOVNE SKUPINE .....	9
4 PRILOGE .....	10
4.1 Sklep o imenovanju delovne skupine.....	10
4.2 Sklep o spremembi sklepa o imenovanju delovne skupine .....	12
4.3 Zapisniki sej delovne skupine.....	14



# 1 UVOD

Na območju ob sotočju rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje) so se skozi zgodovino prepletali različni interesi, od zdravstvenih (bolnišnica), bivanjskih (dijaški dom) do igralniško-hotelskih. Zadnje obdobje žal zaznamuje propadanje tamkajšnje centralne stavbe in ožjega območja ob njej ter necelovit pristop k urejanju območja ob Sotočju. Lastništvo na tem območju je razpršeno, lokalna skupnost se je deloma vključevala v njegovo urejanje skozi manjša vlaganja v infrastrukturo, še zlasti v podporo izvajanju festivalskih dogodkov. V obdobju zadnjih dveh desetletij se je namreč intenzivneje razvijal model festivalskih dogodkov, ki je na to območje privabil različne ciljne skupine ter posledično uspel predstaviti to območje ne samo na nacionalni, temveč tudi na evropski in mednarodni ravni.

Hiter razvoj teh dogodkov je prinesel tako pozitivne kot negativne učinke. Zadnje obdobje to območje zaznamujejo nekatere ključne spremembe, in sicer začetek gradnje tolminske obvoznice in državne kolesarske povezave, drugačni razvojni pristopi, ki jih je sooblikovalo dvoletno obdobje epidemije koronavirusa (odsotnost oziroma omejevanje festivalskih dogodkov in posledično oživljanje prostora ob Sotočju kot prosto dostopnega srečevališča domačinov in obiskovalcev), predvsem pa strateški nakup tamkajšnjega centralnega poslovnega objekta, skupaj s pomožno stavbo in pripadajočimi zemljišči. Občina Tolmin je omenjene nepremičnine na območju Sotočja pridobila na javni dražbi, izvedeni 20. oktobra 2020, in sicer po izklicni ceni 619.820,00 EUR, pri čemer je bilo 10 % kupnine v obliki varščine poravnana v breme občinskega proračuna za leto 2020, preostali del pa v breme proračuna za leto 2021. Predvsem zadnja odločitev lokalne skupnosti za vstop v lastniško strukturo tega območja prinaša nov razvojni izziv, ki teži k zasledovanju ciljev javnega interesa in omogočanju uporabe tega prostora najširši zainteresirani javnosti ob hkratnem upoštevanju trajnostnih kriterijev.

Občina Tolmin je torej postavljena pred dilemo, kako ta prostor, doslej v poletnih mesecih prepoznan predvsem kot festivalsko prizorišče, vsebinsko nadgraditi s trajnostno naravnanimi turističnimi in s turizmom povezanimi programi, katerih skupni cilj mora stremeti k podaljševanju turistične sezone. To predhodno terja načrtovanje prostorske in infrastrukturne ureditve tega območja, čemur izhodišče mora biti dogovor o celostnem in trajnostnem razvojnem konceptu, z opredeljenim modelom upravljanja obravnavanega območja kot tudi nadgradnje obstoječih in umestitve novih programskih vsebin.

Po zaključenem postopku javne dražbe je župan Uroš Brežan s sklepom z dne 18. januarja 2021 imenoval **Delovno skupino za oblikovanje smernic razvoja Sotočja** (v nadaljnjem besedilu: delovna skupina). Delovna skupina je bila heterogena, sestavljala jo je deset predstavnikov z izkušnjami in udejstvovanjem na različnih vsebinskih področjih dela, povezanih z razvojem turizma, prostorskega načrtovanja ter priprave in vodenja razvojnih projektov. Sestavljali so jo predstavniki občinske uprave Občine Tolmin, turistične dejavnosti, mladih, Območno obrtno-podjetniške zbornice Tolmin, Triglavskega narodnega parka, Posoškega razvojnega centra, Javnega zavoda za turizem Dolina Soče ter Krajevne skupnosti Tolmin.

**Naloge delovne skupine**, kot izhajajo iz sklepa župana o imenovanju delovne skupine, so bile naslednje:

- na podlagi analize obstoječega stanja in ob upoštevanju potreb in predlogov lokalne skupnosti, lokalnega gospodarstva in lokalne javnosti oblikovati strateška izhodišča in usmeritve za nadaljnji pristop k celovitemu in trajnostnemu razvoju prostora ob sotočju rek Soče in Tolminke, ki bodo podlaga za naročilo izdelave poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja;
- pripraviti poročilo o delu delovne skupine s predlaganimi strateškimi izhodišči in usmeritvami za trajnostni razvoj Sotočja za potrebe predstavitve na seji Občinskega sveta Občine Tolmin;
- dokument iz prejšnje alineje predstaviti na seji Občinskega sveta Občine Tolmin.

Delovna skupina si je zastavila naslednje **cilje**:

- oživitev območja Sotočja ob upoštevanju umeščanja nove državne infrastrukture na tem območju (obvoznica, državna kolesarska povezava),
- prepoznati čim več različnih interesov glede razvoja Sotočja in oblikovati temelj, ki bi te interese vsebinsko in funkcionalno povezoval,
- zagotoviti in ohraniti dostopno in odprto območje Sotočja.

Pri delu se je delovna skupina usmerjala k celovitemu pristopu, pri čemer konceptualno ni obravnavala zgolj območja centralnega poslovnega objekta (nekdanji hotel Paradiso / Centroslavija), ki je danes v občinski lasti, temveč se je posvetila tudi smernicam za ureditev širšega območja, ki obsega prostor med Sotočjem in pokopališčem v Tolminu.

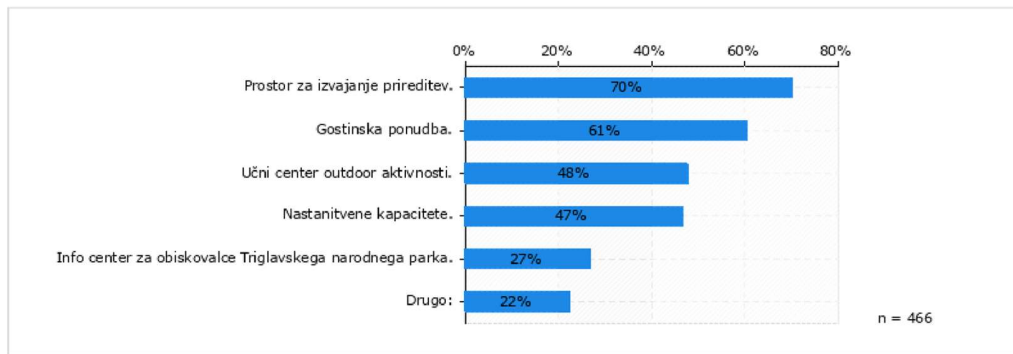
Delovna skupina je poleg sedmih formalnih sej izvedla še uraden ogled same lokacije in številna neformalna srečanja. Po ogledu lokacije, ki je potekal 5. februarja 2021, je delovna skupina sprejela program dela in predvideno časovnico, ki je vključevala tudi aktivno pridobivanje mnenj občanov in drugih zainteresiranih deležnikov.

Vsi člani delovne skupine so pripravili in predstavili svoj idejni predlog za ureditev širšega in ožjega (*poslovni objekt*) območja Sotočja.

Po opravljeni osnovni analizi podanih predlogov članov delovne skupine je delo nadaljevala strokovna skupina pod vodstvom Janka Humarja, ki je skupaj s sodelavci konzorcija Sontius, Alohas, Propos in Presledek pripravila predlog trženjskega in arhitekturnega koncepta ter oceno vrednosti investicije in poslovanja za investicijski projekt »Sotočje«.

Delovna skupina se je aktivno vključila tudi v anketo Posoškega razvojnega centra, s pomočjo katere je pridobila mnenje anketirancev glede možnih programskih predlogov za ureditev območja Sotočja. S tem povezano anketno vprašanje in rezultati so sledeči:

**»Občina je letos pridobila objekt 'Paradiso' pri Sotočju v Tolminu z namenom celostnega urejanja območja. Katere vsebine bi se vam zdele najbolj primerne za ožje območje (objekt in neposredna bližina)?«**  
*Odgovorilo je 466 anketirancev, možnih je bilo več odgovorov.*



Med odgovori odprtega tipa pod »Drugo« izstopajo naslednje pobude:

- wellness programi (bazen, savna, spa, vodni park ...),
- športna infrastruktura (fitnes na prostem, drsališče, urejene kolesarke in sprehajalne poti, kegljišče, bowling, kotalkališče, mini golf, tenis ...),
- prostor za aktivnosti mladih.

Obenem so bili opravljeni tudi številni intervjuji z zainteresiranimi javnostmi ter izveden sestanek z vodstvom Olimpijskega komiteja Slovenije glede idejnega predloga za vzpostavitev kompetenčnega centra za outdoor aktivnosti na območju Sotočja.

Ključni dogodek celotnega procesa dela delovne skupine pa je bila **javna predstavitev predlaganega koncepta razvoja Sotočja**, izvedena 15. februarja 2022, zaradi epidemioloških omejitev v videokonferenčni obliki. Udeležba je preseгла pričakovanja, saj se je k predstavitvi prijavilo prek 100 udeležencev. Pri izvedbi predstavitve je sodelovala tudi strokovna skupina pod vodstvom Janka Humarja, ki je skupaj s sodelavci konzorcija Sontius, Alohas, Propos in Presledek predstavila izdelano Študijo izvedljivosti in zasnovo programskega koncepta investicijskega projekta »Sotočje«.

Po opravljeni predstavitvi je sledila razprava, katere cilj je bil izmenjati mnenja o predlaganem konceptu razvoja Sotočja. Kot dogovorjeno ob zaključku predstavitve, je bila zainteresirani javnosti dana možnost posredovanja dodatnih pripomb in predlogov na predstavljeno gradivo, in sicer do 23. februarja 2022. V tem podaljšanem obdobju je delovna skupina prejela še dodatnih 15 pobud, do katerih se je najprej opredelila strokovna skupina, nato pa jih je obravnavala in se do njih opredelila še delovna skupina. Med pobudami je izstopala pobuda za umestitev večjega plavalnega bazena na območje Sotočja, kateri pa tako strokovni kot stroškovni argumenti niso naklonjeni.

**Pri oblikovanju idejnega koncepta je delovna skupina sledila ambicioznim ciljem in konceptom, ki naj bi bili lokalno, regijsko in tudi čezmejno zanimivi. Gre za zahteven in kompleksen projekt, ki terja veliko koordinacije ter komunikacijo z zainteresiranimi deležniki in javnostmi. Nenazadnje bo potrebno opredeliti za lokalno okolje najbolj sprejemljivo, vzdržno in optimalno razvojno pot, se pripraviti za morebitno možnost koriščenja evropskih in drugih zunanjih virov financiranja ter poiskati potencialne (so)investitorje. Vse naštetu predstavlja temelj za oblikovanje strateškega in trajnostnega koncepta turističnega razvoja Sotočja v obliki poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja, predpogoj za to pa je odkup sosednjih zemljišč ter identifikacija nosilcev ključnih vsebin.**

## 2 PROGRAMSKI KONCEPT SOTOČJE

Študija izvedljivosti in zasnova programskega koncepta investicijskega projekta »Sotočje«, ki obsega analizo stanja, predlog programsko-trženjskega in arhitekturnega koncepta z okvirno oceno vrednosti investicije ter opredelitvijo ekonomsko-finančnega poslovanja za projekt ureditve območja centralnega poslovnega objekta ob Sotočju (nekdanjega hotela Paradiso na naslovu Dijaška ulica 18, Tolmin), ter vključuje tudi predlog smernic za ureditev širšega območja Sotočja, je predstavljena v ločenem dokumentu »**2. del: Programski koncept Sotočje**«.



### **3 USMERITVE IN PRIPOROČILA DELOVNE SKUPINE**

Delovna skupina je na 7. seji, ki je potekala 2. junija 2022, sprejela naslednje strateške usmeritve in priporočila za trajnostni razvoj Sotočja, ki predstavljajo okvir nadaljnjega dela:

**1. Delovna skupina potrjuje zavezanost ideji, da se območje Sotočja ohranja kot prostor, ki ostaja odprt in dostopen za različne ciljne skupine in ga lokalna skupnost ureja v čim širšem javnem interesu.**

**2. Delovna skupina predlaga županu v seznanitev vsebinski koncept nacionalnega izobraževalno-kompetenčnega centra za outdoor športe in trajnostni turizem, ki vključuje interpretacijski center, prireditveni center, izobraževalno-kompetenčni center, hotel ter celostno urejeno širše območje. Na ta način bo prostor Sotočja postal vrhunsko alpsko outdoor središče usposabljanja na področju outdoor športov, prodoren zeleni hub in priljubljeno srečevališče lokalne skupnosti.**

**Nujni predpogoji za izvedbo poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja kot naslednjega koraka pa so:**

- delovna skupina predlaga županu, da Občina Tolmin čimprej začne in nadaljuje z nakupi preostalih sosednjih zemljišč, da se lahko celovito uredi območje Sotočja;
- delovna skupina predlaga županu, da identificira strateške partnerje/nosilce posameznih sklopov ter opravi nadaljnje pogovore predvsem z organizatorji dogodkov in mladimi, temu pa naj sledi sprejem pravne podlage (predvidoma odlok), ki bo uredil dejavnost organizacije dogodkov (določitev upravljalca območja, organizacijske strukture, koncepta izvedbe dogodkov ob upoštevanju trajnostnih kriterijev, kot so npr. urnik, hrup, taksa, maksimalno število obiskovalcev in dostop do Sotočja).

**3. Delovna skupina predlaga županu, da se do začetka izvedbe projekta oz. urejanja lokacije Sotočja omogoči koriščenje obstoječe infrastrukture zainteresiranim deležnikom.**

## 4 PRILOGE

### 4.1 Sklep o imenovanju delovne skupine

Številka: 322-0001/2021

Datum: 18. januar 2021

Na podlagi 47. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11, 106/15) sprejemam naslednji

#### **S K L E P**

#### **O IMENOVANJU DELOVNE SKUPINE ZA OBLIKOVANJE SMERNIC RAZVOJA SOTOČJA**

##### **1.**

**Delovno skupino za oblikovanje smernic razvoja Sotočja** (v nadaljevanju: delovna skupina) sestavljajo:

1. **mag. Matej Skočir** (podžupan Občine Tolmin) – predsednik,
2. **Janja Bičič** (občinska uprava Občine Tolmin) – članica,
3. **mag. Miran Drole** (občinska uprava Občine Tolmin) – član,
4. **Janko Humar** (zunanji svetovalec za turizem) – član,
5. **Suzana Hvala** (predstavnica mladih) – članica,
6. **Renata Komar** (Območna obrtno-podjetniška zbornica Tolmin) – članica,
7. **Davorin Koren** (Triglavski narodni park) – član,
8. **Miro Kristan** (Posoški razvojni center) – član,
9. **Mateja Leban** (Javni zavod za turizem Dolina Soče) – članica,
10. **Danjel Tomažinčič** (Krajevna skupnost Tolmin) – član.

Delovna skupina je sklepčna v prisotnosti najmanj šestih članov.

##### **2.**

Delovna skupina opravlja naslednje naloge:

- na podlagi analize obstoječega stanja in ob upoštevanju potreb in predlogov lokalne skupnosti, lokalnega gospodarstva in lokalne javnosti oblikuje strateška izhodišča in usmeritve za nadaljnji pristop k celovitemu in trajnostnemu razvoju prostora ob sotočju rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje), ki bo podlaga za naročilo izdelave poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja,
- pripravi poročilo o delu delovne skupine s predlaganimi strateškimi izhodišči in usmeritvami za trajnostni razvoj Sotočja za potrebe predstavitve na seji Občinskega sveta Občine Tolmin,
- dokument iz prejšnje alineje predstavi na seji Občinskega sveta Občine Tolmin.

##### **3.**

Rok za izvedbo nalog, naštetih v prejšnji točki, je 31. december 2021.

#### 4.

Sklep velja takoj.

#### 5.

Sklep je izdan v 12 originalnih izvodih.

#### **Obrazložitev:**

S pridobitvijo nepremičnin na območju Sotočja v last Občine Tolmin začetek leta 2021 je lokalna skupnost pridobila možnost sooblikovati celovit razvoj prostora na območju Sotočja. Občina Tolmin je torej postavljena pred strateški izziv, kako ta prostor, doslej v poletnih mesecih prepoznan predvsem kot festivalsko prizorišče, vsebinsko nadgraditi s trajnostno naravnanimi turističnimi in s turizmom povezanimi programi, katerih skupni cilj mora biti podaljševanje turistične sezone, kako določiti model upravljanja tega prostora ter kako ta prostor temu ustrezno infrastrukturno urediti. Vse to zahteva dogovor o celostnem in trajnostnem razvojnem konceptu prostora na območju Sotočja, tako z vidika upravljanja kot tudi nadgradnje obstoječih in umestitve novih programskih vsebin. Z veljavnima proračunoma Občine Tolmin za leto 2021 in za leto 2022 so zagotovljena sredstva za **izdelavo koncepta celostnega razvoja prostora na območju Sotočja**, s katerim želimo opredeliti za lokalno okolje najbolj sprejemljivo, vzdržno in optimalno razvojno pot, se pripraviti za morebitno možnost koriščenja evropskih in drugih zunanjih virov financiranja ter iskanje potencialnih (so)investitorjev. Ker je za oblikovanje strateškega in trajnostnega koncepta turističnega razvoja Sotočja v obliki poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja potrebno predhodno oblikovati in v lokalnem okolju dogovoriti strateška izhodišča in usmeritve, ki bodo podlaga za naročilo izdelave omenjenega poslovno-investicijskega dokumenta, župan s tem sklepom imenuje delovno skupino.

