

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 70/08 – ZVO 1B), in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11), je Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK O

### SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENČUR

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

##### *(predmet sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta)*

- (1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur (v nadaljnjem besedilu: SDOPN) objavljenem v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 7/2011.

##### 2. člen

##### *(vsebina sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta)*

- (1) Predvidene SDOPN se nanašajo na izvedbena določila tekstualnega in grafičnega dela na kartah z zaporedno št. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 in 13 OPN Šenčur v merilu 1:5000 oziroma na enote ali dele enot urejanja prostora z oznakami OL-02 SSe, VG-02 SSa, VG-04 SKj, A (SS) 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 3, HO-02 SSe, HO-04 SSe, HO-07 SK, HO-08 SS, LU-01 SKj, MI-01 SSe, MI-05 BC, OL-10 SK, OL-11 IK, PR-01 SK, PR-04 SK, PR-07 SSe, PR-12 IK, SV-03 SSe, SV-04 SK, SV-07 SSe, SV-11 IK, SV-13 CDz, SV-14 SS, ŠE-01 SSe, ŠE-08 SSe, ŠE-17 SSe, ŠE-18 SK, ŠE-19 SSe, ŠE-34 SSe, ŠE-41 IG, ŠE-59 IG, ŠE-60 IG, ŠE-61 IG, ŠE-62 IK, ŠE-63 CD, ŠE-64 BT, ŠE-68 SSe, TR-02 SSe, TR-03 SK, TR-05 SSe, TR-08 SKj, TR-10 VC, TR-11 SS, TR-12 SS, TR-13 O, TR-14 BC, VG-03 SSe, VG-08 IG, VG-09 SS, VI-01 SSe, VI-07 SSe, VI-10 SKj, VI-11 SSe, VI-13 SSe, VI-16 SS, VO-01 SK, VO-04 SKj, VO-09 SK, ŽE-01 SSe ter parcele oziroma deli parcel 625/1 k.o. Visoko, 179/1 in 180 k.o. Šenčur ter 44/1, 46 in 53 k.o. Olševke.

#### II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA ODLOKA

##### 3. člen

V 3. členu se nadomesti 26. odstavek z naslednjim besedilom: »**Mansarda** (v nadaljevanju **M**) je prostor pod poševno streho, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se mansarda šteje za etažo.«

V 3. členu se v celoti izbriše 38. odstavek, vse nadaljnje se ustrezno preštevilčijo.

##### 4. člen

V 52. členu se dodata za drugim odstavkom dva nova odstavka tri in štiri, ostali se ustrezno preštevilčijo. Novi tretji in četrti odstavek, se glasita:

» (3) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati najmanj 70% vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.«

V 52. členu se dodata novi deseti in enajsti odstavek, ki se glasita:

» (10) Za gradnjo večstanovanjskega objekta z več kot štirimi stanovanji je potrebno izdelati OPPN.

(11) Za gradnjo skupine več kot 10 individualnih prostostojećih ali povezanih (vrstnih, atrijskih, verižnih) stanovanjskih hiš je potrebno izdelati OPPN.«

#### 5.člen

Dopolni se zadnja alineja prvega odstavka 53. člena tako, da se glasi: »izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč do max. višine 1 m, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Ostale kmetijske ureditve se izvajajo po veljavni zakonodaji.«

#### 6.člen

Dopolni se zadnja alineja drugega odstavka 54. člena tako, da se glasi: »Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitev objektov, oziroma sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo, ter podrobnimi in posebnimi določbami tega odloka.«

#### 7.člen

V 58. člen se nadomestijo prvi, tretji in deveti odstavek z novimi, ki se glasijo:«

- 1- Nove manj zahtevne stavbe morajo biti, merjeno od gotovega zunanjšega zidu oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4 m in skrajna točka manj zahtevnega ter nezahtevnega in enostavnega objekta oddaljena minimalno 1,5m od meje sosednjih parcel, če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstojećih objektov določeno drugače.
- 3- Če so odmiki stavb od meja sosednjih parcel in stavb manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstojećih objektov, ter ob soglasju sosedu.
- 9- Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestnega sveta 0,5m, razen če upravljavec ceste soglašja z manjšim odkikom. Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

Na koncu 58. člena se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi: »Manjši odmiki od zgoraj navedenih odkikov so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.«

#### 8.člen

V četrtem odstavku 60. člena se nadomesti besedilo: »s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem« z novim besedilom »v katerih se nahaja zavarovano območje naselbinske dediščine ali neposredno nanj mej«