Vodilo županu pri izbiri predsednika in članic ter članov delovne skupine so predstavljale njihove izkušnje in udeleževanje na različnih vsebinskih področjih dela, povezanih z razvojem turizma, prostorskega načrtovanja ter s pripravo in vodenjem razvojnih projektov.

**Uroš Brežan,**  
**župan**

#### **Vročiti:**

- predsednik, članice in člani delovne skupine – 10x

#### **Dostaviti:**

- računovodstvo, tu
- v zbirko dokumentarnega arhiva, tu

## 4.2 Sklep o spremembi sklepa o imenovanju delovne skupine

Številka: 322-0001/2021  
Datum: 11. marec 2022

Na podlagi 47. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15) sprejemam naslednji

### **S K L E P** **O SPREMEMBI SKLEPA** **O IMENOVANJU DELOVNE SKUPINE ZA OBLIKOVANJE SMERNIC RAZVOJA SOTOČJA**

#### **1.**

Prva točka Sklepa o imenovanju Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, št. 322-0001/2021 z dne 18. januarja 2021, se spremeni, tako da glasi:

»**Delovno skupino za oblikovanje smernic razvoja Sotočja** (v nadaljnjem besedilu: delovna skupina) sestavljajo:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. <b>mag. Matej Skočir</b> | (podžupan Občine Tolmin) – predsednik,          |
| 2. <b>Janja Bičič</b>       | (občinska uprava Občine Tolmin) – članica,      |
| 3. <b>mag. Miran Drole</b>  | (občinska uprava Občine Tolmin) – član,         |
| 4. <b>Janko Humar</b>       | (zunanji svetovalec za turizem) – član,         |
| 5. <b>Suzana Hvala</b>      | (predstavnica mladih) – članica,                |
| 6. <b>Davorin Koren</b>     | (Triglavski narodni park) – član,               |
| 7. <b>Miro Kristan</b>      | (Posoški razvojni center) – član,               |
| 8. <b>Mateja Leban</b>      | (Javni zavod za turizem Dolina Soče) – članica, |
| 9. <b>Danjel Tomažinčič</b> | (Krajevna skupnost Tolmin) – član,              |
| 10. <b>Andrej Sevšek</b>    | (predstavnik organizatorjev festivalov) – član. |

Delovna skupina je sklepčna v prisotnosti najmanj šestih članov.«

#### **2.**

Sklep velja takoj.

#### **3.**

Sklep je izdan v 12 originalnih izvodih.

**Obrazložitev:**

Župan Občine Tolmin je s Sklepom o imenovanju Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, št. 322-0001/2021 z dne 18. januarja 2021, imenoval desetčlansko delovno skupino, katere naloga je na podlagi analize obstoječega stanja in ob upoštevanju potreb in predlogov lokalne skupnosti, lokalnega gospodarstva in lokalne javnosti oblikovati strateška izhodišča in usmeritve za nadaljnji pristop k celovitemu in trajnostnemu razvoju prostora ob sotočju rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje), ki bo podlaga za naročilo izdelave poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja.

Vodilo županu pri izbiri predsednika in članic ter članov delovne skupine so predstavljale njihove izkušnje in udeleževanje na različnih vsebinskih področjih dela, povezanih z razvojem turizma, prostorskega načrtovanja ter s pripravo in vodenjem razvojnih projektov.

Na 6. seji delovne skupine, izvedeni 10. marca 2022, je članica Renata Komar predsedniku izročila odstopno izjavo iz delovne skupine in podala obrazložitev za njeno odločitev.

Ker bo moralo daljnosežno usmerjanje festivalov na območju Sotočja nujno slediti širšemu konceptu razvoja Sotočja, tako programsko kot infrastrukturno, župan v delovno skupino imenuje tudi predstavnika organizatorjev festivalov.

Vsled zgoraj predstavljenim dejstvom se s tem sklepom spremeni sestava delovne skupine.

**Uroš Brežan,**  
**župan**

**Vročiti:**

- predsednik, članice in člani delovne skupine – 10x - priporočeno

**Dostaviti:**

- računovodstvo, tu
- v zbirko dokumentarnega arhiva, tu

## 4.3 Zapisniki sej delovne skupine

### Z A P I S N I K

#### 1. seje Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, ki je bila v četrtek, 28. januarja 2021, ob 15.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani: mag. Matej Skočir, Janko Humar, Suzana Hvala, Renta Komar, Miro Kristan, Mateja Leban, Danjel Tomažinčič, mag. Miran Drole, Janja Bičič

Odsoten član: Davorin Koren

Ostali prisotni: Uroš Brežan (župan)

Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Dogovor o delu Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja prostora na območju sotočja Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje).
3. Predstavitev obstoječega stanja in izhodišč za urejanje Sotočja, tudi v luči veljavne Strategije razvoja in trženja turizma Doline Soče 2025+.
4. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil predsednik delovne skupine, Matej Skočir. Ugotovil je, da je ob pričetku seje prisotnih devet članov, kar je dovolj za sklepčnost. En član je udeležbo pred sejo opravičil.

Predsednik je povabil člane k morebitnim dopolnitvam dnevnega reda.

Predlagani dnevni red je bil soglasno potrjen.

Uvod v namen srečanja oz. imenovanja delovne skupine je predstavil župan Uroš Brežan.

Glede na to, da je to uvodna seja, je zaprosil posamezne člane h krajši osebni predstavitvi.

Člane je povabil, da sodelujejo na konstruktiven način s tem, da se pridobijo najboljše rešitve. Želel je, da vsi sodelujejo kot enakovredni in enakopravni partnerji.

Predsednik je nakazal osnutek programa dela delovne skupine, in sicer, da je cilj srečanj in dela delovne skupine pridobitev čim širšega nabora projektnih idej, tudi z vključitvijo zainteresirane javnosti, iz pridobljenih idej pripraviti osnutek strateških izhodišč in usmeritev za izdelavo poslovno-investicijskega načrta za razvoj prostora ob sotočju Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje) in jih do konca leta 2021 predstaviti Občinskemu svetu Občine Tolmin. Temu bo sledila izvedba javnega naročila za izdelavo poslovno-investicijskega načrta, ki bo osnova za nadaljnje ukrepe na območju Sotočja.

K 2.)

Dogovor o delu

Predsednik je pod to točko dnevnega reda članom skupine nakazal način dela, ki pa se lahko med razpravo sooblikuje. Tako je bil način dela opredeljen ob koncu sestanka.

K 3.)

### Predstavitev obstoječega stanja in izhodišč za urejanje Sotočja

Miran Drole je bil povabljen, da predstavi trenutno stanje na obravnavani lokaciji.

Miran Drole je povedal, da je občina v postopku odkupa poslovnega objekta na Sotočju. Občina trenutno razpolaga z lastništvom nad majhnim številom zemljišč poleg vseh objektov. V procesu pridobivanja je pot, ki pelje proti mostu čez Tolminko. Občina ima v najemu še nekaj manjših zemljišč ob Sotočju. Vsa ostala zemljišča so v lasti drugih oz. v lasti AS Tolmin.

Objekt je bil zgrajen leta 1906 in je do sedaj služil različnim namenom. Od leta 2006, ko je bila opuščena vsakršna dejavnost v objektu, je bilo s strani stečajnih upraviteljev več poskusov za najrazličnejše rešitve. Potekali so razni poskusi revitalizacije tega objekta. Zadnja obnova objekta je bila leta 2010, ko so bili obnovljeni straha in tlaki. V zadnjih letih je objekt služil festivalskim dejavnostim, uporabljal ga je tudi Klub tolminskih študentov. Stanje objekta je različno – od prostorov, ki bi jih lahko takoj uporabili, do prostorov v izredno slabem stanju. Objekt je priključen na vso osnovno komunalno infrastrukturo. Objekt je trenutno zavarovan z ograjo in kamerami. Nima pa uporabnega dovoljenja. Predmet nakupa so poleg tega objekta še trije manjši objekti – skladiščni objekt kot shramba, garaža in skladišče.

(V nadaljevanju je sledil opis stanja posameznih prostorov, ki so v objektu.)

Sirše ozemlje predstavljajo:

- priobalni pas; delno ob Tolminki, delno ob Soči, večinski lastnik so Soške elektrarne, omejitev predstavlja dejstvo, da je to poplavni pas in pas kopalnih voda,
- območje mestnega gozda – opredeljen s občinskim odlokom,
- območje prostora za prireditve.

Na tem območju je uvedeno strogo varovanje narave, zato bo pri projektih vedno sogovornik Zavod za varstvo naravne dediščine. Določeno območje spada pod poplavno področje, zato bodo potrebni razgovori z vodarji. Prometna povezanost – v spodnjem delu poteka steza, zgoraj je kategorizirana pot. V vmesnem prostoru je pot, ki teče proti mostu čez Tolminko. Ob reki Tolminki proti mestu je pešpot po desnem bregu ter pot, ki pelje proti ribogojnici in čistilni napravi.

Preko tega območja potekajo tudi pohodniška pot Julijana Trail in Alpe Adria Trail.

Z načrtovano obvoznico se bo stanje spremenilo – objekt bo prometno direktno povezan z obvoznico.

Za celotno območje bo potreben občinski podrobni prostorski načrt, vendar bo objekt oz. kar se bo na objektu dogajalo, izvzet iz tega načrtovanja, kar zakonodaja s področja gradbeništva dopušča. Je pa načrtovanje za objekt vendarle omejeno na načrtovanje v smislu turistične infrastrukture.

Janko Humar je bil povabljen, da predstavi, kar je zapisano v strategiji razvoja turizma, s poudarkom za območje Sotočja.

Janko Humar je pričel obrazložitev s povzetkom ciljev, ki so zapisani v strategiji razvoja turizma, ki so med drugim:

- ponoven zagon po COVID-u,
- celoletnost delovanja,
- kakovost in vrednost (večja dodana vrednost),
- zelena in trajnostna strategija.

Z vidika trajnostnega prostorskega koncepta je Sotočje stičišče:

- zgoščena središča turistične dejavnosti,
- intenzivno vključene točke, kjer se odvija outdoor,
- zelene robne doline in planote (turizem na kmetijah),
- daljinske pohodne poti, npr. Julijana Trail, Alpe Adria Trail, Pot miru, tranzverzalna turna kolesarska pot

Na območju Sotočja se prepletajo outdoor, intenzivne dejavnosti in območje zelenih con, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju dejavnosti na tem območju.

V strategiji so bili za tolminsko območje izpostavljeni projekti:

- Wellness center nad Žabčami,

- Planina Polog,
- Postaja (Bohinjska železnica),
- Sotočje.

V strategiji so za Sotočje zapisana zatečena dejstva: festivalska dejavnost, problemi z lastništvom, da se celotno urejanje območja opredeli z OPPN-jem idr.

Obravnavano območje je potrebno gledati kot celotno območje, in sicer od Sotočja do Volčanskega mostu, ker se prepleta več stvari.

Ureditvi je treba lastništvo in upoštevati, kot je bilo izpostavljeno mnenje v anketah, da si želijo prebivalci stalen in odprt javen dostop do Sotočja in obalnega pasu. V strategiji je predlagano, da bi bil določen upravljavec za celotno območje in ne samo za objekt.

Na tem območju se dogaja že kar nekaj aktivnosti:

- dogodki v objektu,
- dve plaži, ki služita svojemu namenu,
- več festivalskih lokacij,
- lep (mestni) gozd,
- predviden prostor za kamp,
- učni gozdček v upravljanju Zavoda za gozdove,
- nemško pokopališče (1. svetovna vojna, Pot miru),
- mokrišče pod nemškim pokopališčem,
- komunikacije/povezave: Julijana Trail, Alpe Adria Trail,
- možnosti čudovite pešpoti ob Tolminki.

Dobra dostopnost se bo zagotovila ob izgradnji obvoznice, lokacija ima prednost tudi s tega vidika, da je zelo blizu centra Tolmina in je dostopna peš.

Dogajanja na Sotočju – izpostavljene:

Festival Sajeta – ponuja kreativno dogajanje na tem prostoru in se priporoča, da bi se nadaljeval.

Masovni (svetovni) festivali – v strategiji so zapisane bolj splošne smernice, festivale bi bilo potrebno kvalificirati npr. glede na št. obiskovalcev, vsebino, vpliv na okolje.

V razgovorih morajo biti vključenih konkretni ponudniki, in sicer tisti, ki se ukvarjajo z bolj zahtevnim turizmom. Urediti je potrebno komunalno infrastrukturo – sanitarije.

Festivalska študija, ki jo je pripravila Fakulteta za uporabne študije je uporabna za izhodišča za razmišljanja, ki jih je potrebno smiselno upoštevati, seveda s korekcijo profesionalnih argumentov in s pravo mero zdrave pameti.

Povzetek ankete:

- podpora festivalom upada, vendar je še vedno zelo visoka,
- velika večina vprašanih meni, da imajo festivali velik, pozitiven vpliv na turistično ponudbo (strokovno mnenje je nekoliko drugačno),
- velika večina vprašanih opazi velik negativen, nevaren vpliv na naravno okolje,
- večina jih vidi prihodnost Sotočja v kombinaciji festivalov in s ponudbo ambienta kot prostora dobrega počutja,
- večina meni, da naj termin julij in avgust ostaneta (strokovno mnenje s področja turizma je drugačno),
- po epidemiji si polovica želi, da se povrne prejšnje festivalsko dogajanje, nekaj jih meni, da je bolje če jih ni.

Delo skupine bo osredotočeno na objekt in območje objekta ter urejanje lastništva zemljišč v okolici, da se bo lahko območje razvijalo v pravo smer.

Pri presoji bo prisotnih veliko argumentov – težko je presoditi kateri je bolj pomemben, ali je to tržni, ekonomski argument, javno mnenje, potrebe lokalnih skupnosti. Treba je vedeti, ali se pogovarjamo o javnem programu ali o privatnih investicijah ali o kombinaciji obeh.



Prostor na Sotočju ima velik potencial. Želimo, da bi ureditev prinesla neko dodano vrednost, ki bi bila koristna za čim širši krog deležnikov. Uporabnih je več možnosti, od čistih hotelskih do zabaviških centrov ali pa le ureditev infrastrukture za potrebe različnih dejavnosti.

Predlaga se, da se sledi strategiji razvoja turizma. Rešitve, ki se jih išče, so takšne, ki služijo cilju razpršitve dejavnosti čez celo koledarsko leto, da se dejansko doprinese novo vrednost temu prostori in dolini Soče. Glede na izjemnost ambienta naj se razmišlja o idejah in projektih, s katerimi se bo lahko sledilo osnovam odgovornega trajnostnega zelenega razvoja.

Razprava:

- v kakšni fazi je urejanje lastništva v AS Tolmin – lastništvo oz. status skupnosti se še vedno ureja, zato ni možnih odkupov zemljišč ipd.,
- ali so v objektu armiranobetonske plošče ali so še podi – v objektu so še podi, v prizidku so plošče,
- koliko je objekt statično stabilen; ali so smiselne adaptacije – skozi gradbeno in ekonomsko presojo vlaganj se je treba odločiti, kaj od tega objekta obdržati, adaptirati in kaj ne,
- priobalni pas in področje teniškega igrišča – ali so možnosti odkupa tekem letošnjega leta – zadeva se še vedno ureja na sodišču; občina ima rezervirana sredstva v proračunu za čas, ko bo možen odkup,
- bar na Sotočju – s strani mladih in ostalih je bil v letu 2020 zelo dobro sprejet (osvežitev in dostop),
- festivali:
  - pripraviti bo potrebno pravilnik, ki bo urejal to področje (število festivalov, ipd.),
  - v letu 2020 ni bilo festivalov – primer oz. primerjava s preteklimi leti o stanju, če se le-ti ne izvedejo,
  - na Sotočju je mrzlo, zimsko področje – razmisliti je treba o zimskih aktivnostih, ki bi jih lahko vključili v ta letni čas, kot npr. drsališče.

Po zaključku predstavitve izhodišč je predsednik predlagal vrnitev k 2. točki dnevnega reda seje.

Program dela:

- dovolj časa, da se določene rešitve dobro pretehta,
- vključi se zainteresirano javnost,
- način dela, da se začetne, širše odločitve strnejo v ožje, končne odločitve,
- predvidi se odprto razpravo za javnost, sprejemanje idej in nato pregled in odločitev glede idej, predlogov.

Predvidi se ogled lokacije in objekta na Sotočju, predvidoma naslednji teden. Takoj po ogledu, v marcu 2021, se pristopi k pripravi projektnih idej in smernic razvoja Sotočja s strani članov delovne skupine.

Pripravili bi vprašalnik, ki bi bil namenjen pridobivanju mnenja splošne javnosti. Na osnovi splošnega odziva, delovna skupina naredi nadgradnjo in pripravi prvi delovni osnutek strateških izhodišč. V mesecu juniju bi vodili razpravo z ožjo zainteresirano javnostjo (agrarna skupnost, organizatorji festivalov, ponudniki...)

Ko se pridobijo vse pobude, se bo delovna skupina morala do njih opredeliti. Določene pobude bo treba po vsej verjetnosti primerjati regijsko, narediti finančno in poslovno analizo, še zlasti v primeru finančno zahtevnejših projektnih predlogov.

Predlaga se, glede na razmere, ki jih dopušča stanje epidemije, da bi si delovna skupina ogledala primer dobre prakse (poleti). V jeseni bi poskušali pripraviti gradivo v tolikšni meri, da bi bilo v novembru ali decembru 2021 moč izvesti predstavitev dela delovne skupine s predlaganimi strateškimi izhodišči in usmeritvami za trajnostni razvoj prostora na Sotočju občinskemu svetu.

Program dela je bil posredovan v razpravo:

- v primeru, da bo projekt dober in pripravljen glede na predlagano časovnico dela, bo mogoče kandidirati za evropska sredstva,
- bolje, da so izhodiščne ideje v presežkih, nato se odloči kaj se zmore, kaj je možno, zato naj se naredi res dober načrt oz. plan,
- plani, načrti naj bodo ambiciozni.

## **SKLEP.**

### **Člani delovne skupine potrjujejo predlagani program dela.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

K4.)

#### Vprašanja in predlogi

Potekal je dogovor o terminu ogleda objekta in območja na terenu. Ogled delovna skupina opravi v petek, 5. februarja 2021.

Predsednik je podal v razpravo vprašanje, kako se odločiti v primeru, da se pojavi zasebnik z idejo ali pobudo za razvoj območja Sotočja.

Predlaga se, da se jih obravnava v delovni skupini, vendar se le-ta do njih ne opredeli. Delovna skupina se bo odzvala po predstavitvi oz. obravnavi na občinski seji.

Predlagano je bilo tudi, da se kratkoročnih iniciativ ne omejuje, kot je bil npr. v letu 2020 bar na Sotočju.

Predlaga se, da se zasebna ideja (vlaganja) vzame na znanje, vendar se nanjo odzove šele po oblikovanem konceptu.

Članom se posreduje prezentacijo, ki je bila uporabljena na današnji seji, cenitveno poročilo in študijo festivalskega turizma.

V razpravi so sodelovali vsi člani skupine.

Sestanek je bil zaključen ob 17.55.

mag. Matej Skočir,  
predsednik delovne skupine

Zapisali:

Katja Gaberšček

Janja Bičič

## Z A P I S N I K

### 2. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, ki je bila v četrtek, 22. aprila 2021 ob 16.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani: mag. Matej Skočir, Janko Humar, Suzana Hvala, Renta Komar, Miro Kristan, Mateja Leban, Danjel Tomažinčič, mag. Miran Drole, Janja Bičič, Davorin Koren

Odsotni člani: /

Ostali prisotni: Uroš Brežan (župan)

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 1. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
3. Predstavitev idejnih predlogov za ureditev širšega območja ob sotočju rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje) in idejnih predlogov za ureditev ožjega območja Sotočja (tj. objekta na Sotočju), oblikovanih s strani predsednika in članic ter članov Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
4. Vprašanja in predlogi.

#### K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Matej Skočir. Ugotovil je, da so ob pričetku seje prisotni vsi člani, razen Janka Humarja, ki je napovedal kasnejši prihod.

Na prebrani dnevni red ni bilo predlogov ter pripomb in je bil **soglasno potrjen**.

**SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje predlagani dnevni red.**

#### K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 1. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja

Predsednik je podal zapisnik v razpravo, ker je ni bilo, se je o njem glasovalo.

**SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje zapisnik 1. seje v predlagani obliki. Sklep je bil soglasno potrjen.**

#### K 3.)

Predstavitev idejnih predlogov za ureditev širšega območja ob sotočju rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje) in idejnih predlogov za ureditev ožjega območja Sotočja (tj. objekta na Sotočju), oblikovanih s strani predsednika in članic ter članov Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja

**Mateja Leban** je predstavila ideje, ki so nastale v sklopu zaposlenih v TIC Tolmin.

Predlogi za urejanje ožjega območja:

##### 1. **Podeželski hotel:**

- podeželski hotel z aqua park ponudbo ter odlično restavracijo (aqua park bi bil odprtega tipa – tudi za zunanje obiskovalce, šole, CSOD, plavalni klub...),
- hotel s kapaciteto sprejema vsaj dva avtobusa gostov,
- restavracija hotela – odprtega tipa, s poudarkom na kvalitetni lokalni ponudbi hrane,
- ciljna skupina uporabnikov – mlade družine, pohodniki, čez zimo bi hotel koristili športniki v povezavi s ŠP Brajda.

## 2. Outdoor center:

- outdoor center s hotelsko ponudbo in restavracijo – kolesarska točka, informacije za pohodnike in ostala ponudba, specifična za tovrstno dejavnost,
- hotel bi moral imeti vso potrebno ponudbo za kolesarje (servis, polnilnico...),
- poleg bi bil mogoče še wellness ali manjši kompleks bazenov,
- v zimskem času pokrito drsališče, ki se lahko poleti kombinira z npr. baliniščem,
- v enem delu bi lahko bil outdoor center namenjen izobraževalni ponudbi,
- ciljna skupina – športniki (mlajši, starejši, aktivni), družine.

## 3. Prireditveni center s hotelskim kompleksom in restavracijo:

- prostor bi bil zunaj, pokrit oder (npr. kot Križanke),
- do 5000 obiskovalcev ali prirediti prostor za manjše prireditve npr. do 1000 obiskovalcev,
- prireditve bi se dogajale od konca aprila do jeseni,
- med vmesnim časom med eno in drugo prireditvijo bi deloval dnevni bar z živo glasbo, kino na prostem,
- ciljna skupina – ljubitelji glasbe in glasbenih dogodkov,
- v zimskem času bi bile prireditve v zaprtem prostoru.

## 4. Visitors center:

- visitors center Tolminska korita oz. center TNP-ja,
- predstavitve naravnih znamenitosti kraja (vodenje, ponudba lokalne hrane),
- dvorane za predavanja, izobraževanja,
- prostor bi koristili tudi za šolske programe,
- ciljna skupina – ljubitelji narave, družine, pohodniki,
- zaradi bližine obvoznice se predlaga uvedba shuttle prevozov za povezavo s centrom, T. koriti, Javorco.

## 5. Univerzitetni center Sotočje:

- izvajanje programov, ki so že v našem okolju,
- ali izvajanje programov, ki so za naše okolje pomembni in zanje obstaja interes.

### Predlogi za urejanje širšega območja:

- nujna ureditev Sotočja in dostopa do obeh rek,
- ureditev državnega prostora ob Sotočju,
- stalno vzdrževanje in čiščenje brežin rek,
- vzdrževanje sprehajalnih poti in dostopov do rek (predlog: paša koz – čiščenje in vzdrževanje območja),
- vodni taksi – od železniške postaje od Mosta na Soči do Tolmina (lokalni prevozi),
- kamp na višjem nivoju, sanitarni objekti, npr. glamping,
- v zimskem času bi lahko brežine zasnežili za sankanje, drsanje, tek na smučeh.

Hotelski del in restavracije – v privatnem upravljanju v dogovoru s občino.

Javne vsebine – visitors center – v javnem upravljanju.

## Renata Komar

- območje Sotočja zajema velik prostor,
- povezava z obstoječim ŠP Brajda kot podaljšek športno rekreativnega prostora,
- glede na pozicijo obvoznice je prostor zelo pomemben – razumeti ga je potrebno kot pozdrav doline Soče vsem obiskovalcem, zato mora biti poudarek na estetskem izgledu prostora.

### Vsebine:

- tema je še vedno v rokah lokalnega prebivalstva,
- dopušča možnost ureditve prostora za festivale, v kolikor bi ankete javnega mnenja za to pokazale interes.

Naziv idejnega predloga:

**Sotočje zdravja (ang. Sotočje Retreat)**

- ime prostora je izbrano glede na vsebine in lokacije, prepoznavno mora biti tako v domačem kot v tujem jeziku.

Objekt:

- ureditev po fazah – sanacija, rušenje in vsaj delna ureditev prostora,
- izdelava projekta,
- ponudba investiranja določeni strukturi vlagateljev (javno – zasebno partnerstvo).

Ciljna skupina uporabnikov:

- domačini, prebivalci širšega prostora doline Soče, gostujoči turisti in izven,
- primer ureditve npr. kot Bohinjski park ali novo načrtovani center v Postojni.

Termin rabe:

- celo leto.

Smernice razvoja in rabe Sotočja:

- prostor predstavlja elitno lokacijo našega tolminskega teritorija - izkoristiti v dobrobit prebivalcev tolminske,
- Sotočje je tako velik prostor, da bi bil lahko 70% namenjen Tolmincem in 30% turistom,
- Sotočje – izziv za mlade, da ostanejo doma, motiv za zaposlitev,
- pri oblikovanju in načrtovanju prostora – strateška investicija v smislu bodočih zaposlitev, mladi ostanejo doma, prepoznati kakovost bivanja v našem okolju in zagotoviti eksistence posameznika v domačem kraju,
- uvedba oddelka gostinsko–turistične šole.

Ocena smiselnosti rekonstrukcije obstoječega objekta:

- omejenost projektiranja statičnih dejavnikov, funkcionalnosti izrabe prostorov, umestitve lokacij in gabariti objekta – omejitve zaradi katerih je bolj smiselna rušitev objekta,
- dodatna preučitev možnosti v sedanjem trenutku za sofinanciranje rekonstrukcije objekta ali rušitev.

V doglednem roku pridobiti zemljišča, ki so na območju Sotočja ključna za razvoj in načrtovanje investicije (dolgoročni najemi).

V grobem opredeliti smeri financiranja in doreči v kratkem času, da se da na trg ponudba npr. za hotelski del ali ponudbe za bar.

Predlogi za urejanje širšega in ožjega območja:

**Sotočje zabave in sprostitve:**

- ideja o novi ureditvi Sotočja – hotelske sobe in restavracija s razgledom – razgledni stolp,
- wellness ponudba,
- bowling in druge dejavnosti – lokacija – ob-prostor,
- zunanji festivalski prostor – smiselno urediti in omejiti,
- štiri ali pet zvezdični hotel s restavracijo z razgledom, velikost sedanjega objekta z največ 40 sobami,
- prostor ni primeren za velike hotelske strukture, čar je v manjših enotah, primernih za naš kraj,
- elitnejša restavracija, ostala ponudba – bar in terasa s razgledom,
- uporabi se alpska arhitektura, zunanji in notranji bazen, upoštevanje predalpske arhitekture z avtohtonimi materiali,
- savne, indoor in outdoor spa v gozdičku, ki vodi k Sotočju,
- outdoor fitnes, joga in vadba v zelenem okolju,
- v primeru nadaljevanja festivalske tradicije – smiselno urediti in omejiti na manjše obvladljive dimenzije,
- v času epidemije – pri sprejemanju odločitev je treba biti posebno pozoren (festivali,...),
- plaža, bar na Sotočju - lanskoletno druženje na plaži na Sotočju je ostalo v prijetnem spominu – obogatimo ga lahko še z dodatno ponudbo,

- prostor za druženje – prostor od glavne stavbe proti nemški kostnici – izraba prostora za druženje mladih in manj mladih – za vsakodnevna srečanja, druženja, rojstnodnevne zabave, ipd. ob kegljanju, bowlingu, pikadu,
- prostor proti Nemški kostnici – glamping ali kamp višjega cenovnega razreda.

### Suzana Hvala

- v predlogih ni opredelila enega upravljavca, temveč je naštel vse možne deležnike, ki se lahko vključujejo v ta prostor,
- v predlogih se je fokusirala na pomembnost lokalne skupnosti ob hkratnem sobivanju s turističnimi obiskovalci.

#### Predlogi za urejanje širšega območja:

- površine za prosti čas, športno-rekreativne površine,
- upravljavec bi bil javni subjekt z možnostjo vključevanja zasebnih subjektov (npr. dolgoročni najemi),
- nadaljnje urejanje tematskih, sprehajalnih poti,
- dodati tekaške proge,
- posodobitev, nadgradnja učnega gozdička,
- sezonsko turistični gostinski objekt,
- infrastruktura za prostor in uporabo kopališča – sanitarije, preoblačilnice,
- ureditev parkiranja – za večja vozila, kolesa, polnilnica za električna vozila,
- nadgradnja – izgradnja interaktivnih otroških igral, piknik prostor za najem, zunanji fitness, kegljišče, igrišče za tenis ali odbojko – slednje možnost pokriti v zimskem času in ogrevati,
- večji pokrit paviljon oz. odprt senik, ki ima večnamensko vlogo – možnosti za kulturne dejavnosti, športne vadbe (joga, meditacija), oz. alternativa manjšim dogodkom v času poletja, ko je slabo vreme,
- postopno oživljanje prostora – spodbuja naj se društva in druge akterje, da uporabijo ta prostor (npr. izvedba prireditve Sotoček, stojnice s ponudbo lokalne kulinarike...).

#### Predlogi za urejanje ožjega območja:

- hotel višje kategorije – zasebni upravljavec (4 zvezdice) z restavracijo, vinoteko, barom, nujno mora biti prilagojeno aktivnemu gostu, dodatna ponudba v primeru povpraševanja po konferenčni dvorani,
- športno-rekreativni center wellness – za lokalno prebivalstvo in nadgradnja turistične ponudbe – v javno-zasebnem partnerstvu, ponudba bazena ter dopolnjujoči manjši poslovni prostori, ki se navezujejo na objekt in ponudbo (npr. najem električnih koles), turistične agencije, ki bi ponujale pakete.

Dodatno:

- pregled idej, ki so že bile v preteklosti za ta prostor.

### Janja Bičič

#### Predlogi za urejanje širšega območja:

##### **Oaza dobrega počutja Sotočje:**

- zelena telovadnica z naravi prijazno opremo za izvajanje raznih prostoru primernih programov,
- dobra dosedanja praksa – premični bar ob Sotočju s ponudbo hrane in pijače, v neposredni bližini mestno kopališče s pripadajočo infrastrukturo,
- outdoor in wellness ponudba,
- prostor brez večjih infrastrukturnih vlaganj že omogoča izvajanje outdoor in wellbeing programov na prostem (kolesarjenje, hoja, tek...),
- prostor proti Nemški kostnici – po sedanjem prostorskem planu je predviden turistični kamp s pripadajočo športno infrastrukturo – predlog, da se uredi glamping višjega kvalitetnega ranga,
- nadgradnja vsebin učnega gozdička Sovodenj,

- na južni strani centralne stavbe je gozd s posebnim pomenom – predlaga se program s poučnimi gozdnimi vsebinami ter gozdni selfness (gozdni terapevtski sprehodi, programi gozdnega razvijanja, vodene gozdne terapije, ki gradijo na sprostitvi telesa in duha),
- prostor Nemške kostnice se ohrani kot prostor pietete, tišine in miru – za prostor se pripravi upravljalni načrt z vizijo prezentacije (strokovno vodeni ogledi v sodelovanju s Tolminskim muzejem),
- območje je trajnostno naravnano in posledično zaprto oziroma omejevano za promet, do centralnega objekta na Sotočju poteka javni prevoz (shuttle prevozi do Tolmina, do železniške postaje Most na Soči in osrednjih turističnih točk v okolici – Tolminska korita, Javorca, Stador...),
- preučiti (prostorsko, estetsko, funkcionalno...) ureditev manjšega parkirišča za potrebe obiskovalcev Sotočja ob vstopu na Sotočje (severno od centralne poslovne stavbe) ali na prostoru na Cvetju (upoštevaje traso obvoznice).

#### Predlogi za urejanje ožjega območja:

##### **Center dobrega počutja Sotočje:**

- na območju obstoječega objekta se po rušitvi ali delni rušitvi zgradi ali dogradi center dobrega počutja Sotočje,
- center je poslovni večnamenski objekt, ki zagotavlja servisno podporno okolje za organizacijo in izvajanje vseh aktivnosti, dogodkov in programov na območju Sotočja in širše,
- center zagotavlja tudi izposajo, najem in servis športne opreme, koles, ipd.,
- center nudi prostore za izvajanje celoletnih integralnih turističnih wellness produktov (aktualno predvsem v zimskem času),
- v centru bi bili urejeni prostori za informacijski center TNP-ja (od nujenja osnovnih turističnih informacij, vodenj... do izvedbe izobraževanj, delavnic, s ponudbo lokalnih izdelkov, spominkov, ipd.),
- v centru se uredi večnamenska dvorana za organizacijo in izvedbo dogodkov odprtega tipa (koncerti, prireditve, plesi...) in zaključenih skupin (druženje, praznovanja, tudi za najmlajše...),
- v centru bi bila tudi restavracija s kvalitetno ponudbo lokalne hrane in pijače,
- center naj bi imel tudi manjši nastanitveni del – okoli 50 ležišč,
- v okolici objekta bi se uredile športne površine (npr. odbojka, fitnes na prostem, balinišče, plezalna stena, konjeniška dejavnost – najem konj za terapevtsko jahanje, ipd.),
- v zimskem času se uredi drsališče, možnost zasneževanja – sankanje, tekaške poti,
- južno od objekta se uredi zunanji manjši prireditveni prostor in zunanja gostinska terasa kot podaljšek restavracije,
- ureditev okolice, gradnja in oprema centralnega objekta je zasnovano trajnostno,
- programi slonijo na prednostnem vključevanju lokalnega okolja in strmijo k celoletnosti,
- vzpostavi se kvalitetna digitalna komunikacijska platforma,
- realizacija projektnih aktivnosti je uresničljiva v kombinaciji javno-zasebnega kapitala,
- ključna ciljna skupina uporabnikov so individualni gostje (družine, posamezniki, športniki, rekreativci...), ki si želijo osebne, individualne obravnave pri aktivnem doživljanju miru v naravi, varnosti, trajnostno naravnane, lokalne in butične ponudbe.

#### **Miro Kristan**

Naziv projektne ideje: **Športno raziskovalni laboratorij / Center Olimpinarium Sotočje Tolmin**

#### Izhodišča in predpostavke za urejanje območja:

- območje ima prednosti za športno raziskovalne dejavnosti – simulacija ekstremnih razmer in terapije, ki sledijo temu in izhodišče na fizikalnih parametrih, ki jih ima narava (temperatura, vlaga, tlak, tekstura),
- k prej omenjeni bazični dejavnosti se pridruži/vključi še klasičen turizem,
- mesto Tolmin je pravšnje, da lahko zagotavlja mir, po drugi strani pa lahko zagotavlja vse servisne storitve, ki jih prej omenjena dejavnost potrebuje za izvajanje,

- obstoječi objekt je prevelik in predlaga, da se odstrani in nadomesti z okolju ustreznim objektom (npr. od 30 do 50 sob),
- dejavnost vrhunškega športa, raziskav in zdravja je lahko nišna, saj se, glede na poizvedbe, ne izvaja nikjer, vsaj v okolici par 100 km ne, z dejavnostjo se tako ne konkurira bližnji okolici,
- festivalska dejavnost ni kompatibilna s predlagano dejavnostjo,
  - letne čase je možno izkoristiti za to dejavnost (možnost prilagajanja programov letnim časom),
- dejavnost mora biti kompatibilna z nekim konceptom, ki ga ponuja narava – umirjena dejavnost,
- elementi (wellness, ipd.), naštetih v predhodnih predstavitev, so smiselni v nekem obsegu, ki ga ta dejavnost potrebuje,
- gozd je odlična lokacija in bi jo ohranili in izkoristili za stvari, ki pomenijo dopolnitev osnovne ponudbe,
- hrana, pijača – ekološka, lokalna ponudba,
- v raziskovalne oz. pripravne elemente bi vključil turistične produkte (ali so to le destinacije, ki jih ponujamo v občini),
- dostopnost je treba gledati kot prednost – ni v bližini avtoceste, letališča – ni motenj procesom, ki naj bi se tam odvijali,
- elemente varstva narave – izkoristiti in upoštevati za predlagano dejavnost,
- predlagana dejavnost zahteva kader višjega, univerzitetnega nivoja.