#### 9.člen

V 60. členu se doda nov deveti odstavek, ki se glasi: »Prizidava objekta samo v kletni etaži ima praviloma ravno streho lahko obdelano tudi kot zelena streha. Vendar vidna površina plašča takšnega prizidka ne sme biti nad terenom za več kot 10% skupne površine plašča prizidka.«

#### 10.člen

V 62. členu se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi: »Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 250,00 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.«

## 11.člen

V 64. členu se dopolni drugi odstavek z novo alinejo, ki se glasi: »strehe so praviloma ravne; dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano EUP;«

## 12.člen

V 66. členu se nadomesti osmi in deveti odstavek z novima, ki se glasita: »

(8) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.

(9) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za tiste parcele, ki jih v celoti obdajajo zazidane parcele obstoječih objektov ali parcele, na katerih gradnja objektov ni dovoljena (npr. kmetijska zemljišča, zelene površine, javna infrastruktura).«

## 13.člen

V četrtem odstavku 70. člena se za tabelo doda besedilo, ki se glasi:

»Na podlagi omejitvenih ravnin letališča Jožeta Pučnika Ljubljana prikazanih na kartah Prikaza stanja prostora, so razdelitev po območjih omejitve v okolici letališča:

- območje A: Za postavitev trajnih ali začasnih objektov na območju A je obvezna pridobitev projektnih pogojev in soglasja pristojnega ministrstva za civilno letalstvo.

- Območje B: Na območju B je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, reklamnimi panoji, ipd.) presegajo nadmorsko višino 408m.n.m .. ali pa njihova skupna višina presega 25m.

- Območje C: (območje izven omejitvenih ravnin) Na območju izven omejitvenih ravnin letališča Lesce je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih skupna višina presega 25m.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.«

## 14.člen

V 75. členu se nadomesti četrti odstavek z novima, ki se glasita: »Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja toplotne ali električne energije;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke;
- druge naprave in tehnološki sistemi, ki predstavljajo zadnje stanja tehnike in ki so skladne s tehnološkimi standardi in predpisi ter predpisi na področju varstva okolja.«

## 15.člen

V 94. členu se nadomesti prvi odstavek z novima, ki se glasita: »Poplavno ogrožena območja so prikazana v kartah Prikaza stanja prostora, iz katerih so razvidna območja urejanja prostora, ki v celoti ali delno ležijo na poplavnih območju.«

Drugi odstavek 94. Člena se v celoti briše, vse nadaljnje se ustrezno preštevilči.

## 16.člen

V 96. členu se doda novi preti odstavek, ki se glasi: »Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. Na območju obrambe prikazanem v kartah Prikaz stanja prostora je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za področje obrambe.«

#### 17.člen

Dopolni se 101. člen z novima drugim in tretjim odstavkom, ki se glasita:

»(2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom  $\pm 45^\circ$  od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(2) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.«

#### 18.člen

Drugi odstavek 102. člena se dopolni z novo alinejo, ki se glasi: »-gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta,«

#### 19.člen

V 105. členu se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SS stanovanjske površine« in razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SK Površine podeželskega naselja« prva alineja v vrstici z naslovom »strehe«, ki se glasi: »- simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon  $38^\circ$  do  $45^\circ$  stopinj;«, nadomesti z novo alinejo: »- minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho, naklona  $38^\circ$  do  $45^\circ$ , preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti;«

#### 20.člen

V 107. členu se nadomesti v razpredelnici z podrobnejšo namensko rabo »CU Osrednja območja centralnih dejavnosti« alineja v vrstici z naslovom »strehe«, ki se glasi: »- simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon  $38^\circ$  do  $45^\circ$  stopinj;«, z novo alinejo: »-minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho, naklona  $38^\circ$  do  $45^\circ$ , preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti;«

#### 21.člen

V 108. členu se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »IG gospodarske cone« se v tabeli nadomesti v vrstici z naslovom »Zelene površine« nadomesti: »FZP=0,20« z novim tekstom, ki se glasi: »FZP=0,01«, ter dopolni vrstica z naslovom »Maksimalna dopustna izraba« tako, da se za tekstom:« ki se glasi: »Višina: 12m« doda tekst, ki se glasi: »oziroma do višine obstoječih objektov enake namembnosti«. Ter nadomesti z novo alinejo: »- minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho, naklona  $38^\circ$  do  $45^\circ$ , preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti;«

## 22. člen

V celoti se nadomesti priloga 1 z novo prilogo1:

## »PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Za posamezne nezahtevne in enostavne objekte, ki jih je dopustno graditi po posameznih rabah je oznaka v razpredelnici »+« oziroma številka pogoja opredeljenega na koncu priloge od 1 do 50. V primeru, da v razpredelnici ni nobene oznake (je prazno polje), takšnega objekta v tej rabi ni dovoljeno graditi kot nezahtevni oziroma enostavni objekt.

## 1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	2	+	+	+	1	2	2	2	2		+	+	+	+	25		+	+	+	+	+	+					

## 2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	2	+	+	+	1	2	2	2	2		+	+	+	+	25		+	+	+	+	+	+					

## 3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Stavbe	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	42	42	13		
Gradbeno inženirski objekt	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9			13		
Pomožni cestni objekti	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	+	+	41	41	14		

## 4. OGRAJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	24	24	20,15	20,15	20,15	4,24		4,24	43	43	43	43	43					

## 5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	37	37			

## 6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	10	10	10		

**7. NEPRETOČNA GREZNICA** (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
	3	3	3	3		3	3	3	3				3	3	3	3	3	3	3	3	3				3	3						

**8. REZERVOAR** (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	16	16	16	16	+	+	+	16	16	16	16	16	16	+	+	16	16	16	16	16	16	+	+	+	+	+	46	46	46		

**9. VODNJAK, VODOMET**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	39	39	39		

**10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	35	35	+		

**11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	+	+	48	48	33	48	48	48	+	+	+	+	+					

**12. KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	36	36	+		

**13. POMOL**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
																			+	+										+	+

**14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM** (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	+	+	+	+	45											

**15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Prostornina različne vode	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46			
Bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
Namakalni sistemi	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	+	+	17	+	+

**16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Oglasne površine	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19			

**17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Stavbe						22,29	22,29	22,3							+	23	23											29	29	29		
Ribogojnice								+							+																+	+

**18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Stavbe						+	+	+							+													11,12	11,12	31		
Gradbenoženirski objekti						+	+	+							+													27	27	49		
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke						+	+	+							+													+	+			
Stolpni silosi						+	+	+							+													28	28			
Gozdne prometnice																														+		

**19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
						+	+	+							+																	

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	47	47	47	47	47

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
Stavbe																			+				+				43	43	43		
Gradbenoingenirski objekti																			+				+				43	43	43		

22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Stavbe	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	+	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Gradbenoingenirski objekti	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	+	18	18	18	18	18	18	18	18	18

- 1 – izključno na servisnem delu parcele; ne pred ulično fasado,
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica,
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca,
- 4 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje),
- 5 – parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni,
- 6 – le kot varovalna ograja pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno,
- 7 – dovoljeni objekti: nadstrešek, uta
- 8 - Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 9 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo,
- 10 - samo za potrebe objektov v A in SK v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50 m od roba stavbnih zemljišč; pri malih ČN do zmogljivosti 50 PE, pri nepretočnih greznicah do 30 m3,
- 11 - pritičen, enoetažni objekt; V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 50 m pasu od roba stavbnih zemljišč in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m2. Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij.
- 12 – objekti, površine do vključno 150 m2 in višina do vključno 3 m - samo rastlinjak; - Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij.
- 13 - skladno s funkcijo gozda, površina do vključno 40 m2 in višina do 3,5 m,
- 14 - vsi razen cestni silos,
- 15 – vse, razen za postavitve protihrupnih ograj znotraj naselij je potrebno pridobiti mnenje občinske strokovne službe,
- 16 – samo vkopan ali do velikosti 50 m3
- 17 – le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema,
- 18 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,