#### Zaključek:

- program temelji na javnem upravljanju, sama ponudba (gostinstvo in ostalo) je lahko del zasebne iniciative),
- na tem območju predlaga vlaganja v dejavnosti, ki jih v tem okolju še ni,
- povabiti partnerje kot so univerze, olimpijski komite (primeri dobrih praks iz tujine).

Renata Komar in Mateja Leban sta sejo ob 17:35 iz upravičenih razlogov zapustili, še prej pa, na pobudo predsednika, povedali predloge za nadaljevanje dela pri naslednjih srečanjih delovne skupine:

- izluščiti izbor predlogov za ožjo ureditev območja in povabiti k razgovorom lastnike, solastnike zemljišč na Sotočju,
- izbrati vsaj tri predloge iz današnje razprave, in sicer takšne, ki so izvedljivi, ter izvesti razgovore s lastniki ožjega in širšega območja o možnostih in načinu sodelovanja.

## Davorin Koren

### Izhodišča in predpostavke za urejanje območja:

- definirati bi bilo potrebno, kolikšen je javni interes pri načrtovanju tega območja,
- ciljne skupine – zadeva mora biti tako zasnovana, da so vključene vse ciljne skupine (na prvem mestu domačini, prebivalci celotne občine),
- objekt oz. dejavnost mora biti uporabna celotno leto, vse letne čase oz. vse dni v letu,
  - zadevo je potrebno načrtovati na način, da bo urejanje, upravljanje in organizacijska oblika dolgoročno naravnana.

### Predlogi za urejanje širšega območja:

- agrarna skupnost in ostali lastniki zemljišč – zadeve morajo biti vnaprej urejene, ker je od tega odvisno nadaljnje načrtovanje,
- prostorski plani – upoštevati je treba dolgoročno vizijo in ne prirejati plane nekim trenutnim idejam oz. kapitalnim vzvodom,
- narava – predlaga, da se definira sedanje stanje, kaj se bo od tega kasneje še uporabljalo, potrebno je narediti ekološko vrednotenje tega območja, da se ugotovi, do katere mere se lahko to širše območje degradira,
- vsak projekt je potrebno predhodno preveriti, kakšen vpliv bo imel na domačine (pridobiti mnenje prebivalcev),
- območje naj bo namenjeno sprostitvi, kulturno prizorišče,
- smiselno bi bilo razmišljati o uvedbi nekaterih lokalnih ali območnih javnih vrtov (domačini bi lahko pridelovali vrtnine),



- tematski parki – kot celota ali razdeljeni po posameznih mikrolokacijah (vprašanje upravljanja, vzdrževanja).

#### Predlogi za urejanje ožjega območja:

- hotel v javno-zasebnem partnerstvu – predlaga, da se počaka, da tudi zasebnik (sofinancer) pove svoje ideje o načrtovanju predvidenih dejavnosti,
- možnosti v javno zasebnem partnerstvu so tako v športno-rekreativnih kapacitetah – bazen, kopališče, športno igrišče,
- kopališče, drsališče – če se porabi za ta namen preveč zemljišča, ki bo delovala npr. samo nekaj tednov v letu, je to slabo izrabljen prostor,
- nastanitveni objekt (hotel, restavracija) ali turistično izobraževalno informacijski center - obe možnosti sta odprti,
- čimprej naj se definira smer ureditve – programirajo se dokumenti za naslednjo perspektivo.

### Danjel Tomažinčič

#### Predlogi za urejanje širšega območja:

- predlaga, da se Sotočje ureja v podobnem smislu, kot je bilo preteklo sezono – urejena in čista plaža, opremljena s primerno infrastrukturo in bar (sicer bolj primerno opremljen),
- območje je že sedaj izkoriščeno za sprehode, rekreacijo (vendar se oprema ni vzdrževala),
- predlaga postavitve kampa – za širši turizem in za predvidene festivale,
- prostor naj se ne degradira z dodatnimi parkirišči (parkirišče predlaga na Cvetju),
- postavitve hotela, opremiti prostor za hotelom za manjše prireditve od 5000 do 6000 obiskovalcev (pokriti oder).

#### Predlogi za urejanje ožjega območja:

- predlaga nastanitveni objekt (npr. hostel), ki bi lahko spremljal prej naštete dejavnosti, ne pa hotel z zvezdicami,
- restavracija – v zasebnem upravljanju,
- trenutni objekt ima kar nekaj dvoran – koncertno/glasbeno sezono se podaljša v zimsko sezono ali pa se dvorane nameni za konferenčne dejavnosti,
- multimedijski studio za spremljanje predlaganih dejavnosti,
- pridobiti primerno opremljen prostor/dvorano za druženje staršev z otroki,
- prostor pred hotelom – zimska sezona je zelo dolga in je težko določiti primerne dejavnosti,
- pridobiti je treba tudi mnenje, predloge, ideje lokalnih prebivalcev.

### Miran Drole

#### Izhodišča in predpostavke za urejanje območja:

- Sotočje je potrebno opremiti za Tolmince in ga nuditi v uporabo tudi tistim, ki pridejo na obisk,
- opremiti tako, da bodo poleti domačini, prebivalci celotne občine in turisti lahko koristili prostor za kopanje, druženje, piknike,
- za vse prej naštete subjekte je treba opremiti prostor tudi za zimski čas (zasneževanje, zimski park, ipd.),
- pripraviti, opremiti infrastrukturo, ki bo primerna za domačine, občane kot tudi za turiste,
- o primernosti infrastrukture se je potrebno posvetovati s krajani Tolmina,
- predlog – primer parka iz Kanala: park Pečno – ponudba za animacijo, ustvarjalnost v naravi,
- mnenje domačinov o koncertih (raziskava) – imajo radi koncerte, vendar nimajo radi, da so to zaprti prostori, da trajajo predolgo, da so prehrupni, zato je treba koncertne prostore ohraniti, vendar za manjše število ljudi, ne tako obremenjujoče, časovno krajše (npr. vikend),
- v objektu vzpostaviti kapacitete za spanje (kolesarji, pohodniki, udeleženci na koncertu...),
- restavracija – z izbranim okusom/noto,
- dvorana – pokrita, ki bo omogočila druženja, koncerte, ples (tudi pozimi),

- vsi objekti naj bodo narejeni estetsko, višjega standarda – vse naj bo urejeno prioritarno po meri domačinov, občanov, naj bo pa hkrati vključeno tudi v ponudbo obiskovalcem.

## Janko Humar

Napisano turistično strategijo je treba upoštevati/spoštevati.

Iz strategije pomembno za Sotočje:

- celoletnost,
- trajnost (zelena usmerjenost),
- dodana vrednost – višja kvaliteta.

### Urejanje širšega območja:

- definirati kaj pomeni širše območje – do kam seže,
- tako širše kot ožje območje, skupaj z objektom, je potrebno povezovati,
- območje naravnega okolja je treba zaščititi in določene dele ohranjati oz. vključevati z občutkom,
- poudariti/upoštevati pri projektih, da je Sotočje najprej lokalna točka za domačine (ostati mora odprta in dostopna občanom),
- točno definirati namensko rabo prostora (OPN) z namenom, da se ne dela/vzpostavlja dejavnosti, ki so lahko moteče (čiščenje proda, deponija lesa pri Baru Vanja ipd.).

### Predlogi:

- pristan za vodni taksi – vodna pot od železniške postaje do Tolmina (primer takšne prakse v Bohinju),
- točka na Sotočju – bar s spremljevalnimi dejavnostmi (koncert) in urejena plaža (potrebna osnovna pripadajoča infrastruktura),
- postavitve infrastrukture za občasne prireditve, kot so Soča Outdoor, festival Sajeta, itd.,
- postavitve kampa – mora biti nadstandardni, npr. glamping, povezan s hotelom, določiti meje in lokacijo kampa,
- Nemška kostnica – s prostorom je treba ravnati previdno in z občutkom, sedaj je primerno, da je v neposredni bližini učni gozdček, ki loči ta prostor od območja predlaganega kampa,
- ureditev mreže poti na celotnem območju (urejanje in vzdrževanje obstoječih poti, dodati nekaj infrastrukture, označiti poti),
- narediti most pri pokopališču na Volčansko stran,
- pri načrtovanju naj se obravnava širše območje, in sicer do Volčanskega mostu,
- kopališče na eni in drugi strani Volčanskega mostu bi bilo potrebno nekoliko urediti,
- parkirni prostori – občane Tolmina je treba spodbuditi, da se do Sotočja sprehodijo peš,
- parkirišča – doreči, kje bodo v času enkratnih dogodkov, kakšen bo režim,
- vzpostavitev infrastrukturne opreme za izvajanje festivalov, koncertov.

### Predlogi za urejanje ožjega območja:

- občinsko lastništvo in dvorišče proti tenis igrišču – vzpostaviti vsebino, ki dviguje vrednost pozicije, prepoznavnost, teže celotne destinacije, in sicer na vsebinski ravni,
- ekonomska učinkovitost – kar bo narejeno, mora imeti sposobnost preživetja, samofinanciranja,
- podpira izgradnjo hotela, vsaj 4 zvezdice, vsaj 80 postelj, restavracija in wellness program, bazen,
- tematski bar,
- konferenčni center – dopolnitev hotelske ponudbe (izven sezonska dopolnitev),
- kompetenčni center – za outdoor športe, za servisiranje in usposabljanje majhnih turističnih ponudnikov,
- tematski center za obiskovalce kot samostojna atrakcija (vstopnica za dolino, vstop v nacionalni park, »navodila« za primerno in odgovorno uporabo doline Soče),
- prireditve oz. festivali – ne v takšnih dimenzijah kot je bil Metalcamp, dolina je prepoznavna po festivalih, zato bi bilo treba to peljati naprej, a v bolj nadzorovani, omejeni obliki, na programsko in kvalitetno izbran način,
- prireditveni prostor, ki bi bil lociran za objektom, bi bil ustrezno zaščiten pred slabim vremenom in hkrati oblikovno primeren za tamkajšnji ambient znotraj parka, izven festivalov bi bil prostor namenjen drugim prireditvam, sejmom, druženju, igrala – program bi bil lahko razporejen preko celega leta.

## Matej Skočir

- zastavi vprašanje glede primernosti postavitve hotela oz. nastanitvenega objekta,
- nad Žabčami se namreč že planira postavitve hotela (višjega nivoja),
- hotel na Sotočju bi bil dominantni objekt v prostoru – ali bi gostje uporabili hotel in širše območje na način, ki bi lahko pripeljal do konfliktov s strani domačih uporabnikov – Tolmincev,
- zaradi naštetih dilem predlaga, da se na območju Sotočja uredi kvaliteten kamp ali glamping.

### Predlogi za urejanje širšega območja:

- »vstopno točko« za dolino Soče vidi že na železniški postaji na Mostu na Soči – do Tolmina,
- vodni taksi na tej povezavi je dobra rešitev,
- kolesarske poti – možnost izposoje električnih koles.

### Predlogi za urejanje ožjega območja:

- predlaga, da se večina dogodkov izvaja podnevi in da je v nočnem času zagotovljen mir,
- stolp (vertikalna struktura) z razgledno točko kot visitors center oz. informacijski center TNP-ja,
- kombinacija restavracije in Show-rooma po vzoru EatItaly – možnost degustacij in promocije doline preko lokalnih izdelkov,
- večnamenska dvorana ali konferenčni center s podaljškom na zunanji prostor – prostor, ki omogoča dovolj raznovrstne dejavnosti – poleti festivale, dogodke, pozimi v zaprtem delu konferenčne dejavnosti,
- v sedanjih pomožnih prostorih/objektih – športne dejavnosti, modularne narave, ki bi omogočale poletni in zimski program.

## Uroš Brežan

- pohvali dobro pripravljene ideje, predloge, razmišljanja, kar predstavlja dobro vodilo za naprej,
- vse ideje imajo smisel, v naslednjem koraku je potrebno razmisliti o njih in jih sestaviti na način, da bodo izvedljive,
- ideje, ki so bile danes izrečene, pa ne bodo izvedljive, se lahko morebiti uporabijo na kakšni drugi lokaciji.

Predsednik je pozval člane, da povedo naslednje korake oz. videnje nadaljnjega dela delovne skupine:

- opredeliti/narediti seznam projektov, ki jih delovna skupina podpira oz. imajo največ podpornikov v skupini (evalvacija),
- strniti vse ideje iz današnje razprave v preglednico, razposlati članom in izvesti glasovanje – na podlagi tega odpreti novo debato z namenom, da delovna skupina pride do skupnega zaključka,
- predhodno je potrebno opraviti pogovore s ključnimi deležniki obravnavanega prostora in lastniki zemljišč,
- pred dokončno izbiro projektnih usmeritev s strani delovne skupine je potrebno preučiti izvedeni analizi FUDŠ z mnenji domačinov,
- v seznam idej se lahko vključi tudi odzive ključnih deležnikov, lastnikov zemljišč, domačinov in širše javnosti,
- ko bo pripravljen ožji izbor idej, se lahko izvede tudi anketa med občani širšega območja,
- predlaga se najprej priprava internega seznama idej in nato pogovor z deležniki,
- izlušči se možne scenarije, ki so bili danes povedani, se jih pa ne rangira, temveč izpostavi v ponoven razmislek (uporabno tudi pri pogovorih z deležniki),
- na kakšen način se bo iskalo investitorja, kaj mu bo predstavljeno,
- seznaniti se je treba z načrti za gradnjo v Žabčah, da se delovna skupina lahko tudi na podlagi teh informacij fokusira na druge vsebine, ki so bile omenjene,
- podpira se, da je za območje določen en upravljavec, in sicer javni upravljavec,
- zbere se širše ideje, četudi so med njimi razlike, kar pa bo dovolj dobra podlaga za sestanek z zunanjimi deležniki in lastniki zemljišč na prostoru Sotočja.

Predsednik je članom v razpravo ponudil predlog, da se na naslednji seji razčisti dilema glede vrste objekta in njegove namembnosti ter da se razreši še dodana vprašanja, ki so se odprla na današnji seji.

Predlagalo se je tudi, da se pripravi sestanek z zunanjimi deležniki in se njihove ideje vključi v debato pri naslednji seji delovne skupine.

Pripraviti je treba nabor deležnikov na tem prostoru in lastnikov zemljišč, ki jih je treba povabiti na sestanek.

Na podlagi razprave je bilo sklenjeno, da se najprej ponovno sreča delovna skupina. Na seji bodo obravnavane naslednje teme/vprašanja:

- javno - zasebno partnerstvo,
- namestitvene zmogljivosti Žabč v dolgoročni perspektivi,
- vprašanje vsebin (finančno, poslovno),
- pregleda se zbrane ideje, ki so bile danes predstavljene.

#### **SKLEP.**

**Pripravi se naslednja seja delovne skupine, tokrat še brez vabljenih deležnikov, kjer se bo poskušalo odgovoriti na odprta vprašanja in dobiti skupni imenovalec predstavljenemu naboru projektnih idej. Seja bo predvidoma 10. maja. Naslednja seja delovne skupine po tem datumu bo opravljena skupaj z deležniki prostora in lastniki zemljišč na Sotočju.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

K 4.)

Vprašanja in predlogi

Ni bilo dodatnih vprašanj in predlogov.

Seja je bila zaključena ob 19.00.

mag. Matej Skočir,  
predsednik delovne skupine

Zapisala:  
Katja Gaberšček

## Z A P I S N I K

### 3. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, ki je bila v četrtek, 13. maja 2021 ob 17.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani: mag. Matej Skočir, Janko Humar, Suzana Hvala, Renta Komar, Miro Kristan, Mateja Leban, mag. Miran Drole, Janja Bičič, Davorin Koren  
Odsoten član: Danjel Tomažinčič  
Ostali prisotni: Uroš Brežan (župan)

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 2. seje Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
3. Nadaljevanje razprave glede predstavitve idejnih predlogov za ureditev širšega območja ob sotočju rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje) in idejnih predlogov za ureditev ožjega območja Sotočja (tj. objekta na Sotočju), oblikovanih s strani predsednika in članic ter članov Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
4. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Matej Skočir. Ugotovil je, da je ob pričetku seje prisotnih 9 članov. Danjel Tomažinčič se je opravičil.

Na prebrani dnevni red ni bilo predlogov ter pripomb in je bil **soglasno potrjen**.

**SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje predlagani dnevni red.**

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 2. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja

Predsednik je podal zapisnik v razpravo. Janko Humar je želel, da se iz njegovega citata izbriše besedo »bowling«. Drugih pripomb ni bilo, zato se je o njem glasovalo.

**SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje zapisnik 2. seje v skladu s popravkom.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 3.)

Nadaljevanje razprave glede predstavitve idejnih predlogov za ureditev širšega območja ob sotočju rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje) in idejnih predlogov za ureditev ožjega območja Sotočja (tj. objekta na Sotočju), oblikovanih s strani predsednika in članic ter članov Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja

Predsednik je uvodoma poudaril, da je namen seje na podlagi idejnih predlogov, pripravljenih v okviru delovne skupine, oblikovati skupne imenovalce, ki bodo predstavljali izhodišče za nadaljnje pogovore z zainteresirano javnostjo in z lastniki zemljišč.

Člane je povabil k razpravi s pomočjo neobvezujočih opornih točk, ki so jih prejeli po elektronski pošti pred začetkom seje. Prejeli so tudi dokument prostorskih zasnov iz projekta Camis za pomoč pri razpravi o prostorski opredelitvi širšega območja urejanja Sotočja.

#### Oporne točke:

1. ureditev OPN/OPPN,
2. razmejitev javno - zasebni del,
3. financiranje in upravljanje,
4. TNP - v primeru TNP visitors centra, kakšni so pogoji za sodelovanje (finančno, organizacijsko, upravljavsko)
5. umeščanje nastanitvenih kapacitet (da/ne, kakšne oblike),
6. festivali (da ali ne, če da, v kolikšnem obsegu, časovnost, pod kakšnimi pogoji, prostorska umestitev...),
7. prostorska opredelitev širšega območja urejanja Sotočja - projekt CAMIS.

V razpravi so sodelovali Davorin Koren, Janja Bičič, Janko Humar, Miran Drole, Mateja Leban, Miro Kristan, Renata Komar, Suzana Hvala in Matej Skočir.

Predsednik je glede na razpravo vseh članov oblikoval naslednji zaključek:

1. območje naj bo v javnem upravljanju, upravljal bi ga lahko nov javni zavod ali en ob obstoječih občinskih javnih zavodov, in sicer bi javni del programa izvajal sam, tržni del (gostinska, nastanitvena in morebitna druga podjetniška dejavnost) pa bi bil oddan zasebnim subjektom,
2. jedrna zgodba: voda, Soča, Sotočje, biosferno območje,
3. tri vsebinske komponente:
  - kompetenčni center za outdoor aktivnosti in dogajanje v okolici tega centra (nekaj neznank: primeri dobrih praks - kako funkcionirajo, koga vključiti, vizija/poslanstvo),
  - biosferno območje TNP-ja (visitors center - center obiskovalcev, dopolnjuje se s kompetenčnim centrom, dodan degustacijski center ali gostinski del),
  - prireditveni prostor (za izvajanje butičnih dogodkov).

Predlogi aktivnosti do naslednjega sestanka delovne skupine:

- preveri se možnost vključitve Državne tehnične pisarne, v kolikor bi se odločili za (delno) rušitev obstoječega poslovnega objekta,
- Janko Humar in Miro Kristan preverita par primerov dobrih praks kompetenčnih centrov za outdoor aktivnosti, ki bi lahko služili kot izhodišče za nadgradnjo idejnega predloga kompetenčnega centra za outdoor aktivnosti na območju Sotočja s ciljem predstavitve le-tega Olimpijskemu komiteju. Namen srečanja z Olimpijskim komitejem, katerega bi se poleg župana, Humarja in Kristana udeležil tudi Matej Skočir je, da se preveri, ali je Olimpijski komite takšni pobudi naklonjen, kar bo podlaga za nadaljnje delo delovne skupine.

Janko Humar je pripravil povzetek idej in predlogov, ki so bili predstavljeni s strani članov delovne skupine na prejšnji seji. (Ideje so našteje glede na pogostost omembe – od največkrat omenjenega do enkrat izraženega predloga.)

#### **Ožje območje:**

- hotel (od wellness programa do hostla),
- vsi predlogi vključujejo gostinsko ponudbo,
- festivalski prireditveni prostor (večinoma naklonjeni omejeni obliki festivalov in ne več masovni, prireditveni prostor za objektom, dvorana kot večnamenski prireditveni prostor),
- kompetenčni center za outdoor aktivnosti ali večnamenski poslovni objekt ali univerzitetni raziskovalni center,
- visitors center, povezan s TNP in s Sočo,
- wellness kot eno izmed možnih nosilnih konceptov celotne zgodbe,
- multimedijijski studio za potrebe produkcij (ena ideja).

#### **Širše območje:**

- poseben, ločen prostor za druženje, z gostinsko ponudbo,
- infrastruktura s športnimi površinami (izposoja opreme, ipd.),
- ureditev Sotočja,

- ureditev kampa (višji cenovni razred),
- kopališče, plaža,
- bar ob Sotočju (nadgradnja uspešne izvedbe iz leta 2020),
- stalno vzdrževanje drobne infrastrukture (pohodniških, kolesarskih in tekaških poti),
- vodni taksi do Postaje,
- zimski program – drsališče in zasneževanje,
- parkirišče – urediti izven območja Sotočja,
- nadgradnja Učnega gozdčka Sovodenj,
- most, brv čez Sočo.

K 4.)

#### Vprašanja in predlogi

Ni bilo dodatnih vprašanj in predlogov.

Seja je bila zaključena ob 19.30.

mag. Matej Skočir,  
predsednik delovne skupine

Zapisala:  
Katja Gaberšček

## Z A P I S N I K

### **4. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, ki je bila v četrtek, 15. julija 2021, ob 17.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin**

Prisotni člani: mag. Matej Skočir, Suzana Hvala, Danjel Tomažinčič, mag. Miran Drole, Janja Bičič

Odsotni člani: Janko Humar, Renata Komar, Mateja Leban, Davorin Koren, Miro Kristan

Ostali prisotni: Uroš Brežan (župan)

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 3. seje Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
3. Pregled rezultatov spletne ankete Posoškega razvojnega centra v okviru izdelave razvojnega programa Občine Tolmin do leta 2030 v delu, ki se dotika razvoja ožjega območja ob Sotočju.
4. Poročilo o rezultatih sestanka z Olimpijskim komitejem Slovenije glede idejnega predloga za vzpostavitev kompetenčnega centra za outdoor aktivnosti na območju Sotočja.
5. Določitev časovnice nadaljnjih aktivnosti in sej Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja do konca leta 2021.
6. Vprašanja in predlogi.

#### K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda.

Sejo je pričel in vodil Matej Skočir. Ugotovil je, da je ob pričetku seje prisotnih 5 članov, 5 članov se je opravičilo. Ker delovna skupina ne zagotavlja sklepčnosti, je predlagal, da se seja vseeno izvede in se za vsebinske točke, predlagane z dnevnim redom sklica seje, pripravi predloge sklepov, ki jih bo delovna skupina obravnavala, dokončno izoblikovala in potrdila na prvi jesenski seji.

S predlogom predsednika so se vsi prisotni člani delovne skupine strinjali. Strinjali so se tudi s predlaganim dnevnim redom seje.

#### K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 3. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.

Ker delovna skupina ne zagotavlja sklepčnosti, bo zapisnik 3. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja delovna skupina obravnavala na prvi naslednji seji delovne skupine.

#### K 3.)

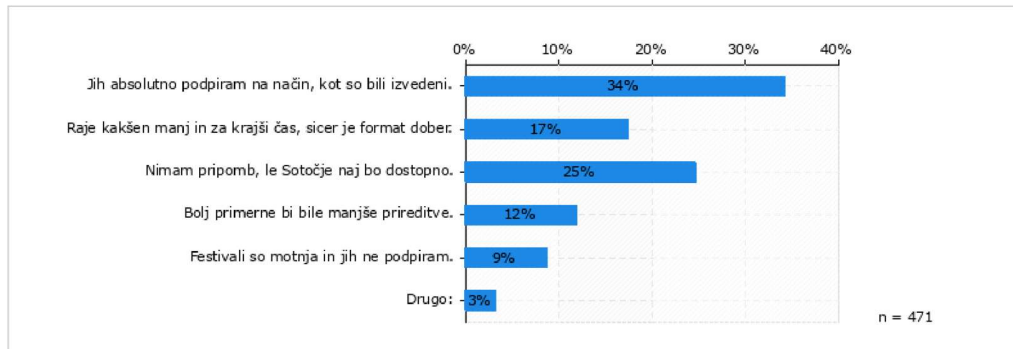
Pregled rezultatov spletne ankete Posoškega razvojnega centra v okviru izdelave razvojnega programa Občine Tolmin do leta 2030 v delu, ki se dotika razvoja ožjega območja ob Sotočju.

Predsednik je uvodoma predstavil preliminarne rezultate dveh vprašanj iz spletne ankete, ki jo v postopku priprave razvojnega programa Občine Tolmin do leta 2030 izvedel Posoški razvojni center, povezanih z nadaljnjim razvojem prostora ob Sotočju.



Vprašanja in preliminarni odgovori so sledeči:

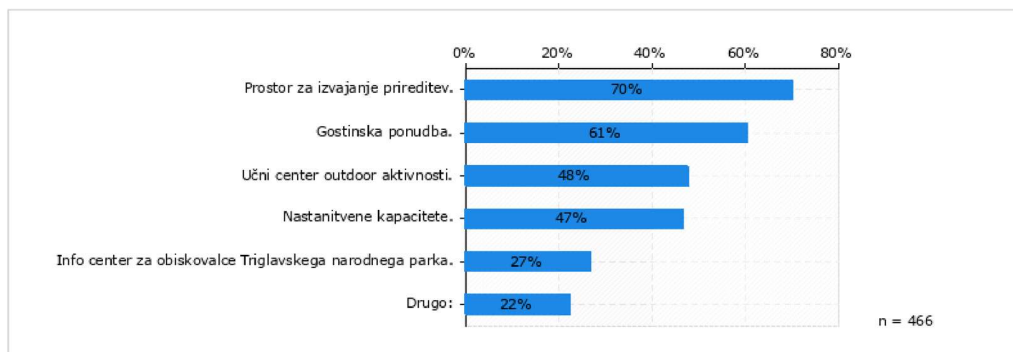
1. **Moj odnos do festivalov v Tolminu.** *Odgovorilo je 471 anketirancev.*



Med odgovori odprtega tipa pod »Drugo« izstopajo naslednje pobude:

- zagotavljanje odprtosti, dostopnosti Sotočja,
- časovna razporeditev festivalov,
- zagotavljanje aktivnosti za domačine in sobivanja domačinov s festivali.

2. **Občina je letos pridobila objekt 'Paradiso' pri Sotočju v Tolminu z namenom celostnega urejanja območja. Katere vsebine bi se vam zdele najbolj primerne za ožje območje (objekt in neposredna bližina)?** *Odgovorilo je 466 anketirancev, možnih je bilo več odgovorov.*



Med odgovori odprtega tipa pod »Drugo« izstopajo naslednje pobude:

- wellness programi (bazen, savna, spa, vodni park ...),
- športna infrastruktura (fitnes na prostem, drsališče, urejene kolesarke in sprehajalne poti, kegljišče, bowling, kotalkališče, mini golf, tenis ...),
- prostor za aktivnosti mladih.

Delovna skupina je po razpravi izoblikovala predlog naslednjih skupnih ugotovitev:

- ideje o nadaljnjem razvoju ožjega območja Sotočja, ki so jih v dosedanjih predstavitev predlagali člani delovne skupine, v veliki meri sovpadajo z odzivi in pričakovanji javnosti, izraženimi v spletni anketi PRC, bistvenih odstopanj ni;
- ideje gredo v smer oblikovanja infrastrukture in programov, ki ciljajo na podaljševanje poletne sezone, na letoletnost;
- med predlogi najdemo tudi vsebine, ki jih Tolmin in okolica (še) ne nudi (npr. bazen);
- rezultati spletne ankete bodo delovni skupini predstavljali dodatno izhodišče za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.

#### K 4.)

#### Poročilo o rezultatih sestanka z Olimpijskim komitejem Slovenije glede idejnega predloga za vzpostavitev kompetenčnega centra za outdoor aktivnosti na območju Sotočja.

Predsednik delovne skupine in župan sta uvodoma predstavila srečanje s predstavniki Olimpijskega komiteja Slovenije (OKS). Obisk na sedežu OKS sta predsednik delovne skupine in župan opravila 3. julija 2021, prisotna sta bila podpredsednik Sodržnik in generalni sekretar Perko. Cilj obiska je bil predstaviti predlagano idejo vzpostavitve outdoor kompetenčnega centra na prostoru ob Sotočju, ki bi jo želeli razvijati v smeri regijske, nacionalne in evropske zgodbe, ter preveriti prihodnje ambicije OKS in možnosti sodelovanja na tem področju. Ocenjujeta, da je predlagana ideja outdoor kompetenčnega centra pri predstavnikih OKS naletela na pozitiven odziv. Ker pa ima OKS javno pooblastilo za izvajanje obstoječih, že certificiranih športnih programov, kjer je sistem že dobra vzpostavljen in organiziran (panožne zveze, center za priznanja in certificiranje...), so v tem delu možnosti za sodelovanje manjše, so pa odprti za nove pobude, osnovane s strani lokalnih nosilcev in podprte s strani lokalnega okolja (oblasti), na področjih, ki jih OKS ne pokriva in so še v nastajanju:

- rafting, kajakaštvo (kombinacija športa in turizma),
- rekreacijske outdoor aktivnosti, ki jih v veliki meri v povezavi z razvojem Sotočja naslavlja predlogi delovne skupine.

OKS je pri tem pripravljen pomagati pri vzpostavljanju povezav s panožnimi zvezami (kajakaši, planinska zveza, padalska zveza – padalci...) ter drugimi akterji.

Udeleženci srečanja so se strinjali, da je najprej potrebno poiskati lokalne(-ga) nosilce(-a) s konkretno in dolgoročno sprejemljivo razvojno zgodbo. V tem trenutku nosilca(-ev) še ni.

V razpravi so sodelovali Matej Skočir, Miran Drole, Suzana Hvala, Danjel Tomažinčič in Janja Bičič. V nadaljevanju so izpostavljeni skupni ključni poudarki:

#### Miran Drole:

Potrebno je dogovoriti kompatibilnost dejavnosti, ki bi se odvijale na območju Sotočja - dejavnosti, ki se združujejo, se ne ovirajo (npr. festivalska dejavnost je združljiva z rekreacijskimi vsebinami, do določene mere tudi z nastanitveno (hotelsko) dejavnostjo, če je ta usmerjena, prilagojena dejavnostim v prostoru).

Predlaga model faznega, postopnega razvoja infrastrukture in programov (npr. v delu objekta se uredi infrastruktura v podporo festivalskemu in športnemu turizmu ter omogoči aktivnosti za domačine – dvorana, v drugi fazi se skladno z dogovorom o športih vsebinah vzpostavi zunanja športna infrastruktura v soglasju z lastniki zemljišč ter športni objekt, nazadnje se priključi še privatni investitor, ki poskrbi za infrastrukturo, potrebno za zagon dejavnosti v privatnem interesu – nastanitve, restavracija ...).

Pri tem mora biti javni del (festivalski in športni model) predhodni, kasnejši privatni model pa biti podrejen in združljiv z usmeritvami, osnovanimi v javnem delu.

Javni del je tisti, ki je dostopen vsem (festivali, prireditve, otroška igrišča, program TNP, infrastruktura za zimske aktivnosti, sprehajalne in kolesarske poti, slednje v dogovoru z lastniki / upravljavci zemljišč). Povezavo med javnim in privatnim delom si v praksi predstavlja na način, da npr. organizator festivala z javnim upravljavcem objekta in javne infrastrukture (zemljišč, opreme...) proti plačilu sklene pogodbo o uporabi le-te za programe / dejavnosti, ki so skladni z usmeritvami iz javnega modela, s čimer se zagotavlja finančna vzdržnost javnega modela.

#### Matej Skočir:

Podpira fazni pristop razvoja ožjega in širšega območja Sotočja, prvi del je javni, ki je pod kontrolo Občine Tolmin in daje usmeritve, katerim je podrejen celosten koncept. Tudi zaradi odprtega statusa sosednjih zemljišč, ki niso v lasti Občine Tolmin in možnosti, ki se bodo v zvezi s tem še odpirale z dogovori, doseženimi z lastniki / upravljavci teh zemljišč ali morebitno možnostjo pridobivanja le-teh v javno last, je smiselni postopni pristop k razvoju Sotočja. Začetna faza terja tudi odločitev o usodi obstoječega poslovnega objekta (rušitev v celoti, delna rušitev, adaptacija ...).

Suzana Hvala:

Strinja se z faznim modelom razvoja Sotočja, ki je primeren tudi zato, da se omogoča večjo fleksibilnost in sprotno prilagajanje spremenljivim okoliščinam, podjetniškimi in razvojnim trendom v turizmu.

Vsi prisotni so se strinjali, da:

- je fazna izvedba razvoja infrastrukture in programov / dejavnosti na območju Sotočja nujna,
- je nujno preveriti in opredeliti kompatibilnost (združljivost) programov / dejavnosti,
- je razvojni model nujno kombinacija javnega in zasebnega programa,
- je javni del prioriteten, zasebni sledi smernicam, določenih v javnem modelu,
- faznost omogoča sledenje morebitnim zunanjim finančnim virom za pokrivanje stroškov investicijskih / programskih vlaganj, odzivanje na razvojne aktivnosti na širšem območju Sotočja ter splošne, spreminjajoče se trende razvoja turizma, športa ipd..

K 5.)

Določitev časovnice nadaljnjih aktivnosti in sej Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja do konca leta 2021.

Predsednik delovne skupine je nanizal vprašanja, do katerih se je potrebno opredeliti v smislu nadaljnjih aktivnosti delovne skupine:

- podrobno preučiti posamezne razvojne ideje ter njihovo medsebojno kompatibilnost,
- ugotoviti modularnost in faznost, opredeliti aktivnosti ter jih razmejiti na javni in zasebni del,
- opredeliti se do usode obstoječega poslovnega objekta (rušenje, adaptacija...),
- izvedba javnega natečaja za celoto ali le za posamezno razvojno fazo.

Župan predlaga, da se najprej izpelje pogovore z deležniki in lastniki / upravljavci prostora ob Sotočju.