- 19 – objekti za oglaševanje površine do vključno 12 m<sup>2</sup> in višine do vključno 5 m. Objekte za oglaševanje se prednostno namešča na javnih površinah, pri čemer se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Pred postavitvijo objektov je potrebno pridobiti soglasje občinskega oddelka, pristojnega za prostor. Dopusna je postavitvev oglaševalskih objektov izven javnih površin, pod pogojem, da so postavljeni znotraj zemljiške parcele poslovne enote, katere dejavnost se oglašuje, da so prilagojene pešču in počasnemu prometu. Objektov za oglaševanje se ne sme umeščati na strehe stavb.
- 20 – dovoljena višina 2 m, ograja mora biti nad višino 1.50 m transparentna.
- 21 - dovoljeno ob obstoječih kmetijskih stavbah,
- 22 - le do 20 m<sup>2</sup> površine,
- 23 - samo za potrebe konjeništa,
- 24 - Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Ograje morajo biti transparentne
- 25 – v skupni površini do 150 m<sup>2</sup>
- 26 – samo en objekt
- 27 – višina objektov do 5m, grajene ograje niso dovoljene, grajena gozdna prometnica ni dovoljena.
- 28 – višina objektov do 5 m
- 29 – čebelnjaki do 20 m<sup>2</sup>; lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje,
- 31 – samo krmišča, površina do vključno 40 m<sup>2</sup>
- 32 – dovoljena tudi parkirna mesta in garaže za avtobuse, tovorna vozila in delovne stroje, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil,
- 33 – dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom
- 34 - višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 35 – razen novih cestnih priključkov
- 36 – samo poljske poti širine do 2,5 m, kolesarske in pešpoti širine do 2,5 m, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka do 1 km dolžine; dovoljene tudi gradnje pločnikov in kolesarskih stez ob vozišču do skupne širine 3 m ter postajališč, ampak le ob rekonstrukciji lokalnih cest
- 37 – dopustno le v primeru agromelioracije
- 39 – vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m ali za raziskave
- 40 – samo zbiralnik za kapnico ob obstoječih stavbah, vkopan ali do velikosti 50 m<sup>3</sup>
- 41 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos
- 42 – ob rekonstrukcijah lokalnih cest, do velikosti 15 m<sup>2</sup> in višine 4 m - samo čakalnica na postajališču in kolesarnica
- 43 – dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna
- 44 – samo zmogljivost do 50 PE
- 45 – do 1000m<sup>2</sup>
- 46 – zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivne vode do 250 m<sup>3</sup>) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlivne vode do 2000 m<sup>3</sup>)
- 47 - razen ekološki otok
- 48 – parkirna mesta in garaže za osebna in tovorna vozila do 3,5t,
- 49 - kot zaščitne ograje pred divjadjo samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami, ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene. Postavitvev ograj za pašo živine dovoljena le, če je paša določena v gozdnogojitvenem načrtu
- 50 - dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo dolžine do 200 m za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov.«

## 23.člen

Priloga 2 se dopolni z naslednjimi enotami ter vsebino: »

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
HO-08 SS	HOTEMAŽE	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
MI-05 ZS	MILJE	BC	športni centri	OPPN			Predvidene ureditev površin za piknike s spremljajočimi sanitarnimi objekti, športnimi in otroškimi igrišči, pripadajočimi parkirnimi površinami ter manjšim gostinskim objektom.	
SV-13 CDz	SREDNJA VAS	CDz	druga območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predviden OPPN za dejavnost socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječim sosednjim območjem.	
SV-14 SS	SREDNJA VAS	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
ŠE-59 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.	
ŠE-61 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za gospodarsko cono.	
ŠE-63 CD	ŠENČUR	CD	druga območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predviden OPPN za centralne dejavnosti, oziroma gradnjo za šport, razvedrilo, rekreacijo, trgovino, storitve ter bencinski servis.	
ŠE-64 BT	ŠENČUR	BT	površine za turizem	PIPP				Predvidene ureditve izključno za potrebe vzpostavitve muzej čebelarstva.
ŠE-66 PC	ŠENČUR	PC	avtoceste in hitre ceste s priključki	DPA			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-67 PC	ŠENČUR	PC	avtoceste in hitre ceste s priključki	DPA			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-68 SSe	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
TR-10 BC	TRBOJE	VC, BC	športni centri in	OPPN			Predviden OPPN na območju	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
			površina celinskih vod				Trbojskega jezera za ureditve namenjene športu, postavitve žičnice za smučanje na vodi, skupaj s pomožnimi oz. spremljajočimi objekti.	
TR-11 SS	TRBOJE	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
TR-12 SS	TRBOJE	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
TR-13 O	TRBOJE	O	Območje okoljske infrastrukture	OPPN			Predviden OPPN za centralno čistilno napravo občine Šenčur.	
TR-14 BC	TRBOJE	BC	Območje športnih centrov	OPPN			Predviden OPPN za ureditve namenjene razvoja turistične dejavnosti, športa in rekreacije - čolnarjenjem po reki Savi.	
VG-09 SS	VOGLJE	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
VI-16 SSe	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	

.«

### III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 24.člen

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur so stalno na vpogled pri občinski službi za urejanje prostora občine Šenčur .

#### 25.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.

Šenčur , dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Šenčur  
Miro Kozelj l.r.