Vsi prisotni so se strinjali, da se v pogovore z deležniki in lastniki / upravljavci prostora ob Sotočju, katerih cilj je prepoznati njihovo vizijo razvoja Sotočja ter v tem okviru sprejemljivost in izvedljivost predlaganih idej, podanih s strani delovne skupine, v prvi fazi vključi naslednje sogovornike:

- **prireditve (Zavod KŠM, KTŠ)**, Zavod KŠM tudi kot upravljavca dela zemljišč ob Sotočju,
- **program Triglavskega narodnega parka (Davorin Koren)**,
- **lastnike sosednjih zemljišč (agrarna skupnost)**,
- **organizatorji festivalov**,
- **infrastruktura za festivale, prireditve (Danjel Tomažinčič)**,
- **gostinska dejavnost in outdoor programi ob Sotočju (Peter Dakskobler, Jan Klavora)**,
- **Zavod za turizem Dolina Soče.**

Razgovore z naštetimi, ločeno po vsebinskih sklopih, opravi Janko Humar. Sej se udeleži tudi predstavnik naročnika, Občine Tolmin (predsednik ali član delovne skupine).

V jesenskem delu se bo nato delovna skupina:

- opredelila / potrdila projektne ideje, ki so izvedljive in kompatibilne,
- identificirala potencialne nosilce posameznih aktivnosti,
- dogovorila točko preloma (razmejila) javni in zasebni del.

Pogovori z naravovarstveniki in vodarji se izvedejo v drugi fazi, prav tako s potencialnimi zasebnimi investitorji, s slednjimi šele, ko bo ideja razvoja Sotočja prečiščena, konkretno izoblikovana in potrjena s strani Občinskega sveta Občine Tolmin.

Delovna skupina se je v nadaljevanju opredelila še do vsebine in terminskega plana aktivnosti po ponudbi, ki jo je konzorcij Sontius, Propos, Alohas in Presledek, katerega nosilec in kontaktna oseba je Janko Humar, Občini Tolmin predložil z namenom izdelave koncepta vsebinske in programske zasnove investicijskega projekta »Sotočje«.

Prisotni člani so v zvezi s predlagano **ponudbo** konzorcija dogovorili naslednje:

- konzorcij izdelava koncept novogradnje ali prenove obstoječega poslovnega objekta na območju Sotočja, ki vključuje programsko študijo in študijo izvedljivosti (v nadaljnjem besedilu: dokument), in sicer naj ta dokument obsega:
  - ekonomski del, ki bo po potrditvi na seji Občinskega sveta Občine Tolmin dal izhodišča in smernice za naročilo poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja,
  - arhitekturni del, ki bo po potrditvi na seji Občinskega sveta Občine Tolmin dal izhodišča in smernice za izdelavo projektne naloge (izdelava jo društvo arhitektov/ZAPS) in izvedbo arhitekturnega natečaja (na podlagi projektne naloge natečaj vodi društvo arhitektov/ ZAPS),
- preveri možnosti in se opredeli do javno zasebnega modela, upošteva s tem povezane pravno-formalne okvire,
- spletna anketa v tolminski javnosti se ne izvede (uporabi se podatke, pridobljene v izvedeni anketi PRC, omenjene pod 3. točko tega zapisnika),
- organizacija študijskega obiska za ogled primerov dobre prakse se ne izvede zaradi tveganj ponovnih omejitev spričo epidemije COVID-19,
- namesto okoli 5 se izvede okoli 10 intervjujev, razgovorov z deležniki, dosedanjimi akterji in lastniki / upravljavci prostora na Sotočju (konkretni predlogi sogovornikov so podani zgoraj, v okviru te točke, po potrebi se dopolnijo z naročnikom) (rok izvedbe: 5. september 2021),
- kot smernice naročniku izdelovalcu dokumenta služijo s strani delovne skupine: potrjeni koncepti medsebojno združljivih projektne idej, izdelana identifikacija konkretnih nosilcev posameznih aktivnosti, razmejitev aktivnosti v javnem in zasebnem interesu ter možne kombinacije, opredelitev faznosti izvajanja aktivnosti...
- izvedba predstavitve osnutka dokumenta s ciljem obravnave in potrditve dokumenta v okviru delovne skupine, po predstavitvi osnutka dokumenta na seji delovne skupine se opredeli do predlaganih pobud, sprememb in dopolnitev delovne skupine ter jih ustrezno vključi v dokument (rok izvedbe: konec oktobra 2021),
- od treh delavnic z delovno skupino se dve delavnici izločita, saj Janko Humar kot član delovne skupine aktivno spremlja delo delovne skupine, predvidi pa se organizacija in izvedba, vključno s koordinacijo in moderiranjem ene delavnice, ki bo namenjena javni predstavitvi rezultatov dela delovne skupine (tj. dokumenta, predlaganega in potrjenega s strani delovne skupine), pred odpošiljanjem le-tega v obravnavo in potrditev občinskemu svetu (termin izvedbe: november 2021),
- izvedba predstavitve končnega predloga dokumenta s ciljem obravnave in potrditve dokumenta na seji Občinskega sveta Občine Tolmin, po predstavitvi na seji občinskega sveta se, v sodelovanju z naročnikom (delovno skupino), opredeli do predlaganih pobud, sprememb in dopolnitev občinskega sveta ter jih ustrezno vključi v dokument (rok izvedbe: konec decembra 2021).

Vsi prisotni so se strinjali s predlagano **časovnico aktivnosti in sej delovne skupine do konca leta 2021:**

- do 5. septembra 2021 Janko Humar izvede ločene razgovore z deležniki, dosedanjimi akterji in lastniki / upravljavci prostora na Sotočju, sej se udeleži tudi predsednik ali član delovne skupine,
- po 15. septembru 2021 se izpelje prva jesenska seja delovne skupine, v okviru katere se delovna skupina seznanja z odzivi ter rezultati razgovorov iz prejšnje alineje, opravi razpravo glede predlaganih konceptov projektne idej in njihovi kompatibilnosti ter se opredeli do le-teh, izdelovalcu dokumenta poda operativne smernice in izhodišča za izdelavo dokumenta, ki obsegajo: identifikacijo nosilcev posameznih aktivnosti, razmejitev aktivnosti na javni in zasebni del ter opredelitev faznosti izvedbe aktivnosti,
- do konca oktobra 2021 se delovna skupina na seji seznanja z osnutkom dokumenta, nanj poda morebitne pripombe, predloge dopolnitev in sprememb ter ustrezno ažuriran dokument potrdi, delovna skupina izmed treh variantnih rešitev, obdelanih v dokumentu, izbere eno - optimalno,
- v novembru 2021 Janko Humar v sodelovanju z delovno skupino izpelje delavnico z javno predstavitvijo predloga dokumenta, zbere odzive javnosti,
- v decembru 2021 predstavitev, obravnava in potrditev končnega predloga dokumenta na seji Občinskega sveta Občine Tolmin,
- po končni potrditvi dokumenta Občina Tolmin naroči izdelavo poslovno-investicijskega načrta razvoja Sotočja, medtem ko naročilo projektne naloge za izvedbo arhitekturnega natečaja in sam javni natečaj lahko teče bodisi vzporedno s tem bodisi se k temu pristopi kasneje.

K 6.)

Vprašanja in predlogi.

Ni bilo dodatnih vprašanj in predlogov.

Seja je bila zaključena ob 18.45.

Zapisala:  
Janja Bičič

mag. Matej Skočir,  
predsednik delovne skupine

## Z A P I S N I K

### **5. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, ki je bila v torek, 25. januarja 2022 ob 16.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin in na daljavo preko aplikacije Zoom**

Prisotni člani: mag. Matej Skočir, Janko Humar, Suzana Hvala (udeležba preko aplikacije), Renata Komar, Miro Kristan, Mateja Leban, mag. Miran Drole, Janja Bičič, Danjel Tomažinčič

Odsoten član: Davorin Koren

Ostali prisotni: Miša Novak (ALOHAS), Larisa Kazić (PRESLEDEK), Ivana Galič (PROPOS), Uroš Brežan (župan)

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 4. seje Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
3. Razprava in sklepanje glede idejnega izhodišča ureditve območja ob sotočju rek Soče in Tolminke.
4. Določitev termina javne predstavitve idejnih izhodišč.
5. Vprašanja in predlogi.

#### K 1.)

##### Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Sejo je ob 16.15 pričel in vodil Matej Skočir. Ugotovil je, da je ob pričetku seje prisotnih 9 članov. Davorin Koren se je opravičil.

Na prebrani dnevni red ni bilo predlogov ter pripomb in je bil soglasno potrjen.

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje predlagani dnevni red.**

#### K 2.)

##### Razprava in sklepanje o zapisniku 4. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja

Predsednik je podal zapisnik v razpravo. Pripomb in predlogov ni bilo, zato je bil dan na glasovanje

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje zapisnik 4. seje v predlagani obliki.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

#### K 3.)

##### Razprava in sklepanje glede idejnega izhodišča ureditve območja ob sotočju rek Soče in Tolminke

Predsednik je pričel točko z uvodom k razpravi na gradivo, ki ga je pripravil Janko Humar v sodelovanju s strokovno skupino na osnovi smernic, ki jih je na preteklih sejah oblikovala delovna skupina.

Predsednik ga je nato povabil k predstavitvi.

Janko Humar je uvodoma predstavil analizo stanja, ključna izhodišča in cilje naročnika, pet možnih scenarijev objekta, kriterije, s pomočjo katerih so bili scenariji ovrednoteni, ter izbran scenarij (Izobraževalno-kompetenčni center za outdoor športe). V nadaljevanju so za izbran scenarij sledile še predstavitve programske-trženjskega koncepta s strani Miše Novak, arhitekturnega koncepta s strani Larise Kazić, medtem ko je Ivana Galič podala še finančno oceno vrednosti investicije in poslovanja.

Predsednik je nato člane povabil k razpravi na predstavljeno gradivo.

V razpravi so sodelovali Miro Kristan, Mateja Leban, Danjel Tomažinčič, Renata Komar, Janja Bičič, Miran Drole, Suzana Hvala, Uroš Brežan, Matej Skočir.

**Matej Skočir** je pohvalil pripravljen vsebinski koncept delovne skupine. Izpostavil je, da podpira koncept novo-gradnje, saj le-ta omogoča izvedbo podanega koncepta, poudaril je, da je nujno, da prostor Sotočja ohranja odprtost prostora. Glede arhitekturnega natečaja je mnenja, da je smiselno poiskati več arhitekturnih rešitev, vendar da se mora omogočiti fleksibilnost predlagane ideje, saj bo razvoj najbrž potekal v več fazah in bi bilo smiselno dopustiti tudi kakšno prilagoditev. Obenem je mnenja, da je nujno čimprej definirati pogoje in identificirati upravljalca, glede financiranja pa, da bi za zasebni del (hotel) morali začeti čimprej s postopki iskanja sovlagatelja in da bo ta faza (hotel) najbrž tudi zadnja faza urejanja tega prostora.

**Suzana Hvala** je podala naslednje komentarje:

NA DELO DELOVNE SKUPINE:

- Terminski časovnici, potrjeni na prvi seji, v zadnjih fazah delovna skupina ni najbolje sledila.
- Nadejala si je možnosti izvedbe dodatnih raziskav.
- Glede na obsežnost obravnavanega gradiva, bi člani delovne skupine gradivo morali prejeti prej. Tako bi se lahko brez časovnega pritiska ustrezno pripravili in lažje podali pripombe. (npr. vsaj intervjuji z deležniki bi lahko bili v branje posredovani vnaprej).

OB PREBRANIH INTERVJUJIH:

- Razume navezanost festivalov na lokacijo ob Sotočju. Festivale v takšnem obsegu velikokrat razvijajo destinacije, ki nimajo tako privlačnega okolja.
- Ocenjuje, da festivali v prostor vnašajo veliko več nezaželenih vedenj, kot jih želijo opaziti pristojni organi.
- Festivali v poletni sezoni polnijo kapacitete in tako izpodrivajo možnosti večje realizacije ostalim trajnejšim produktom (pohodništvo, kolesarjenje,..).
- V obravnavo so bili korektno vključeni vsi organizatorji festivalov. Ti si ne želijo omejitev, še manj terminov izven poletja, kar nas ne bo pripeljalo do celoletnosti destinacije. 5000, 6000 obiskovalcev so še vedno previsoke številke in niso kompatibilne z idejo v nastajanju.

O VKLJUČEVANJU DELEŽNIKOV:

- Na splošno je pri celotnem procesu pričakovala večjo vlogo oz. vpliv s strani Turizma Dolina Soče, po drugi strani pa popolno sledenje že jasno postavljenim smernicam v Strategiji razvoja in trženja turizma Doline Soče 2025+.
- Skozi delovno skupino so bili vključeni predstavniki različnih skupin, vendar meni, da to ni dovolj. Uspešen bo le tisti koncept, ki ga bo lokalno prebivalstvo podprlo v največji možni meri.

O IZBRANEM KONCEPTU:

- Idejni predlog obljublja stabilnost, saj z različnimi sklopi zmanjšuje tveganje v primeru, da se vmes zgodijo nepredvidljive in neugodne situacije.
- Strinja se, da koncept prepleta več idej članov delovne skupine v eno, kar na drugi strani daje občutek, da je v njem morda preveč stvari hkrati.
- Festivali so kot turistični produkt skupaj z epidemijo dosegli življenjsko fazo zasičenja, zato meni, da moramo o prihodnosti razmišljati brez njih.

PRIČAKUJE IN SI ŽELI:

- V začetni fazi upravljanje festivalskega prostora, ki bo omogočilo nadaljevanje grajenja koncepta odprtosti in uporabe za vse obiskovalce.
- Verjame, da si vsi želimo prijetno in varno okolje, kar je v veliki meri povezano z vrsto turizma, ki ga spodbujamo.
- V konceptu bi se lahko bolj približali željam in izboljšanju kvalitete življenja lokalnega prebivalstva.

Miro Kristan je sejo zapustil ob 19.20.

Po razpravi je predsednik oblikoval naslednje sklepe.

#### **SKLEPI.**

1. **Delovna skupina potrjuje zavezanost ideji, da se območje Sotočja ohranja kot prostor, ki ostaja odprt in dostopen za različne ciljne skupine in ga lokalna skupnost ureja v čim širšem javnem interesu.**
2. **Delovna skupina predlaga občinskemu svetu potrditev vsebinskega koncepta slovenskega nacionalnega izobraževalno-kompetenčnega centra za outdoor športe in trajnostni turizem, ki vključuje interpretacijski center, prireditveni center, izobraževalno-kompetenčni center, hotel ter celostno urejeno širše območje. Na ta način bo prostor Sotočja postal vrhunsko alpsko outdoor središče usposabljanja na področju outdoor športov, prodoren zeleni hub in priljubljeno srečevališče lokalne skupnosti.**
3. **Delovna skupina predlaga občinskemu svetu rušitev obstoječega objekta in izvedbo novogradnje.**
4. **Delovna skupina predlaga občinskemu svetu, da naj Občina Tolmin čimprej začne in nadaljuje z nakupi preostalih sosednjih zemljišč, da se lahko celovito uredi območje.**
5. **Delovna skupina predlaga, naj Občina Tolmin takoj po potrditvi idejnega koncepta za ureditev Sotočja na občinskem svetu začne s postopki določitve upravljalca in organizacijske strukture.**
6. **Delovna skupina predlaga pridobitev nabora arhitekturnih predlogov idejnega koncepta, ki bodo sledili smernicam krajinske arhitekture (npr. v obliki vabljenega natečaja).**
7. **Delovna skupina predlaga, da Občina Tolmin na prireditvenem prostoru pripravi koncept izvedbe dogodkov/festivalov ob upoštevanju trajnostnih kriterijev kot so npr. urnik, hrup, taksa, maksimalno število obiskovalcev in dostop do Sotočja oz. proste obrežne poti. Delovni predlog urejanja režima dogodkov/festivalov pripravi strokovna ekipa pod vodstvom ga. Humarja.**

Vsi sklepi so bili z osmimi glasovi ZA in enim VZDRŽANIM potrjeni.

K 4.)

Določitev termina javne predstavitve idejnih izhodišč

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina potrjuje izvedbo javne predstavitve idejnega koncepta ureditve območja ob sotočju rek Soče in Tolminke, ki bo preko spletne aplikacije Zoom potekala v torek, 15. 2. 2022, s pričetkom ob 16 uri. Predstavitve idejnega koncepta se objavi skupaj z vabilom na spletni strani občine in na lokalno običajen način.**

Sklep je bil z osmimi glasovi ZA in enim VZDRŽANIM potrjen.



K 5.)

Vprašanja in predlogi

Ni bilo dodatnih vprašanj in predlogov.

Seja je bila zaključena ob 21.00.

mag. Matej Skočir,  
predsednik delovne skupine

**Opomba:**

Seja delovne skupine zaradi tehničnih težav ni bila posneta.

Člani delovne skupine so bili s strani občinske uprave pisno pozvani, da za potrebe priprave zapisnika pripombe in predloge, ki so jih na seji podali v teku razprave pod 3. točko dnevnega reda, posredujejo v pisni obliki.

Sprejete sklepe delovne skupine je za zapisnik pripravil predsednik delovne skupine.

## Z A P I S N I K

### **6. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, ki je bila v četrtek, 10. marca 2022, ob 16.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin**

Prisotni člani: mag. Matej Skočir, Janko Humar, Suzana Hvala, Renata Komar, Miro Kristan (do 17.33), Mateja Leban, mag. Miran Drole, Janja Bičič, Danjel Tomažinčič

Odsoten član: Davorin Koren

Ostali prisotni: (predstavniki organizatorjev festivalov) Niko Vukič, Andrej Sevšek, Gašper Sovdat

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 5. seje Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
3. Seznanitev z izvedeno javno predstavitvijo idejnih izhodišč ureditve območja Sotočja in s povzetkom prejetih pripomb in predlogov javnosti.
4. Razprava in sklepanje o predlogu Sklepa o smernicah za organizacijo in izvedbo festivalskih dogodkov na območju sotočja rek Soče in Tolminke v letu 2022.
5. Dogovor o načinu predstavitve dosedanjega dela Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja na seji Občinskega sveta Občine Tolmin.
6. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Sejo je ob 16.15 pričel in vodil Matej Skočir. Ugotovil je, da je ob pričetku seje prisotnih 9 članov. Davorin Koren je bil odsoten.

Na prebrani dnevni red ni bilo predlogov ter pripomb in je bil soglasno potrjen.

**SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje predlagani dnevni red.**

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 5. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja

Predsednik je podal zapisnik v razpravo. Pripomb in predlogov ni bilo, zato je bil dan na glasovanje.

**SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje zapisnik 5. seje v predlagani obliki.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 3.)

Seznanitev z izvedeno javno predstavitvijo idejnih izhodišč ureditve območja Sotočja in s povzetkom prejetih pripomb in predlogov javnosti

Uvodoma je Matej Skočir povedal, da je bilo na javni predstavitvi, ki je 15. februarja 2022 potekala preko aplikacije Zoom, prijavljenih približno od 95 do 100 občanov. Prvi dogovor je bil, glede na to, da koncept predvideva urejanje prireditvenega prostora, da se v delovno skupino vključi tudi predstavnike festivalov. Drugi dogovor je bil, da se omogoči dodaten teden, da lahko zainteresirana javnost poda svoje pisne pripombe in komentarje.

V dodatnem tednu po javni predstavitvi je na elektronski naslov občine prispelo 14 pobud. Kratek povzetek vsebine pobud so naslednje:

1. pobuda za bowling center
2. pobuda za umestitev klopi v širše območje, pobuda za kulturne dogodke, pobuda za dostopnost vsem
3. specifikacija pobude in pravil za vzpostavitev plovne povezave Sotočje- Most na Soči
4. pobuda: druga lokacija za interpretacijski center, večji samostojni wellnes center z bazeni, dober hotel, pobuda za občutno zmanjšanje festivalov, zmanjšanje parkirišč,
5. kampus Univerze v Novi Gorici kot rezervni scenarij ter študentski dom na Mostu na Soči
6. pobuda za bazen in večji wellnes
7. pobuda za športni center, pobuda za pustolovski/prireditveni park,
8. različne pobude in vprašanja akademsko-strokovno-ekonomske analize
9. pobuda za bar na Sotočju in ureditev sanitarij
10. pobuda za minigolf
11. pobuda za komplementarnost projekta s festivali, pobuda za ureditev infrastrukture za festivale
12. različne strokovne pobude za izboljšavo predlaganega koncepta
13. pobuda za bazen in wellnes v stiku z naravo, izziv sožitja s festivali ter pozicioniranje kompetenčnega centra
14. pobuda za butični hotel, notranji bazen in savne, pobuda za notranji podzemni prireditveni prostor, pritlični večnamenski prostor, in manjši zunanji prireditveni prostor

Razprava na podane pobude z javne predstavitve:

Miro Kristan

Iz pobud je zaznati dva nivoja komentarjev: pobude občanov za stvari, ki jih v Tolminu ni in bi jih želeli na območju Sotočja, pa dejansko tja ne spadajo, in pobude, ki bi na Sotočje dejansko sodile in bi jih bilo smiselno podpreti, četudi niso v predstavljenem načrtu. Delovna skupina mora doreči glede butičnosti, wellnessa in festivalov.

Na javni predstavitvi je bilo omenjeno pridobivanje soglasij in drugi upravni postopki, povezani s prostorskim načrtovanjem – predlaga, da se v konceptu opredeli še s tem povezana finančna in časovna komponenta, kar je pomemben element glede na lokacijo.

Janko Humar

Pobude in predlogi pobudnikov so obvladljivi, nemalokrat je v njih zaznati zgolj nerazumevanje celotnega koncepta oz. njegovih posameznih delov.

Festivali – strokovna skupina je vodila razgovore pri oblikovanju koncepta z organizatorji festivalov; želja je, da se operativni del festivala spravi v okviru, ki so za lokalno okolje in območje Sotočja bolj sprejemljivi kot so sedaj, trenutni problem je pomanjkanje prostora za kampiranje (zaradi gradnje obvoznice). Organizatorji festivalov se zavedajo, da ni več perspektive za tako množične festivale kot so bili ob Sotočju doslej.

Zaključek:

Pobude, ki so pripele v enem tednu po javni predstavitvi s strani občanov se posreduje na elektronske naslove vseh članov delovne skupine.

Predsednik je prosil strokovno skupino, da pregleda in se opredeli do pobud in pripomb, prispelih s strani občanov.

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina predlaga, da se do 14 s strani javnosti prejetih pobud in pripomb najprej opredeli strokovna skupina. Po prejemu mnenja strokovne skupine bodo le-te obravnavane na naslednji seji delovne skupine in se bo končno stališče posredovalo vsem 14 pobudnikom.**

Ob glasovanju je bil Janko Humar izvzet kot predstavnik strokovne skupine.

H glasovanju za predlagani sklep je bilo povabljenih 8 članov, sklep je bil s 7 glasovi ZA potrjen.

#### K 4.)

#### Razprava in sklepanje o predlogu Sklepa o smernicah za organizacijo in izvedbo festivalskih dogodkov na območju sotočja rek Soče in Tolminke v letu 2022

Uvodno obrazložitev je podal predsednik Matej Skočir.

Izpostavil je teme oz. vsebine o katerih bi želel razpravo:

- vprašanje dostopnosti samega Sotočja,
- trajnostni vidik – obremenitev hrupa v okolju ter do katere ure se festivalski dogodki lahko odvijajo,
- kdo so akterji na tem področju,
- razprava o festivalskem dogajanju glede na dodatne pobude, ki so bile prejete s strani občanov.

Člani delovne skupine, kot tudi prisotni predstavniki organizatorjev festivalov, so bili povabljeni k razpravi.

Miro Kristan

- definicija kaj je festival,
- delovna skupina naj dogovori »pravila igre« splošno za vse festivale, naj se ne opredeljuje do konkretnih, poimenskih festivalov.

Janja Bičič

- podana je bila dodatna obrazložitev k smernicam – oblikovanje glede na izkušnje s festivali iz preteklih let, sklepa občinskega sveta iz leta 2018 za usmerjanje festivalov v letih 2018 in 2019 ter sklepa odbora, pristojnega za turizem, glede režima festivalov v letu 2021,
- predlog sklepa je bil že obravnavan s predstavniki organizatorjev festivalov, podane so bile določene pripombe,
- sklep bo v mesecu marcu 2022 dan v razpravo in sklepanje Odboru za kmetijstvo, turizem in razvoj podeželja in Odboru za okolje in prostor ter Občinskemu svetu Občine Tolmin,
- sprejeti sklep bo podal usmeritve občinski upravi pri izdajanju dovoljenj in sklepanju pogodb iz svoje pristojnosti z organizatorji festivalov v letu 2022.

Danijel Tomažinčič

- opredelitev KS Tolmin – vztraja se, da ostaja Sotočje celo leto prosto dostopno občanom,
- predlaga dovoljenje za hrup do 1. ure, večje probleme s preobremenjenostjo s hrupom imata naselji Poljubinj in Prapetno – pomembno, kakšno je stališče KS Poljubinj,
- hrup – opredeliti, ali ta nanaša na hrup zaradi glasbe, šotorišč, množice ...
- pietetni odmik od pokopališča – definirati je treba ali se ta nanaša na šotorišča, parkirišče,
- omejitev števila festivalov – s predlaganim sklepom ostajajo tisti, ki so že bili, možnosti morajo ostati odprte, v primeru večjega omejevanja je potrebno spremeniti definicijo »festival«.

Renata Komar

- festivali za leto 2022 so že razprodani, ustvariti je treba najboljše pogoje, ki bodo zadovoljili organizatorje festivalov kot tudi vse ostale – obiskovalce in občane, ki jih hrup ne moti, in tiste, ki jih hrup izredno moti in festivale zavračajo,
- Poljubinj je izredno izpostavljen hrupu – želja je, da bi festivali strogo upoštevali določeno zgornjo časovno omejitev, vzpostaviti je potrebno red glede hrupa v kampih – tam se tudi predvaja glasna glasba, ki pa žal ni časovno omejena in je izredno moteča za občane in za turiste oz. zmanjšuje vrednost turistične ponudbe.

Suzana Hvala

- pričakovala je, da bodo smernice bolj konkretne,
- kakšna bo nadaljnja zgodba bara na Sotočju skupaj s festivali v letu 2022,
- festivalska oz. turistična taksa – zakaj se festivalskih gostov ne izenači z ostalimi gosti.

Janja Bičič

- S ciljem, da bi gostinsko ponudbo ob Sotočju nadgradili in jo trajnostno umestili v ta prostor, namerava Občina Tolmin do začetka poletne sezone 2022 na tem območju urediti premični gostinski bar in sanitarije. Želja Občine Tolmin in domačinov namreč je, da se ta ponudba ohrani in razvija ter je v času turistične sezone stalno dostopna. Občina Tolmin si prizadeva doseči kompromis med organizatorji festivalov in izvajalcem gostinske ponudbe v letu 2022, da bo bar v funkciji tudi vse festivalske dni.
- Za pobiranje turistične takse za nočitve v začasnih šotoriščih na festivalskem prostoru ni zakonske podlage. Občina Tolmin je z odlokom organizatorjem festivalov naložila plačilo festivalske takse, in sicer se ta taksna obveznost odmerja iz naslova posebne rabe javnih površin in javne infrastrukture za potrebe festivalov na območju Sotočja.

Mateja Leban

- spodbuda, da bi se razmišljalo tudi o smernicah za festivale v letu 2023 in naprej.

Janko Humar

- vsekakor je treba po zaključku sezone 2022 definirati smernice za naprej,
- pri pripravljanju koncepta je bila opravljena tudi temeljita razprava s predstavniki festivalov in ključnimi ponudniki v Tolminu,
- problem je prekomerna obremenitev s hrupom izven Tolmina, v anketah so bili prebivalci Poljubinja in okolice proti festivalom – naj začnejo organizatorji festivalov že z omejitvami pri sebi; to bi bil njihov konstruktiven pristop k rešitvi ekološkega problema, ki se ga premalo zavedajo – hrup,
- problem je, da so festivali v konicah turistične sezone in turistične kapacitete so zasedene s festivalskimi gosti, ko bi jih potrebovali za druge goste,
- koncept festivalskih počitnic je problematičen z vidika ambicij destinacije – prinaša nizkocenovno kategorijo turistov,
- drugi ponudniki kampov vidijo začasni kamp v času festivalov kot nelojalno konkurenco,
- pozitivno je, da se je čedalje več dejavnosti in storitev organiziralo znotraj prizorišča festivala – učinki množičnosti obiskovalcev so bistveno manj naporni za okolico kot so bili.

Miro Kristan

- bar na Sotočju je treba ohraniti, kar pa je povezano s prostim dostopom,
- ne strinja se s poimensko navedbo festivalov v predlogu sklepa.

(Miro Kristan je sejo zapustil ob 17.33, delovna skupina je nadalje zasedala v sestavi 8 članov, kar je zadostovalo za sklepčnost.)

Miran Drole

- delovna skupina bi se morala ukvarjati s smernicami za organizacijo in izvedbo festivalskih dogodkov na splošno, časovno neomejeno, in ne samo za leto 2022,
- festivalom je treba omejiti število udeležencev in skrajšati čas izvajanja – predvsem pa za čas, ko bo na Sotočju postavljena vsa infrastruktura,
- nad preobremenjenostjo s hrupom so se v preteklih letih najbolj pritoževali ljudje, ki so imeli dojenčke in umirajoče v svojem krogu – treba je razmisliti o časovnih komponentah festivalov, ustrezno postaviti odrov, ipd.,
- omogočiti je treba sobivanje ljudi in festivalov, ki živijo oz. se izvajajo v tem okolju,
- predebatirati je treba nov odlok o kampiranju – le-ta zahteva od organizatorjev festivalov, da pridobijo soglasje župana h kampiranju.

Matej Skočir

- delovna skupina je od začetka imela poudarek na pogojih, da bo to javen prostor, ki bo omogočal delovanje različnih deležnikov in sobivanje,

- za doseg dobrega kompromisa mora včasih vsaka stran narediti korak nazaj, naj se poskuša v tem prostoru videti skupne imenovalce, ki morebiti ne bodo vidni že naslednje leto, temveč čez 10 ali 20 let.

Predsednik je povabil predstavnike organizatorjev festivalov k razpravi na izhodišča, ki so bila podana v predlaganem sklepu: kakšne operativne težave lahko ta predstavljajo pri izvedbi festivalov oz. kakšna je narava delovanja festivalov.

Andrej Sevšek

- obžaluje, da niso bili že v preteklih letih povabljeni v delovno skupino, ker bi prej našli rešitve za hrup, vendar se zahvaljuje za današnje povabilo,
- pohvali projekt ureditve Sotočja – podprli bodo predloge z dolgoročnimi rešitvami,
- časovni zamik izvedbe festivala (izven sezone) pomeni, da festival nima možnosti preživetja,
- Sotočje naj ima program, ki bo celoletno dejaven, tudi izven konice sezone,
- festival za leto 2022 je že dolgo razprodan in bi kakršnekoli spremembe urnikov povzročile velike probleme in dodatne izgube, ki so bile že zaradi epidemije velike,
- čas dogajanja je bil že v letu 2021 popravljen, skrajšan, in sicer iz 2. ure na 1.15,
- letošnji program se nikakor ne more izvesti do 24. ure, skrajšanje programa bi pomenilo izgubo, odpoved že dogovorjenih koncertnih nastopov,
- predlaga, da se za leto 2022 zameji čezmerno obremenitev s hrupom do 1.00,
- predlaga, da se letos osredotoči na probleme in se poskuša najti rešitve, ne v krajšanju programa, temveč npr. v drugačni postavitvi odra, ozvočenja,
- želijo ostati v Tolminu in so pripravljene na sodelovanje in na dialog,
- glede na gradnjo obvoznice se je v pogovorih našla rešitev za obstoj, ni dvoma, da se bo našla rešitev tudi pri projektu Sotočje,
- predlaga, da se v času festivalov pogovori z ljudmi oz. obišče kraje, ki so preobremenjeni s hrupom,
- turistične nastanitve – predlaga, da nastanitve na hrupu najbolj izpostavljenih območjih koristijo njihovi nastopajoči,
- dostop do Sotočja – organizatorji se zavedajo problema, zadnja leta je bil ta dostop omogočen, vendar opozarja, da na velikih prireditvah obstaja varnostni načrt, v okviru katerega je potrebno določiti tudi dostop,
- predlaga odprt dostop do Sotočja za občane občine Tolmin, to pomeni predvsem podnevi do plaže,
- do območja Sotočja je potrebno vzpostaviti kontrolno točko, saj je kontrola vstopajočih predvsem v izogib vnosu nedovoljenih stvari na festivalsko prizorišče z varnostnega vidika nujna.

Renata Komar

- glede na informacije iz centra za odvisnike v Novi Gorici je poraba drog v času festivalov izredno narasla (v primerjavi s časom, ko festivalov ni bilo) in da obstajajo mehanizmi, ki lahko to omilijo (pobuda na vzpostavitev kontrolne točke za vstop na festival),
- vrhunski ponudniki gostinskih storitev, ki so sodelovali na preteklih festivalih, so bili razočarani,
- sprva je bila struktura obiskovalcev festivalov bistveno drugačna, koristili so lokalno ponudbo, zadnjih 10 let pa festivalski gostje koristijo le spanje, vso ostalo ponudbo dobijo na prizorišču,
- turistični ponudniki nimajo več koristi od festivalskega gosta, tudi z gostinskega vidika, ni promocije lokalne ponudbe (sir, vino ...).

Predsednik je prosil predstavnika festivalov za mnenje glede:

- operativni izzivi dostopa do Sotočja,
- operativni problemi s krajšanjem ure,
- sobivanje z barom.

krajšanje ure:

- čas festivalskega programa je bil postavljen že leta 2020 in ga je nemogoče 3 mesece pred pričetkom festivala spreminjati, predlagajo dovoljenje za izvajanje glasbenega programa na odprtem do 1.00 in ne več do 1.15,
- problem hrupa v nočnih urah je letos, podobno kot leta 2021, rešen s tem, da je program od 1.00 ure dalje prestavljen v notranje prostore in ni več zvočnikov zunaj,
- v kampu je prepovedana uporaba zvočnikov.

dostop do Sotočja:

- dogovoriti se je treba kdo in do kdaj lahko dostopa do Sotočja, strinjajo se, da je za domačine to odprto območje.

sobivanje:

- lansko leto je bil na pobudo upravljavca bara le-ta v času festivalov zaprt, enak dogovor je verjeten tudi letos,
- v primeru, da bo razpis za oddajo bara v najem odprt, ne vidijo ovir, da bar ne bi bil celotno sezono odprt,
- v primeru, da se bara ne bo dalo vzpostaviti na način javnega zbiranja ponudb, lahko pomagajo s ponudnikom, ki bi zapolnil termine obratovanja bara tudi v času festivalov.

Gašper Sovdat

- obžaluje, da v delovno skupino oz. razgovore glede vizije Sotočja ni bil povabljen predstavnik KTŠ-ja,
- pričakuje več stalnega dialoga med predstavniki gostinskih in turističnih ponudnikov in organizatorji festivalov,
- butičnost turizma v Tolminu – v času festivalov ni možno ugoditi povpraševanju po kakovostnejših nastanitvah, kako bo naprej, ko tega povpraševanja ne bo,
- podpira idejo, da organizatorji festivalov vnaprej rezervirajo nastanitve pri turističnih ponudnikih,
- kompetenčni center in kompatibilnost s festivali – pred gradnjo je treba vedeti, kakšne bodo potrebe enih in drugih v izogib težavam ob začetku delovanja,
- višanje kvalitete festivalov in ponudbe – z zvišanjem cene vstopnic bi prišli zahtevnejši gostje, ki bi koristili tudi lokalno ponudbo (izdelke, rafting, kolesarjenje, gostinske storitve).

Janko Humar

- kompetenčni center – glavna dejavnost bi se vršila med septembrom in majem, v poletnem času se lahko orientira na tradicionalno turistično tržišče in so možne tudi kombinacije s festivali – tehnični prostori kompetenčnega centra so lahko, če ja takšen dogovor, sestavni del servisnih prostorov, ki jih festival potrebuje,
- prekomeren hrup – ne dvomi, da so na razpolago tehnološke rešitve, ki bi omilile ta problem.

Andrej Sevšek

- ni mogoče, da bi se festivali izvedli en za drugim, ker je vsak festival specifičen po vrstah gostov, priprava kampa zahteva nekaj dni, logistike so drugačne, postavitve odra, ograje je vsakokrat drugačna,
- predvideva se, da bo na tem mestu nekoč urejena infrastruktura v podporo festivalom, kar pomeni ureditev električnih napeljav, komunalne infrastrukture (toaletni prostori, wc, kanalizacija).

Janko Humar

- urejanje Sotočja pomeni tudi, da se bo festivalski prostor uredil za Paradisom in to pomeni, da bo tam glavni oder in vsa potrebna infrastruktura za priklop, festivalski prostori ne bodo več razpršeni po območju.

Matej Skočir je zaključil razpravo z oblikovanjem predloga sklepa in pozval člane k mnenju:

Delovna skupina se je seznanila s smernicam in izhodišči za organizacijo in izvedbo festivalskih dogodkov na območju Sotočja v letu 2022. K smernicam se priloži današnji zapisnik. Občinska uprava naj nato na osnovi razprave pripravi nova izhodišča.

Kot drugo je predsednik predlagal sprejetje sklepov, ki jih je kot delovno gradivo pripravila občinska uprava in so sledeči:

1. V okviru organizacije prostora festivalov naj se zagotovi prost dostop do sotočja rek Soče in Tolminke (v nadaljnjem besedilu: Sotočje), obrežnih poti in Nemške kostnice ter pietetni odmik od pokopališča Tolmin.
2. Glasbeni program na zunanjih odrih se lahko odvija največ osem ur dnevno in naj se zaključi najkasneje ob 24.00 uri.
3. V letu 2022 se na območju Sotočja lahko izvede največ šest festivalov, in sicer: Soča Outdoor, Sajeta, MetalDays, Punk Rock. Overjam reggae in Halamoye (Butik).

4. Občinska uprava za dvo in večdnevne festivale, ki niso naštetih v prejšnji točki, organizatorjem festivalov za namen organizacije in izvedbe festivalov ne sme izdajati dovoljenj za čezmerno obremenitev okolja s hrupom, zapore cest, kampiranje in posebno rabo javnih površin v lasti Občine Tolmin in infrastrukture javnih služb Občine Tolmin ter sklepati pogodb za oddajo zemljišč in poslovnih prostorov v lasti Občine Tolmin.

Glede na razpravo predsednik ugotavlja, da je pod 1. točko sklepa nekaj operativnih izzivov z vidika prostega dostopa do Sotočja, odpira se tudi vprašanje obstoja bara.

Pod točko 2. je bilo s strani predstavnika festivala predlagan zaključek glasbenega programa najkasneje do 1.00 ure.

Pod točko 3. se postavlja vprašanje, ali ima delovna skupina mandat, da se opredeljuje do poimensko naštetih, v letu 2022 dopustnih festivalov.

Pri 4. točki bi mogoče naredili zapis v smislu, da v primeru, da je dogodek en ali dvodnevni in da ni po naravi festival, da se mu omogoči izvajanje in se ga ne zatre.

Predsednik je oblikoval naslednji sklep in ga podal v razpravo.

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina se je seznanila s smernicami za organizacijo in izvedbo festivalskih dogodkov na območju Sotočja v letu 2022 in o tem opravila razpravo. Predlaga, da se zapisnik tega sestanka predloži delovnim telesom v obravnavo ter da občinska uprava pripravi končne oblike predlogov sklepov tako za delovna telesa kot za občinski svet.**

Miran Drole

- strinja se, da se delovna telesa seznanijo z današnjo razpravo, delovna skupina pa mora dolgoročno zaključiti svoje delo z bolj jasnimi smernicami, ki se ne bodo nanašale le na določeno leto, ampak bodo dale usmeritev za organizacijo v nadaljnjih letih.

Predsednik je predlagal, da se za leto 2022 sprejme seznanitveni sklep. Delovna skupina bo vključila v svoj plan dela obravnavo in oblikovanje smernic za festivale v prihodnjih letih.

Predsednik je nato pozval člane h glasovanju.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 8 članov, sklep je bil soglasno potrjen.

#### K 5.)

Dogovor o načinu predstavitve dosedanjega dela Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja na seji Občinskega sveta Občine Tolmin

Predsednik je predlagal, da kot član te delovne skupine pripravi povzetek razprave za predstavitev na sejah delovnih teles in občinskega sveta. Končno poročilo delovne skupine bi bilo nato pripravljeno za sejo občinskega sveta.

Delovna skupina bo na svojih sestankih morala še dogovoriti plan dela oz. voditi vsebinsko razpravo glede:

- opredelitve faz projekta,
- razmejitve javnega in zasebnega dela,
- postavitve časovnice za nadaljnje delo delovne skupine.

Miran Drole – dodatne informacije za nadaljnjo delo:

- na zemljišču, kjer je sam poslovni objekt z okolico, ni nobenih zaščit, ki bi narekovale pridobivanje dodatnih soglasij,
- širše območje – občina ni lastnica zemljišč, določen je OPPN; postopki urejanja lastništva in pridobivanje soglasij lahko trajajo od 4 do 5 let,
- območje neposredno za objektom – če se določila OPPN ne spremenijo, je možno določiti na tem zemljišču neko začasno rabo za potrebe festivala.



Predvidena obravnava končnega poročila bo na majski seji občinskega sveta, do takrat bo pripravljen in predstavljen povzetek današnje seje. Delovna skupina se bo ponovno sestala v sredini aprila.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

Renata Komar je predsedniku izročila svojo odstopno izjavo iz delovne skupine in podala obrazložitev za to odločitev.

Predsednik se je članici zahvalil za dosedanje sodelovanje in vzel njen odstop na znanje.

Seja je bila zaključena ob 19.20.

mag. Matej Skočir,  
predsednik delovne skupine

Zapisi:  
Katja Gaberšček  
Janja Bičič

## Z A P I S N I K

### **7. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja, ki je bila v četrtek, 2. junija 2022, ob 16.30 v veliki sejni sobi Občine Tolmin**

**Prisotni člani:** mag. Matej Skočir, Janko Humar, Suzana Hvala, Mateja Leban, Danjel Tomažinčič, mag. Miran Drole, Janja Bičič, Janez Leban (predstavniki organizatorjev festivalov).

**Odsotni člani:** Davorin Koren, Miro Kristan.

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 6. seje Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.
3. Razprava in sklepanje o dodatnih 14 predlogih, prejetih po izvedeni javni predstavitvi.
4. Razprava in sklepanje o usmeritvah za predstavitev končnega poročila Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja na seji Občinskega sveta Občine Tolmin.
5. Vprašanja in predlogi.

#### K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.

Sejo je ob 16.30 pričel in vodil mag. Matej Skočir. Ugotovil je, da je ob pričetku seje prisotnih 7 članov. Miro Kristan in Davorin Koren sta bila odsotna.

Na prebrani dnevni red ni bilo predlogov ter pripomb in je bil soglasno potrjen.

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje predlagani dnevni red.**

#### K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 6. seje delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja.

Predsednik je podal zapisnik v razpravo. Pripomb in predlogov ni bilo, zato je bil dan na glasovanje.

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina za oblikovanje smernic razvoja Sotočja potrjuje zapisnik 6. seje v predlagani obliki.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

#### K 3.)

Razprava in sklepanje o dodatnih 14 predlogih, prejetih po izvedeni javni predstavitvi.

Janko Humar je uvodoma predstavil odziv strokovne skupine na prejete predloge.

Pojasnil je, da lahko nekatere pripombe smiselno vključijo v koncept, nekatere pa so zamišljene v drugačni smeri. Med predlogi predvsem izstopa predlog gradnje bazena in wellnes centra. Po mnenju strokovne skupine pa le-ta ni primeren za to območje. Poleti je namreč sotočje obeh rek zadosten interes za obisk tega območja, pozimi pa bi bilo to tudi problematično zaradi osončenja. Vodni park v Bohinju je primer slabe prakse, kateri stroški znašajo 500.000 EUR na leto. Stroškovno gledano bi bilo to nesprejemljivo ter tudi v nasprotju z zastavljenim konceptom. Drugi izziv so dogodki in festivali – projekt je nastavljen, da je nov prireditveni prostor zastavljen na kvalitetni ravni ter ne omogoča dosedanje izvedbe festivalov. Strokovna skupina ocenjuje, da je to preveč dragocen prostor za te velike dogodke, ki prevzamejo celoten teren. Sami organizatorji festivalov so namreč pojasnili, da v času izvajanja na tem območju ne morejo potekati druge zadeve. V obdobju dveh mesecev se tako druge dejavnosti ne bi mogle prepletati s festivali. Zato se je potrebno odločiti v katero smer se bo šlo.

Mag. Matej Skočir je v nadaljevanju predlagal, da se pregleda in odgovori na vsak pripombo posebej in o vsakem predlogu opravi razprava.

Predstavil je še pobudo, ki je bila naknadno podana s strani Kluba tolminskih študentov in je vezana na koriščenje Tropikane oz. zabavnega družabnega prostora za mlade v poslovnem objektu na območju Sotočja. Izraženo je bilo nekakšno opozorilo, da če tega prostora ne bo več, bodo imeli mladi težave. Predlagali so, da se jim v tem vmesnem času omogoči izkoriščenje tega prostora. Osebnost meni, da se jim pod nekimi pogoji to začasno omogoči.

Mag. Miran Drole je dodal, da bo potrebno to problematiko Sotočja vzporedno reševati tudi z mladino, da se reši problem s prizoriščem.

Janez Leban je še dodal, da je potrebno ta dopis KTŠ-ja jemati kot kritičen dopis, zakaj mladina ni vključena v te zadeve. To bo potrebno celostno reševati in jih vključevati v reševanje problematike Sotočja.

Predsednik je predlagal, da se v naslednji točki dnevnega reda oblikuje predlog sklepa v zvezi s tem predlogom mladih.

Oblikoval je naslednji sklep in ga podal na glasovanje.

#### **SKLEP.**

**Delovna skupina potrjuje odzive na 14 predlogov, sprejetih po izvedeni javni predstavitvi, ter oblikuje ločen predlog usmeritev na predlog mladih.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

#### K 4.)

Razprava in sklepanje o usmeritvah za predstavitev končnega poročila Delovne skupine za oblikovanje smernic razvoja Sotočja na seji Občinskega sveta Občine Tolmin.

Predsednik je uvodoma predstavil predloge sklepov.

Janez Leban je v nadaljevanju predstavil podane opombe na predloge sklepov s strani organizatorjev festivalov Punk Rock Holiday, Butik, Sajeta in Overjam.

V zvezi s predlaganim sklepom v drugi točki je mag. Matej Skočir pojasnil, da bi se rušenje objekta izvedlo šele v naslednji fazi.

Janez Leban je pojasnil, da so se morali organizatorji v zadnjih letih kar precej prilagajati, lani zaradi pandemije, letos zaradi obvoznice, nato se bo potrebno zaradi rušenja oz. rekonstrukcije objekta. Meni, da bi bilo potrebno narediti analizo, kako v ta prostor vključiti festivale.

V zvezi s tretjim predlaganim sklepom je Janez Leban povedal, da v tej zgodbi pogoša predstavnik Agravne skupnosti Tolmin, ki je postala večinski lastnik parcel okrog objekta.

Janko Humar je pojasnil, da je Agrarna skupnost Tolmin izrazila željo, da ostanejo lastniki. Želijo sodelovati pri projektu, ne želijo pa se vključiti kot partner.

Pri četrtem predlaganem sklepu je Janez Leban izrazil mnenje, da bo nova organiziranost oz. dostopnost do Sotočja za večje festivale večji organizacijski problem kot za manjše.

V zvezi s petim predlaganim sklepom je pojasnil, da se organizatorji festivalov počutijo izključene iz te zgodbe že od vsega začetka.

Janez Leban je pojasnil, da so se v dvajsetih letih festivali razvijali spontano in občina je dopustila, da je tako šlo naprej. Zdaj je pa to nedobrodošla zgodba v novem konceptu.

Mag. Matej Skočir je povedal, da so se v zadnjem obdobju zgodile tri pomembne spremembe, ki so vplivale na to, da je potrebno to območje drugače urediti, in sicer, obvoznica z mostom, ki bo zamejila urbano območje na zgornji strani; covid, ki je prikazal druge pomembne stvari na tem območju brez festivalov ter javna dražba objekta, z nakupom katerega je v zgodbo vstopila občina.

V nadaljevanju so bile v razpravi izpostavljene naslednje zadeve:

- predlog zamenjave vrstnega reda predlaganih točk sklepa,
- dilema glede priprave pravnih podlag za festivalski turizem,
- organiziranje vsakoletnih pogovorov z vsemi deležniki,
- projekt naj se izvaja fazno ter v dogovoru s potencialnimi deležniki in tistimi, ki bodo ta prostor v vmesnem času koristili,
- kakšen je naslednji korak – podati predlog naslednjemu mandatu, da se izdela koncept te investicije in pridobi konkretne partnerje ter se na podlagi tega odloči o fazni izvedbi ter uskladi z vsemi deležniki, ki ta prostor uporabljajo,
- najprej bo potrebno urediti lastništvo, nato se bo šele lahko pogovarjalo o konceptu,
- pomislek glede tega, kako se bo občinski svet odzval na poročilo ter ali je potrebno počakati na naslednji mandat,
- kako bo s festivali v tem vmesnem času, ali se bo vedno ukvarjalo s to zadevo zadnji trenutek,
- v nadaljevanju bi bilo potrebno vključiti vse deležnike, da bi se tako pokrivalo neko konkretno vsebino.

Mag. Miran Drole je pojasnil, da je delo delovne skupine priprava poročila s predlaganimi strateškimi usmeritvami za naprej, katero bo nato podlaga za pripravo poslovno-investicijskega načrta. To bo potrebno predstaviti občinskemu svetu ter opozoriti na problem mladih glede zagotovitve prostora ter usklajevanja s festivali.

Suzana Hvala je podala predlog, da bi morala delovna skupina preimenovati v svetovalno skupino, da ne bi prihajalo do zmede. Kot predstavnica mladih je poudarila, da mladi definitivno potrebujejo souporabo Tropicane oz. kasneje vzpostavitev nekih novih prostorov. Zanima jo še, kdaj bo dosežen kompromis med organizatorji festivalov in upravljavcem gostinskega obrata. Meni, da bo gradnja nove obvoznice ter posledično spremenjena dinamika pokazala nove spremembe in nove potrebe.

Predsednik je v nadaljevanju predstavil sestavo končnega poročila delovne skupine. To naj bi vsebovalo uvod, vsebinski del (strokovni vidik), zaključni komentar ter priloge (zapisniki delovne skupine).

V zvezi s pripravo predstavitve za sejo občinskega sveta sta Suzana Hvala in Mateja Leban izrazili željo po bolj splošni predstavitvi, namenjeni za splošno populacijo, saj je bila javna predstavitev nekoliko preveč strokovna.

Danijel Tomažinčič je še povedal glede uporabe in varovanja prostorov v objektu. Tu se kaže precejšnja razlika med organizatorji festivalov in mladimi. Zato se bo potrebno za naprej dogovoriti z mladimi glede reševanja te zadeve.

Predsednik je oblikoval naslednje točke sklepa in člane pozval h glasovanju.

## **SKLEP.**

**1. Delovna skupina potrjuje zavezanost ideji, da se območje Sotočja obeh rek ohranja kot prostor, ki ostaja odprt in dostopen za različne ciljne skupine in ga lokalna skupnost ureja v čim širšem javnem interesu.**

**2. Delovna skupina predlaga županu v seznanitev vsebinski koncept nacionalnega izobraževalno-kompetenčnega centra za outdoor športe in trajnostni turizem, ki vključuje interpretacijski center, prireditveni center, izobraževalno-kompetenčni center, hotel ter celostno urejeno širše območje. Na ta način bo prostor Sotočja postal vrhunsko alpsko outdoor središče usposabljanja na področju outdoor športov, prodoren zeleni hub in priljubljeno srečevališče lokalne skupnosti.**

**Nujni predpogoji za izvedbo poslovno-investicijskega načrta kot naslednjega koraka pa so:**

- delovna skupina predlaga županu, da naj Občina Tolmin čimprej začne in nadaljuje z nakupi preostalih sosednjih zemljišč, da se lahko celovito uredi območje Sotočja,
- delovna skupina predlaga županu, da naj identificira strateške partnerje/nosilce posameznih sklopov ter opravi nadaljnje pogovore predvsem z organizatorji dogodkov in mladimi, temu pa naj sledi sprejem pravne podlage (predvidoma odlok), ki bo uredil dejavnost organizacije dogodkov (določitev upravljalca območja, organizacijske strukture, koncepta izvedbe dogodkov ob upoštevanju trajnostnih kriterijev, kot so npr. urnik, hrup, taksa, maksimalno število obiskovalcev in dostop do Sotočja)

**3. Delovna skupina predlaga županu, da se do začetka izvedbe projekta oz. urejanja lokacije Sotočja omogoči izkoriščanje obstoječe infrastrukture zainteresiranim deležnikom.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 7 članov, sklep je bil potrjen s 6 glasovi ZA.

K 5.)

Vprašanja in predlogi.

Vprašanj in predlogov ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 18.20.

mag. Matej Skočir,  
predsednik delovne skupine

Zapisała:  
Janja Čebokli